

Mesto Malacky na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej Republiky, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. ../2023, ktorým sa mení
a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2011 o
nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky v znení
neskorších VZN**

**§ 1
Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2012 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 7/2015 (ďalej len „nariadenie“) sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 odsek 4 znie:

„(4) Z celkového počtu 110 NB je:

a) 5 bytov prispôbených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, tzv. bezbariérových bytov určených pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím podľa prílohy č. 1 k nariadeniu;

b) maximálne 11 bytov určených pre osoby, kde aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce, pričom Podiel priemerného mesačného príjmu domácnosti a životného minima je menší alebo sa rovná 5¹;

c) maximálne 22 bytov určených pre osoby, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa².“

2. V § 2 odsek 1 znie:

„(1) Žiadateľ o nájom v NB je v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. oprávnenou osobou, t.j.:

a) osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte predstavuje Podiel nižší alebo rovný 3 a rovný alebo väčší ako 1,5,

b) osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte predstavuje Podiel nižší alebo rovný 5, a rovný alebo väčší ako 1,5 ak

1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

¹ § 11 ods. 1 písm. a) bod 2. a § 22 ods. 3 písm. b) tretí bod zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

² § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

c) osobou, ktorá žije v byte sama a ktorej Podiel je nižší alebo rovný 4 a rovný alebo väčší ako 1,5,

d) osobou, ktorá nepresiahla vek 30 rokov, ak

1. jej skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,

2. jej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu³ alebo

3. bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu³,

e) osobou žijúcou v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu⁴,

f) osobou, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 6.“

3. V § 2 sa za odsek 5 vkladajú nové odseky 6 a 7, ktoré znejú:

„(6) Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa považuje:

- a) zabezpečenie bytu pre žiadateľa – fyzickú osobu, ktorá sa významným spôsobom alebo v záujme mesta podieľa na jeho rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti, najmä v oblasti zdravotníctva, vzdelávania, kultúry, obrany, športu a iných verejne

prospešných oblastiach, pokiaľ žiadateľ vykonáva svoju činnosť na území mesta,

b) zabezpečenie bytu pre žiadateľa - fyzickú osobu, ktorá náhle stratila bývanie a nie vlastným pričinením sa ocitla v nepriaznivej sociálnej situácii vyžadujúcej okamžité riešenie,

c) zabezpečenie bytu pre osoby, na ktorých je páchané násilie a túto situáciu riešia orgány činné v trestnom konaní.

(7) O pridelení NB pre osobu podľa ods. 1 písm. f) rozhoduje primátor mesta. Z dôvodov hodných osobitného zreteľa môže primátor mesta udeliť výnimku aj z podmienky podľa ods. 2 písm. b), c), a d) tohto ustanovenia.“

4. V § 6 odsek 3 znie:

„(3) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa ods. 2 môže vlastník NB uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s Podielom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu NB je

a) v rozpätí 1,5 – 4 u oprávnenej osoby podľa § 2 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia,

b) v rozpätí 1,5 – 5 u oprávnenej osoby podľa § 2 ods. 1 písm. b) a c) tohto nariadenia.“

5. V § 6 sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Oprávnenej osobe podľa § 2 ods. 1 písm. f) tohto nariadenia nevzniká nárok na opakovaný nájom bytu.“

³ § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴ napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých krívd v znení neskorších predpisov

§ 2
Záverečné ustanovenie

(1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č./2023 dňa 22. júna 2023.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Malacky.

V Malackách, dňa 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta