

PETÍCIA

MESTO MALACKY Mestský úrad	
Prišlo dňa:	07. 06. 2023
Prezval dňa/hod:	13:14
Podacie číslo:	13714
Počet rovnopisov/príloh:	Na vedomie:

Porušenie práv vlastníka veci podľa § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. OBČIANSKY ZÁKONNÍK v znení neskorších predpisov: „Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, **nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlučkom**, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.“

Podnájomníci v rodinnom dome na ulici Rastislavova 5, 901 01 Malacky porušujú vyššie spomínané. Obťažujú nás hlučkom – kričanie a vulgarizmy v denných aj nočných hodinách. Pokúšali sme sa niekoľkokrát kontaktovať majiteľa nehnuteľnosti, avšak neúspešne. Žiadame o nápravu vzniknutej situácie.

Meno	Adresa	Podpis
Hg		
Ine		



Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / Malacký
 OP/34646/2023 Mgr. Martina Pribylová 25.07.2023

Vec: Oznámenie o výsledku vybavenia petície

Dňa 07.06.2023 bol na Mestský úrad v Malackách doručený podnet s označením „Petícia“, zaevidovaný podateľnou Mestského úradu pod evidenčným č. podania 3108. Podnet bol, vzhľadom na jeho označenie ako Petícia, pridelený na vybavenie Útvary hlavnej kontrolórky mesta, ktorá vyzvala na doplnenie nedostatkov v podaní, a to označenie zástupcu na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci v zmysle zák.č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Nedostatky podania boli odstránené oznámením formou mailu dňa 13.06.2023, ktorý bol zaevidovaný na podateľni mesta dňa 14.06.2023.

Petíciou podpísanou 28-mimi obyvateľmi ulíc Rastislavovej, Vlasteneckej, Svätoplukovej, Pezinskej a ulice J. Kalinčiaka v Malackách žiadali tieto „o nápravu situácie“, spôsobenej nájomcami rodinného domu č. 5 na ul. Rastislavova v Malackách, keďže títo obťažujú svoje okolie hlukom, a to neustálym kričaním a vulgarizmami v denných aj nočných hodinách. Majiteľom a teda aj prenajímateľom predmetného domu je p. _____, ktorý má rodinný dom súp. č. 2527, or.č. 5 na ul. Rastislavova zapísaný pre svoje výlučné vlastníctvo na LV č 3547 vedenom Okresným úradom v Malackách -katastrálny odbor.

Po oboznámení sa s obsahom petície, overení súladu s verejným alebo iným spoločenským záujmom Vám týmto oznamujeme nasledujúce:

Mesto Malacký nemá v danom prípade kompetenciu vydať akékoľvek vykonateľné rozhodnutie, ktoré by smerovalo k obmedzeniu vlastníckeho práva, resp. práva majiteľa nehnuteľnosti prenajímať svoj nehnuteľný majetok, alebo ho prenajímať konkrétnym osobám, prípadne rozhodnúť o povinnosti osôb zdržať sa svojho hlučného správania. V prípade, ak by dochádzalo k páchaniu priestupkov, napr. rušením nočného klľudu, t.j. k zvýšenému hluku v nočných hodinách medzi 22.00 hod. a 6.00 hod., a tým k naplneniu skutkovej podstaty priestupku proti verejnému poriadku, prípadne by dochádzalo chovaním osôb k poškodzovaniu majetku alebo k niektorému z priestupkov proti občianskemu spolunažívaniu v zmysle § 49 ods. 1 zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, a to napr. ublížením na cti, neúmyselným ublížením na zdraví, schválnosťami alebo iným hrubým správaním, v danom prípade sú kompetentné zasiahnuť orgány PZ SR alebo Mestskej polície v Malackách, na ktoré je potrebné sa v konkrétnych prípadoch ihneď obrátiť, v čase, keď takéto konanie osôb trvá, alebo je preukázateľné a ktoré prípadne potom v danej veci rozhodnú sami alebo postúpia na

priestupkové konanie a rozhodnutie príslušnému správneému orgánu, ktorý môže po preukázaní viny rozhodnúť udelením pokuty v medziach stanovených zákonom.

Vo Vašom prípade sa postup riešenia problému formou petície javí byť právne nevhodným prostriedkom, keďže petíciou je možné riešiť **len veci verejného alebo iného spoločného záujmu** (§ 1 ods. 1 zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve), ako napr. žiadať výstavbu športového areálu v meste, prejavíť nesúhlas so zničením parku kvôli výstavbe obchodného centra, a pod.. Vami popisovaný problém má charakter súkromno-právny a pri jeho riešení je potrebné postupovať spôsobom vyššie popísaným, prípadne je možné ešte zvážiť možnosť obrátiť sa na civilný súd s odvolaním sa na Vami uvádzaný paragraf 127 zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, s návrhom, aby sa konkrétne osoby zdržali svojho správania, ktorým nad mieru primeranú pomerom obťažujú susedov hlukom. Toto ustanovenie sa však v praxi používa najmä v prípadoch vykonávania napr. technických, výrobných alebo remeselných činností, keď hodnoty takto vznikajúceho hluku pravidelne prekračujú povolené limity hluku pre danú lokalitu v danom čase. Táto skutočnosť musí preukázať znaleckého posudkom, z ktorého vyplynie, že spôsobovaný hluk prekračuje bežne povolenú úroveň hluku v decibeloch pre dané miesto a čas.

S pozdravom,



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

v zastúpení
Ing. Milan Ondrovič
zástupca primátora mesta