



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z94/2023

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“
parc. č. 4586/3, 4596/5 a 4584/4 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii
a verejnému osvetleniu na uliciach Ivana Déreera a Petra Straku vo vlastníctve
Ing. Pavla Encingera a MUDr. Evy Encingerovej v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť na prevod nehnuteľností, cestnej komunikácie a časti verejného osvetlenia
- LV č. 1514
- Kolaudačné rozhodnutie č.j. ÚVaŽP/1429/27341/2022/GRE
- Kolaudačné rozhodnutie č.j. ÚVaŽP/2404/47721/2022/JURB

1.2. Stručný súhrn informácií:

Stavebník Ing. Pavel Encinger s manž. MUDr. Evou Encingerovou v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Cesta mládeže. Malacky, 3. etapa“ predložili mestu Malacky ponuku na prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ parc. č. 4584/4, 4586/3 a 4596/5, na ktorých vybudovali predĺženie prístupovej komunikácie a predĺženie verejného osvetlenia na ulici Ivana Dérera a Petra Straku.

1.3. Dôvodová správa:

Stavebník Ing. Pavel Encinger s manž. MUDr. Evou Encingerovou, Vsevlada Gajdoša 2421/6, 901 01 Malacky sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov reg. „C“:

- parc. č. 4584/4 o výmere 260 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 4586/3 o výmere 713 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 4596/5 o výmere 637 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Pozemky sú zapísané na LV č. 1514 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky. Pozemky **registra C-KN, parc. č. 4586/3 a 4596/5** sú zastavané stavbou predĺženia miestnej komunikácie v dvoch vetvách (kolaudované ako SO 02 Komunikácia rozhodnutím č. ÚVaŽP/1429/27341/2022/GRE právoplatným dňa 06.05.2022) a stavbou predĺženia verejného osvetlenia (kolaudované ako SO 07 Verejné osvetlenie rozhodnutím č. ÚVaŽP/2404/47721/2022/JURB právoplatným dňa 20.01.2023). Predĺženie jestvujúcich koncových komunikácií z cementobetónového krytu vetiev A (úsek A2 - ulica Petra Straku) ako dvojpruhová komunikácia 2 x šírka 2750 mm, dĺžky 85 m. komunikačný priestor dopĺňa jednostranne vedený peší chodník šírky 1500 mm a B (úsek B2 -ulica Ivana Dérera) ako dvojpruhová komunikácia šírky 2 x 3000 mm. dĺžky 85.22 m. koncové komunikácie sú v závere vybavené obrátkami.

Na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu sú na Liste vlastníctva č. 1514 v časti C zapísané ťarchy – Vecné bremeno:

- V-6703/2021: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti pozemku reg. C KN par.č. 4584/4,4584/6, 4584/7, 4586/3, 4596/5 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 27/2021 vyhotoviteľ a Ing. Petra Bajzu:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zmluva právop. 28.01.2022 - 315/22, 2072/22

- V-5562/2022: Vecné bremeno spočívajúce v :

- práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,

- práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodnej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu č. 61/2022 (G1-989/2022) na pozemku reg. C KN par. č. 4584/1 orná pôda o výmere 530 m²

vecné bremeno spočívajúce v :

- práve uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby,

- práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,

- práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodnej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu č. 61/2022 (G1-989/2022) na pozemku reg. C KN par. č. 4584/4 ost. plocha o výmere 260 m², 4584/5 orná pôda o výmere 16 m², 4584/7 ost. plocha o výmere 8 m², 4586/3 ost. plocha o výmere 713 m², 4596/5 ost. plocha o výmere 637 m² v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena VB/693/2022/BVS, právop. 10.10.2022 - 3092/22

Podľa §7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú cenu. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Kúpna cena za odplatný prevod pozemkov registra C-KN, parc. č. 4584/4, 4586/3 a 4596/5 zapísaných na Liste vlastníctva č. 1514 a prevod vybudovaného predĺženia prístupovej komunikácie a predĺženia verejného osvetlenia bola dohodnutá v sume 1,00 € (slovom: jedno euro), vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.

Materiál bol dňa 14.09.2023 prerokovaný na zasadnutí Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie, ktorá materiál odporučila zaradiť na rokovanie MsZ a prevod schváliť.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

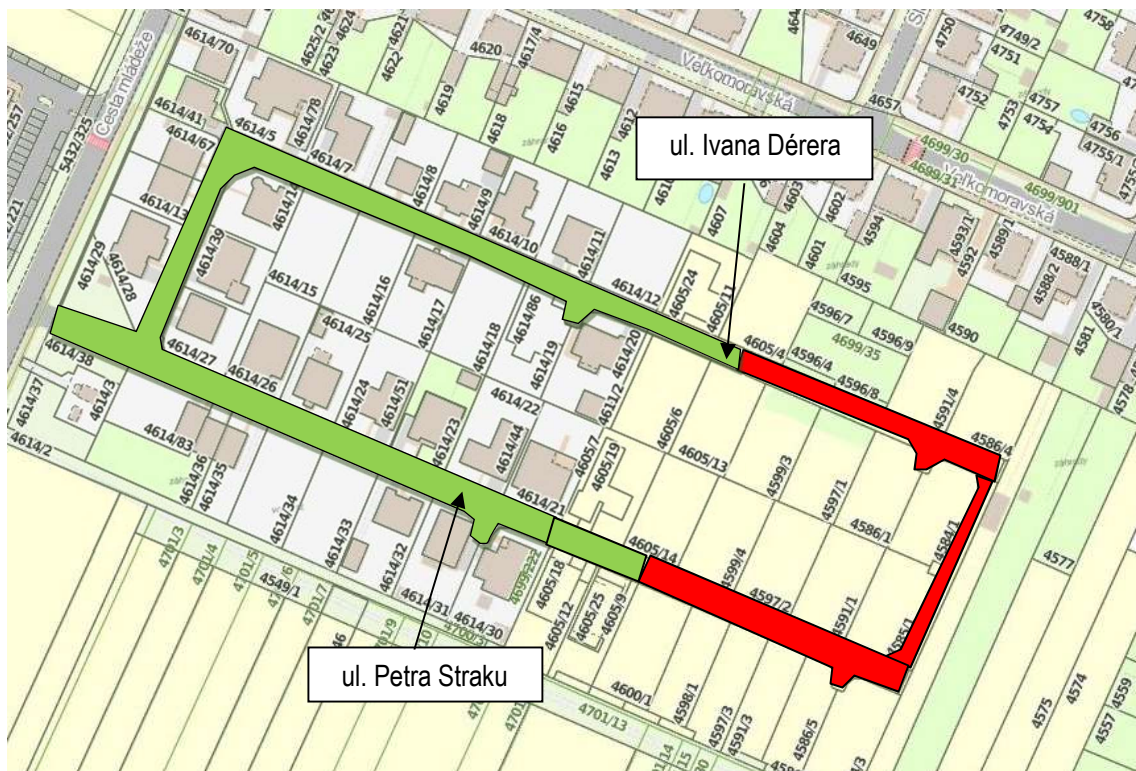
Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z95/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4584/4, 4586/3 a 4596/5 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii a verejnému osvetleniu na uliciach Ivana Déreera a Petra Straku vo vlastníctve Ing. Pavla Encingera a MUDr. Evy Encingerovej v prospech mesta Malacky“

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4586/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 713 m² a parc. č. 4596/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 637 m² a predĺženia prístupovej komunikácie a predĺženia verejného osvetlenia na vyššie uvedených pozemkoch a odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4584/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 260 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1514 vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Encingera, Vševlada Gajdoša 2421/6, 901 01 Malacky a MUDr. Evy Encingerovej, Vševlada Gajdoša 2421/6, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).



- | | |
|--|--|
| | Predmet prevodu pozemkov registra C-KN, parc. č. 4586/3, 4596/5 a na nich predĺženia prístupovej komunikácie a predĺženia verejného osvetlenia a prevod pozemku registra C-KN, parc. č. 4584/4 |
| | Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky |

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

