



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z80/2023

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4950/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mareka Spála a Ing. Bibiany Spálovej

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku,
- list vlastníctva č. 949, k. ú. Plavecký Štvrtok.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemku registra C-KN, parc. č. 4950/13 pre katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl z dôvodu, že k nemu nemá žiadny prístup a pre mesto Malacky je zvyškovým, dlhodobo nevyužitelným pozemkom.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Marek Spál a Ing. Bibiana Spálová požiadali k pozemku registra C-KN, parc. č. 4950/13, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľov.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 4950/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Vampíl a je susedným pozemkom, ktorý majú žiadatelia záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C KN, parc. č. 4950/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Marek Spál, rod. Spál, a manželka Ing. Bibiana Spálová, rod. Žilková, obidvaja bytom Veľkomoravská 2415/12, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o pozemok v budúcnosti nevyužitelný pre mesto Malacky vzhľadom na jeho umiestnenie a výmeru. Pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Vampíl. K pozemku je fakticky obmedzený prístup, pričom jediný možný prístup je len cez príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov (ďalej len „Predmet prevodu“).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 72,00 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 10 944.- € (slovom: desaťtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur).

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z80/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4950/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mareka Spála a Ing. Bibiany Spálovej“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN, parc. č. 4950/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok v budúcnosti nevyužitelný pre mesto Malacky vzhľadom na jeho umiestnenie a výmeru. Pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Vampíl. K pozemku je fakticky obmedzený prístup, pričom jediný možný prístup je len cez príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4950/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku ako predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mareka Spála, rod. Spál, bytom Veľkomoravská 2415/2, 901 01 Malacky, nar. 30.09.1973 a manželky Ing. Bibiany Spálovej, rod. Žilkovej, bytom Veľkomoravská 2415/12, 901 01 Malacky, nar. 24.10.1977 v podiele 1/1 k celku ako kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 944,- € € (slovom: desaťtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

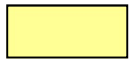
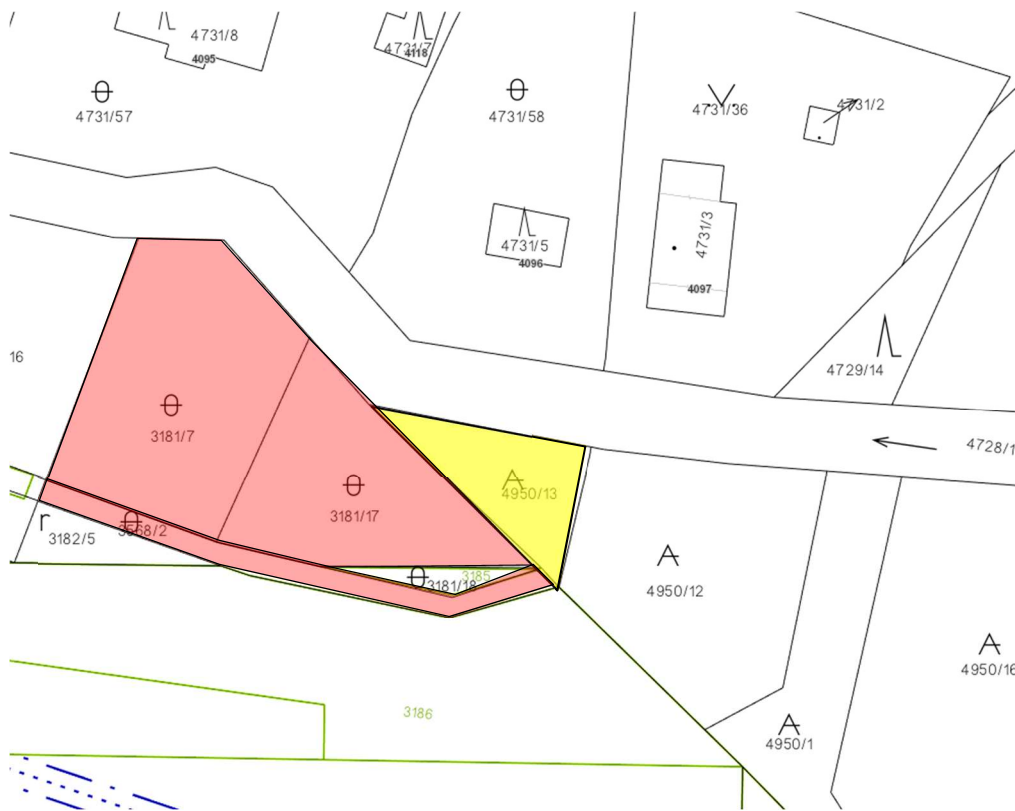
Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

3) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu - pozemok registra C-KN, parc. č. 4950/13 vo vlastníctve mesta Malacky v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl



Pozemky registra C-KN, parc. č. 3181/7, 3181/17, 3568/2 vo vlastníctve žiadateľov

Príloha č. 2
Snímka z ortofoto mapy



Predmet prevodu – pozemok registra C-KN, parc. č. 4950/13 v k. ú. Plavecký
Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl