



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z48/2023

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2
v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie
Gajdárovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
- LV č. 10350, k. ú. Malacky
- LV č. 4613, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová, obidvaja bytom Jakubov 100, 900 63 Jakubov, v zastúpení investora stavby MFF s.r.o., Pribinova 10/2, 901 01 Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2 za účelom realizácie inžinierskych sietí (prípojka NN, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) ku stavbe „MM Family house, Novostavba“ postavenej na pozemku v registri C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m² zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová zastúpení investorom stavby MFF s.r.o. na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m² zapísaný na liste vlastníctva 10350, k. ú. Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena k stavbe „MM Family house, Novostavba“ za účelom vybudovania inžinierskych sietí (prípojka NN, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) nachádzajúceho sa na Duklianskych hrdinov. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí ku stavbe „Rodinný dom“ na Pozemku a to elektrickej NN prípojky z jestvujúceho vzdušného vedenia kde je na stĺpe osadená nová poistková skriňa, z ktorej je napojený nový elektromerový rozvádzač RE. Nová prípojka je realizovaná káblom AYKY-J 4x16 od poistkovej skrine po rozvádzač RE. Od skrinky SP je kábel prípojky vedený v pozdĺž stĺpa a vo výške 3m nad zemou je zaústený do pancierovej trubky, ktorá je ukončená v zemi. Rozvádzač RE je osadený na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Zásobovanie objektu vodou bude realizované z novonavrhovanej vodovodnej prípojky DN 25, dĺžky 3,0m. Materiál prípojky je HDPE - DN25. Prípojka je napojená na verejnú vodovodnú sieť prostredníctvom navráťavacieho pásu za ktorým je osadená zemná uzatváracia súprava DN25 s poklopom. Prípojka zaúšťuje v novonavrhovanej vodomernej šachte. Vodovodná prípojka bude uložená vo výkope podľa projektu s minimálnym krytím 1,0 m, uložená v pieskovom lôžku a obsypaná pieskom (ZTI-04). Odvádzanie splaškových vôd rodinného domu bude realizované prostredníctvom novonavrhovanej kanalizačnej prípojky DNI60 (160x3,6), dĺžky 2,2m a so sklonom 2%, ktorá odvádzá odpadové vody do verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie. Napojenie sa vykoná na kanalizačné potrubie vedené v prístupovej komunikácii. Pripojenie kanalizačnej prípojky na domovú

tlakovú kanalizáciu D50 (HDPE) bude zrealizované cez novonavrhovanú kruhovú revíziu šachtu PVC K-1D600 umiestnenú na hranici pozemku stavebníka. Materiál prípojky je PVC. V prípade súbehu, alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005 (ďalej len „*inžinierskych sietí*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 17 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej“,

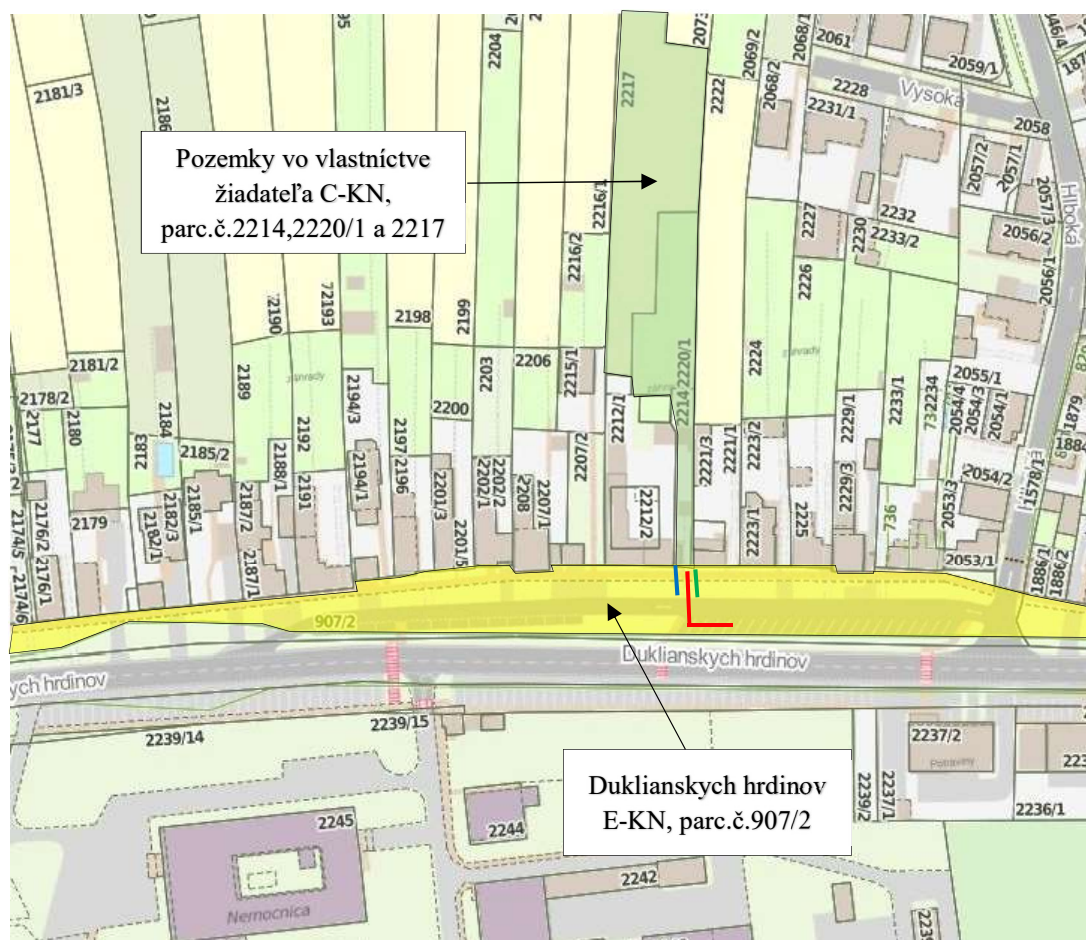
2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



Rozsah vecného bremena na pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2 vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

