



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z114/2023

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena,
- list vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky,
- list vlastníctva č. 10350, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, 908 a 978/1 za účelom vybudovania nového NN káblového distribučného vedenia v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a novej elektrickej NN prípojky v prospech IRG Interior s.r.o. ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 2237/2 v katastrálnom území Malacky na ulici Duklianskych hrdinov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m² a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12518 m², vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na listoch vlastníctva č. 2414 a 10350 (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť IRG Interior s.r.o. na častiach pozemkov registra registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m² a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12518 m², zapísané na listoch vlastníctva č. 2414 a 10350 požiadala o zriadenie vecného bremena ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 2237/2 za účelom vybudovania nového NN káblového distribučného vedenia v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a novej elektrickej NN prípojky v prospech IRG Interior s.r.o. na ulici Duklianskych hrdinov. Západoslovenská distribučná, a.s. uzavrela so žiadateľom Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení pod č.170002531 zo dňa 19.10.2023 a to s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: nový distribučný NN rozvod a skupinové prípojky NN – Nadstavba COOP Jednota, Malacky. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 2237/2 na Pozemkoch a to nový distribučný NN rozvod a novej elektrickej NN prípojky. Účelom stavby je vybudovanie nového distribučného NN rozvodu a novej NN prípojky. V zelenom páse pod NN vzdušným vedením sa nachádza existujúca rozvodná skrina SR 014-14, z ktorej sa vyvedie nový kábel AYK-JJ 4x240 vedený vo výkope popod existujúce vzdušné vedenie smerom k novej rozvodnej skrini SR 014-014x. Káblové vedenie vo voľnom priestore resp. popod chodník viesť min. 0,8m pod povrchom zeme. Káblové vedenie pod spevnenou plochou, výjazdom od rodinných domov resp. v súbehu s inými inžinierskymi sieťami viesť

min. 1,0m pod povrchom zeme v chráničke (korigovanej trubke). Nad káblom v celej trase je osadená výstražný červená fólia cca 0,4m pod povrchom zeme. Súbeh viacerých distribučných NN káblov je možný viesť tesne vedľa seba (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2 v rozsahu cca 127 m v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, in personam, na dobu neurčitú, za dohodnutú jednorazovú odplatu. Ďalej bude zriadené vecné bremeno na pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v rozsahu cca 27 m v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, in personam, na dobu neurčitú, za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ IRG Interior s.r.o. najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 80 €/m² (príp. bežný meter, podľa zákresu v GP), najmenej však 1000,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena IRG Interior s.r.o. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Západoslvenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z114/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o.“

2) schvaľuje

a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m² a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12518 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

Príloha č.1



- | | |
|---|---|
|  | Rozsah vecného bremena na pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, 908 a 978/1 na ulici Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky – nové NN káblové distribučné vedenie v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a elektrická NN prípojka v prospech IRG Development s.r.o. |
| | |
|  | Pozemok registra E-KN, parc. č. 907/2, 908 a 978/1 vo vlastníctve mesta Malacky |
|  | „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 2237/2 |

