



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z45/2023

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
- LV č. 2414, k. ú. Malacky
- LV č. 1603, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, zastúpená spol. HYCOPROJEKT, a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13 za účelom realizácie nového vjazdu a vybudovania spevnenej plochy ku stavbe „ČOV Malacky – komplexná rekonštrukcia“ postavenej na pozemku v registri E-KN, parc. č. 4692/12.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., zastúpená spol. HYCOPROJEKT, a.s. na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky požiadala o zriadenie vecného bremena ku stavbe „ČOV Malacky – komplexná rekonštrukcia“ za účelom vybudovania vjazdu a spevnenej plochy nachádzajúceho sa na Veľkomoravskej ulici. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh vjazdu a spevnených plôch, ktorý bude zabezpečovať dopravný prístup k navrhovanej rekonštrukcii ČOV Malacky na pozemku investora. Vjazd bude realizovaný ako betónový povrch napájajúci sa na miestnu komunikáciu na Veľkomoravskej ulici, ktorá je vo vlastníctve mesta Malacky.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 100 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívaní, údržbe a rekonštrukcii spevnenej plochy, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách

hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 80 €/m², ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/18, 2809/8, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z45/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“,

2) schvaľuje

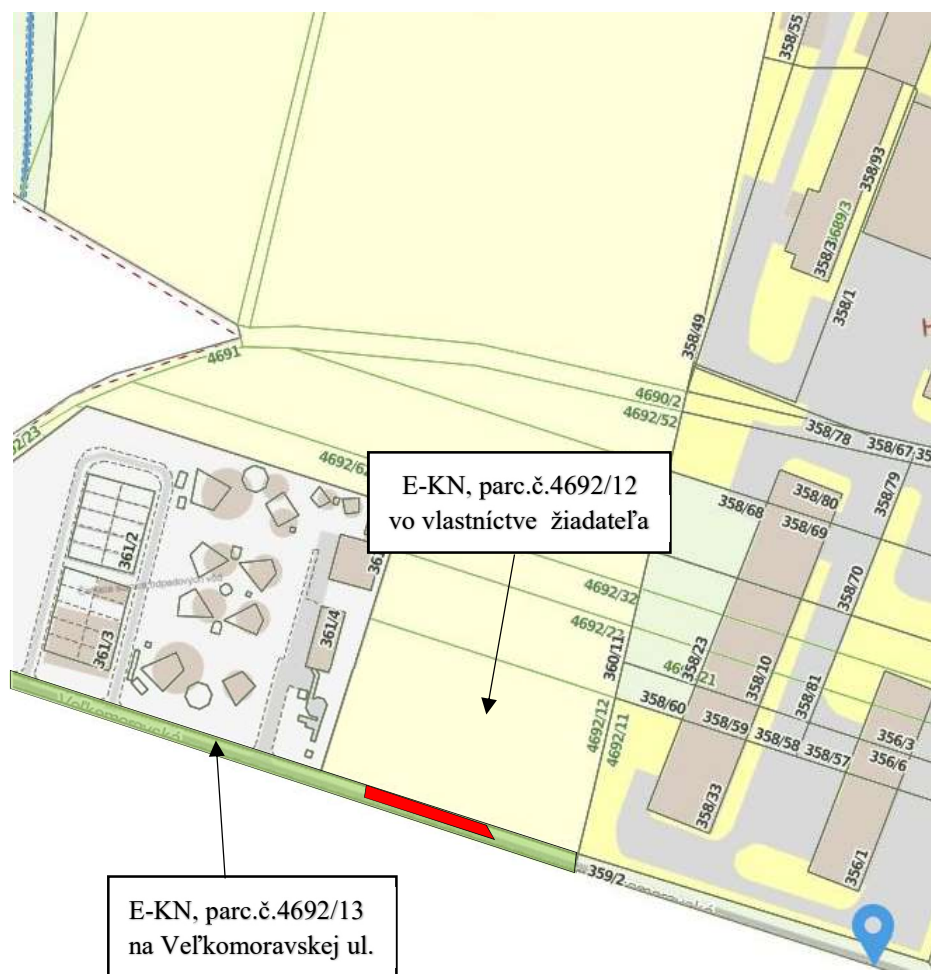
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívania, údržby a rekonštrukcie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80€/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ

po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 4692/13, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – vybudovanie vjazdu a spevnenej plochy ku stavbe „ČOV Malacky – komplexná rekonštrukcia“

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

