



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z110/2023

Názov materiálu:

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa
zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2017
o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku
vo vlastníctve mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: JUDr. Romana Hricová, samostatný odborný referent OP
Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP

Malacky, 13.12.2023

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1 Východisko:

Dňa 22.06.2017 bolo Mestským zastupiteľstvom v Malackách schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky. Navrhuje sa toto všeobecne záväzné nariadenie zrušiť a prenájom pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky upraviť v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Pripravený návrh Zásad je predložený na rokovanie MsZ.

1.2 Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Podmienky nakladania s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novela zákona o majetku obcí č. 137/2023 účinná od 1.11.2023 zásadným spôsobom rozšírila rozsah oblastí, ktoré je obec povinná upraviť v zásadách hospodárenia s majetkom obce a prijala zásadné ustanovenia aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Z dôvodu vyššie uvedenej novely zákona mesto Malacky predkladá na rokovanie MsZ nový návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta. V súčasnosti má mesto Malacky upravené podmienky nájmu pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku v samostatnom všeobecne záväznom nariadení, čo sa pri vyhľadávaní informácii nezdalo praktické a účelné, nakoľko niektoré ustanovenia o prenájme majetku obce sú obsiahnuté vo Všeobecne záväznom nariadení o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Z dôvodu potreby úpravy podmienok nakladania s majetkom obce v jednom ucelenom dokumente spolu s ostatnými zásadami hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme upraviť podmienky prenájmu pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Zákon o obecnom zriadení v ust. § 11 ods. 4 písm. a) upravuje kompetenciu obecného zastupiteľstva určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním. Platná právna úprava upravuje kompetenciu obecných, resp. mestských zastupiteľstiev schvaľovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, táto úprava však nevyžaduje prijatie všeobecne záväzného nariadenia.

Účinnosť zrušenia nariadenia o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta sa navrhuje k 31.12.2023, pričom sa predpokladá, že k 01.01.2024 nadobudnú účinnosť nové Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta je súčasťou programu rokovania MsZ ako samostatný materiál.

1.3 Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

Bez dopadu na rozpočet a obyvateľov mesta.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií

-Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

1.5 Stanovisko právneho oddelenia či referátu k súladu návrhu všeobecne záväzného nariadenia s právnym poriadkom Slovenskej republiky

Predložený návrh zrušenia nariadenia je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

1.6 Analýza súčasného stavu a zmien prijatých v návrhu všeobecne záväzného nariadenia

Pozri Dôvodová správa.

Zhrnutie a návrh uznesení

II. Návrh uznesení

2.1 Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo:

1) berie na vedomie

dôvodovú správu a stručný súhrn informácií k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky (materiál č. Z110/2023),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky.

2.2 Návrh uznesení komisií MsZ:

Mesto Malacky, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. ../2023,
ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2017
o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku
vo vlastníctve mesta Malacky**

**§ 1
Zrušujúce ustanovenie**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky.

**§ 2
Záverečné ustanovenia**

(1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. ../2023 dňa 13. decembra 2023.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 31. decembra 2023.

V Malackách, dňa.....

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta