



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z46/2023

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Ľudovíta Fullu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PHARMA CBC, s.r.o.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku,
- LV č. 2414, k. ú. Malacky
- LV č. 8327, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ PHARMA CBC, s.r.o., Šancová 54, 811 05 Bratislava, v zastúpení Dušan Pavlík – ŠANY s.r.o., Rastislavova 7, 901 01 Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1 za účelom realizácie spevnenej plochy – parkoviska k stavbe „Medicínske centrum Malacky-Juh“ postaveného na pozemku v registri C-KN, parc. č. 3630/125.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m² zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ – spoločnosť PHARMA CBC, s.r.o., v zastúpení Dušan Pavlík – ŠANY s.r.o. na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky požiadal o zriadenie vecného bremena ku stavbe „Medicínske centrum Malacky-Juh“ za účelom umiestnenia spevnenej plochy - parkoviska nachádzajúceho sa na ulici Ľudovíta Fullu. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predmetom projektovej dokumentácie je vypracovanie dokumentácie pre vydanie dodatočného stavebného povolenia s kolaudáciou zrealizovaných a využívaných spevnených plôch pred objektom zdravotného strediska na ulici Ľudovíta Fullu. Spevnené plochy zabezpečujú v súčasnosti dopravnú obsluhu zdravotného strediska vrátane prístupu peších k objektu. Dispozične aj rozmerovo boli spevnené plochy vybudované a prispôbosené existujúcim stiesnením pomerom, tak aby v čo najväčšej možnej miere zabezpečili parkovacie miesta pred objektom a prístup peších do objektu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 327 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/125, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia najneskôr do 30 dní od

nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 80 €/m², ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena PHARMA CBC, s.r.o. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/125, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena PHARMA CBC, s.r.o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z46/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici Ľudovíta Fullu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PHARMA CBC, s.r.o.“,

2) schvaľuje

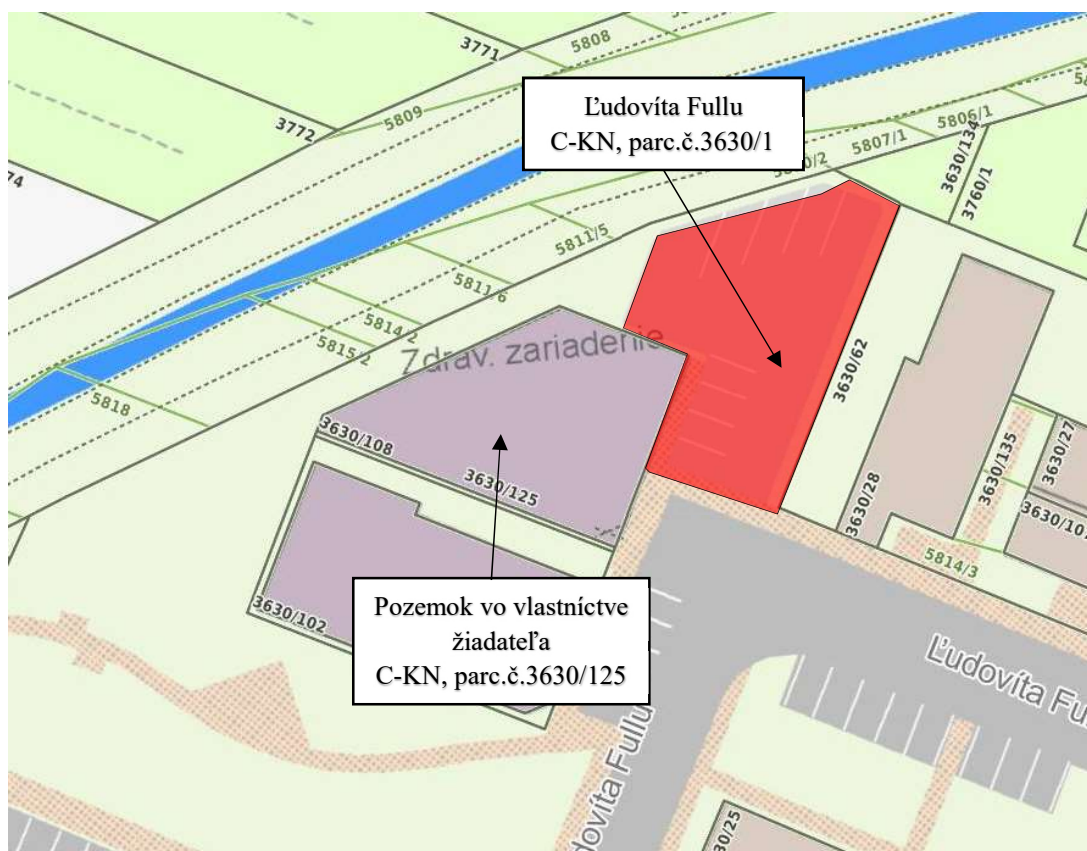
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/125 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ

po kolaudácii stavby – spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena PHARMA CBC, s.r.o.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku C-KN, parc. č. 3630/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – vybudovanie vjazdu a spevnenej plochy ku stavbe „Medicínske centrum Malacky-Juh“

