



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z44/2023**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Silvie Smejovej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 3314, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Silvia Smejová, bytom Studienka 81, 908 75 Studienka, zastúpená Tatianou Slobodovou na základe plnej moci požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1 za účelom realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane umiestnenia vodovodnej a revíznej šachty ku existujúcej stavbe „Predajňa“ so súp.č. 86 postavenej na pozemku v registri C-KN, parc. č. 2706 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m<sup>2</sup> zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Silvia Smejová, zastúpená Tatianou Slobodovou požiadala o zriadenie vecného bremena k existujúcej stavbe „Predajňa“ so súp.č. 86 postavenej na pozemku v registri C-KN, parc. č. 2706 za účelom vybudovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane umiestnenia vodovodnej a revíznej šachty nachádzajúcej sa na ulici 1. mája na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky

Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí ku stavbe „Predajňa“ so súp.č. 86 na Pozemku a to napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane umiestnenia vodovodnej a revíznej šachty. Navrhovaný objekt bude zásobený pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, vedeného v telese cestnej komunikácie, z ktorej bude vyhotovená prípojka LDPE D32 ukončená vodomernou zostavou v navrhovanej vodomernej šachty v dĺžke cca. 5,8 m. Vodovodná prípojka bude vedená kolmo na verejný vodovod a bude vedená súbežne s novou kanalizačnou prípojkou. Vodovodná prípojka musí byť priama, bez spojov, lomov a zakrivení. Prípojka je spádovaná 0,5% spádom k verejnému vodovodu. Pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je vykonané osadením navrtavacieho pásu na potrubie s teleskopickou zemnou súpravou a LT poklopom. Splašková kanalizácia bude odvedená do verejnej splaškovej kanalizácie. Návrh kanalizácie je prevedený v zmysle STN EN 12056. Objekt má delenú kanalizáciu. Pre riešený objekt bude vyhotovená kanalizačná prípojka, ktorá bude ukončená na pozemku Mesta Malacky. Materiál kanalizačnej prípojky

bude PVC-U SN8 minimálneho priemeru 160x4,7, ktoré bude priame a bude uložené v spáde minimálne 2% (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 10 m v prospech oprávnenej z vecného bremena, vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 2706, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pani Silvia Smejová najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 1.000,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena pani Silvia Smejová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 2706, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľka pani Silvia Smejová.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z44/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Silvie Smejovej, Malacky“.

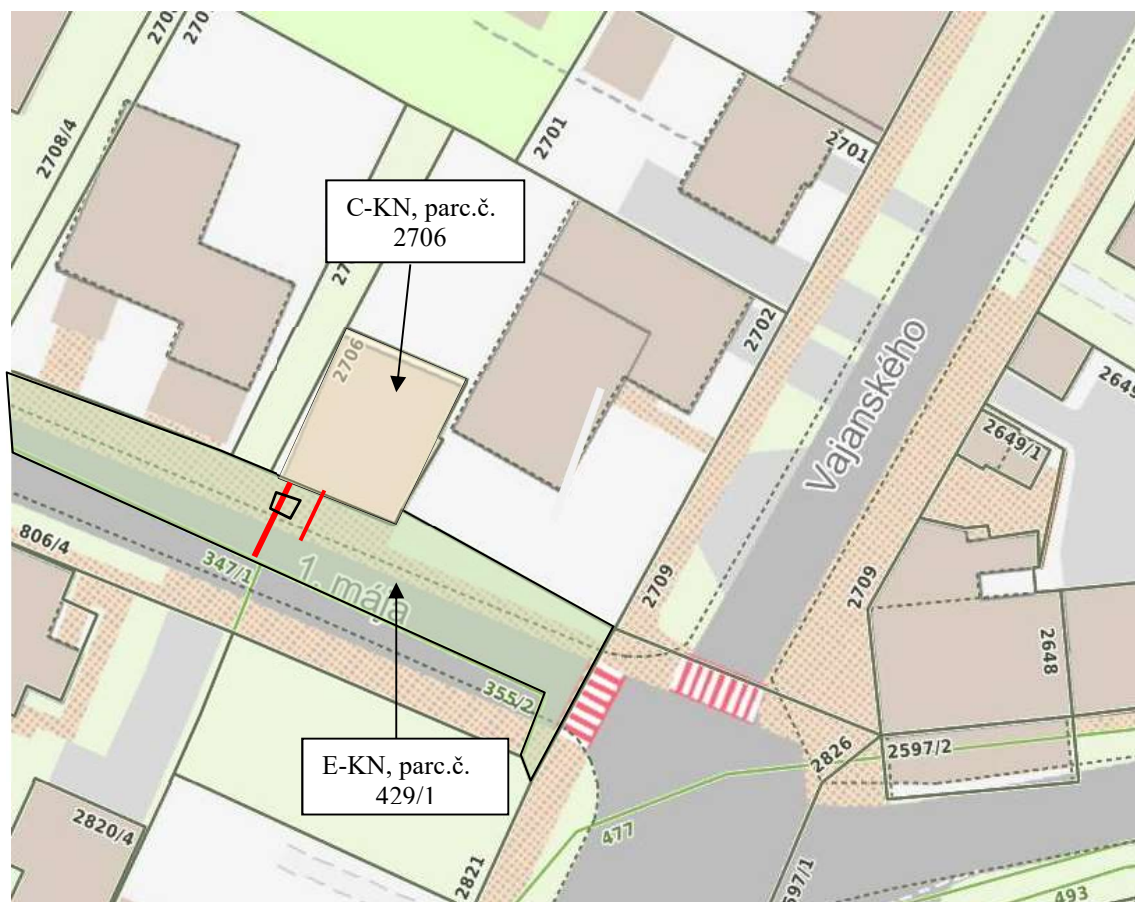
##### 2) schvaľuje


zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 2706, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


##### 3) odporúča MsÚ


po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátenie umiestnenia vodovodnej a revíznej šachty v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Silvia Smejová.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 429/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - vodovodná a kanalizačná prípojka vrátane umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej šachty

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľky



