



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z116/2023

Názov materiálu:

Návrh na schválenie zmeny nájomcov nebytových priestorov v objekte Inkubátor

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- list vlastníctva č. 10350

I. Žiadosť nájomcu nebytového priestoru Easy Clean, s.r.o. o zmenu v osobe nájomcu

II. Žiadosť nájomcu nebytového priestoru windows.one.austria, s.r.o. o zmenu v osobe nájomcu

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5188 na pozemku reg. „C“ parc. č. 4445/5 v k.ú. Malacky zapísanej na LV č. 2935. Objekt je využívaný ako administratívna budova a časť nebytových priestorov užívajú nájomcovia nebytových priestorov na základe nájomných zmlúv.

I. Žiadateľ – spoločnosť Easy Clean, s.r.o., Martina Rázusa 2780/25, 901 01 Malacky, IČO: 47853654 je nájomcom nebytového priestoru č. 231B na základe platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 004/KOM/18 a Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 19.11.2018, kedy práva a povinnosti prenajímateľa po zániku neziskovej organizácie Inkubátor Malacky, n.o. prešli na Mesto Malacky. Spoločnosť požiadala o zmenu v osobe nájomcu na spoločnosť Easy Service, s.r.o., Martina Rázusa 2780/25, 901 01 Malacky, IČO: 51666057. Nový nájomca má záujem pokračovať v nájme za podmienok dojednaných Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 004/KOM/18, pričom sa nezmení ani účel nájmu nebytových priestorov – administratívna činnosť a ani iné, skôr dojednané podmienky nájomného vzťahu. Zmena nájomcu bude riešená formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

II. Žiadateľ – spoločnosť windows.one.austria, s.r.o., Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 46737804 je nájomcom nebytového priestoru č. 215 na základe platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 001/KOM/18 a Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 19.11.2018, kedy práva a povinnosti prenajímateľa po zániku neziskovej organizácie Inkubátor Malacky, n.o. prešli na Mesto Malacky. Spoločnosť požiadala o zmenu v osobe nájomcu na spoločnosť windows.one, s.r.o., Nádražná 11, 90101 Malacky, IČO: 54763444. Nový nájomca má záujem pokračovať v nájme za podmienok dojednaných Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 001/KOM/18, pričom sa nezmení ani účel nájmu nebytových priestorov – administratívna činnosť a ani iné, skôr dojednané podmienky nájomného vzťahu. Zmena nájomcu bude riešená formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

– Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z116/2023 „Návrh na schválenie zmeny nájomcov nebytových priestorov v objekte Inkubátor“;

2) schvaľuje

a) zmenu v osobe nájomcu nebytového priestoru č. 231B v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 004/KOM/18 z pôvodného nájomcu Easy Clean, s.r.o., Martina Rázusa 2780/25, 901 01 Malacky, IČO: 47853654 na nového nájomcu - spoločnosť Easy Service, s.r.o., Martina Rázusa 2780/25, 901 01 Malacky, IČO: 51666057 formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov,

b) zmenu v osobe nájomcu nebytového priestoru č. 215 v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 001/KOM/18 z pôvodného nájomcu windows.one.austria, s.r.o., Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 46737804 na nového nájomcu - spoločnosť windows.one, s.r.o., Nádražná 11, 90101 Malacky, IČO: 54763444 formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.