



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z82/2023

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4527 v k. ú. Malacky na Hurbanovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Miroslava Hóza a Ing. Kataríny Blažekovej

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena,
- LV č. 2414, k. ú. Malacky,
- LV č. 2226, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Ing. Miroslav Hóz, bytom SNP 118, 908 73 Veľké Leváre a Ing. Katarína Blažeková, bytom Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4527 za účelom realizácie novej elektrickej NN prípojky ku stavbe existujúceho rodinného domu so súp. č. 529 postaveného na pozemku registra C-KN, parc. č. 1509/1 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 4527, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Ing. Miroslav Hóz a Ing. Katarína Blažeková na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4527, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania elektrickej NN prípojky ku stavbe existujúceho rodinného domu so súp. č. 529 postaveného na pozemku v registri C-KN, parc. č. 1509/1 na Hurbanovej ulici. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe existujúceho rodinného domu so súp. č. 529 na Pozemku a to elektrickej NN prípojky. Do novovybudovanej poistkovej skrinky IPS umiestnenej na stĺpe NN vedenia podpernom bode oproti čísla domu 49 sa privedie kábel NAYY-J 4Bx16mm² z nového elektromerového rozvádzača RE. Tento kábel bude vedený vo výkope v ochrannej trubke na stĺp. Pod cestou bude kábel uložený do hĺbky 120 cm x 50cm v ochrannej rúre v zhutnenom lôžku. Vo voľnom teréne je kábel uložený v hĺbke 80 cm x 35 cm v pieskovom lôžku a v chráničke Kopoflex 0 50mm. Po celej dĺžke bude umiestnená výstražná fólia. Nový kábel je ukončený v novom elektromerovom rozvádzači RE na hranici pozemku číslo parcely 1509/1 (ďalej len „inžinierskej siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 3 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 1509/1, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnená z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby,

opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia Ing. Miroslav Hóz a Ing. Katarína Blažeková najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Miroslav Hóz a Ing. Katarína Blažeková po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 1509/1 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia Ing. Miroslav Hóz a Ing. Katarína Blažeková.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z82/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4527 v k. ú. Malacky na Hurbanovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Miroslava Hóza a Ing. Kataríny Blažekovej“,

2) schvaľuje

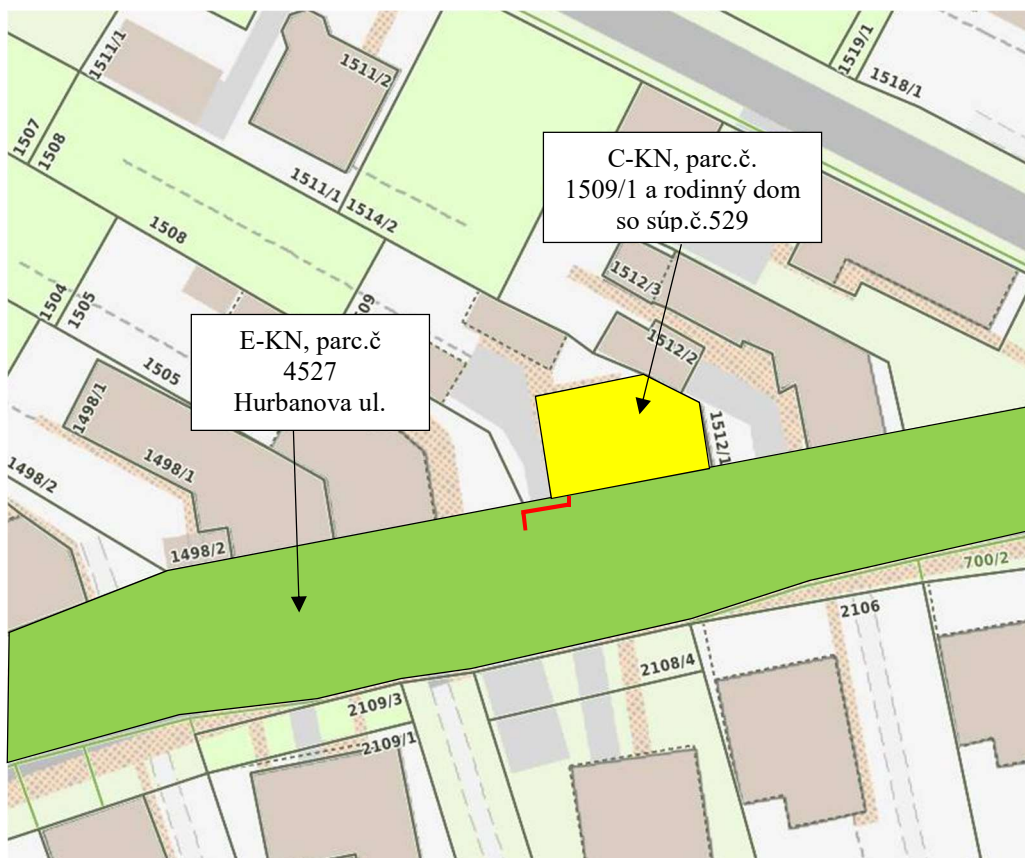
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4527, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 1509/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ

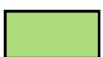
po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Ing. Miroslav Hóz a Ing. Katarína Blažeková.


2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku registra E-KN, parc. č. 4527 na Hurbanovej ulici vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická NN prípojka

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľov

