

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.10



## Komplexný urbanistický výkres

priem na ÚPN M Malacky v znení zmien a doplnkov M 1: 5 000

2

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Briarska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

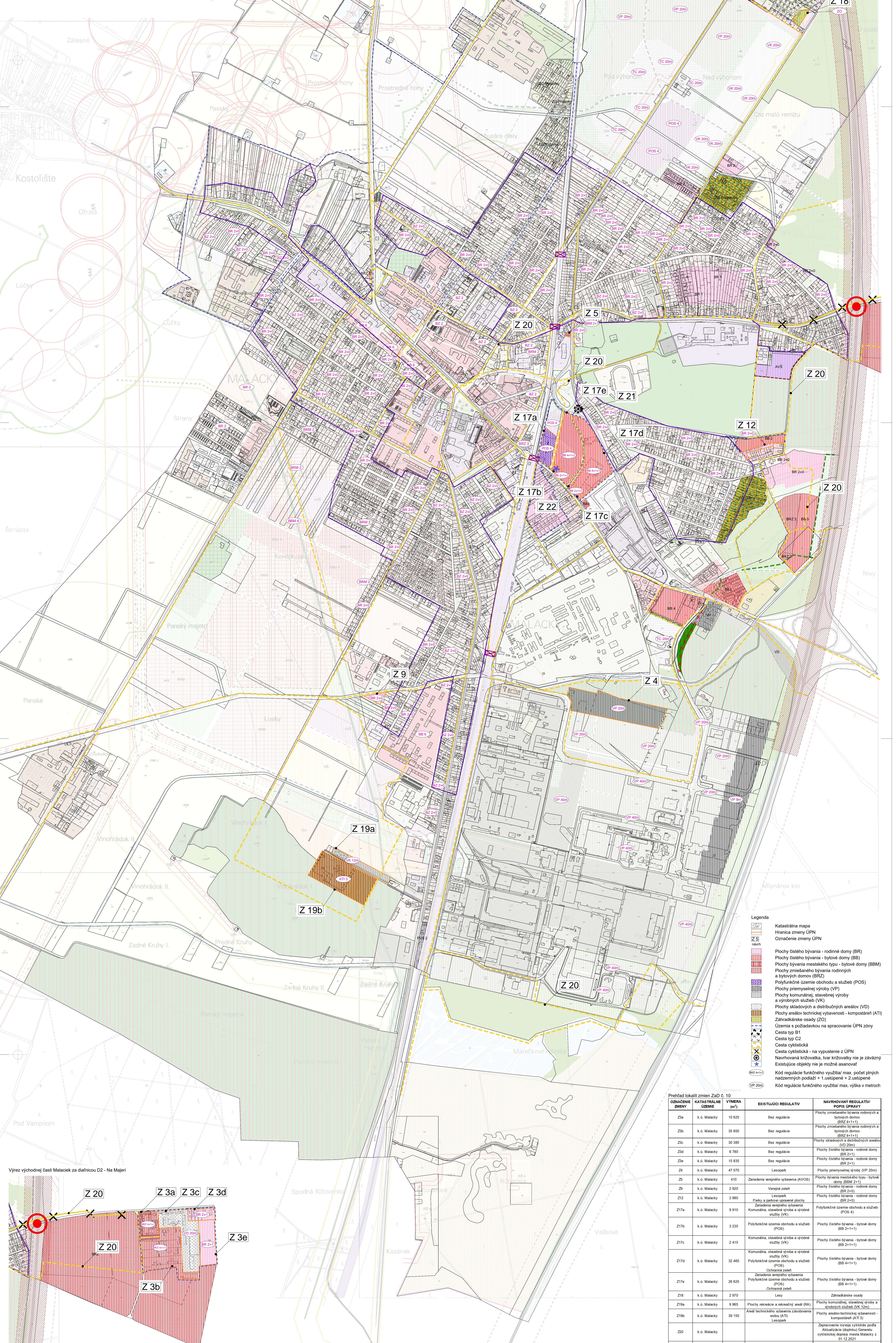
Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová  
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová

Čistopis  
OKTÓBER 2023



- stav návrh výhľad**
- Rodinné domy (BR)
  - Rodinné domy mestského typu (BRM)
  - Rodinné domy na prestavbu (BRP)
  - Špeciálne formy bytovania (BS)
  - Bytové domy (BB)
  - Bytové domy mestského typu (BBM)
  - Rodinné domy s komerčnými aktivitami (BZ)
  - Zmiešané býv. rod. a býv. domov a komer. aktivitami (BRZ)
  - Mestské polyfunkčné územia (PM)
  - Polyfunkčné územia obchodu a služieb (POS)
  - Polyfunkčné územia obchodných a výrobných služieb (PVS)
  - Zariadenia verejného vybavenia (AVA, AVV, AVZ, AVK, AVT, AVOS)
  - Školský areál (AVS)
  - Priemyselný park Záhoria
  - Sport a rekreácia
  - Plochy zariadení športu a telovýchovy (RŠ)
  - Plochy rekreácie a rekreačných areálov (RA)
  - Golfový areál (GA)
  - Priemyselná výroba (VP)
  - Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
  - Stavebná výroba (VK)
  - Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
  - Technologické centrum (TC)
  - Poľnohospodárska výroba (VPP)
  - Zariadenia lesného hospodárstva
  - Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATV)
  - Areál technického vybavenia odkaňovania (ATI)
  - Areál technického vybavenia zásobovania elektrickou energiou (ATE)
  - Areál technického vybavenia zásobovania plynom (ATP)
  - Kultúrna pamiatka
  - Objekty historickej identity
  - Bývalý židovský cintorín a saské hroby
  - Pamätník - kultúrna pamiatka
  - Verejný zeleň
  - Parky a parkovo upravené plochy
  - Zeleň cintorínov
  - Ochranné zeleň
  - Zeleň komunikácií
  - Záhradkársko osady
  - Orná pôda
  - Lesy
  - Lesopark
  - Vodná toka a plochy
  - Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostárení (ATI)
  - Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet príjnych nadzemných podlaží + 1. ustupené + 2. ustupené
  - Kód regulácie funkčného využitia/ max. výška v metroch
  - Zrušenie trasovanej komunikácie
  - Mimozemný krížovák so železnicou
  - Navrhovaná krížovka, tvar krížovky nie je záväzný
  - Navrhovaná diaľničná krížovka, tvar krížovky nie je záväzný
  - Územná rezerva pre skapocnenie diaľnice D2
  - Ochranné pásmo komunikácie
  - Územia s podlažkou na spracovanie ÚPN zóny
  - Stabilizované územia zástavby rodinných domov
  - Existujúce objekty nie je možné asanovať

- Hranica riešenej územia
- Hranica urbanistického obvodu
- Hranica výjemejného obvodu Záhoria
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Trasa "optokábel"
- Ochranné pásmo podzemného zásobníka plynu
- Ochranné pásmo diaľnice
- Ochranné pásmo diaľnice
- Ochranné pásmo diaľnice
- Ochranné pásmo elektrického vedenia
- Ochranné pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo ČOV - stav
- Ochranné pásmo ČOV - návrh
- Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
- Ochranné pásmo leša
- Sonda Posagás a.s. - Malacky
- Ochranné pásmo sondy Posagás a.s. - 150 m
- Ochranné pásmo sondy Posagás a.s. - 250 m
- Areál technického vybavenia hromadnej dopravy
- Cestná doprava, parkoviská, garáže, Čerpadlá PHEM
- Autobusové nádražia, plochy železničnej dopravy
- Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - stav
- Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - stav
- Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - návrh
- Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - návrh
- Vysokotlakový plynovod 2,5 MPa - na zrušenie
- Vysokotlakový plynovod 4,0 MPa - na zrušenie
- Podzemný zásobník zemného plynu
- stav návrh výhľad
- Diaľnica
- Cesta typ B1
- Cesta typ B1 - podchod
- Cesta typ B2
- Cesta typ B2 - podchod
- Cesta typ C1
- Cesta typ C2
- Cesta typ C2 - podjazd
- Cesta pešia typ D2 - podchod
- Cesta cyklistická
- Cesta cyklistická - na vypustenie z ÚPN



**Legenda**

- Katastrálna mapa
- Hranica zmeny ÚPN
- Označenie zmeny ÚPN
- Plochy čistého bytovania - rodinné domy (BR)
- Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB)
- Plochy bytovania mestského typu - bytové domy (BBM)
- Plochy zmiešaného bytovania rodinných a bytových domov (BRZ)
- Polyfunkčné územia obchodu a služieb (POS)
- Plochy priemyselnej výroby (VP)
- Plochy komunálneho, stavebného výroby a výrobných služieb (VK)
- Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
- Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostárení (ATI)
- Územia s podlažkou na spracovanie ÚPN zóny
- Záhradkársko osady (ZO)
- Územia s podlažkou na spracovanie ÚPN zóny
- Cesta typ B1
- Cesta typ C2
- Cesta cyklistická
- Cesta cyklistická - na vypustenie z ÚPN
- Navrhovaná krížovka, tvar krížovky nie je záväzný
- Existujúce objekty nie je možné asanovať
- Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet príjnych nadzemných podlaží + 1. ustupené + 2. ustupené
- Kód regulácie funkčného využitia/ max. výška v metroch

**Přehľad lokálnych zmien Zač. č. 10**

OMNÁŽENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VRHMERA (m <sup>2</sup> )	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVHUVANÍ REGULATÍV/ POPS ÚPRAVY
Z 2a	k. ú. Malacky	10 825	Bez regulácie	Plochy zamerané na výrobu rodinných a bytových domov (BRZ 4+1+1)
Z 2b	k. ú. Malacky	35 850	Bez regulácie	Plochy zamerané na výrobu rodinných a bytových domov (BRZ 4+1+1)
Z 2c	k. ú. Malacky	30 385	Bez regulácie	Plochy skladových a distribučných areálov (VD 20m)
Z 2d	k. ú. Malacky	6 780	Bez regulácie	Plochy čistého bytovania - rodinné domy (BR 2+1)
Z 2e	k. ú. Malacky	15 835	Bez regulácie	Plochy čistého bytovania - rodinné domy (BR 2+1)
Z 4	k. ú. Malacky	47 070	Lesopark	Plochy priemyselnej výroby (VP 20m)
Z 5	k. ú. Malacky	410	Zariadenia verejného vybavenia (AVOS)	Plochy bytovania mestského typu - bytové domy (BBM 2+1)
Z 9	k. ú. Malacky	2 920	Verejná zeleň	Plochy čistého bytovania - rodinné domy (BR 2+2)
Z 12	k. ú. Malacky	2 880	Parky a parkovo upravené plochy	Plochy čistého bytovania - rodinné domy (BR 2+2)
Z 17a	k. ú. Malacky	9 910	Zariadenia verejného vybavenia Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Polyfunkčné územia obchodu a služieb (POS 4)
Z 17b	k. ú. Malacky	3 235	Polyfunkčné územia obchodu a služieb (POS)	Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB 2+1+1)
Z 17c	k. ú. Malacky	2 415	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB 2+1+1)
Z 17d	k. ú. Malacky	32 485	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB 4+1+1)
Z 17e	k. ú. Malacky	26 625	Polyfunkčné územia obchodu a služieb (POS)	Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB 4+1+1)
Z 18	k. ú. Malacky	2 970	Lesy	Záhradkársko osady
Z 19a	k. ú. Malacky	9 965	Plochy športu a rekreačné areály (RA)	Plochy komunálneho, stavebného výroby a výrobných služieb (VK 15m)
Z 19b	k. ú. Malacky	39 155	Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATV)	Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostárení (ATI)
Z 20	k. ú. Malacky	220	Lesopark	Zapracovanie návrhu cyklistickej dopravy mesta Malacky z 01.12.2023
Z 21	k. ú. Malacky	2 115	Územie s podlažkou na spracovanie ÚPN zóny	Územie s podlažkou na spracovanie ÚPN zóny
Z 22	k. ú. Malacky	220	Územie s podlažkou na spracovanie ÚPN zóny	Územie s podlažkou na spracovanie ÚPN zóny

