

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.10



Komplexný urbanistický výkres

M 1: 5 000

2

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčínová



Čistopis
OKTÓBER 2023

Mesto Malacky
potvrzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.83/2023 zo dňa 21.9.2023

Termin účinnosti od.....
JUDr. Ing. Juraj Ríha, Ph.D.
primátor



- Legenda
- Katastrálna mapa
 - Hranica zmeny ÚPN
 - Označenie zmeny ÚPN
 - Z 5
 - stav návrh výkres
 - Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR)
 - Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)
 - Plochy bývania mestského typu - bytové domy (BBM)
 - Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ)
 - Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
 - Plochy priemyselnej výroby (VP)
 - Plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK)
 - Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
 - Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáreň (ATI)
 - Záhradkárské osady (ZO)
 - Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny
 - Cesta typ B1
 - Cesta typ C2
 - Cesta cyklistická
 - Cesta cyklistická - na vypustenie z ÚPN
 - Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
 - Existujúce objekty nie je možné asanovať
 - Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet plných nadzemných podlaží + 1.ústupené + 2.ústupené
 - Kód regulácie funkčného využitia/ max. výška v metroch

Prehľad lokalít zmien ZaD č. 10

OZNAČENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VÝMERA (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATIV	NAVROVYVANÝ REGULATIV/ POPIS ÚPRAVY
Z3a	k.ú. Malacky	10 625	Bez regulácie	Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ 4+1+1)
Z3b	k.ú. Malacky	35 850	Bez regulácie	Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ 4+1+1)
Z3c	k.ú. Malacky	30 385	Bez regulácie	Plochy skladových a distribučných areálov (VD 20m)
Z3d	k.ú. Malacky	6 780	Bez regulácie	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+1)
Z3e	k.ú. Malacky	15 835	Bez regulácie	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+1)
Z4	k.ú. Malacky	47 070	Lesopark	Plochy priemyselnej výroby (VP 20m)
Z5	k.ú. Malacky	410	Zariadenia vonkajšieho vybavenia (AVOS)	Plochy bývania mestského typu - bytové domy (BBM 2+1)
Z9	k.ú. Malacky	2 920	Verejná zeleň	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+0)
Z12	k.ú. Malacky	2 880	Lesopark	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+0)
Z17a	k.ú. Malacky	9 910	Parky a parkovo upravené plochy Zariadenia vonkajšieho vybavenia Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS 4)
Z17b	k.ú. Malacky	3 235	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 2+1+1)
Z17c	k.ú. Malacky	2 415	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 2+1+1)
Z17d	k.ú. Malacky	32 465	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK) Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS) Ochranná zeleň	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 4+1+1)
Z17e	k.ú. Malacky	26 625	Zariadenia vonkajšieho vybavenia Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS) Ochranná zeleň	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 4+1+1)
Z18	k.ú. Malacky	2 970	Lesy	Záhradkárské osady
Z19a	k.ú. Malacky	9 965	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	Plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK, 12m)
Z19b	k.ú. Malacky	39 155	Areál technického vybavenia zariadenia vodou (ATV) Lesopark	Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáreň (ATI 3)
Z20	k.ú. Malacky			Zapracovanie rozvoja cyklistiky podľa Aktualizácie (doplnky) Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky z 01.12.2021
Z21	k.ú. Malacky			Úprava križovania cestných komunikácií
Z22	k.ú. Malacky			Navrhovaná komunikácia C2