



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: SPU 3/2023

Názov materiálu:

Správa o plnení uznesení MsZ

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

1.2. Stručný súhrn informácií :

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 22. júna 2023. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 38 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 39 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu je päť uznesení splnených, a to konkrétne uznesenia č. 90/2021, 91/2021, 98/2021, 139/2021 a 78/2023, z tohto dôvodu ich navrhujeme vypustiť zo sledovania. Zároveň navrhujeme zmeniť text uznesenia č. 54/2023.

1.3. Dôvodová správa:

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

Odôvodnenie k zmene uznesenia 54/2023 zo dňa 22.06.2023:

Po schválení uznesenia a podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bolo potrebné zapísať geometrický plán č. 40 644 472 - 70/2023, ktorým bol vytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 3233/8 a zároveň bolo zaznamenané prerozdelenie vlastníctva spoločnosti ELOSTA spol. s.r.o.(Elostá, spol. s.r.o. spoluvlastnícky podiel 2/3 a Mgr. Šimon Albert spoluvlastnícky podiel 1/3) tak, aby bolo možné zámenu zrealizovať. K zmene výmery zamieňaného pozemku nedošlo. K naplneniu schváleného uznesenia je potrebné vykonať zmenu pôvodného uznesenia, pričom menené časti uznesenia sú vyznačené v návrhu uznesenia. Rozsah zámeny ostáva v celom rozsahu zachovaný.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo :

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 3/2023),

2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 90/2021, 91/2021, 98/2021, 139/2021 a 78/2023,

b) zmenu textu uznesenia č. 54/2023 zo dňa 22.06.2023 v schvaľovacej časti takto:

„a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností - zámena pozemkov bez finančného vyrovnania a to:
- v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 19/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 40 644 472, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-221/2023 bol odčlenený z E-KN, parc. č. 6862, trvalý trávny porast o výmere 988 m² diel 1 o výmere 54 m² a z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 2 o výmere 112 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² nadobudne do výlučného vlastníctva Mgr. Šimon Albert, rod. Albert, bytom Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku,

- v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 20/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 40 644 472, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-222/2023 bol odčlenený z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 1 o výmere 99 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² nadobudne do výlučného vlastníctva spoločnosť ELOSTA, spol. s r.o., Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky, IČO: 34 117 181 v podiele 1/1 k celku,

- **pozemok registra C-KN, parc. č. 3233/8, trvalý trávny porast o výmere 281 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 10907 v podielovom spoluvlastníctve vlastníctva spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o., Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky, IČO: 34 117 181 v podiele 2/3 k celku a Mgr. Šimona Alberta, rod. Albert, Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky v podiele 1/3 k celku,**

- **pozemok v registri C-KN, parc. č. 3233/8, trvalý trávny porast o výmere 281 m² nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. v záujme efektívnejšieho využitia pozemkov a majetkoprávneho usporiadania existujúcich užívacích vzťahov a scelenia pozemkov,

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e), § 20 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bez finančného vyrovnaní, a to:

- v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 19/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 40 644 472, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-221/2023 bol odčlenený z E-KN, parc. č. 6862, trvalý trávny porast o výmere 988 m² diel 1 o výmere 54 m² a z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 2 o výmere 112 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1,

- novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² nadobudne do výlučného vlastníctva Mgr. Šimon Albert, rod. Albert, bytom Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku,

- v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 20/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 40 644 472, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou

Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-222/2023 bol odčlenený z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 1 o výmere 99 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² nadobudne do výlučného vlastníctva spoločnosť ELOSTA, spol. s r.o., Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky, IČO: 34 117 181 v podiele 1/1 k celku,

- pozemok registra C-KN, parc. č. 3233/8, trvalý trávny porast o výmere 281 m², ktorý je predmetom zámeny v k. ú. Malacky zapísaný na LV č. 10907 v podielovom spoluvlastníctve vlastníctve spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o., Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky, IČO: 34 117 181 v podiele 2/3 k celku a Mgr. Šimona Alberta, rod. Albert, Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky v podiele 1/3 k celku,
- pozemok v registri C-KN, parc. č. 3233/8, trvalý trávny porast o výmere 281 m² nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku, k celku bez finančného vyrovnania,“.