



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z42/2023

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4487 na ulici Janka Kráľa, parc. č. 142 a 143 na Brnianskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Nory Mišurovej v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku,
- list vlastníctva č. 2142, 3441, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovou spoluvlastníčkou pozemkov registra E-KN, parc. č. 142, druh pozemku: orná pôda o výmere 54 m² a E-KN, parc. č. 143, druh pozemku: orná pôda o výmere 54 m² zapísaných Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2142 je Nora Mišurová v podiele 1/16 k celku. Pozemky sa nachádzajú na Brnianskej ulici a tvorí ich prístupná zeleň. Ďalej je p. Mišurová podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra E-KN, parc. č. 4487, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 197 m² zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3441 v podiele 1/16 k celku. Pozemok sa nachádza na ulici Janka Kráľa a je na ňom umiestnená časť chodníka a cesty.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 142, druh pozemku: orná pôda o výmere 54 m² a E-KN, parc. č. 143, druh pozemku: orná pôda o výmere 54 m² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky zapísané na liste vlastníctva č. 2142 v podielovom spoluvlastníctve Nory Mišurovej, rod. Osuskej, bytom Lipová 65/19, Piešťany v podiele 1/16 k celku. Pozemky sa nachádzajú na Brnianskej ulici, na ktorom je umiestnená zeleň. Ďalej sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 4487, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 197 m² zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3441 v podielovom spoluvlastníctve Nory Mišurovej, rod. Osuskej, bytom Lipová 65/19, Piešťany v podiele 1/16 k celku. Pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Kráľa, na ktorom je umiestnený časť chodníka a časť cesty.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri E-KN, parc. č. 142, 143 a 4487 v celkovej výške 180,00 € (slovom: stoosemdesiat eur), čo predstavuje jednotkovú cenu 10 €/m².

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemkov riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a chodníka v týchto lokalitách. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy

podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z42/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4487 na ulici Janka Kráľa, parc. č. 142 a 143 na Brnianskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Nory Mišurovej v prospech mesta Malacky“,

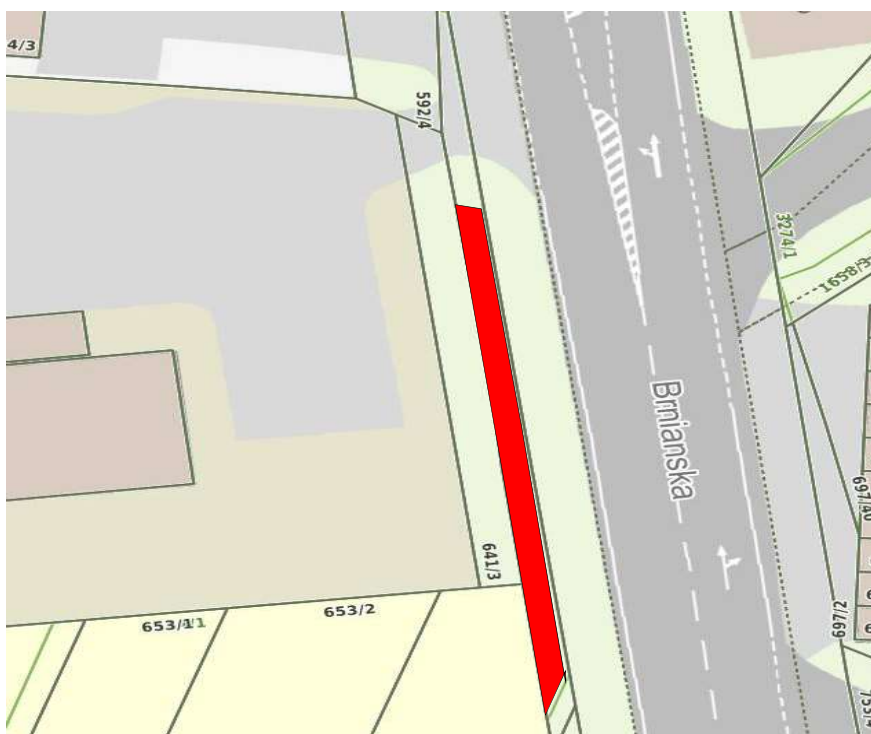
2) schvaľuje

- odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 142, druh pozemku: orná pôda o výmere 54 m², E-KN, parc. č. 143, druh pozemku: orná pôda o výmere 54 m² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2142 v podielovom spoluvlastníctve Nory Mišurovej, rod. Osuskej, bytom Lipová 65/19, Piešťany v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/16 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 60,00 € (slovom: šesťdesiat eur),

- odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 4487, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 197 m² zapísaná Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3441 v podielovom spoluvlastníctve Nory Mišurovej, rod. Osuskej, bytom Lipová 65/19, Piešťany v podiele 1/16 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/16 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 120,00 € (slovom: jednostodvadsať eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu

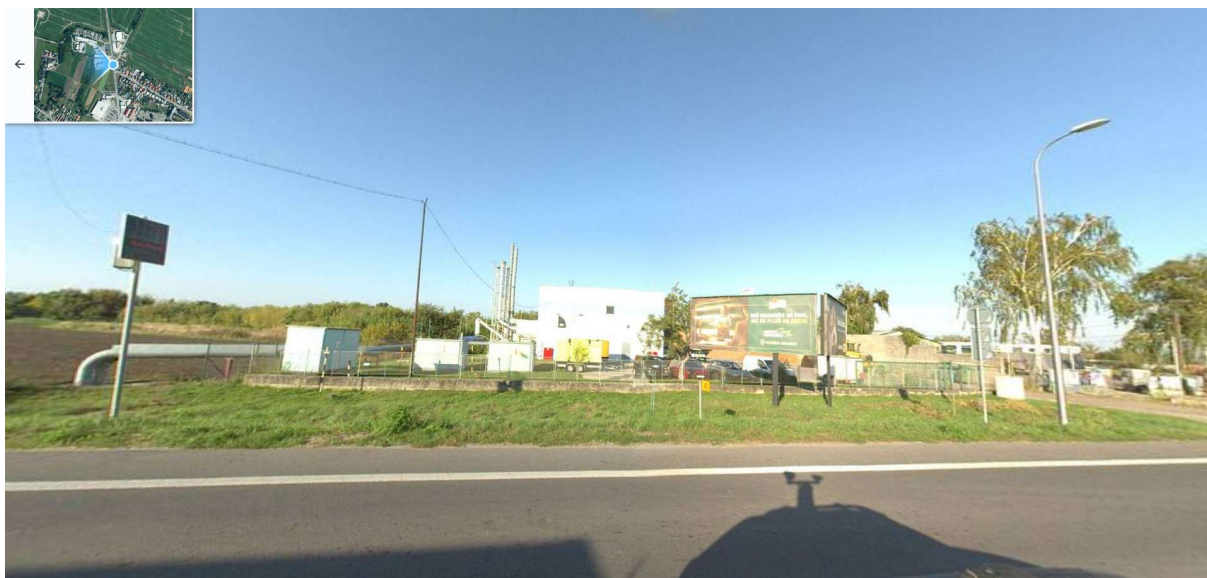


Predmet prevodu – pozemky registra E-KN, parc. č. 142 143 na Brnianskej ulici



Predmet prevodu – pozemok registra E-KN, parc. č. 4487 na ulici Janka Kráľa

Pozemok registra E-KN, parc.č. 142 a 143 na Brnianskej ulici



Pozemok registra E-KN, parc.č. 4487 na ulici Janka Kráľa

