

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky

Správa o prerokovaní

Mesto Malacky ako orgán územného plánovania v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaráva **Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky** (ZaD č.10 UPN). Obstaranie ZaD č.10 UPN v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Zuzana Jankovičová, č. reg. 369. Spracovateľom ZaD č.10 UPN je JELA s.r.o., Ing. arch. Jela Plencnerová a Ing. arch. Laura Jakabčínová, autorizované architektky SKA, s kolektívom.

Rozsah Zmien a doplnkov č.10 UPN mesta Malacky bol odsúhlasený uznesením č. 30/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Malacky zo dňa 24.03.2022.

Návrh riešenia UPN Z

Prerokovanie Návrhu riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky v zmysle ustanovení §22 stavebného zákona sa uskutočnilo v termíne **od 14.11.2022 do 16.12.2022**. Obstarávateľ v rámci prerokovania oslovil jednotlivu 32 dotknutých subjektov a verejnosti bolo oznámenie o prerokovaní doručené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Prerokovaný materiál bol počas doby prerokovania zverejnený v elektronickej forme na webovej stránke mesta a tiež bol poskytnutý k nahliadnutiu v úradných hodinách na Mestskom úrade Malacky. Všetky doručené stanoviská a pripomienky boli aj s ich komplexným vyhodnotením spracované do priloženej tabuľky „Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní“.

Na základe doručení si všetky priamo oslovené orgány a organizácie elektronicky zaslané žiadosti o vyjadrenie k Návrhu riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky prevzali.

K Návrhu riešenia ZaD č.10 bolo v lehote doručených 22 písomných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, vo svojom prvom stanovisku požiadal o doplňujúce informácie a spresnenia a následne po ich poskytnutí sa vyjadril v listom č. OU-BA-OOP6-2023/079398-005 zo dňa 18.01.2023, že „k predloženému návrhu nemá námietky“.

Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, v stanovisku č. OU-MA-PLO-2022/025707-002 zo dňa 05.12.2022 súhlasil so zmenami súčasného funkčného využitia lesných pozemkov v lokalite Z19a, Z19b. Následne boli úradu tiež zaslané spresňujúce informácie ku iným lokalitám, ku ktorým úrad v stanovisku č. OU-MA-PLO-2023/013251-004 zo dňa 16.01.2023 konštatoval, že tu nie sú dotknuté úradom sledované záujmy a preto sa k uvedeným lokalitám nevyjadruje.

Pripomienky a požiadavky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov v rámci prerokovania boli akceptované a zapracované do Upraveného návrhu ZaD č.10 UPN mesta Malacky resp. niektoré boli, vzhľadom na podrobnosť pripomienok neprimeranú mierke spracovania UPN mesta, akceptované pre následné stupne projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (č.22) vo svojom stanovisku žiadal o zmeny funkčného využitia pre areál vo svojom vlastníctve. Táto požiadavka vzhľadom na už prerokovaný materiál ZaD č. 10 UPN nemohla byť zapracovaná a bola vyhodnotená a zaevidovaná na meste Malacky ako podnet pre nasledujúce ZaD UPN mesta. SVP, š.p. bol informovaný listom č. ÚSR/BAT/3502/2023 zo dňa 2.2.2023 a prílohou listu bola tabuľka – vyhodnotenie stanoviska.

Prerokovanie pripomienok Bratislavského samosprávneho kraja (č. 14) v oblasti dopravy s vysvetlením dopravného riešenia napojenia lokality Z17d sa uskutočnilo dňa 02.02.2023, vid'. záznam zo stretnutia.

Slovenská správa ciest (č. 23) vo svojom stanovisku k ZaD č. 10 UPN požiadala o zaslanie vyhodnotenia pripomienok. Vyhodnotenie bolo zaslané listom č. ÚSR/BAT/3499/2023 zo dňa 2.2.2023.

Uvedené dokumenty sú prílohou tabuľky „Návrh riešenia ZaD č. 10 UPN mesta Malacky – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní“.

Posúdenie SEA

Oznámenie o zmene strategického dokumentu v zmysle ust. zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo dňa 13.02.2023 spolu so žiadosťou o vykonanie zisťovacieho konania doručené Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Následne v súlade s ustanoveniami §25 stavebného zákona obstarávateľ požiadala príslušný orgán územného plánovania (OÚ Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava) o preskúmanie súladu, posúdenie obsahu, postupu obstarania a prerokovania predkladanej územnoplánovacej dokumentácie.

V Bratislave 13.02.2023

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, OSO