

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 11. 5. 2023.**  
**Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 2/2023.**

---

Prítomní: 13

Ospravedlnení: posl. Macejka, posl. Vidanová, posl. Masarovič.

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta. Privítal 13 prítomných poslancov, MsZ bolo uznášaniaschopné, ich počet sa v priebehu rokovania menil.

**K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu**

Určenie overovateľa : posl. Pavel Spusta

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
  - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky v znení VZN č. 1/2022 – Z24/2023
  - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z25/2023
  - c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023
- 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
  - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4586/3, 4596/5 a 4584/4 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii a verejnému osvetleniu na uliciach Ivana Dérera a Petra Straku vo vlastníctve Ing. Pavla Encingera a MUDr. Evy Encingerovej v prospech mesta Malacky – Z27/2023
  - b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023
  - c) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici D. Skuteckého uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech obyvateľov lokality JUH zastúpených Ing. Štefanom Hrončekom – Z29/2023
  - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1477/1, 1657/11 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lukáša Podstavka, Malacky – Z30/2023
- 4) Návrh na prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia MsZ č. 17/2023 – Z31/2023
- 5) Návrh na založenie obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. a schválenie zástupcov mesta do jej štatutárneho a kontrolného orgánu – Z32/2023



Uznesením č. 26/2023 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16: 42 – 17: 21 hod.

**K bodu rokovania: 2) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

**c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023**

Materiál spracovali Ing. Milan Ondrovič.PhD., zástupca primátora a Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP. Materiál predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Janík.

Hlasovanie:

Za: 12

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 27/2023 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 17: 23 – 17: 26 hod.

**K bodu rokovania: 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:**

**b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 1

Nehl.: 0

Uznesením č. 28/2023 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z28/2023, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/1 a odporučilo MsÚ po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 17: 27 – 17: 30 hod.

**K bodu rokovania: 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:**

**c) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici D. Skuteckého uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech obyvateľov lokality JUH zastúpených Ing. Štefanom Hrončekom – Z29/2023**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Hronček, JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Ondrovič, posl. Andil.

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 1

Nehl.: 0

Uznesením č. 29/2023 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z29/2023, schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1 a odporučilo MsÚ po realizácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 17: 30 – 17: 38 hod.

**K bodu rokovania: 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:**

**d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1477/1, 1657/11 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lukáša Podstavka, Malacky – Z30/2023**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Mračna, posl. Spusta.

Hlasovanie:

Za: 2

P: 10

Zdr.: 1

Nehl.: 1

Uznesenie nebolo schválené.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 17: 39 – 17: 45 hod.

**K bodu rokovania 4) Návrh na prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia MsZ č. 17/2023 – Z31/2023**

Materiál spracovala a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: posl. Ondrovič, posl. Andil, JUDr. Ing. Říha, PhD., Ing. Čikošová, posl. Hájek.

Hlasovanie:

Za: 13

P: 1

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 30/2023 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a zrušilo uznesenie MsZ č. 17/2023.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 17: 45 – 17: 54 hod.

**K bodu rokovania: 5) Návrh na založenie obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. a schválenie zástupcov mesta do jej štatutárneho a kontrolného orgánu – Z32/2023**

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Andil, posl. Ondrovič.

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 1

Nehl.: 0

Uznesením č. 31/2023 MsZ

- zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z32/2023 a k návrhu na založenie obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o.,
- schválilo:
  - založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o.,
  - majetkovú účasť mesta Malacky v obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. vo výške 100%
  - peňažný vklad 5 000,- eur do základného imania obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o.
  - zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o.
  - zástupcov mesta do orgánov obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. – štatutárny orgán – konateľ Ing. Milan Ondrovič, PhD., dozorná rada – Ing. Ľubica Čikošová, Mgr. Martin Macejka, Mgr. Daniel Masarovič
- a poverilo primátora mesta Malacky vykonať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka všetky potrebné úkony súvisiace so založením a vznikom obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 17: 55 – 18: 02 hod.

**K bodu rokovania: 6) Informácia o zámere humanitárneho centra ministerstva vnútra - ústne**

Materiál ústne predniesol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

V rozprave vystúpili: posl. Andil, JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Beňo, posl. Ondrovič, posl. Mračna, posl. Hronček, posl. Trenčanská, posl. Pašteka, posl. Tedla, posl. Haramia.

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 32/2023 MsZ

- odmietlo postup ministra vnútra a Ministerstva vnútra SR pri príprave humanitárneho centra v areáli Záchranej brigády Hasičského a záchranného zboru v Malackách bez vedomia malackej samosprávy ako absolútne neprípustný krok,
- nesúhlasilo s medializovaným kontingenčným plánom Ministerstva vnútra SR so zámerom vybudovať humanitárne centrum v areáli Záchranej brigády Hasičského a záchranného zboru v Malackách,
- odporučilo primátorovi mesta tlmočiť zásadný postoj mestského zastupiteľstva predstaviteľom Ministerstva vnútra SR a vedeniu vlády SR k okamžitému zastaveniu prípravy humanitárneho centra v areáli Záchranej brigády Hasičského a záchranného zboru v Malackách.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 18: 03 – 18: 42 hod.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta, v.r.

Ing. Ľubica Čikošová  
prednostka MsÚ, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta, v.r.

Zapisala: Jana Matúšková,