



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z113/2023

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 6871/27 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha, Kataríny Gelingerovej, Márie Molčániovej, Juraja Németha a Dr. Susanny Balaun v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku,
- list vlastníctva č. 8068, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra E-KN, parc. č. 6871/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m², zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 8068 sú Alexander Németh v podiele 1/6 k celku, Katarína Gelingerová v podiele 1/6 k celku, Mária Molčániová v podiele 1/6 k celku, Ing. Juraj Németh v podiele 1/4 k celku a Dr. Susanna Balaun v podiele 1/4 k celku (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza na Dubovského ulici, na ktorej je umiestnená miestna komunikácia.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 6871/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m², zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 8068 v podielovom spoluvlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha, rod. Németh, Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava v podiele 1/6 k celku, Kataríny Gelingerovej, rod. Némethovej, Záhradná 1062/14, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Márii Molčániovej, rod. Némethovej, Bernoláková 2424/16, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Ing. Juraja Németha, rod. Németha, Bárdošova 12, 831 01 Bratislava v podiele 1/4 k celku a Dr. Susanny Balaun, rod. Némethovej, Kreindlgasse 26/7, Viedeň v podiele 1/4 k celku. Pozemok registra E-KN, parc. č. 6871/27 sa nachádza na Dubovského ulici, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri E-KN, parc. č. 6871/27 v celkovej výške 3 183,50 € (slovom: tritisícstoosemdesiattri eur päťdesiat centov), čo predstavuje jednotkovú cenu 3,- €/m². Kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Alexander Németh vo výške 530,50.- € (slovom: päťstotridsať eur päťdesiat centov) v podiele 1/6 k celku,
2. Katarína Gelingerová vo výške 530,50.- € (slovom: päťstotridsať eur päťdesiat centov) v podiele 1/6 k celku,
3. Mária Molčániová vo výške 530,50.- € (slovom: päťstotridsať eur päťdesiat centov) v podiele 1/6 k celku,

4. Juraj Németh vo výške 796,00.- € (slovom: sedemstodevät'desiatšesť eur) v podiele 1/4 k celku,
5. Susanna Balaun vo výške 796,00.- € (slovom: sedemstodevät'desiatšesť eur) v podiele 1/4 k celku,

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemkov riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4 Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

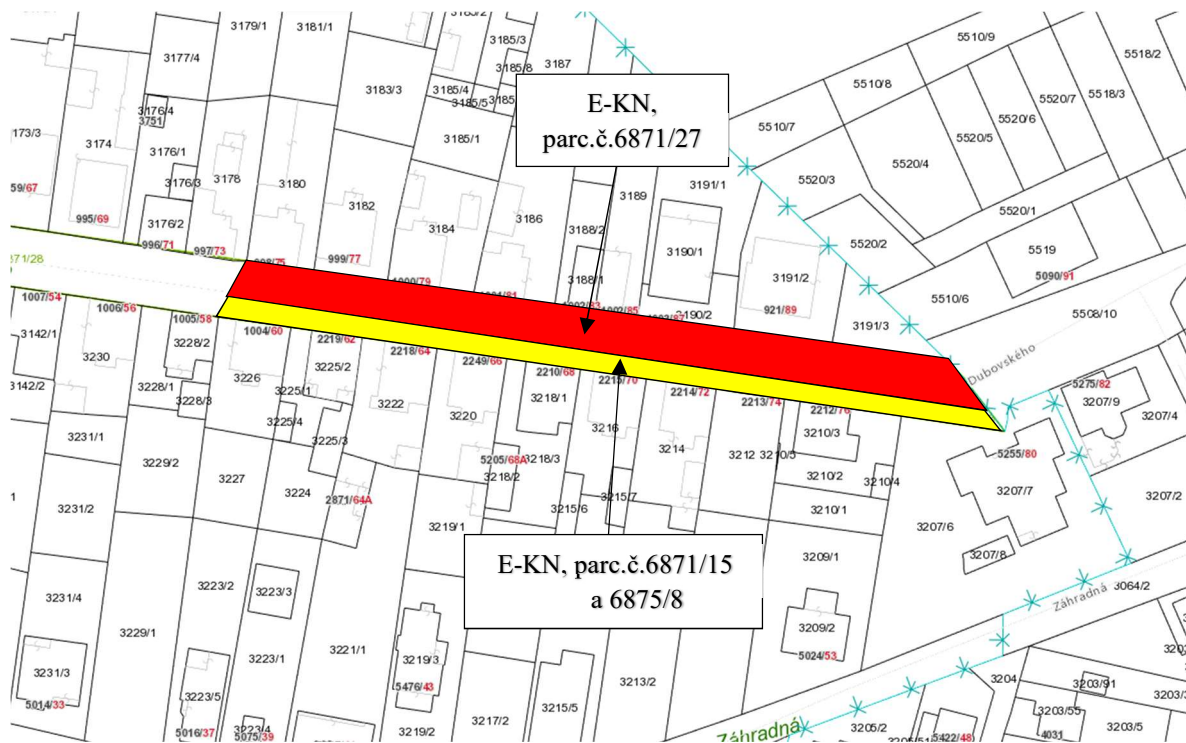
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z113/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 6871/27 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha, Kataríny Gelingrovej, Márie Molčániovej, Juraja Németha a Dr. Susanny Balaun v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 6871/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m², zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 8068 v podielovom spoluvlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha, rod. Németh, Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava v podiele 1/6 k celku, Kataríny Gelingrovej, rod. Némethovej, Záhradná 1062/14, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Márie Molčániovej, rod. Némethovej, Bernoláková 2424/16, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Ing. Juraja Németha, rod. Németha, Bárdošova 12, 831 01 Bratislava v podiele 1/4 k celku a Dr. Susanny Balaun, rod. Némethovej, Kreindlgasse 26/7, Viedeň v podiele 1/4 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 3 183,50 € (slovom: tritisícstoosemdesiattri eur päťdesiat centov).

Príloha č. 1
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu – pozemok registra E-KN, parc. č. 6871/27 na
Dubovského ulici



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok registra E-KN, parc.č. 6871/27 na Dubovského ulici