



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z83/2023

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 429/1 a 477 v k. ú. Malacky na ulici J. Kollára uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech RNDr. Vladimíra Režného a Evy Režnej, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 21.09.2023

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena,
- LV č. 2414, k. ú. Malacky,
- LV č. 2187, k. ú. Malacky,

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia RNDr. Vladimír Režný a Eva Režná, obidvaja bytom J. Kollára 376/17, 901 01 Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra E-KN, parc. č. 429/1 a 477 za účelom realizácie vodovodnej prípojky vrátane umiestnenia vodomernej šachty ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 376 postaveného na pozemku v registri C-KN, parc. č. 2630 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m² a E-KN, parc. č. 477, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m², zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia RNDr. Vladimír Režný a Eva Režná na častiach pozemkoch registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m² a E-KN, parc. č. 477, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania inžinierskej siete – vodovodnej prípojky vrátane umiestnenia vodomernej šachty ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 376 postaveného na pozemku v registri C-KN, parc. č. 2630 nachádzajúceho sa na ulici J. Kollára. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 376 na Pozemku a to napojenie vodovodnej prípojky vrátane umiestnenia vodomernej šachty. Navrhovaný objekt bude zásobený pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, vedeného v telese cestnej komunikácie, z ktorej bude vyhotovená nová prípojka DN25 do vodomernej šachty. Domový vodomer bude umiestnený v prefabrikovanej vodomernej šachte na pozemku mesta Malacky, parcela registra E-KN č. 477, za hranicou pozemku investora. Vstup do šachty bude zabezpečený vstupným pochôdnym poklopom (B125) s rozmermi 600 mm x 600 mm. Na prípojku sa použijú rúry HDPE 100, PN16, ktoré sa uložia v sklone na dno nerozmočeného výkopu na pieskové zhutnené, vyrovnané lôžko hrubé 150 mm. Potrubie sa obsype pieskom do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Obsyp potrubia sa zhutňuje rovnomerne po vrstvách hrubých 150 mm, priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Ryha sa zasype výkopovým materiálom a zásyp sa zhutňuje po vrstvách. Pri realizácii je

potrebné rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné zariadenia. Pri križovaní a súbehu navrhovaného potrubia s existujúcimi sieťami je potrebné dodržať podmienky STN 736005 (ďalej len „inžinierska sieť“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 7 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 2630, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia RNDr. Vladimír Režný a Eva Režná najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena RNDr. Vladimír Režný a Eva Režná po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 2630, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia RNDr. Vladimír Režný a Eva Režná.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z83/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 429/1 a 477 v k. ú. Malacky na ulici J. Kollára uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech RNDr. Vladimíra Režného a Evy Režnej, Malacky“.

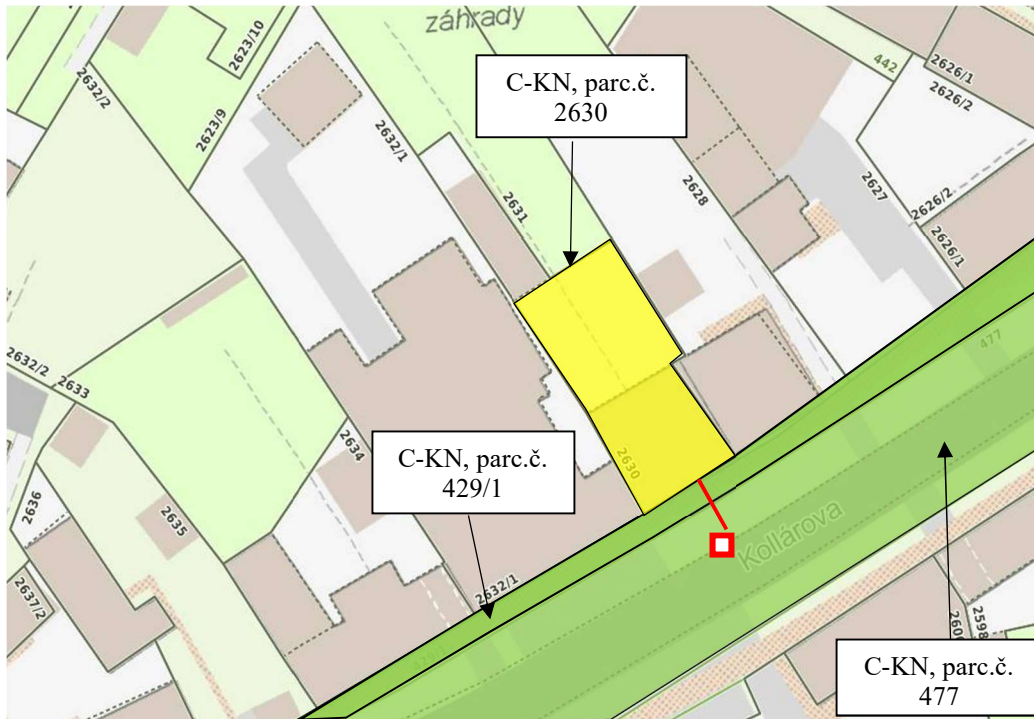
2) schvaľuje




zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m² a E-KN, parc. č. 477, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 2630, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete - vodovodnej prípojky vrátenie umiestnenia vodomernej šachty v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia RNDr. Vladimír Režný a Eva Režná.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



-  Rozsah vecného bremena na pozemkoch registra E-KN, parc. č. 429/1 a 477, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - vodovodná prípojka vrátane umiestnenia vodomernej šachty
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok vo vlastníctve žiadateľov

