



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z87/2023

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy
spojenej so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného
bremena medzi Mestom Malacky ako budúcim predávajúcim a budúcim
povinným z vecného bremena a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou,
a.s. ako budúcim kupujúcim a budúcim oprávneným z vecného bremena
v súvislosti so stavbou „Malacky – Záhradná ulica – odkanalizovanie“**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko a stručný súhrn informácií:

Mesto je investorom a stavebníkom stavby „Malacky – Záhradná ulica – odkanalizovanie“ (ďalej aj ako „Infraštruktúra“, prípadne „Stavba“) a má záujem Infraštruktúru za podmienok stanovených v Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy spojenej so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena odplatne previesť na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá je spoločnosťou podnikajúcou v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácií a má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu dohodnutú Kúpnu cenu.

Účelom stavby kanalizácie na Záhradnej ulici je vybudovanie stôk PZ-1 a PZ-1-1 v tej časti ulice, kde v súčasnosti nie je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z existujúcich rodinných domov. Odvádzané splaškové vody budú čistené v ČOV.

Projektová dokumentácia je pripravená a v súčasnosti sa pripravujú podklady k verejnému obstarávaniu na výber zhotoviteľa stavby. V rozpočte mesta sú na realizáciu stavby vyčlenené finančné prostriedky v objeme 180 tis. Eur.

1.2. Dôvodová správa:

Infraštruktúra znamená verejnú kanalizáciu, pozostávajúcu z nasledujúcich objektov:

- (a) Stoka „PZ-1“, DN 300, materiál PVC, SN 12, v dĺžke 180,50 m,
 - (b) Stoka „PZ-1-1“, DN 300, materiál PVC, SN 12, v dĺžke 37,50 m,
- budovaná v rámci stavby „Malacky - Záhradná ulica – odkanalizovanie, SO 01 Splašková kanalizácia“ na základe Stavebného povolenia.

Stavba sa má realizovať na pozemkoch parc. registra „C“ v k.ú. Malacky, a to:

- a) parcelné číslo 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 13452 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1163, pozemok je vo výlučnom vlastníctve: Vodohospodárske stavby Malacky, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky,
- b) parcelné číslo 3071/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1897 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2935, pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta.

Predmetom Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy spojenej so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok Budúceho predávajúceho, t.j. mesta Malacky a záväzok Budúceho kupujúceho, t.j. Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve spoločne uzavrieť Kúpnu zmluvu, na základe ktorej bude na Budúceho kupujúceho prevedené vlastnícke právo k Infraštruktúre.

Výška Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry bude stanovená dohodou Strán, pričom podkladom pre jej určenie bude Znalecký posudok vyhotovený na náklady Budúceho kupujúceho znalcom z odboru stavebníctvo, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Infraštruktúry.

Mesto ako Budúci predávajúci sa zmluvou zároveň zaviaže majetkovo-právne vysporiadať vzťahy ku všetkým Pozemkom, cez ktoré bude Infraštruktúra trasovaná, a to zriadením vecného

bremena v prospech Budúceho kupujúceho zo strany vlastníkov uvedených Pozemkov vrátane Budúceho predávajúceho.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) verejnou kanalizáciou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva definovaný zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. je takýmto subjektom.

Vzhľadom na rozsah povinností a odborných činností stanovených vlastníkovi verejnej kanalizácie zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa navrhuje po vybudovaní stavby verejnej kanalizácie túto odplatne previesť Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

1.4. Dopad na rozpočet mesta:

Výnos z prevodu majetku mesta bude zahrnutý do rozpočtu mesta na rok 2024.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z87/2023 „Návrh na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy spojenej so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Malacky ako budúcim predávajúcim a budúcim povinným z vecného bremena a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako budúcim kupujúcim a budúcim oprávneným z vecného bremena v súvislosti so stavbou „Malacky – Záhradná ulica – odkanalizovanie“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy spojenej so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Malacky ako budúcim predávajúcim a budúcim povinným z vecného bremena a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370 ako budúcim kupujúcim a budúcim oprávneným z vecného bremena v súvislosti so stavbou „Malacky – Záhradná ulica – odkanalizovanie“.

2.2.. Návrhy uznesenia komisií: