



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z43/2023

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 906/1 v k. ú. Malacky na ulici Písniky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Anny Greifovej, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku žiadateľky

LV č. 2935, k. ú. Malacky

LV č. 2557, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Anna Greifová, bytom Rakárenska 867/2, 901 01 Malacky požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 906/1 za účelom realizácie novej elektrickej NN prípojky ku stavbe „Rodinný dom“ na pozemku registra C-KN, parc. č. 1713/1 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 906/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5160 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „*Pozemok*“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Anna Greifová požiadala o zriadenie vecného bremena ku stavbe „Rodinný dom“ postavený na pozemku v registri C-KN, parc. č. 1713/1 za účelom vybudovania elektrickej NN prípojky na ulici Písničky na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 906/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5160 m² zapísaný na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „Rodinný dom“ na Pozemku a to elektrickej prípojky NN z jestvujúceho vzdušného vedenia NN bude kábel NAYY-J4x25 vedený do poistkovej prípojky skrinky SPP, ktorá bude umiestnená na jestvujúcom stĺpe vedenia NN. Dĺžka 4 m. Zo skrinky poistkovej prípojky SPP2 bude kábel NAYY-J4x25 vedený vo výkope do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku. Dĺžka 30m. Z elektromerového rozvádzača RE bude kábel CYKY-J4x10 vedený vo výkope do rozvádzača RD, ktorý bude umiestnený v objekte rodinného domu. Zemné práce budú realizované ručne. Kábel bude pod chodníkom, príp. pri súbehu alebo križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami zatiahnutý do chráničky (ďalej len „*inžinierskej siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 30 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 1713/1, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnená z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažnom

Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľka Anna Greifová najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Anna Greifová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1713/1 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľka Anna Greifová.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z43/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 906/1 v k. ú. Malacky na ulici Písniky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Anny Greifovej, Malacky“;

2) schvaľuje

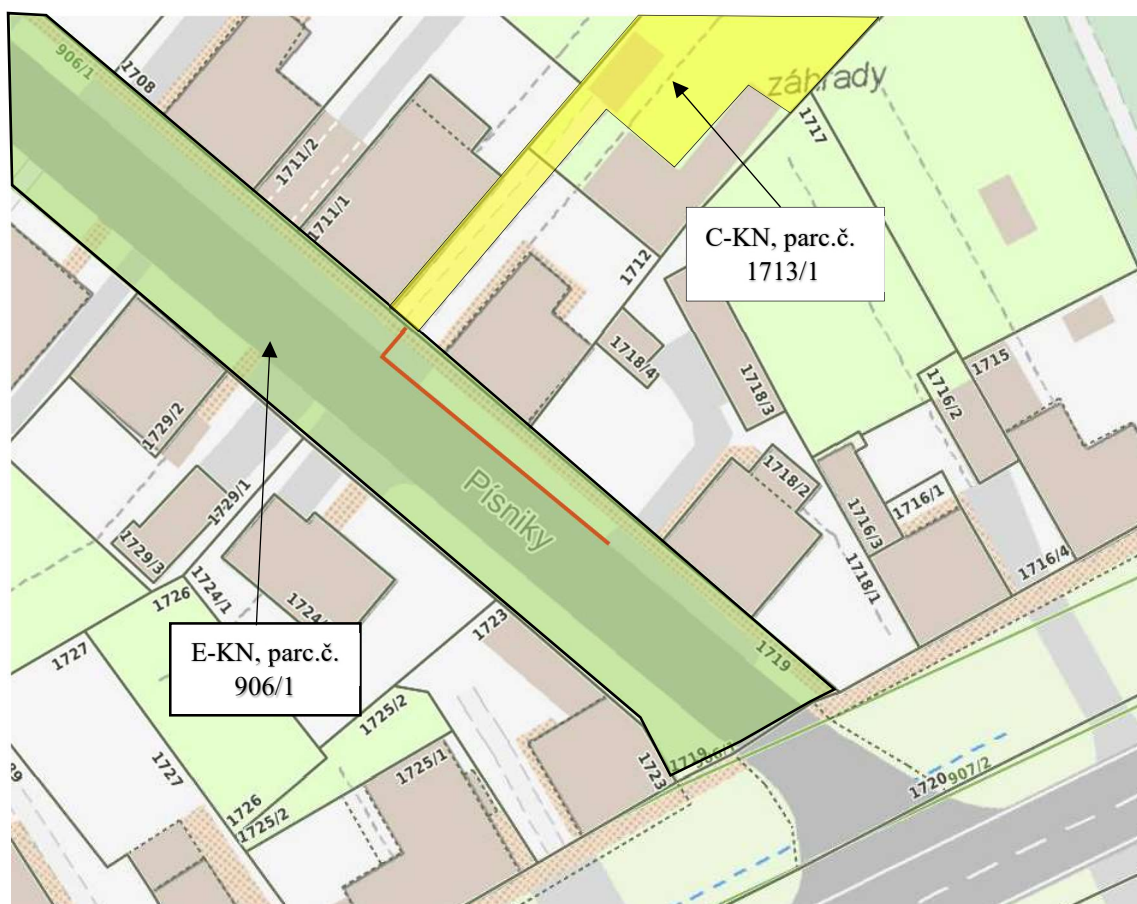
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 906/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5160 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 1713/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;


3) odporúča MsÚ

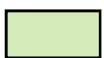
po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Anna Greifová.

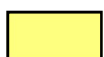
2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 906/1, k. ú. Malacký vo vlastníctve mesta Malacký – elektrická prípojka NN

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacký

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľky

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

