

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
1.	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby, Námestie Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava list č. 52087/2022/SSD/I 26774 zo dňa 09. 12. 2022</p> <p>V nadväznosti na Váš list č. ÚSR/43977/2022/BATK zo dňa 11. 11. 2022, v ktorom ste nás požiadali o zaslanie stanoviska k prerokovaniu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 UPN mesta Malacky (ďalej len ÚPN-M Malacky ZaD 10), Vám týmto listom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) za oblasť dopravy.</p> <p>Cieľom ÚPN-M Malacky ZaD 10 je riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Katastrálnym územím mesta Malacky prechádzajú cesty I/2, II/143, II/503, II/590, železničná trať č. 126 a diaľnica D2.</p> <p>MDV SR má k predmetnému oznámeniu „ÚPN-M Malacky ZaD 10“ nasledujúce pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; - rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate Devínska Nová Ves - Kúty - štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR - Kúty - Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR; - rešpektovať územnú rezervu pre rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri ŽST Malacky; - rešpektovať územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava - štátna hranica SK/CZ v súlade s Územným plánom BSK, t. j. vedľa diaľnice; - požaduje do zmeny č. 10 ÚPN mesta Malacky zapracovať závery zo ZS EIA č. 2264/2017-1.7/ zo dňa 19.2.2018 s právoplatnosťou z 28.2.2019 zároveň požadujeme rešpektovať a zapracovať do ÚP vypracovanú projektovú dokumentáciu stupňa DSZ/DÚR stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“; - dopravné napojenie lokality Z 19a - zmena funkčného využitia územia z plôch rekreácie na plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb a lokality Z 19b – zmena funkčného využitia územia z Areálu technického vybavenia zásobovania vodou na plochy areálov technickej vybavenosti (kompostáreň), riešiť na jestvujúcu miestnu cestu a následne na cestu I/2; - navrhované cyklotrasy umiestniť zásadne mimo telesa cesty I/2 v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I/2 a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po ceste I/2 spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestou I/2 žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP; 	<p>Akceptované.</p> <p>Akceptované primerane mierke a podrobnosti UPN mesta.</p> <p>Berie sa na vedomie, uvedené nebolo predmetom ZaD a neovplyvňuje lokality riešené v ZaD č.10.</p> <p>Berie sa na vedomie, uvedené nebolo predmetom ZaD a neovplyvňuje lokality riešené v ZaD č.10.</p> <p>Berie sa na vedomie, nie je predmetom prerokovávaného ZaD č.10.</p> <p>Berie sa na vedomie, nie je predmetom prerokovávaného ZaD č.10.</p> <p>Akceptované, je zapracované v návrhu riešenia ZaD č.10.</p> <p>Akceptované pre následné stupne projektovej dokumentácie (PD).</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<ul style="list-style-type: none"> - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; - v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; - rešpektovať podklady a stanoviská Slovenskej správy ciest, Národnej diaľničnej spoločnosti, Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. 	<p>Akceptuje sa, bude riešené v násl. stupňoch PD vhodnou objektovou štruktúrou a stavebno-technickými opatreniami.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne projektovej dokumentácie (PD).</p> <p>Akceptované, je zapracované v návrhu riešenia ZaD č.10.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
2.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava list č. 3945/2022-5.3 68101/2022 zo dňa 23.11.2022</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Malacky Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné opravné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Malacky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Jakubov horľavý zemný plyn (59)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava, - výhradné ložisko „Jakubov — ropa poloparafínická (771 na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným CI-ILÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava, - výhradné ložisko „Malacky — horľavý zemný plyn (63)“; s určeným CHLÚ pre POZAGAS, a.s., Malacky. <p>Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných</p>	<p>Berie sa na vedomie, netýka sa predmetu riešenia ZaD č.10, hranice chránených ložiskových území sú vyznačené v UPN mesta Malacky a v ZaD č.10 sú rešpektované.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever -ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.</p> <p>Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p><u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u></p> <p>1.</p> <p>Názov EZ: MA (2083) / Malacky — práčovne a čistiarne</p> <p>Názov lokality: práčovne a čistiarne</p> <p>Druh činnosti: chemické čistiarne</p> <p>Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K< 35)</p> <p>Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž</u></p> <p>1.</p> <p>Názov EZ: MA (012) / Malacky — bývalý závod ZŤS</p> <p>Názov lokality: bývalý závod ZŤS</p> <p>Druh činnosti: strojárská výroba</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)</p> <p>Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p><u>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p>	<p>Berie sa na vedomie, netýka sa predmetu riešenia ZaD č.10, hranice prieskumných území sú vyznačené v UPN mesta Malacky a v ZaD č.10 sú rešpektované.</p> <p>Berie sa na vedomie, netýka sa predmetu riešenia ZaD č.10.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>1. Názov EZ: MA (004) / Malacky areál Kablo Názov lokality: areál Kablo Druh činnosti: elektrotechnická výroba Registrovaná ako: 2. C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>2. Názov EZ: MA (005) / Malacky - ČS PHM Brnenská ul. Názov lokality: ČS PHM Brnenská ul. Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p> <p>1. Názov EZ: MA (006) / Malacky ČS PHM Pezinská ul. Názov lokality: ČS PHM Pezinská ul. Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K< 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geologv.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako rizika stavebného využitia územia: a) prítomnosť environmentálnej záťaže MA (012) / Malacky - bývalý závod ZŤS s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p>	<p>Akceptované, bude zohľadnené v násl. stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p> <p>Príloha: - mapa v mierke 1:50 000 s vyznačením DP, CHLÚ, OVL, PÚ a radónového rizika - mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)</p>	
3.	<p>Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3 list č. SEMal-EL13/2-3-1757/2022 zo dňa 24.11.2022</p> <p>Na základe Vášho oznámenia o začatí vypracovania strategického dokumentu „Územný plán mesta Malacky - Zmeny a doplnky č. 10/2022“ a žiadosti o poskytnutie podkladov pre jeho spracovanie, Vám v zmysle zákonného ustanovenia § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznamujeme:</p> <p>Ministerstvo obrany Slovenskej republiky súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Malacky - Zmeny a doplnky č. 10/2021“ za dodržania nasledujúcich podmienok:</p> <p>Upozorňujeme na skutočnosť, že východná časť mesta Malacky zasahuje do ochranného pásma kuželovej plochy letiska Kuchyňa. Vnútornej okraj ochranného pásma kuželovej plochy je totožný s vonkajším okrajom ochranného pásma vodorovnej roviny a stúpa od jeho okraja so sklonom 1:25 (4%) až do dosiahnutia výšky 100 m nad vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením stavieb od 335 m. n. m. B. p. v. do 345 m. n. m. B. p. v. Táto výška je neprekročiteľná.</p> <p>Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Malacky požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť):</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunikácií I/2 a II/503 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5m, • železničnej trate číslo 110 (Bratislava - Kúty - Břeclav ČD), alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí, <p>- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) zasiahnutých záberom plánovaných zmien a doplnkov postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FDM č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b.</p> <p>- požadujeme spracovať plán organizácie dopravy počas plánovanej realizácie stavby s obmedzeniami dopravy v úsekoch záberu stavby.</p> <p>- začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk.</p> <p>Na základe uvedeného Vás žiadame pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované, návrh ZaD č.10 rešpektuje OP letiska Kuchyňa.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD jednotlivých objektov alebo celkov.</p> <p>Akceptuje sa, návrh ZaD č.10 rešpektuje uvedené,</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>riešeného územia zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta, rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť zohľadniť aj pri vypracovaní ÚPN mesta Malacky. Túto podmienku žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu.</p> <p>Súčasne Vás žiadame pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb v k. ú. mesta Malacky vyžadovať vždy stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky.</p>	<p>navrhované lokality nezasahujú do vojenských objektov ani ich OP.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
4.	<p>Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava List č. CPBA-ON-2022/000786-115 zo dňa 22.11.2022</p> <p>Na Centrum podpory MV SR Bratislava, oddelenie nehnuteľností bola zaslaná žiadosť mesta Malacky o Prerokovanie Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 UPN mesta Malacky.</p> <p>Po preskúmaní Územného plánu mesta Malacky a zverejnených zmien na internetovej stránke mesta Malacky nemá Ministerstvo vnútra SR žiadne nehnuteľnosti, ktoré by boli zasiahnuté pripravovanými zmenami a doplnkami č. 10 Územného plánu mesta Malacky.</p> <p>V priamom styku s areálmi a pozemkami vo vlastníctve SR v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky je iba areál Okresného riaditeľstva HaZZ Malacky na Legionárskej ul. parc. č. 2935/2. Tento areál sa nachádza v susedstve s pozemkom riešenými ZaD č. 10 UPN - Z5 (BBM 2+1), ide o parc. č. 2935/8 o výmere 407 m², tento pozemok je vo vlastníctve dvoch fyzických osôb.</p> <p>Príloha: ZaD č. 10 Komplexný výkres</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
5.	<p>Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21 list č. 24772/2022/ROP-002/56435 zo dňa 09.12.2021</p> <p>Vaším listom ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Malacky“ a požiadali nás o zaslanie stanoviska k materiálu, zverejnenému na stránke www.malacky.sk.</p> <p>Dopravný úrad Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne civilné letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Malacky nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy civilných letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>Nakoľko sa rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo by malo vzhľadom na navrhovanú podlažnosť vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Pálffyovského kaštieľa v Malackách, a ktorej užívateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spot s r.o.. Na letisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>Letisko Poprad - Tatry, 058 98 Poprad, Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne zásadné pripomienky.</p> <p>Dopravný úrad však odporúča pri technickom riešení stavieb v priestore vzletu a pristátia na plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby (najmä pri lokalite Z17d a Z17e) vziať do úvahy aj vplyv hluku z prevádzky vrtuľníkov a riešiť ich tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.</p> <p>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	Akceptuje sa pre následné stupne PD.
6.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 list. č. OHŽPaZ/16148/2022 zo dňa 06.12.2022</p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa §3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a §6 ods.3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.Z.) vo veci posúdenia územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu Mesta Malacky“ obstarávateľa Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 vydáva podľa §13 ods. 3 písm. b) zákona toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o:</p> <p>S ú h l a s í s a s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu Mesta Malacky“ s touto podmienkou:</p> <p>Hlukovou štúdiou preukázať vhodnosť funkcie bývania v zónach Z3, Z5 a Z17, ktoré sú pod vplyvom vysokej hlukovej záťaže z frekventovanej dopravy (diaľnica D2, železničná trať Bratislava - Kúty, štátne cesty a mestské komunikácie) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov</p> <p>O d ô v o d n e n i e:</p> <p>Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe oznámenia Mesta Malacky, Bernolákova ul. č. 5188/1 A, 901 01 Malacky (IČO:00 304 913) č. ÚSR/43977/2022/BATK zo dňa 14.11.2022 (doruč. na tunajší úrad dňa 14.11.2022) v uvedenej veci.</p> <p>Predmetom riešenia ZaD č. 10 ÚPN Mesta Malacky sú lokality, u ktorých sa väčšinou navrhuje zmena funkčného využitia plôch alebo zmena špecifickej výškovej regulácie , príp. ide o lokality v k.ú. Malacky, ktoré nie sú doteraz zahrnuté do územného plánu mesta. Cieľom je zosúladiť navrhované výškové a funkčné regulatívy jednotlivých lokalít s prebiehajúcimi urbanistickými štúdiami a výstupy týchto konaní zapracovať do územného plánu mesta.</p> <p>Obsahovo sa ZaD č. 10 ÚPN Mesta Malacky týkajú 20 zón , ktorých využitie je navrhnuté na funkciu:</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<ul style="list-style-type: none"> - bývania - zóny Z3a,b,d,e, Z5, Z9, Z12, Z17 b,c,d,e, - plochy skladových a distribučných areálov - zóna Z3c, - plochy priemyselnej výroby - zóna Z4 - polyfunkčné územie obchodu a služieb- zóna 17a, - záhradkárske osady - zóna Z18, - plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb - zóna Z19a, - plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáreň - zóna Z19b, - rozvoj cyklotrás -zóna Z20, - úprava križovania cestných komunikácií ~ zóna Z21 - navrhované komunikácie C2 -zóna Z22 <p>Lokality, navrhnuté pre funkcie bývania v zónach Z3, Z5 a Z17, sú v bezprostrednom kontakte s líniovými zdrojmi dopravného hluku, ostatné lokality sú z hľadiska navrhovaných funkcií akceptovateľné.</p> <p>Návrh riešenia je pri rešpektovaní stanovenej podmienky v súlade s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
7.	<p>Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava list č. KPUBA-2021/23276-2/97403/DIM,KAD zo dňa 22.11.2022</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva na základe oznámenia Mesta Malacky, Bernolákova 5188/IA, 901 01 Malacky, zo dňa 11.11.2022, Vaša značka USR/46977/2022/BATK, prijatého dňa 14.11.2022 o prerokovaní návrhu riešenia „Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Malacky“, obstarávateľom je Mesto Malacky, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Zuzany Jankovičovej (reg.č. 369), spracovateľom je spoločnosť JELA, s.r.o., Brnianska 25, Bratislava, podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko.</p> <p>S predloženým návrhom riešenia „Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Malacky“, KPÚ BA súhlasí s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“) evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky v rámci riešeného územia, ako aj prípadné obnovy týchto NKP budú podliehať schvaľovaciemu procesu na KPÚ BA v zmysle ustanovenia pamiatkového zákona. - Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. <p>V riešenom území sa nachádzajú NKP evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p> <p>Berie sa na vedomie, lokality navrhované v ZaD č. 10 sa</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	netýkajú NKP na území mesta. Berie sa na vedomie.
8.	Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
9.	Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky	
		Nevyjadril sa.
10a	Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky list č. OU-MA-PLO-2022/025707-002 zo dňa 05.12.2022	
	Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 60 ods. 2 písm. b) zák. č. 326/2005 Z, z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch), na základe Vašej žiadosti o stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu obce mesta Malacky, ktorá bola doručená na tunajší úrad dňa 11.11.2022, zasiela v súlade s § 6 ods. 2 zákona o lesoch nasledovné stanovisko: Súhlasíme so zmenami súčasného funkčného využitia lesných pozemkov; Lokalita č. Z19a - plánovaný záber lesných pozemkov 1805 m ² funkčné využitie - komunálna, stavebná výroba Lokalita č. Z19b - plánovaný záber lesných pozemkov 12810 m ² funkčné využitie - kompostáreň V aktuálnom programe starostlivosti o les pre lesný celok Kostolište sú lesné pozemky v lokalite Z19a vedené ako iný lesný pozemok IP95 a lesné pozemky v lokalite Z19b ako porast - dielec Z32c3. V predmetnom návrhu zmien a doplnkov č.10 v lokalitách č. Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z4 a Z12, kde sa uvádza výmera záberov lesnej pôdy sme neidentifikovali pozemky, ktoré by boli v registri CKN vedené v druhu pozemku lesné pozemky a z tohto dôvodu bez bližšej špecifikácie (napr. parcelné čísla) sa nevieme k návrhom v uvedených lokalitách vyjadriť (odsúhlasiť alebo zamietnuť).	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Listom č. ÚSR/48107/2022 zo dňa 16.12.2022 bola zaslaná špecifikácia predmetných pozemkov so žiadosťou o stanovisko, viď. príloha Vyhodnotenia stanovísk.
10b	list č. OU-MA-PLO-2023/013251 -004 zo dňa 16.01.2023	
	Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor na základe Vašej doplnenej žiadosti týkajúcej sa identifikácie niektorých lokalít v návrhu Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu obce mesta Malacky Vám zasiela nasledovné stanovisko. Tunajší úrad preveril parcelné čísla lokalít Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z4, Z12 podľa Vašej identifikácie a tak, ako sme uviedli v liste zo dňa 05.12.2022, pozemky ktoré sa uvádzajú ako záber lesných pozemkov vo vyššie	Akceptuje sa, bude upravené v Upravenom návrhu ZaD č.10 UPN.

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	uvedených lokalitách nie sú lesnými pozemkami podľa katastra nehnuteľností. Časť týchto pozemkov je porastená stromami, tieto však podliehajú ochrane v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie v zmysle zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (tzv. stromy rastúce mimo les). Z uvedených dôvodov, keďže nie sú dotknuté nami sledované záujmy sa k vyššie uvedeným lokalitám nevyjadrujeme.	
11.	Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky	
		Nevyjadril sa.
12.	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky list č. OU-MA-OKR-2022/026077-002 zo dňa 15.12.2022	
	V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Vám vydávame záväzné stanovisko k prerokovaniu „Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Malacky“ Požiadavky civilnej ochrany sú v „Územnom pláne mesta Malacky“ obsiahnuté. Z hľadiska civilnej ochrany nemáme k prerokovaniu „Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Malacky“ pripomienky.	Berie sa na vedomie.
13.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Zámocká 5, 901 01 Malacky list č. ORHZ-MA1-2022/001020-002 zo dňa 21.11.2022	
	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, si preštudovalo „Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 10 mesta Malacky“. Pri spracovaní dokumentu „Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 10 mesta Malacky“ je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť hlavne tieto predpisy: 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. 2. Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. 3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z., o hasičských jednotkách. 4. Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. 5. Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.	Akceptované primerane mierke a podrobnosti UPN mesta a pre následné stupne PD.

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
14.	<p>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava list č. 11055/2022/NP-2 zo dňa 28.11.2022</p> <p>Dňa 15. 11. 2022 bol Úradu BSK predložený elektronickou formou návrh riešenia uvedenej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ZaD č. 10 ÚPN M), v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov so žiadosťou o stanovisko. Termín prerokovania je od 14. 11. 2022 do 16. 12. 2022.</p> <p>Obstarávateľom ZaD je Mesto Malacky prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Zuzany Jankovičovej, spracovateľom návrhu ÚPD je spoločnosť JELA, s. r. o., autorkou je Ing. arch. Jela Plencnerová. Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN M Malacky sa týkajú zmien pôvodného VZN č. 2/2002, ktorým bol vyhlásený Územný plán obce mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov v nasledovnom rozsahu: 1. mení sa : Príloha č. 3 — Regulačný funkčný využitia úplné znenie, 2. dopĺňa sa: Príloha č. 5 — Komplexný urbanistický návrh. Súčasťou materiálu ďalej sú: Popis zmien a doplnkov č. 10, Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.</p> <p>Návrh Zmien a doplnkov č. 10 dopĺňa do materiálu aj ďalšie oblasti, ktorých potreba vyplynula z implementácie záväznej časti územného plánu mesta v rokoch 2002-2022. Navrhované ZaD riešia zmenu funkčného využitia plôch, zapracovanie územia, ktoré nebolo súčasťou územného plánu mesta, zmenu špecifickú výškovú reguláciu, napojenie lokalít na cyklotrasu i cestnú dopravnú a technickú infraštruktúru. Lokality Z3a, Z3b, Z3d a Z3e (Na Majeri) sú riešené východne od diaľnice D2 pre funkčné využitie plochy zmiešaného bývania v rodinných a bytových domoch a v lokalite Z3c na plochy skladových a distribučných areálov. Lokalita Z4 je navrhovaná na plochu priemyselnej výroby, Z5 bytové domy, Z9 a Z12 rodinné domy, Z17a polyfunkčné územie obchodu a služieb, Z17b — 17e bytové domy, Z18 zahradkárské osady, Z19a plochy komunálnej, stavebnej výroby ..., Z19b plochy areálov technickej vybavenosti — kompostáreň, Z20 rozvoj cyklotrás, Z21 úprava križovania cestných komunikácií a Z22 Navrhovaná komunikácia C2.</p> <p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu — Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK) sa vyjadruje k Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Malacky nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemneplanovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/), ktoré sa týkajú uvedenej ÚPD. Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu BSK je Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené ZaD č. 1 ÚPN R BSK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 	Akceptované.

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017. V súčasnosti prebieha obstarávanie ZaD č. 2 ÚPN R BSK.</p> <ul style="list-style-type: none"> V lokalitách Z3a — Z3e (Mayer), ktoré sa nachádzajú východne od diaľnice D2, je potrebné rešpektovať pri ďalšom rozvoji Vojenský obvod Záhorie a letisko Kuchyňa vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle záväzných regulatívov 1.3.9. a 8.31 V lokalitách Z5 a Z12, ktoré sa nachádzajú na území s väzbou na kultúrno-historický potenciál Malaciek — park pri kaštieli, ktorý je špecifickou zeleňou, je potrebné v zmysle regulatívu 7.2. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia...Vid. stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V lokalitách (upresnených v stanovisku odboru dopravy), ktoré sa nachádzajú v blízkosti železnice je potrebné v zmysle regulatívov 8.20. a VPS 1.10 vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 110 Bratislava — Kúty — štátna hranica SR/ČR na traťovú rýchlosť 160 km/hod. (200 km/hod.), vrátane budovania mimoúrovňových priechodov, obnovy mostných objektov, rekonštrukcie zastávok a staníc V oblasti telekomunikácií je potrebné akceptovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení (napr. v lokalitách Z17b, Z17c, Z18, Z19a), potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách v zmysle regulatívov 9.9.1. — 9.9.3. V lokalite Z18 a vo všetkých záhradkárskych osadách je potrebné rešpektovať záväzný regulatív 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia. V zmysle regulatívov 9.4.1, 9.4.3., 9.3.1., 2.3.10. a 5.1.4. rešpektovať, ochranné pásma plynovodov, elektrických vedení a zariadení, bezpečnostné pásma plynovodov, napr. v blízkosti lokality Z19a. Všetky riešené lokality sa nachádzajú v určenom prieskumnom území, ktoré je potrebné rešpektovať v súlade s regulatívom 2.3.1 .. <p>Stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 10 ÚPN M Malacky z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Rozvojové lokality predmetných Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN O Malacky sa nachádzajú mimo chránených území národnej aj európskej siete, prvkov územného systému ekologickej stability, mokradí. Realizáciou rozvojových lokalít dôjde k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, pričom časť poľnohospodárskej a lesnej pôdy bola už predmetom záberov v predošlej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Lokality Z3a, Z3c, Z3d, Z18, Z19 a Z19b zasahujú do ochranného pásma lesa, ktoré je v zmysle 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov potrebné rešpektovať.</p> <p>Lokality Z3a, Z3b, Z3c, Z3d a Z3e sa nachádzajú cca 260 m od územia európskeho významu SKÚEV0219 Malina. Vodohospodársky významný tok Malina, je zároveň aj mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na základe vizuálnej kontroly dňa 18.11.2022 konštatujeme, že na území je už realizovaná výstavba a na niektorých miestach výstavba prebieha.</p> <p>Lokalita Z4 sa nachádza na chránenej poľnohospodárskej pôde v zmysle Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované, lokalita Z18 je premietnutie existujúceho stavu do UPN mesta.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované a bude zohľadnené v násl. stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie, predmetné lokality sú premietnutím existujúceho stavu do UPN mesta.</p> <p>Berie sa na vedomie, lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Podľa stanoviska OU BA</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>predpisov, ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť.</p> <p>Lokalita Z9 sa nachádza v dotyku s vodohospodársky významným tokom Malina, ktorý je potrebné rešpektovať, vrátane jeho ochranného pásma. Časť lokality Z12 je v kolízii s UPN R BSK, kde v zmysle komplexného výkresu je táto plocha definovaná ako plocha špecifickej zelene a je potrebné ju rešpektovať.</p> <p>Približne polovica navrhovanej lokality Z19 b sa nachádza na lesných pozemkoch, t. z. realizáciou rozvojovej lokality dôjde k záberu lesnej pôdy.</p> <p>Všetky lokality Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN M Malacky sa nachádzajú v prieskumnom území P16/02 Bažantnica.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0219 Malina. • Rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. • Pri návrhu funkčného využívania a priestorovej kompozície územia lokalít Z3a, Z3c, Z3d vychádzať z analýz hlukovej štúdie. • Rešpektovať lesnú pôdu a ochranné pásmo lesa v zmysle ako limitujúci faktor rozvoja územia. • Pri návrhu funkčného využívania a priestorovej kompozície územia podporovať a rešpektovať funkciu zachovania plochy lesoparku ako špecifickej zelene. <p>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia. • Podľa regulatívu 1.3.9. rešpektovať vojenský obvod Záhorie, vrátane jeho ochranných a bezpečnostných 	<p>OOP ku ZaD č.10 UPN (č. OU-BA-OOP6-2023/079398-005 zo dňa 18.01.2023) v lokalite Z4 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Akceptované, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované.</p> <p>Berie sa na vedomie, lokalita Z12 je premietnutie existujúceho stavu do UPN mesta.</p> <p>Berie sa na vedomie, pri lokalite Z19b ide o zmenu funkčného využitia plochy zahrnutej v platnom UPN, kde už bol vydaný predb. súhlas s využitím lesných pozemkov. OU Malacky, odbor pozemkový a lesný vo svojom stanovisku č. 43977/2022/4/ k ZaD č.10 zo dňa 5.12.2022 súhlasil so zmenou funkčného využitia lesných pozemkov pre lokalitu Z19b.</p> <p>Berie sa na vedomie, Banský úrad a prevádzkovatelia (Transpetrol a.s., Nafta a.s., Pozagas a.s.) sa v svojich stanoviskách vyjadrili, že- nemajú námietky k Návrhu ZaD č.10..</p> <p>Akceptované, uvedené je Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované.</p> <p>Akceptované, je Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované primerane mierke spracovania UPN. Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p> <p>Akceptované primerane mierke spracovania UPN . Akceptované.</p> <p>Akceptované, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované.</p> <p>Akceptované, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>pásiem.</p> <ul style="list-style-type: none"> Podľa regulatívu 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaneho prírodou blízky spôsobom (2.2.4.). V zmysle regulatívu 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním prieskumného územia. Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení. <ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne územie európskeho významu SKÚEV0219 Malina (5.2.2.). Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.). Podľa regulatívu 5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov a podľa regulatívu 5.4.1. rešpektovať lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (lesný). V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok. Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodohospodársky významný tok — Malina, ktorý zabezpečujú retenciu vôd v krajine. <p>Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/ Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web/object/761 .pdf Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK — analytická časť (TUZVO, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemibratislavskeho-samospravneho-kraia-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-priochrane-lesov-analyticka-cast/ Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny_-plan-koncepcieochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/ <p>Stanovisko z hľadiska cyklodopravy</p>	<p>rešpektované. Akceptované. Akceptované.</p> <p>Akceptované, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované. Akceptované, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované. Akceptované, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované. Akceptuje sa.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované. Akceptované, Návrh ZaD č. 10 sa netýka toku Malina.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

[illegible]

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<ul style="list-style-type: none"> K ostatným zmenám nemáme pripomienky. <p>Stanovisko za odd. cestnej dopravy a dráh k návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Malacky:</p> <ul style="list-style-type: none"> Je potrebné brať na vedomie koridor železničnej trate ŽSR 126 A Bratislava hlavná stanica — Kúty — Lanžhot (CZ), ktorá bude modernizovaná na 200 km/h. V dotyku tejto železničnej trate sa nachádza zóna Z17a a v blízkosti sa nachádzajú zóny Z5 a Z17b, Z22, Z17c, Z17d, Z17e, Z20, Z21. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, uvedené je v Návrhu riešenia ZaD č.10 rešpektované. Ide o existujúce lokality v zastavanom území mesta navrhnuté na zmenu funkčného využitia.</p>
15.	<p>Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava list. č. 7548/30102/2022 zo dňa 12.12.2022</p> <p>Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k prerokovaniu návrhu „Územného plánu mesta Malacky, Zmeny a doplnky č. 10“ zo dňa 11.11.2022 Vám zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že návrh Územného plánu zóny Malacky - Mayer sa priamo dotýka našich právom chránených záujmov a to prevádzkovej Diaľnice D2, jej cestného ochranného pásma, ako aj pripravovaného projektu Diaľnice D2 - Križovatka Rohožník.</p> <p>Na základe preskúmania predloženého návrhu strategického dokumentu z pohľadu prevádzkovej Diaľnice D2 upozorňujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> Na ustanovenie § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý citujeme: „Na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,3f cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“ V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MDV SR 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, Návrh riešenia ZaD č. 10 UPN rešpektuje uvedené ustanovenia cestného zákona.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>https://wv7w.mindop.sk/ministerstvo-l/doprava-3/cestna-doprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ.</p> <ul style="list-style-type: none"> V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle § 12 cestného zákona ochranu plánovanej výstavby diaľnice, cesty a miestnej cesty zabezpečuje príslušný orgán územným rozhodnutím. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; príslušný orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. <p><u>Ďalej požadujeme:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať majetkové hranice NDS. Aby projektant preveril možnosti umiestnenia cyklistickej cesty (s označením „Z 20“) pod mostom a na moste na prevádzkovanvej Diaľnici D2 a výsledky žiadame zaslať NDS na odborné posúdenie. Jednotlivé čiastkové projekty alebo súbory projektov územného plánu zóny žiadame prerokovať s našou spoločnosťou (napr. inžinierske siete v dotyku s diaľnicou, projekt mimoúrovňového cyklistického a pešieho chodníka, návrh dopravného napojenia lokality, návrh statickej dopravy v ochrannom pásme, návrh a výsadbu zelene v ochrannom pásme, atď.) Požadujeme rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásmo diaľnice a v prípade zásahu do ochranného pásma diaľnice požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán. Postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. 	<p>Akceptuje sa, majetkové hranice NDS sú rešpektované.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne UPD resp. PD.</p> <p>Berie sa na vedomie, lokality riešené v ZaD č.10 sa nachádzajú v zastavanom území mesta, mimo OP diaľnice.</p> <p>Akceptuje sa, je v riešení ZaD č.10 UPN Z zohľadnené.</p>
16.	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15 Bratislava	Nevyjadril sa.
17.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29	Nevyjadril sa.
18.	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava	Nevyjadril sa.

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
19.	<p>SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava list č. 2022/DPSMK zo dňa 23.11.2022</p> <p>Spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o prerokovaní ZaD č.10/2022 UP.</p> <p>1. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s.</p> <p>- Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL, STL2, STL1 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 4 MPa, 2,5MPa, 300kPa, 90kPa a 2,1kPa, a je budovaná z materiálu oceľ a plast.</p> <p>2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: msu@malacky.sk. <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-obce.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, je v Návrhu riešenia ZaD č.10 zohľadnené a rešpektované.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v rozsahu riešenia lokalít ZaD.</p> <p>Akceptuje sa, OP a BP sú v Návrhu riešenia ZaD č.10 zohľadnené a rešpektované.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkových zariadení SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP-distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, SPP-distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, a elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚP mesta Malacky. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
20.	<p>Železnice slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava list. č. 37566/2022/O230-2 zo dňa 7.12.2022</p> <p>Na základe Vášho listu č. ÚSR/43977/2022/BATK, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <p>A. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. modernizáciu železničnej trate Devínska Nová Ves -Kúty štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR-Kúty-Bratislava-Nové Zámky-Štúrovo/Komárno -štátna hranica SR/MR, 2. rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri ŽST Malacky, 3. trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava - štátna hranica SK/CZ v súlade s Územným plánom BSK, t. j. vedľa diaľnice. <p>B. GR ŽSR požaduje do zmeny č. 10 ÚPN mesta Malacky zapracovať závery zo ZS EIA č. 2264/2017-1.7/ zo dňa 19.2.2018 s právoplatnosťou z 28.2.2019 zároveň požadujeme rešpektovať a zapracovať do ÚP</p>	<p>Berie sa na vedomie, uvedené nebolo predmetom ZaD a neovplyvňuje lokality riešené v ZaD č.10.</p> <p>Berie sa na vedomie, uvedené nebolo predmetom ZaD a neovplyvňuje lokality riešené v ZaD č.10.</p> <p>Berie sa na vedomie, nie je predmetom prerokovávaného dokumentu ZaD č.10</p> <p>Berie sa na vedomie, nie je predmetom prerokovávaného dokumentu ZaD č.10.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>vypracovanú projektovú dokumentáciu stupňa DSZ/DÚR stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR</p> <p>C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Malacky prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Malacky uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou.</p> <p>To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p>D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z, v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „ Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.”</p>	<p>Berie sa na vedomie, predmetom ZaD č.10 nie sú úpravy ani zásahy do územia ŽSR, ani do zariadení dráhy. Pripomienky sa týkajú následných stupňoch PD jednotlivých objektov.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p>
21.	<p>Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26</p> <p>list č. (elektronicky) zo dňa 23.11.2022</p> <p>Elektronickým listom č.: USR/43977/2022/BATK zo dňa 11.11.2022 ste nám zaslali žiadosť o stanovisko k</p>	

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	„Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Malacky“ v k. ú. Malacky. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k „Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Malacky“ v k. ú. Malacky nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	Berie sa na vedomie.
22.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava list č. CS SVP OZ BA/3409/2022/1 zo dňa 8.12.2022</p> <p>Mesto Malacky ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámil verejnou vyhláškou prerokovanie „Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 UPN mesta Malacky“.</p> <p>Oznámenie o verejnej vyhláške týkajúcej sa predmetnej veci nebolo zaslané na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. Povodie Dunaja, odštepny závod.</p> <p>Spracovateľom návrhu ZaD č. 10 UPN mesta Malacky je spoločnosť JELA, s.r.o., Brnianska 25, Bratislava.</p> <p>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. Povodie Dunaja, odštepny závod</p> <p>ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k Návrhu zmien a doplnkov č. 10 UPN mesta Malacky nasledovné pripomienky:</p> <p>1. Lokalita Z9 mení funkciu zo záhrad na rodinné domy. V územnom pláne však nie je vyznačený prístup k tejto lokalite. V skutočnosti je tu už postavená jedna stavba, pričom stavebník využíva ako prístupový pozemok nespevnený pobrežný pozemok vodohospodársky významného toku Malina. Podľa § 49 zákona 364/2004 Z.z. o vodách sú pobrežné pozemky v prípade vodohospodársky významných tokov (Malina) do 10 m od brehovej čiar, pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení, užívať tieto pobrežné pozemky. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie a nesmú sa ani orať. Prípadná komunikácia na pobrežnom pozemku musí byť dimenzovaná na prejazd ťažkej techniky správcu vodného toku a musí byť vzdialená min. 3 m od brehovej čiar (čo vlastníci pozemkov v lokalite nedodržia).</p> <p>2. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia.</p> <p>3. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou</p>	<p>Akceptuje sa, UPN mesta je spracovaný v M 1:5000. Napojenie lokality bude spresnené v násl. stupňoch PD.</p> <p>K bodom 1.-6. stanoviska: Znázornenie pobrežných pozemkov nie je z dôvodu mierky UPN mesta možné. Požadované ustanovenia k pobrežným pozemkom v zmysle zákona o vodách budú uvedené v textovej záväznej časti UPN.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v rozsahu ZaD č. 10, ohľadom pobrežných</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. Preto žiadame do územného plánu zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území, vrátane pobrežných pozemkov.</p> <p>4. Upozorňujeme, že otvorené koryto Mlynského náhonu Maliny ani Balážov potok neboli v pôvodne lesných lokalitách pri diaľnici zakreslené v KN, a preto pri stavebných konaniach, najmä v okolí otvoreného koryta mlynskeho náhonu, nebol dodržaný Zákon o vodách.</p> <p>5. Uvedenú legislatívu je potrebné zahrnúť do územného plánu, aj jeho zmien a doplnkov, a všetky vodné toky ako aj ich pobrežné pozemky musia byť v grafickej časti územného plánu vyznačené.</p> <p>6. Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.</p> <p>7. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š.p.. Povodie Dunaja, o.z.</p> <p>8. Prípadné plánované protipovodňové opatrenia v katastri mesta je potrebné vopred prerokovať (ešte pred zapracovaním do územného plánu prípadne jeho doplnkov) s SVP, š. p. Povodie Dunaja, o. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.</p> <p>9. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolný priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.).</p> <p>10. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli</p>	<p>pozemkov viď výrok k bodu 1.</p> <p>Berie sa na vedomie, netýka sa prerokovávaného materiálu ZaD č.10 UPN mesta Malacky.</p> <p>Akceptuje sa v rozsahu ZaD č. 10, avšak bez zakreslenia pobrežných pozemkov čo neumožňuje mierka spracovania UPN - M 1 : 5 000, viď. výrok k bodu 1. Akceptuje sa pre následné stupne PD + výrok k bodu 1.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p> <p>Berie sa na vedomie, netýka sa prerokovávaného materiálu ZaD č.10 UPN mesta Malacky.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p> <p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>zrážkové vody prečistené v odľučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg.l⁻¹.</p> <p>11. Upozorňujeme Vás, že na odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.</p> <p>12. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.</p> <p>13. Ďalej upozorňujeme, že v niektorých predošlých zmenách a doplnkoch bol chybné zaradený areál Prevádzkového strediska Malacky, SVP, š. p.. Povodie Dunaja, o.z. Uzavretý areál bol rozdelený do troch lokalít: parcela reg. C KN 3788/1, k.ú. Malacky bola neexistujúcou cestou rozdelená na lokalitu VK - komunálna, stavebná výroba a výrobné služby a časť tejto parcely spolu s administratívnou budovou na parcele č. 3788/24, k.ú. Malacky bola chybné zaradená ako lokalita BB - bytové domy, aj keď sa tu žiaden nenachádza. Ďalšia časť parcely 3788/1, k.ú. Malacky spolu s parcelou č. 3790/15, k.ú. Malacky, na ktorej je zatiaľ neupravené parkovisko pre zamestnancov PSM, je chybné zaradená do lokality BR - rozvojová lokalita na výstavbu rodinných domov. Preto žiadame v zmenách a doplnkoch celý areál Prevádzkového strediska Malacky zaradiť do jednej nerozdelennej lokality VK.</p> <p>14. V každej etape prípravy územného plánu mesta Vás žiadame predložiť dokumentáciu na vyjadrenie. Toto vyjadrenie správcu toku má platnosť maximálne 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, netýka sa prerokovávaného materiálu ZaD č.10 UPN mesta Malacky.</p> <p>Informujeme, že požiadavku na úpravu areálového strediska Malacky eviduje mesto Malacky ako podnet na zapracovanie do nasledujúcich ZaD UPN mesta Malacky. Informácia spolu s vyhodnotením pripomienok zaslaná listom dňa 02.02.2023.</p> <p>Akceptuje sa. Berie sa na vedomie.</p>
23.	<p>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava list č. SSC/9472/20222320/44405 zo dňa 7.12.2022</p> <p>Na základe Vášho listu č. j. ÚSR/43977/2022/BATK, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 10 ÚPN mesta Malacky dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>Katastrálnym územím mesta prechádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diaľnica D2 v trase - Bratislava - št. hr. SR/ČR - Brno; • cesta prvej triedy I/2 v trase - Bratislava - Kúty; • cesty druhej triedy II/143, II/503, II/590 a sieť ciest tretej triedy. <p>Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši viacero zmien (štyridsať) funkčného využitia územia v prevažnej miere pre obytnú výstavbu, rekreáciu, plochy pre priemyselnú výrobu, kompostáreň, zapracovanie rozvoja cyklotrás, zmeny regulatívov, atď.</p> <p>Riešené zmeny (s výnimkou navrhovaných cyklotrás) nie sú v dotyku s cestou I/2 v správe SSC.</p> <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete žiadame“</p> <p>1. dopravné napojenie lokality Z 19a - zmena funkčného využitia územia z plôch rekreácie na plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb a lokality Z 19b - zmena funkčného využitia územia z</p>	<p>Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>Areálu technického vybavenia zásobovania vodou na plochy areálov technickej vybavenosti (kompostáreň), riešiť na jestvujúcu miestnu cestu a následne na cestu 1/2 na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;</p> <p>2. s technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť;</p> <p>3. navrhované cyklotrasy umiestniť zásadne mimo telesa cesty 1/2 v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty 1/2 a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po ceste 1/2 spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestou 1/2 žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie;</p> <p>4. pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými STN a TP;</p> <p>5. s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN. Záznam s vyhodnotením pripomienok žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Akceptované pre následné stupne projektovej dokumentácie (PD).</p> <p>Akceptované primerane stupňa a podrobnosti UPN mesta. Akceptuje sa pre následné stupne PD.</p> <p>Akceptuje sa, vyhodnotenie zaslané listom dňa 02.02.2023.</p>
24.	<p>Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky list č. L-III/1379-2022-MSRI zo dňa 15.12.2022</p> <p>Spoločnosť POZAGAS a.s. bolo listom č. USR743977/2022/BATK zo dňa 11.11.2022 (doručeného 16.11.2022) oznámené začatia prerokovania „Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 UPN mesta Malacky“ (ďalej len „UPN mesta Malacky—ZaD10/2022“).</p> <p>Po posúdení prístupnej dokumentácie na webovej stránke mesta Malacky (www.malackv.sk) dáva spoločnosť POZAGAS k predloženému návrhu „UPN mesta Malacky — ZaD10/2022“ nasledovné stanovisko:</p> <p>Navrhované zmeny, ktoré sú obsahom „UPN mesta Malacky -ZaD10/2022“ sa nedotýkajú územia, na ktorom spoločnosť POZAGAS realizuje svoju banskú činnosť, t.j. podzemné uskladňovanie zemného plynu v osobitnom zásahu do zemskej kôry.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného spoločnosť POZAGAS za súčasného stavu poznania nemá námietky voči navrhovaným zmenám územného plánu mesta Malacky, tak ako sú uvedené v „UPN mesta Malacky—ZaD10/2022“, zverejnenom na internetovej stránke mesta Malacky.</p> <p>Toto stanovisko sa nevzťahuje na akékoľvek iné zmeny, neobsiahnuté v UPN mesta Malacky—ZaD10/2022.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	Toto stanovisko je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súčasných skutkových okolnostiach.	Berie sa na vedomie.
25.	<p>Transpetrol a.s., Šumavská 566, 821 08 Bratislava list č. 009573/2022 zo dňa 22.11.2022</p> <p>Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.</p> <p>Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.</p> <p>Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/.</p> <p>Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu https://es.transpetrol.sk. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
26.	<p>Nafta a.s., P.O.BOX 815 05, 815 05 Bratislava list č. Z-NAF-014543/2022 zo dňa 8.12.2022</p> <p>Na základe Vášho oznámenia, ako obstarávateľa v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), o prerokovávaní Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 mesta Malacky (ďalej len „dokument“), v súlade s ustanovením §22 a §31 stavebného zákona, doručného spoločnosti NAFTA a.s. (ďalej len „spoločnosť“). Vám zasielame nižšie uvedené stanovisko.</p> <p>Dokument rieši zmeny v lokalitách situovaných na ploche prieskumného územia Viedenská panva - sever, určeného toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom ku dňu vydania tohto stanoviska je spoločnosť a teda do nich nezasahujú ani ochranné, ani bezpečnostné pásma zariadení spoločnosti.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá pripomienky k dokumentu.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
27.	<p>Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava list č. 23-3027/2022 zo dňa 14.12.2022</p> <p>K predmetu žiadosti Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky pod č. ÚSR/43977/2022ZBATK zo dňa 11.11.2022 (na tunajší úrad doručného dňa 14.11.2022 elektronickou poštou) o stanovisko k návrhu riešenia územného plánu Obvodný bankský úrad (ďalej len „OBÚ“) v Bratislave, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, dáva toto stanovisko:</p> <p>Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 10 Územného plánu Mesta Malacky nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Kostolište s určeným dobývacím priestorom Kostolište, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a ďalej chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Kostolište, určené, pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času organizácii POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky (ďalej len „POZAGAS a.s.“).</p> <p>OBÚ v Bratislave ďalej upozorňuje na skutočnosť, že do niektorých pozemkov v blízkosti CHÚ Kostolište zasahujú bezpečnostné a ochranné pásma plynárenských zariadení (sond) POZAGAS a.s., určené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Možnosti umiestnenia, povolenia a užívania takýchto stavieb v k.ú. Malacky budú závisieť od podmienok, ktoré stanoví vo svojom stanovisku POZAGAS a.s..</p>	<p>Akceptuje sa, uvedené hranice sú vyznačené v platnom UPN mesta Malacky a v ZaD č. 10 UPN sú plne rešpektované.</p> <p>Berie sa na vedomie, stanovisko POZAGAS a.s. k ZaD č.10 je rešpektované.</p>
28.	Obvodný úrad vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky	Nevyjadril sa.
29.	Obec Kostolište, Obecný úrad č. 66, Kostolište 900 62	Nevyjadril sa.
30.	Obec Veľké Leváre, Štefániková 747, 908 73 Veľké Leváre	Nevyjadril sa.
31.	Obec Plavecký Štvrtok, Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok	Nevyjadril sa.
32a	<p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava list č. OU-BA-OOP6-2022/195921-002 zo dňa 11.11.2022</p> <p>Výzva na doloženie dokladov</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej „OU-BA-OOP“) Vás vo veci Vášho podania: „Prerokovanie návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 10 UPN O Malacky“, doručeného dňa 15.11.2022, vyzýva na odstránenie nedostatkov podania, a to doložením nasledovných dokladov do spisového materiálu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výkres č. 7 — Využite PPF a LPF (tento výkres neobsahuje lokalitu č. Z19a) - Tabuľková časť navrhovaných lokalít vypracovaná na samostatnom liste podpísaná a opečiatkovaná 	Požadované bolo doplnené a dokumenty boli zaslané listom č. ÚSR/48107/2022 zo dňa 16.12.2022 s opätovnou žiadosťou o vyjadrenie.

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>zhotoviteľom a predkladateľom územnoplánovacieho návrhu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tabuľková časť a textová časť má byť vypracovaná v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Do tabuľky je potrebné doplniť pôvodné funkčné využitie. - V prípade, že sa jedná o nové zábery poľnohospodárskej pôdy je potrebné, aby takéto lokality boli v samostatnej tabuľke. <p>Uvedený doklad Vás žiadame doložiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. V prípade, že požadované doklady nebudú doložené v stanovenej lehote, OU-BA-OOP konanie zastaví podľa ust. §30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.</p>	
32b	<p>list č. OU-BA-OOP6-2023/079398-005 zo dňa 18.01.2023</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OU-BA-OOP“) obdržal vašu požiadavku o písomné stanovisko vo veci prerokovania návrhu riešenia návrhu: „Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 10 mesta Malacky“, predloženého na posúdenie.</p> <p>Po preštudovaní projektovej dokumentácie OU-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“), dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Podľa predloženej dokumentácie navrhované zmeny v predložennom návrhu Zmien a doplnkov č. 10 mesta Malacky riešia zmenu funkčného využitia, zahrnutie územia, ktoré je súčasťou katastrálneho územia mesta Malacky a doteraz nebolo súčasťou územného plánu mesta a zmenu špecifickej výškovej regulácie.</p> <p>Podľa doloženej tabuľky označenej, ako Územný plán mesta Malacky - Zmeny a doplnky č. 10 - Plošná bilancia lokalít ZaD č. 10 pre zábery poľnohospodárskej pôdy, predložený návrh uvažuje so zmenou funkčného využitia len v lokalite č. Z 19a o výmere 0,8160 ha. V lokalitách č. Z4 (pôvodná funkcia lesopark) a Z18 (pôvodná funkcia lesy) predložený návrh uvažuje so záberom lesných pozemkov. Príslušným úradom na vyjadrenie sa k lokalitám č. Z19a a Z4 je Okresný úrad Malacky pozemkový a lesný odbor.</p> <p>OU-BA-OOP k lokalite č. Z 19a uvádza nasledovné: Lokalita Z 19a sa nachádza v katastrálnom území Malacky, mimo zastavaného územia obce. Predložený zámer v danej lokalite uvažuje so zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej funkcie rekreácia na</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, lokalita Z18 je podľa katastra nehnuteľností určená ako ostatná plocha.</p> <p>OU Malacky pozemkový a lesný odbor sa k záberu lesných pozemkov v predmetných lokalitách vyjadril, že pozemky v lokalite Z4 nie sú lesnými pozemkami podľa katastra nehnuteľností (stan. č. OU-MA-PLO-2023/013251-004 zo dňa 16.01.2023) a pre lokalitu Z19a so záberom lesných pozemkov súhlasil (stan. č. OU-MA-PLO-2022/025707-002 zo dňa 05.12.2022).</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované v čistopise ZaD č.10 UPN.</p>

Návrh riešenia ZaD č.10 UPN mesta Malacky

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>funkčné využitie komunálna, stavebná výroba. Poľnohospodárska pôda v danej lokalite nie je zaradená zo zoznamu chránených poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. OU-BA-OOP k predloženému návrhu nemá námietky.</p> <p>Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.</p> <p>V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy a viníc.</p> <p>OU-BA-OOP požaduje z tabuľky Územný plán mesta Malacky - Zmeny a doplnky č. 10 -Plošná bilancia lokalít ZaD č. 10 pre zábery poľnohospodárskej pôdy, vynechať lokality v ktorých nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy t.j. lokality č. Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z4, Z5, Z9, Z12, Z 17a, Z 17b, Z 17c, Z17d, Z17e Z18.</p> <p>Podľa ust. §14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia, alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (OU-BA-OOP) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>OU-BA-OOP k predloženému návrhu „Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 10 mesta Malacky“ nemá iné pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude upravené v čístopise ZaD č.10 UPN.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
Pripomienky verejnosť		
		Neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti k Návrhu riešenia ZaD č.10.

Vyhodnotili: Ing. arch. Zuzana Jankovičová (OSO) v spolupráci so spracovateľom (Ing. arch. Jela Plencnerová, JELA s.r.o.) a zástupcami obstarávateľa. 01/2023

Prílohy:

BSK (č. 14) – záznam z prerokovania pripomienok zo dňa 02.02.2023

SVP, š.p. (č. 22) – informácia o zaradení do nasledujúcich ZaD UPN mesta a o vyhodnotení pripomienok

SSC (č. 23) – zaslanie vyhodnotenia pripomienok na vedomie

Použité skratky: UPN – Územný plán mesta Malacky v znení zmien a doplnkov

SZ – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov tzv. Stavebný zákon

PD – projektová dokumentácia