



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z78/2023

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“
parc. č. 1011/2, 1018/4, 1008/1 a 1012/2 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo
vlastníctve Štefana Gašpara v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku,
- list vlastníctva č. 802, 805 k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, 1018/4, 1008/1 a 1012/2, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou na Legionárskej ulici a pod diaľničným privádzačom do mesta.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. Pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, vodná plocha o výmere 184 m², registra „E“ KN, parc. č. 1018/4, záhrada o výmere 2093 m², zapísané Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva 805 v podielovom spoluvlastníctve Štefana Gašpara, Nová 2831/57, 901 01 Malacky v podiele 2/6 k celku a ďalej pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1008/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2182 m², registra „E“ KN, parc. č. 1012/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², zapísané Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva 802 v podielovom spoluvlastníctve Štefana Gašpara, Nová 2831/57, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za pozemky v podielovom spoluvlastníctve parc. č. 1011/2 (podiel 2/6) a 1018/4 (podiel 2/6) a za pozemky v podielovom spoluvlastníctve parc.č. 1008/1 (podiel 1/2) a 1012/2 (podiel 1/2) v sume 20,- Eur/m², čo po prepočítaní všetkých podielov a výmer predmetu prevodu predstavuje sumu v celkovej výške 39 270,- € (slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťdesiat eur). Suma bude vyplatená v dvoch splátkach, a to prvá splátka vo výške 19 635,- € (slovom: deväťtisíc šesťstotridsaťpäť eur) bude vyplatená po povolení vkladu do katastra nehnuteľností do konca novembra 2023 a druhá splátka vo výške 19 635,- € (slovom: deväťtisíc šesťstotridsaťpäť eur) bude vyplatená do konca marca 2024 po schválení rozpočtu mesta Malacky.

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2023 a 2024.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

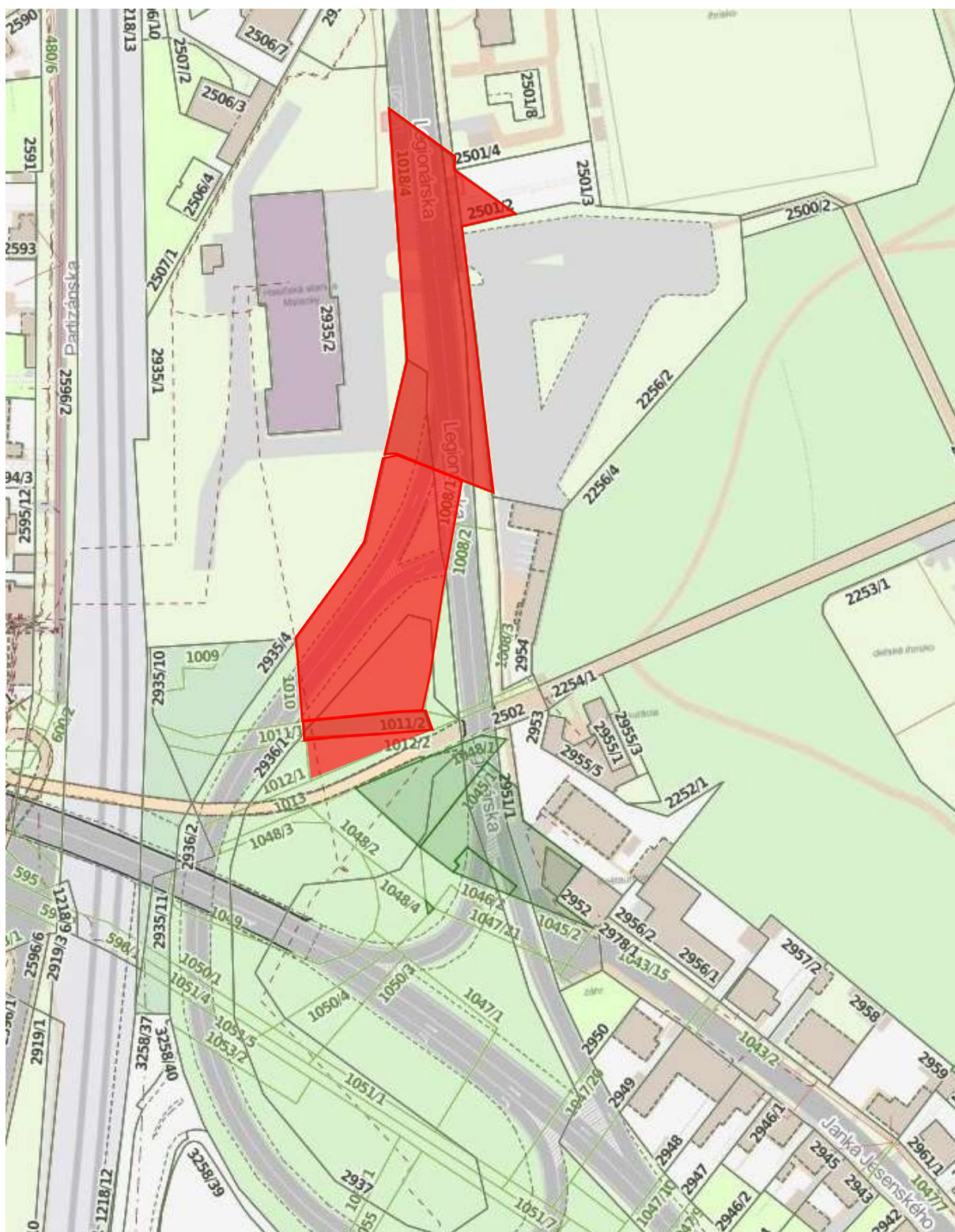
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z78/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 1011/2, 1018/4, 1008/1 a 1012/2 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Štefana Gašpara v prospech mesta Malacky.“


2) schvaľuje

a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, vodná plocha o výmere 184 m² a registra „E“ KN, parc. č. 1018/4, záhrada o výmere 2093 m², vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva 805 v podielovom spoluvlastníctve Štefana Gašpara, rod. Gašpar, Nová 2831/57, 901 01 Malacky, nar. 25.07.1967 v podiele 2/6 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 15 180,- € (slovom: pätnásťtisícstoosemdesiat eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/6 k celku,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 1008/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2182 m² a registra „E“ KN, parc. č. 1012/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva 802 v podielovom spoluvlastníctve Štefana Gašpara, rod. Gašpar, Nová 2831/57, 901 01 Malacky, nar. 25.07.1967 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 24 090,- € (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťdesiat eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/2 k celku.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



 Predmet prevodu

