



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z47/2023

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“
parc. č. 5295 a 5296/2 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením
„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“
v prospech vlastníkov pozemku registra „C“ parc. č. 3788/29**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 3521, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Mgr. Róbert Rodák, bytom Pri Maline 2389/5, 901 01 Malacky požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 5295 a 5296/2 za účelom realizácie vodovodnej prípojky k novo osadenej vodovodnej šachte, ktorá bude zriadená na pozemku v registri C-KN, parc. č. 3788/29 v katastrálnom území Malacky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 5295, druh pozemku: orná pôda o výmere 463 m² a E-KN, parc. č. 5296/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 399 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Mgr. Róbert Rodák na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 5295, druh pozemku: orná pôda o výmere 463 m² a E-KN, parc. č. 5296/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 399 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vodovodnej prípojky ku novo osadenej vodovodnej šachte postavenej na pozemku reg. C-KN, parc. č. 3788/29 na ulici Pri Maline. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie novovybudovanej vodovodnej prípojky LDPE D50 SDR7,4 (6/4“) navŕtaním, s použitím RW pásu, zemnej súpravy a LT poklopu k novo osadenej vodomernej šachty. Vodomerňa šachta bude umiestnená na pozemku registra C-KN, parc. č. 3788/29, ktorý je vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena (ďalej len „inžinierskej siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 8 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3788/29, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom

Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží Mgr. Róbert Rodák najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Mgr. Róbert Rodák po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3788/29, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí žiadateľ Mgr. Róbert Rodák.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z47/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5295 a 5296/2 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov pozemku registra „C“ parc. č. 3788/29“,

2) schvaľuje


zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 5295, druh pozemku: orná pôda o výmere 463 m² a E-KN, parc. č. 5296/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 399 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3788/29, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ

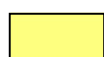
po ukončení stavby inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Róbert Rodák.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 5295 a 5296, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - vodovodná prípojka

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľov

