



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z79/2023**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3781/2, 3792/3 a 3793/150 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Oľgy Kurelovej a Emílie Benkovičovej v prospech mesta Malacky**

**Príloha:**      Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracoval:** Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

**Predkladá:** Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## **Zhrnutie a návrh uznesení**

### **I. Zhrnutie**

#### **1.1. Východisko:**

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku,
- list vlastníctva č. 7568, k. ú. Malacky.

#### **1.2. Stručný súhrn informácií:**

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C-KN, parc. č. 3781/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 3792/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 3793/150, druh pozemku: záhrada o výmere 108 m<sup>2</sup> zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 7568 sú Oľga Kurelová v podiele 1/2 k celku a Emília Benkovičová v podiele 1/2 k celku (ďalej len „Pozemky“). Pozemky sa nachádzajú na Boreckého ulici, na Jánošíkovej ulici a na Štúrovej ulici, na ktorých je umiestnená časť chodníka, časť cesty a zeleň.

#### **1.3. Dôvodová správa :**

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3781/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 3792/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 3793/150, druh pozemku: záhrada o výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 7568 v podielovom spoluvlastníctve Oľgy Kurelovej, rod. Šmídovej, Duklianskych hrdinov 638/21, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku a Emílie Benkovičovej, rod. Šmídovej, Vsetínska 284, Praha 5 – Zličín, 155 21 v podiele 1/2 k celku. Pozemok registra C-KN, parc. č. 3781/2 sa nachádza na Štúrovej ulici, na ktorom je umiestnený časť chodníka. Pozemok registra C-KN, parc. č. 3792/3 sa nachádza na Jánošíkovej ulici, na ktorom je umiestnená časť cesty. Pozemok registra C-KN, parc. č. 3793/150 sa nachádza na Boreckého ulici, na ktorom sa nachádza zeleň.

Na pozemku registra C-KN, parc. č. 3793/150 je osadená dopravná značka „Stoj, daj prednosť v jazde!“, umiestnená na oceľovej tyči, na ktorej je upevnený menší kôš na zber zmiešaného odpadu. Ďalej je na Pozemku trvalo umiestnený kontajner na zber biologicky rozložiteľného odpadu, ako aj kontajner na zber skla. Periodicky (podľa aktuálneho rozpisu) je na Pozemku pristavený kontajner na zber veľkoobjemového odpadu. Všetky tieto nádoby na zber uvedených odpadov prevádzkuje spoločnosť TEKOS spol. s r.o. ako spoločnosť mesta Malacky. Taktiež je z fotodokumentácie zrejmé, že na telese pozemku je osadený oceľový označník zástavky mestskej hromadnej dopravy prepravcu ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o., ktorý prevádzkuje mestskú hromadnú dopravu.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri C-KN, parc. č. 3781/2 a 3792/3 v celkovej výške 550,00 € (slovom: päťstopäťdesiat eur), čo predstavuje jednotkovú cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a za pozemok registra C-KN, parc. č. 3793/150 v celkovej výške 4 320,- € (slovom štyritisícristodvadsať eur), čo predstavuje

jednotkovú cenu 40,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Oľga Kurelová vo výške 2 435.- € (slovom: dvetisícštyristotridsaťpäť eur) v podiele 1/2 k celku,
2. Emília Benkovičová vo výške 2 435.- € (slovom: dvetisícštyristotridsaťpäť eur) v podiele 1/2 k celku,

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemkov riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

**a. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

**b. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

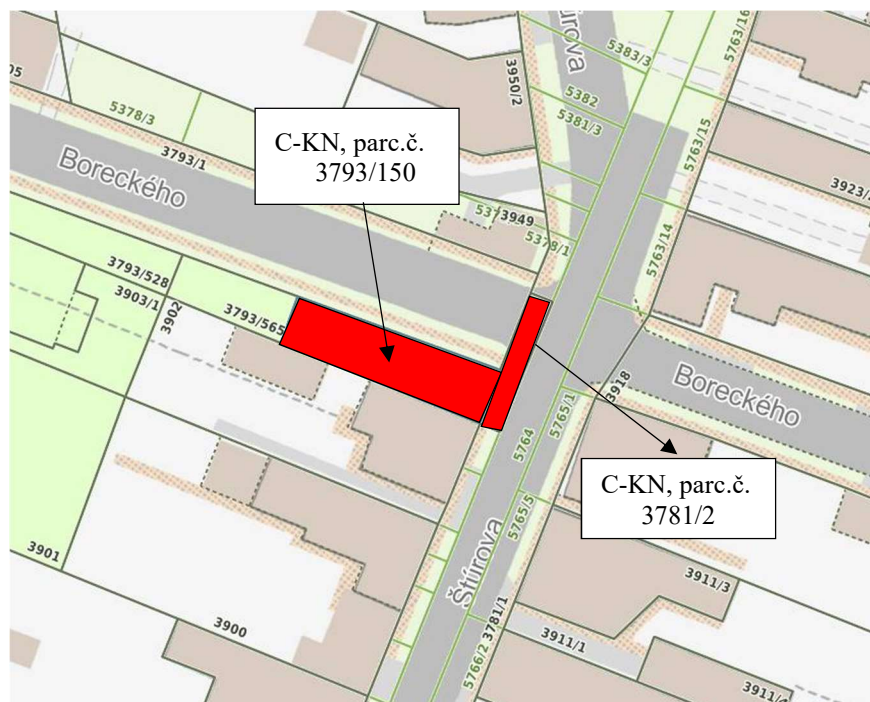
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z79/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3781/2, 3792/3 a 3793/150 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Oľgy Kurelovej a Emílie Benkovičovej v prospech mesta Malacky“,

**2) schvaľuje**

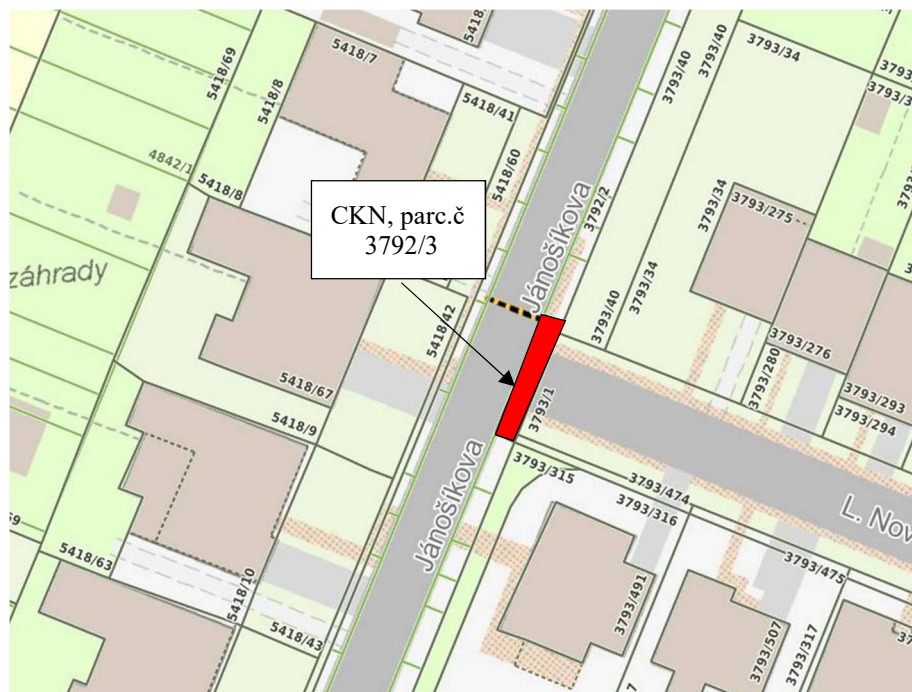
- odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3781/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN, parc. č. 3792/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 3793/150, druh pozemku: záhrada o výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 7568 v podielovom spoluvlastníctve Oľgy Kurelovej, rod. Šmídovej, Duklianskych hrdinov 638/21, 901 01 Malacky, nar. 29.06.1941 v podiele 1/2 k celku a Emílie Benkovičovej, rod. Šmídovej, Vsetínska 284, Praha 5 – Zličín, 155 21, nar. 15.03.1936 v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 4 870.- € (slovom: štyritisícosemstosedemdesiat eur).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu – pozemok registra C-KN, parc. č. 3781/2 na Štúrovej ulici a 3793/150 na Boreckého ulici



Predmet prevodu – pozemok registra C-KN, parc. č. 3792/3 na Jánošíkovej ulici



Pozemok registra C-KN, parc.č. 3781/2 na Štúrovej ulici a 3793/150 na Boreckého ulici



Pozemok registra C-KN, parc.č. 3792/3 na Jánošíkovej ulici

