



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z74/2023

Názov materiálu:

Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky“ a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacky

Materiál obsahuje:

1. Správa o prerokovaní
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacky
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu riešenia ZaD č. 10 UPN mesta Malacky
4. Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky
5. Stanovisko OU Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky

Príloha:

Zhrnutie a návrh uznesení

Predkladá: Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora mesta

Spracovala: Ing. arch. Zuzana Jankovičová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 369

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Mesto Malacky je príslušným orgánom územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie úlohy „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky“. Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky“ a vyhlásenie jej záväznej časti Všeobecne záväzným nariadením je ďalšou z etáp spracovania tejto územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len UPD).

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Vid' Príloha č. 1: Správa o prerokovaní

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1. berie na vedomie

- a) stanovisko OÚ Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. zo dňa, ktorým v zmysle §25 stavebného zákona preskúmal Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Malacky a súhlasí s jeho predložením na schválenie (príloha č. 5),
- b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacky (príloha č. 3),

2. schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky“ (sprac. Január 2023, JELA, s.r.o., Ing. arch. Jela Plencnerová - príloha č. 4,
- b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacky - príloha č. 2,
- c) uloženie dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacky“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na:
 - 1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
 - 2. Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
 - 3. Stavebnom úrade mesta Malacky.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: