

UZNESENIE Č. 24/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie:

Určenie overovateľa : posl. Pavel Spusta

2) schvaľuje

Navrhnutý program rokovania:

1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

2) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky v znení VZN č. 1/2022 – Z24/2023

b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z25/2023

c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023

3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4586/3, 4596/5 a 4584/4 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii a verejnému osvetleniu na uliciach Ivana Dérera a Petra Straku vo vlastníctve Ing. Pavla Encingera a MUDr. Evy Encingerovej v prospech mesta Malacky – Z27/2023

b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici D. Skuteckého uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech obyvateľov lokality JUH zastúpených Ing. Štefanom Hrončekom – Z29/2023

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1477/1, 1657/11 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lukáša Podstavka, Malacky – Z30/2023

4) Návrh na prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia MsZ č. 17/2023 – Z31/2023

5) Návrh na založenie obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. a schválenie zástupcov mesta do jej štatutárneho a kontrolného orgánu – Z32/2023

3) vypúšťa

Bod 3a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4586/3, 4596/5 a 4584/4 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii a verejnému osvetleniu na uliciach Ivana Dérera a Petra Straku vo vlastníctve Ing. Pavla Encingera a MUDr. Evy Encingerovej v prospech mesta Malacky – Z27/2023

4) doplna

Bod 6) Informacia o zamere humanitárneho centra ministerstva vnútra - ústne

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 25/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 2) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách
za sociálne služby poskytované mestom Malacky v znení VZN č. 1/2022 – Z24/2023

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

dôvodovú správu k materiálu Z24/2023 „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 1/2022“,

2) schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 1/2022.

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 26/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 2) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 6/2019 o
podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z25/2023

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN (materiál č. Z25/2023),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN.

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 27/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 2) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných
častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova (materiál č. Z26/2023),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova,

3) odporúča mestskému úradu

preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova.

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 28/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z28/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17502 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/18 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu a spevnenej plochy, v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu motorovými vozidlami, užívaní, údržbe a rekonštrukcie spevnenej plochy a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 29/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici D. Skuteckého uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech obyvateľov lokality JUH zastúpených Ing. Štefanom Hrončekom – Z29/2023

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z29/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k. ú. Malacky na ulici D. Skuteckého uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech obyvateľov lokality JUH zastúpených Ing. Štefanom Hrončekom“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Štefana Hrončeka, zástupcu obyvateľov lokality Juh, pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po realizácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 30/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 4) Návrh na prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia MsZ č. 17/2023 – Z31/2023

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

ruší

Uznesenie MsZ v Malackách č. 17/2023 zo dňa 23.03.2023.

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 31/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 5) Návrh na založenie obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. a schválenie zástupcov mesta do jej štatutárneho a kontrolného orgánu – Z32/2023

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu na založenie obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. a schválenie zástupcov mesta do jej štatutárneho a kontrolného orgánu (materiál Z32/2023),

2) schvaľuje:

a) založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o., so sídlom Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, s predmetom činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie obchodu,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí,
- organizovanie školení, seminárov, kurzov a výstav,
- prevádzkovanie kultúrnych zariadení,
- prenájom nehnuteľností v spojení s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,

b) majetkovú účasť mesta Malacky v obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o., vo výške 100%,
c) peňažný vklad vo výške 5.000,- eur (slovom päťtisíc eur) do základného imania obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o.,

d) zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o.,

e) zástupcov mesta Malacky do orgánov obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. nasledovne:

štatutárny orgán – konateľ: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

kontrolný orgán – dozorná rada: Ing. Ľubica Čikošová

Mgr. Martin Macejka

Mgr. Daniel Masarovič

3) poveruje

primátora mesta Malacky vykonať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/2003 Z.z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov všetky potrebné úkony súvisiace so založením a vznikom obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o.

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta

UZNESENIE Č. 32/2023
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 11. 5. 2023

K bodu rokovania: 6) Informácia o zámere humanitárneho centra ministerstva vnútra - ústne

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) odmieta

postup ministra vnútra a Ministerstva vnútra SR pri príprave humanitárneho centra v areáli Záchranej brigády Hasičského a záchranného zboru v Malackách bez vedomia malackej samosprávy ako absolútne neprípustný krok,

2) nesúhlasí

s medializovaným kontingenčným plánom Ministerstva vnútra SR so zámerom vybudovať humanitárne centrum v areáli Záchranej brigády Hasičského a záchranného zboru v Malackách,

3) odporúča primátorovi mesta

tlmočiť zásadný postoj mestského zastupiteľstva predstaviteľom Ministerstva vnútra SR a vedeniu vlády SR k okamžitému zastaveniu prípravy humanitárneho centra v areáli Záchranej brigády Hasičského a záchranného zboru v Malackách.

V Malackách dňa 12. 5. 2023

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta, v.r.

Overovateľ: posl. Pavel Spusta