



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 37/2023

Názov materiálu:

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2022

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá : Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Malacky, dňa 22.06. 2023

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023 schválený uznesením č. 128/2022 zo zasadnutia MsZ dňa 15.12.2022, ktorý obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2022.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Kontrola bola vykonaná v období od 08.03.2023 do 31.05.2023 s prerušením od 29.03.2023 do 23.05.2023. Správa obsahuje prehľad plnenia schvaľovacích a odporúčacích uznesení MsZ za obdobie II. polroka 2022, kedy sa konali štyri zasadnutia mestského zastupiteľstva. V rámci kontroly neboli zistené nedostatky, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

1.3. Dôvodová správa:

Neuvádzame.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívy riešenia nepredkladáme.

Zdroje informácií:

- § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- prijaté uznesenia MsZ za obdobie II. polroka 2022
- správy o plnení uznesení MsZ č. 3/2022, 4/2022 a 1/2023
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- centrálny register zmlúv, e-gov portál Otvorená samospráva

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2022 (mat. Z 37/2023).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2022

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023 schválený uznesením č. 128/2022 zo zasadnutia MsZ dňa 15.12.2022 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2022.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 08.03.2023 do 31.05.2023 s prerušením od 29.03.2023 do 23.05.2023 vykonaná

Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2022.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za II. polrok 2022.

Zástupca povinnej osoby: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Kontrolné východiská:

- prijaté uznesenia MsZ za II. polrok 2022
- správy o plnení uznesení MsZ č. 3/2022, 4/2022 a 1/2023
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- centrálny register zmlúv, e-gov portál Otvorená samospráva

V II. polroku 2022 sa konali štyri zasadnutia MsZ (26.07.2022, 06.10.2022, 16.11.2022 - slávnostné ustanovujúce zasadnutie, a 15.12.2022). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 57 uznesení.

Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie II. polroka 2022, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 33 schvaľovacích uznesení, 2 odporúčacie uznesenia a 2 uznesenia, ktorými MsZ splnomocnilo primátora mesta na vyhlásenie úplných znení VZN.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V procese prípravy je časť uznesenia č. 114/2022.

Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené na webovom sídle mesta a v centrálnom registri zmlúv, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne záväzné nariadenia

V kontrolovanom období II. polroka 2022 bolo mestským zastupiteľstvom schválených 7 všeobecne záväzných nariadení mesta.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 4/2022, o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2022, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení VZN mesta Malacky č. 7/2020, VZN mesta Malacky č. 10/2020 a VZN mesta Malacky č. 11/2021
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2022, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2022 ktorým sa mení VZN č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa alebo žiaka školského zariadenia na rok 2023
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 10/2022, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v znení neskorších VZN.

Kontrola odporúčacích častí uznesení:

Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za II. polrok 2022 boli na zasadnutiach MsZ podané celkom 3 podnety poslancov. Na podnety bolo odpovedané písomne.

Uznesenia z prechádzajúcich období

V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca I. polroka 2022, v celkom počte 42 uznesení. Z týchto uznesení boli v čase ukončenia kontroly 4 uznesenia splnené a 1 uznesenie zrušené. V sledovaní zostáva 37 uznesení. Uznesenia z prvého polroka 2022 sa prevažne týkajú povinnosti uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z roku 2017 a 2018 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie II. polroka 2022 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 1.6.2023 odovzdaná zástupkyni povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

Dátum vypracovania správy: 31.5.2023

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za II. polrok 2022

Zasadnutie MsZ dňa 26. júla 2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
76/2022	<u>MsZ schválilo:</u> poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 20.000,00 Eur vo forme mimoriadnej dotácie na dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o., 1. mája 15, 901 01 Malacky, IČO: 37924664.	Splnené. Finančné prostriedky boli zaslané 8.9.2022.		
77/2022	<u>MsZ schválilo:</u> zmenu účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 82 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m ² evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísanej na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta z pôvodného druhu stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (popis stavby - Družina pri 3. ZŠ) na nový druh stavby: 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.	Splnené. Na LV č. 2935 je uvedený druh stavby 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.		
78/2022	<u>MsZ schválilo:</u> a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5926/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 5255 m ² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5580 v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Janatu, rod. Janatu, Alžbetin Dvor 615, 900 42 Miloslavov v podiele 5/6 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 5/6 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 96.338.- € (slovom: deväťdesiatšesťtisícotridsaťosem eur).	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná 9.8.2022, zverejnená 9.8.2022.		

	<p>b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3614/109, druh pozemku: záhrada o výmere 382 m², registra C-KN, parc. č. 3614/110, druh pozemku: záhrada o výmere 375 m², registra C-KN, parc. č. 3614/111, druh pozemku: záhrada o výmere 370 m², registra C-KN, parc. č. 3614/112, druh pozemku: záhrada o výmere 364 m², registra C-KN, parc. č. 3614/113, druh pozemku: záhrada o výmere 359 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 10164 vo výlučnom vlastníctve Mgr. Andreja Pavlíka, rod. Pavlíka, Radlinského 2804/36, 811 07 Bratislava v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 40.700.- € (slovom: štyridsaťtisíc sedemsto eur).</p> <p>.</p>			
79/2022	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a) VI. zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,</p> <p>KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY</p> <p>Oddiel 01 – Všeobecné verejné služby</p> <p>zvýšenie o 40 000 eur – Výkup pozemkov</p> <p>Oddiel 08 – Rekreačia, kultúra, ...</p> <p>zníženie o 20 000 eur – 700 Cyklotrasa Družstevná – Radlinského – spolufinancovanie</p> <p>zníženie o 217 500 eur – 700 Cyklotrasa Družstevná – Radlinského – vlastné zdroje</p> <p>naviac</p> <p>Oddiel 08 – Rekreačia, kultúra, ...</p> <p>zvýšenie 102 400 eur na Kryté prístrešky na bicykle v Malackách - spolufinanc.</p> <p>Oddiel 09 – Vzdelávanie</p> <p>zvýšenie o 75 100 eur – 700 ZŠ Záhorácka – telocvičňa, zázemie a vonk. športovisko – vlastné zdroje</p> <p>Oddiel 10 – Sociálne zabezpečenie</p> <p>zvýšenie o 20 000 eur – 700 KT – Vstúpte, n.o. na kofinancovanie a dofinancovanie projektu</p> <p>b) zmenu čerpania rezervného fondu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zníženie RF o 142 400 eur - Cyklotrasa Družstevná – Radlinského vlastné zdroje - použitie RZ 102 400 eur – Kryté prístrešky na bicykle v Malackách - použitie RF 40 000 eur – Výkup pozemkov <p>Predložený návrh zmeny rozpočtu predpokladá vyrovnaný rozpočet, pričom celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 30 702 820 eur a celkové výdavky sa rozpočtujú vo výške 30 702 820 eur.</p>	Splnené.		

80/2022	<u>MsZ schválilo:</u> doplnenie zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č.10 podľa predloženého materiálu.	Mesto uzatvorilo zmluvu s osobou oprávnenou na obstaranie a spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10. Práce prebiehajú podľa harmonogramu.		
---------	--	---	--	--

Zasadnutie MsZ dňa 6. októbra 2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
82/2022	<u>MsZ schválilo:</u> a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 21/2019, 14/2020, 97/2021, 5/2022, 24/2022, 55/2022, 66/2022, 74/2022 a časť uznesenia č. 99/2021 pod písm. c), b) vypustiť zo sledovania ako neaktuálne uznesenia č. 32/2011 a 123/2021, c) vypustiť z uznesenia č. 56/2022 v schvaľovacej časti 2) písm. a) text: „alebo inej stavby“.	Splnené.		
85/2022 (skrátенý text uznesenia)	<u>MsZ schválilo:</u> a) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ b) „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ (sprac. február 2022, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA) s vymedzením záväznej časti - príloha č. 4 so zmenami c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky v platnom znení - príloha č. 5 so zmenami v prílohe č. 1 k VZN d) uloženie dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta	VZN nadobudlo účinnosť 26.10.2022 ako VZN mesta Malacky č. 4/2022.		

	Malacky“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)			
86/2022	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN.	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2023 ako VZN mesta Malacky č. 5/2022.		
87/2022	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 25.10.2022 ako VZN mesta Malacky č. 6/2022.		
89/2022	<u>MsZ schválilo:</u> VIII. zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne: BEŽNÉ PRÍJMY Daňové príjmy zvýšenie o 195 000 eur – daň s príjmov fyzickej osoby BEŽNÉ VÝDAVKY Oddiel 01 – Všeobecné verejné služby zvýšenie o 10 000 eur – Energie, voda komunikácie Oddiel 03 – Verejný poriadok zvýšenie o 5 000 eur – Energie, voda komunikácie Oddiel 06 – Bývanie zvýšenie o 20 000 eur – NB pri Maline – energie, tovary a služby zvýšenie o 10 000 eur – NB ostatné, Mierové, Hlboká – energie, tovary a služby zvýšenie o 120 000 eur – Verejné osvetlenie zvýšenie o 10 000 eur – Energie, opravy, tovary a služby bytov a nebytových pries. Oddiel 08 – Rekreačia, kultúra, ... zvýšenie o 10 000 eur – Pálff. kaštieľ – energie, voda, komunikácie, tovary a sl. zvýšenie o 10 000 eur – Správa cintorínov a domu smútku Predložený návrh zmeny rozpočtu predpokladá vyrovnaný rozpočet, pričom celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 30 897 820 eur a celkové výdavky sa rozpočtujú vo výške	Splnené		

	30 897 820 eur.			
91/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 5358/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m2 vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 9652 v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Pilného, rod. Pilný, bytom Pribinova 44/8, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku a Miroslava Žiga, rod. Žigo, bytom Drotárska 41, 811 01 Bratislava v podiele 1/2 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná 13.01.2023, zverejnená 13.01.2023.		
92/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 4907/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m2, E-KN, parc. č. 4908/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 29 m2, E-KN, parc. č. 4910/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m2 vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7497 vo výlučnom vlastníctve Dominiky Šoharovej, rod. Udvardyovej, bytom Narcisová 803/40, 821 01 Bratislava v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1.090,00 € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur).</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná 20.10.2022, zverejnená 20.10.2022.		
93/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku, v zmysle geometrického plánu na úpravu hranice medzi pozemkami č. 37 028 286 – 74/2022 zo dňa 30.08.2022, autorizačne overený Ing. Lukášom Benkovičom dňa 31.08.2022 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Ľubicou Kožuchovou dňa 07.09.2022, pod č. G1-1094/2022, a to dielu č. 1 o výmere 9 m2 oddeleného z pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m2 a je pričlenený k pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13942 m2 z výlučného vlastníctva Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej, rod. Demjanovej, obidvaja bytom Robotnícka 2517/1, v podiele 1/1 ako predávajúcich do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 ako kupujúceho za kúpnu cenu 45 € (slovom štyridsaťpäť eur). Náklady za úhradu správneho poplatku v zákonom stanovenej výške za návrh na vklad zaplatí kupujúci.</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná 11.11.2022, zverejnená 11.11.2022.		

95/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu v osobe nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 z pôvodného nájomcu SK EXPORT s.r.o., Gorkého 129/10, 811 01 Bratislava, IČO: 52035522 na nového nájomcu - spoločnosť Krakovsky, s.r.o., Cesta mládeže 40, 90101 Malacky, IČO: 47083841 formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.</p>	Dodatok k zmluve č. 2 o nájme nebytových priestorov bol podpísaný 24.10.2022, zverejnený 24.10.2022.		
96/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m2, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavby teplovodnej prípojky postavenej na pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 200 €/m2 alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po zrealizovaní teplovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, IČO: 35972254.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 7.11.2022, zverejnená 8.11.2022.</p> <p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 1.3.2023, zverejnená 3.3.2023.</p>		
97/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m2, E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku:</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení		

	<p>zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m² a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.</p>	<p>vecného bremena bola podpísaná 27.2.2023, zverejnená 16.05.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
98/2022	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> Rokovať so zástupcami spoločnosti L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVESR, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta</p>	<p>Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudač. rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie doposiaľ nebolo predložené.</p>		
99/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zapísanie vyhlásených pamätihodností do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky.</p>	<p>Splnené. Zoznam pamätihodností bol 8.11.2022 zaslaný na KPÚ a na stavebný úrad mesta.</p>		

Zasadnutie MsZ dňa 15. decembra 2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplneni a	Návrh ďalšieho postupu
111/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 94/2021 a 135/2021,</p> <p>b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č.19/2021 zo dňa 25.03.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:</p> <p>„a) zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/1, zastavaná plocha o výmere 14913 m2 vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3759/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur/m2, najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena““,</p> <p>c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č.102/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:</p> <p>„zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m2, parc. č. 4693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m2, parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2, k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629,</p>	Splnené.		

	<p>5432/631, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, ako aj v práve vjazdu a úpravy vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena““, d) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 91/2022 zo dňa 06.10.2022 v schvaľovacej časti nasledovne:</p> <p>„odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 5358/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 9652 v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Pilného, rod. Pilný, bytom Pribinova 44/8, 901 01 Malacky v podiele 714/1006 k celku a Miroslava Žiga, rod. Žigo, bytom Drotárska 41, 811 01 Bratislava v podiele 292/1006 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).“.</p>			
114/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov so zmenou:</p> <p>- mení sa §9 nasledovne:</p> <p>„§9 Zníženie dane Ustanovuje sa zníženie dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov v týchto prípadoch:</p> <p>a) 65%, ak ide o pozemky záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady,</p> <p>b) 65%, ak ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady,</p> <p>c) 45%, ak ide o stavby na bývanie a byty držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných</p>	<p>VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2023 ako VZN mesta Malacky č. 7/2022.</p>		

	<p>fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (úľava sa poskytne na základe predloženia príslušného preukazu alebo dokladu o priznaní bezvládnosti),</p> <p>d) 45%, ak ide o garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazov fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (úľava sa poskytne na základe predloženia príslušného preukazu),</p> <p>e) 75%, ak ide o pozemky záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov a mladšie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,</p> <p>f) 95%, ak ide o pozemky zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu; (úľava podľa písmena e) až h) sa poskytne na základe evidencie správcu dane z nehnuteľnosti, prípadne predloženia dokladu o trvalom bývaní),</p> <p>g) 65%, ak ide o pozemky záhrady, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,</p> <p>h) 45%, ak ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov na ich trvalé bývanie.“,</p> <p>- vypúšťa sa bod 6. a 9. predloženého návrhu,</p> <p><u>MsZ splnomocnilo primátora mesta,</u> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021 a VZN č. 3/2022 tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.</p>	V príprave		
115/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN so zmenou: Bod 8. návrhu nariadenia znie: „8. V § 5 ods. 3 a ods. 6 sa vypúšťa prvá veta. V § 5 ods. 3 a ods. 6 v druhej vete sa vypúšťa spojka „i“,</p> <p><u>MsZ splnomocnilo primátora mesta,</u> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v</p>	<p>VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2023 ako VZN mesta Malacky č. 8/2022.</p> <p>Splnené.</p>		

	znení VZN mesta Malacky č. 16/2020, VZN mesta Malacky č. 5/2021, VZN mesta Malacky č. 13/2021 a VZN mesta Malacky č. 2/2022 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.																												
116/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa alebo žiaka školského zariadenia na rok 2023 so zmenou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opravuje sa chyba v číslovaní paragrafu §8 návrhu nariadenia, pričom správne označenie je §7. 	VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2023 ako VZN mesta Malacky č. 9/2022.																											
117/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v znení neskorších VZN.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2022 ako VZN mesta Malacky č. 10/2022.																											
118/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> v súlade s ust. § 32 ods. 1 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 1.320,00 € - dlžník Balatrans, s.r.o, vo výške 1.534,98 € - dlžník RNDr. Roman Pál, vo výške 4.402,47 € - dlžník RA-MI, s.r.o.</p>	Splnené.																											
119/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) X. zmenu rozpočtu v zmysle § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Rozpočet na rok 2022</th><th>Rozpočet po zmenách</th><th>Zmena</th><th>Rozpočet po zmene</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Príjmy spolu</td><td>28 132 596</td><td>31 282 580</td><td>-3 734 860</td><td>27 547 720</td></tr> <tr> <td>Bežné príjmy mesta</td><td>18 824 340</td><td>19 620 709</td><td>+768 746</td><td>20 389 455</td></tr> <tr> <td>Bežné príjmy RO</td><td>957 096</td><td>962 457</td><td></td><td>962 457</td></tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy</td><td>3 907 240</td><td>4 418 799</td><td>- 2 664 934</td><td>1 753 865</td></tr> </tbody> </table>		Rozpočet na rok 2022	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene	Príjmy spolu	28 132 596	31 282 580	-3 734 860	27 547 720	Bežné príjmy mesta	18 824 340	19 620 709	+768 746	20 389 455	Bežné príjmy RO	957 096	962 457		962 457	Kapitálové príjmy	3 907 240	4 418 799	- 2 664 934	1 753 865	Splnené.		
	Rozpočet na rok 2022	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene																									
Príjmy spolu	28 132 596	31 282 580	-3 734 860	27 547 720																									
Bežné príjmy mesta	18 824 340	19 620 709	+768 746	20 389 455																									
Bežné príjmy RO	957 096	962 457		962 457																									
Kapitálové príjmy	3 907 240	4 418 799	- 2 664 934	1 753 865																									

	Kapitálové príjmy RO	0	0	0	0			
	Finančné operácie príjmové-mesta	4 443 920	6 280 615	- 1 838 672	4 441 943			
	Výdavky spolu	28 132 596	31 282 580	- 3 774 860	27 547 720			
	Bežné výdavky mesta	9 792 210	10 235 673	+ 303 369	10 539 042			
	Bežné výdavky RO	8 817 059	9 364 557	+ 20 382	9 384 939			
	Kapitálové výdavky	8 881 966	10 971 050	- 4 062 391	6 908 659			
	Kapitálové výdavky RO	100 000	169 939	+ 3 780	173 719			
	Finančné operácie výdavkové	541 361	541 361	0	541 361			
	Hospodárenie mesta	0	0		0			
	b) čerpanie rezervného fondu vo výške 2 307 328 eur sa mení a dopĺňa - Výkup pozemkov 40 000 eur - Príprava PD pre investičné akcie 50 000 eur - Rekonštrukcia miestnych komunikácií 200 000 eur - Hromadná podzemná garáž 1 399 100 eur - Výstavba pešieho námestia 522 228 eur - Vybudovanie komunitného centra v Malackách 96 000 eur					Splnené.		

121/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na rok 2023:</p> <table><tr><td></td><td>Rozpočet na rok 2023</td></tr><tr><td></td><td>v €</td></tr><tr><td>Príjmy spolu</td><td>33 325 832</td></tr><tr><td>Bežné príjmy mesta</td><td>22 418 945</td></tr><tr><td>Bežné príjmy RO</td><td>1 170 914</td></tr><tr><td>Kapitálové príjmy</td><td>7 868 973</td></tr><tr><td>Finančné operácie príjmové</td><td>1 867 000</td></tr><tr><td>Výdavky spolu</td><td>33 325 832</td></tr><tr><td>Bežné výdavky mesta</td><td>11 482 069</td></tr><tr><td>Bežné výdavky RO</td><td>9 962 780</td></tr><tr><td>Kapitálové výdavky</td><td>9 337 123</td></tr><tr><td>Kapitálové výdavky RO</td><td>0</td></tr><tr><td>Finančné operácie výdavkové</td><td>2 543 860</td></tr><tr><td>Hospodárenie mesta</td><td>0</td></tr></table> <p>b) čerpanie rezervného fondu vo výške 1 842 000 eur na vklad do ZI spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.</p>		Rozpočet na rok 2023		v €	Príjmy spolu	33 325 832	Bežné príjmy mesta	22 418 945	Bežné príjmy RO	1 170 914	Kapitálové príjmy	7 868 973	Finančné operácie príjmové	1 867 000	Výdavky spolu	33 325 832	Bežné výdavky mesta	11 482 069	Bežné výdavky RO	9 962 780	Kapitálové výdavky	9 337 123	Kapitálové výdavky RO	0	Finančné operácie výdavkové	2 543 860	Hospodárenie mesta	0	Splnené.		
	Rozpočet na rok 2023																															
	v €																															
Príjmy spolu	33 325 832																															
Bežné príjmy mesta	22 418 945																															
Bežné príjmy RO	1 170 914																															
Kapitálové príjmy	7 868 973																															
Finančné operácie príjmové	1 867 000																															
Výdavky spolu	33 325 832																															
Bežné výdavky mesta	11 482 069																															
Bežné výdavky RO	9 962 780																															
Kapitálové výdavky	9 337 123																															
Kapitálové výdavky RO	0																															
Finančné operácie výdavkové	2 543 860																															
Hospodárenie mesta	0																															
122/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>rozpočet príspevkovej organizácie mesta MsCSS Malacky na rok 2023 s celkovými príjmami 2 239 326,- € a výdavkami vo výške 2 239 326,- €.</p>	Splnené.																														
123/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>rozpočet príspevkovej organizácie mesta AD HOC Malacky na rok 2023 s celkovými príjmami vo výške 924 000,- € a výdavkami vo výške 924 000,- €.</p>	Splnené.																														
124/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>rozpočet príspevkovej organizácie mesta MCK Malacky na rok 2023 s celkovými príjmami vo výške 560 500,- € a výdavkami vo výške 560 500,- €.</p>	Splnené.																														

125/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> vyplatenie náhrady platu primátorovi mesta JUDr. Ing. Jurajovi Říhovi, PhD. za nevyčerpanú dovolenku v počte 17 dní za rok 2021 a v počte 25 dní za rok 2022 v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2018 – 2022 v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.</p>	Splnené.		
126/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu Štatútu mesta nasledovne: V § 20 ods. 6 Štatútu mesta sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa novým znením: „Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky zriadi tieto stále komisie: • Komisiu pre vzdelávanie • Komisiu pre šport a mládež • Komisiu pre sociálne veci • Komisiu pre zdravotníctvo • Komisiu pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie • Komisiu pre financie, legislatívu a správu majetku • Komisiu pre bezpečnosť a verejný poriadok • Komisiu pre kultúru“.</p>	Splnené. Zverejnený Dodatok č. 5 k Štatútu mesta.		
128/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2023 (mat. č. Z 105/2022).</p>	Splnené. Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
130/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) na celkovú výšku 2.005.000,- EUR (slovom: dva milióny päťtisíc eur), t.j. celkovo o 2.000.000,- EUR (slovom: dva milióny eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky.</p>	Finančné prostriedky vo výške 2 000 000,- EUR boli zaslané spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. 28.2.2023 a 16.5.2023.		
132/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> vybaviť písomne podané interpelácie a zaoberať sa predloženými podnetmi poslankýň Adamovičovej a Trenčanskej.</p>	Splnené. Na podané podnety bolo		

		odpovedané. Riešenia stavu z podnetov sú popísané nižšie.		
--	--	---	--	--

Riešenie interpelácií a podnetov:

Zvýšenie frekvencie kontroly parkoviska pri mlyne (odstavený automobil): V rámci kontrol MsP bolo vytvorené na uvedenom parkovisku kritické miesto, v tejto lokalite bolo vykonaných 19 kontrol. Automobil bol z parkoviska odstránený, jeho ďalšie umiestnenie je monitorované.

Osadenie pouličnej lampy v priestoroch vnútrobloku M. Rázusa: Bola vypracovaná projektová dokumentácia, v prípade schválenia finančných prostriedkov bude projekt realizovaný v druhom kvartáli 2023. K realizácii zatiaľ nedošlo.

Dobudovanie časti chodníka na ul. Kukučínova pri čísle domu 369/55: Bola vypracovaná projektová dokumentácia, v prípade schválenia finančných prostriedkov bude projekt realizovaný v druhom kvartáli 2023. K realizácii zatiaľ nedošlo.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	Aktuálny stav
27/2017	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na : LV č. 1059 - parcela č. 672 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m ² - parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m ² v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Štěps každý v 1/2-ici LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m ² vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m ² v BSM Ing. Pavel Uher a manžel. Ing. Anna Uhrová LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m ² v BSM Ján Petrovič a manžel. Margita Petrovičová LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m ² v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava	Zatiaľ nezrealizované.	Kúpne zmluvy sa pripravujú postupne/ Príprava zmlúv	Podpísané celkom tri zmluvy - v roku 2017 jedna zmluva, v roku 2018 jedna zmluva. Zatiaľ posledná kúpna zmluva bola podpísaná 31.3.2023, zverejnená 4.4.2023.

	Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m ² v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-iny a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur (slovom: jedno Eur).			
29/2017	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m ² vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m ² .	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.
104/2017	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163 <u>Pozemky evidované v registri „C-KN“:</u> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m² - p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² - p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² - p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m² - p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m² - p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m² - p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² <u>Pozemky evidované v registri „E-KN“:</u> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m² - p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m² v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť Eur).	Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.		Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodu zápisov vecných bremien, OP požiadala spoločnosť VHS Malacky o stanovisko k realizácii schváleného prevodu.
112/2017	<u>MsZ schválilo:</u> Dodatok č. 1 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej	Návrh dodatku sa		Prevod kanalizačných prípojk

	medzi Mestom Malacký a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava dňa 31.05.2016, ktorého predmetom je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 02 – Domové kanalizačné prípojky v celkovom počte 100 ks kanalizačných prípojek z postupníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 na postupcu Mesto Malacký, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacký, IČO: 00 304 913 za celkovú kúpnu cenu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc Eur) bez DPH stanovenú na základe dohody zmluvných strán.	očakáva od zmluvnej strany, zatiaľ nebol mestu doručený. Úloha trvá.		nezrealizovaný z dôvodov na strane BVS.
12/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacký zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacký, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacký, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.	Zmluva nebola podpísaná.	Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom odplatného prevodu.	Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.
13/2018	<u>MsZ schválilo:</u> a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacký zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacký, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacký, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1, b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu - prístupovej a prízjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacký, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacký, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).	a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve pozemku. b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.	Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.	Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.
88/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod 16 novovybudovaných parkovacích miest a chodníka vo vlastníctve spoločnosti BTZ Real, s.r.o., IČO 36 292 869, Štefanovičova 12,	Zmluva bola vypracovaná, ale	Dokončiť proces uzatvorenia	Dosiaľ nezrealizované.

	Bratislava 811 04 nachádzajúcich na pozemku registra „C“ p. č. 2888/1, pozemku registra „E“ č. 589 a pozemku registra „E“ č. 588, v k.ú. Malacky v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Euro.	zatiaľ nie je podpísaná.	zmluvy.	
93/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m ² vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m ² určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.
19/2019	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m ² , registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m ² , registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m ² , k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m ² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ uložilo MsÚ:</u>	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019.		

	po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.	Úloha trvá.		Úloha trvá, stavba bola dokončená, kolaudačné konanie bolo zastavené 14.9.2020, právoplatné 20.10.2020, stavebník nepodal nový návrh na kolaudáciu.
34/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m2, k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.</p>	<p>Zmluva bola podpísaná 05.06.2019.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Úloha trvá, stavba nebola dokončená.
73/2019	<u>MsZ schválilo:</u> podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 417 m2 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 264 m2, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR (dočasné pozastavenie prevodu majetku štátu), OP opätovne požiada MV SR o realizáciu

	Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.		prevodov majetku štátu/ V prípade uvoľnenia prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	prevodu.
129/2019	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m2, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.
99/2020	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra pozemkov registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m2 a E-KN, parc. č. 477, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra vlastníkmi pozemku registra C-KN, parc. č. 2628, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2,	Zmluva bola podpísaná 14.01.2021.		

	<p>najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Erika Juríková.</p>	Úloha trvá.		Úloha trvá, prebieha stavebné konanie.
13/2021 (skrátенý text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m2, vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).</p>	Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.		Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.
15/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m2 vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod. Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera, rod. Kührtreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).</p>	Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola podpísaná dňa 13.4.2021.		Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.
18/2021	<p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov</p>	Zmluva o budúcej		

<p>reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m2, reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m2, reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m2, reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré budú slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely umiestnenia spevnených plôch zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m2, reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m2, reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m2, reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m2 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu</p>	<p>zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.4.2021.</p>		
---	--	--	--

	<p>technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	Úloha trvá		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
21/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zrušenie Nadácie Pro Malacky so sídlom Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky, IČO: 30798345 s likvidáciou.</p>	Zrušenie nadácie je v procese riešenia.		Ukončenie likvidácie bolo stanovené na 31.5.2023. Ku dňu 30.5.2023 bol zrušený účet nadácie s nulovým zostatkom. Čiastka 5 877,83 € tvoriaca likvidačný zostatok bola prevedená dňa 19.4.2023 formou daru na Nadáciu Kvapka nádeje.
28/2021	<p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely prekládky VN vedenia zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u></p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 14.6.2021.		Uznesenie zrušené pre neaktuálnosť Uznesením č. 12/2023 z 23.3.2023.

	<p>trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia, spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“ a na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>			
59/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 1865/2, 1866/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 12.7.2021.		

	<p>„in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Ivana Odumorková.</p>	Úloha trvá		Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná a zverejnená 15.3.2023.
60/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a E-KN, parc. č. 1408/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.</p> <p>Úloha trvá</p>	<p>Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného</p>	<p>Žiadateľ požiadal o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu</p>

	poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.		konania. Stavebník nepodal novú žiadosť o stavebné povolenie.	prípravy novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
61/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.		
		Úloha trvá		Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 30.3.2023, zverejnená 31.3.2023.
62/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná		

	<p>oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.</p>	13.7.2021.		
		Úloha trvá		Žiadatelia požiadali o ponechanie uznesenia v platnosti z dôvodu prípravy žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
90/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2577 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3705/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m², parc. č. 3705/2, záhrada o výmere 646 m² a na E-KN, parc. č. 5841/2, orná pôda o výmere 75 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 30.9.2021.		

	<p>Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ pán Dušan Marušiak.</p>	Úloha trvá.		Stavba bola dokončená, žiadateľ bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu. Žiadateľ predložil geometrický plán, z ktorého vyplynulo, že k uzavretiu zmluvy bude potrebná zmena textu uznesenia.
91/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1906/4, záhrada o výmere 394 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Stavba bola dokončená. Žiadateľka bola vyzvaná na predloženie geometrického plánu.

	vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Renáta Kučerová.			
93/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m², parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>

94/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4605/5, ostatná plocha o výmere 204 m², registra C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, budúceho povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ing. Pavel Encinger.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 3.1.2023, zverejnená 10.1.2023.</p>
96/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.</p>		

	<p>zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.</p>	Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
98/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² a parc. č. 93, záhrada o výmere 441 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.

	zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Jaroslav Albert a manželka Silvia Albertová a Mgr. Šimon Albert.			
99/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>a) po ukončení stavby „Hromadná podzemná garáž“ pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh vecného bremena, resp. zmluvy o užívaní príslušnej časti stavby „Hromadná podzemná garáž“ za účelom zriadenia práva vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre budúcich vlastníkov, rezidentov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v „Polyfunkčnom dome Severín“ s vymedzením spôsobu a rozsahu spolufinancovania prevádzkových nákladov stavby „Hromadná podzemná garáž“,</p> <p>b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie,</p>	<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.12.2021.</p>		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.

	družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo,			
100/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m², druh pozemku: ostatná v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 370 (in rem) ako vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.</p>	<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola predložená oprávnenému z vecného bremena na podpis.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Nezrealizované.
102/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m², parc. č. 4693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m², parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 3.12.2021.</p>		

	<p>5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ján Bilkovič.</p>	Úloha trvá.		Stavba plynovej prípojky bola dokončená, pokračuje výstavba vodovodnej prípojky. Žiadateľ bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu.
124/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.12.2021.		

	<p>„in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.</p>	Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
17/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod inžinierskej stavby verejného osvetlenia nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka, Malacky a Ing. Viery Matuškovcej, Malacky v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur - s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Ulici Karola Virsika do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.</p>	Zatiaľ nezrealizované, nebola splnená podmienka zriadenia vecného bremena.		
21/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², 5418/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352 m² a registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², parc. č. 5262/2, trvalý trávny</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.4.2022,		

	<p>porast o výmere 452 m2, parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m2 zapísané na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5420/42, 5420/43, 5420/44, 5420/45, 5420/46, 5420/47, 5420/128, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.</p>	<p>zverejnená 20.4.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
22/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 751/1, záhrada o výmere 408 m2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.4.2021, zverejnená 12.4.2022.</p>		

	<p>neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová.</p>	Úloha trvá.		Žiadatelia požiadali o ponechanie uznesenia v platnosti.
30/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> rozsah zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 tak, aby boli zapracované zmeny číslo 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21 a 22.</p> <p><u>MsZ odporučilo primátorovi mesta:</u> zabezpečiť proces zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 so zapracovaním schválených žiadostí podľa bodu 2) tohto uznesenia a v procese obstarávania zmien a doplnkov zosúladiť navrhované funkčné a výškové regulatívy jednotlivých lokalít s prerokovanými urbanistickými štúdiami a posúdiť z hľadiska prebiehajúcich architektonických súťaží s osobitnou pripomienkou k:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. návrhu zmeny č. 8, ktorú je potrebné samostatne vyhodnotiť v rámci pripomienkového konania s dôrazom na prevádzky tunajšej výroby, ii. návrhu zmeny č. 9, ktorú je potrebné riešiť komplexne vrátane susedných parciel v rovnakom navrhovanom regulatíve. 	V riešení.		Mesto uzatvorilo zmluvu s osobou oprávnenou na obstaranie a spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10. Práce prebiehajú.
55/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod inžinierskej stavby – novovybudovaného parkoviska pri ZŠ Dr. J. Déra v Malackách na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1110/1 a 5467/1 (reg. „C“ parc. č. 4279 a 4280/1) v k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r.o. Hlavná 185/106, 900 61Gajary, IČO: 44073160 v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p>	<p>Kúpna zmluva bola uzatvorená a zverejnená 2.8.2022.</p> <p>Splnené</p>		

	po uzatvorení Kúpnej zmluvy zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu parkoviska – spevnených plôch do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou			
56/2022 (Skrátený text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom evidovaným na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,- Eur/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 60,- Eur/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 70,- Eur/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do výmery 1000 m² a vo výške 75,- Eur/m² za príľahlý pozemok od výmery 1000 m² v prospech vlastníkov chát a ostatných stavieb: Úhrada kúpnej ceny môže byť v osobitne odôvodnených prípadoch dojednaná v kúpnej zmluve vo forme splátok. Kúpne ceny určené týmto uznesením sú platné najdlhšie do 31.12.2022.</p> <p>b) predĺženie nájmu pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chát a ostatných stavieb, a to na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2025 za nájomné pre rok 2023 vo výške: 1,73 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, 1,04 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy, pre rok 2024 vo výške: 1,99 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, 1,20 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy, pre rok 2025 vo výške: 2,29 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, 1,38 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.</p>	Uznesením č. 82/2022 bola zo schvaľovacej časti uznesenia vypustený text „alebo inej stavby“.		Splnené. Ku dňu ukončenia kontroly bolo uzatvorených 13 kúpnych zmlúv, u ktorých kupujúci vyplatili plnú sumu, 5 kúpnych zmlúv, kde bola kúpna cena dohodnutá vo forme splátok a 14 nájomných zmlúv.
58/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m², E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.8.2022,		

	<p>o výmere 1503 m2 zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m2 podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.</p>	<p>zverejnená 31.8.2022.</p>		
		Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
59/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418a 2417, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.7.2022, zverejnená 28.7.2022.</p>		

	<p>stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.</p>	Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
60/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby,</p>	V riešení.		

	opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.			
62/2022	<u>MsZ schválilo:</u> uzatvorenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe „Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“ medzi Mestom Malacky a spoločnosťou LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10/A, 90101 Malacky, IČO: 50 010 581, ktorej predmetom bude započítanie 20 (slovom: dvadsiatich) parkovacích miest v stavbe Hromadnej podzemnej garáže realizovanej mestom Malacky, a to za dohodnutú finančnú kompenzáciu vo výške 500.000 € (slovom: päťstotisíc eur). Parkovacie miesta zostanú majetkom mesta, budú verejne prístupné a nebudú podliehať osobitnej regulácii.	Splnené. Dohoda bola podpísaná 14.12.2022, zverejnená 15.12.2022.		