



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z111/2023

Názov materiálu:

Návrh na schválenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1 Východisko

Dňa 15.12.2011 bolo Mestským zastupiteľstvom v Malackách schválené všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Vzhľadom na rozsiahlu novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) sa predkladá návrh nových Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1.2 Stručný súhrn informácií a dôvodová správa

Podmienky nakladania s majetkom obce upravuje zákon o majetku obcí. Novela zákona o majetku obcí č. 137/2023 Z.z. účinná od 1.11.2023 rozšírila rozsah oblastí, ktoré je obec povinná upraviť v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Novelou zákona sa upravili ustanovenia §9, §9a a §9b zákona o majetku obcí. Novela zákona reagovala na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Zamerala sa aj na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Pri prevodoch majetku obcí je dôležité v súlade s ich zákonnou povinnosťou hospodárenia v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, aby z ich strany nedochádzalo k nehospodárnemu, neefektívnemu či dokonca nezákonnému prevodu majetku.

Novela zákona obsiahlejšie upravuje jednotlivé spôsoby prevody majetku obcí a tiež nakladanie s majetkom obce vo forme nájmu majetku, ktoré je po novele zákona upravené v samostatnom novom ustanovení §9aa zákona.

Novela zákona vo všeobecnosti podrobnejšie nastavuje kontrolovateľný proces prevodu a nájmu majetku obce obchodnou verejnou súťažou od jej vyhlásenia až po samotný prevod a nájom majetku.

V rámci Zásad hospodárenia s majetkom obce novela zákona stanovuje povinnosť určiť dôvody hodné osobitného zreteľa, pričom príkladmo uvádza, že ide najmä o prípady prevodov nehnuteľností s malou výmerou a nízkej hodnoty alebo v odôvodnených prípadoch podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu. Novela zákona zavádza aj povinnosť do Zásad hospodárenia obcí zadefinovať podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom uvedené sa má vzťahovať aj na prenechanie majetku obce do nájmu.

Všetky zákonné zmeny sú zapracované do návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Návrh zásad zároveň komplexne zahŕňa aj nájom majetku mesta, ktorý je v súčasnosti upravený vo VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta. Návrh na zrušenie VZN č. 3/2017 sa predkladá ako samostatný bod rokovania na zasadnutie MsZ.

Zásady hospodárenia s majetkom obce (mesta) ako osobitný dokument musia mať prijaté všetky obce a mestá a podliehajú schváleniu obecným, resp. mestským zastupiteľstvom. Legislatíva nevyžaduje schválenie Zásad hospodárenia vo forme všeobecne záväzného nariadenia. Nadobudnutie účinnosti nových Zásad hospodárenia sa navrhuje k 01.01.2024.

1.3 Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

Bez priameho finančného dopadu na rozpočet a obyvateľov mesta.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie a návrh uznesení

II. Návrh uznesení

2.1 Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo:

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k Návrhu na schválenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta (materiál č. Z111/2023),

2) schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom mesta.