



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z35/2023

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkom registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4 a 1051/6 v k. ú. Malacky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava v prospech mesta Malacky, k. ú. Malacky

LV č. 6366, k. ú. Malacky

GP č. 48122971-107/2021

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky požiadalo o odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkom vo vlastníctve neznámych vlastníkov vedených Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky pozemkov registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m², E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m², E-KN, parc. č. 1050/4, lesný pozemok o výmere 354 m², E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m², E-KN, parc. č. 1051/6, ostatná plocha o výmere 47 m² evidované na liste vlastníctva č. 6366 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Jozefa Jursu (ž.Mária r.Krajčíriková) a Márie Jursovej (r.Krajčíriková,m.Jozef) v správe Slovenského pozemkového fondu, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, z dôvodu realizácie a umiestnenia navrhovanej **stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“**, ktorá bude slúžiť na verejnoprospešné účely.

1.3. Dôvodová správa:

Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkom registra E-KN, parc.č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4 a 1051/6 v zmysle predloženého geometrického plánu na zameranie cyklotrasy a chodníka č. 48122971 – 107/2021 zo dňa 30.11.2021 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, geodetom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Nemcom, dňa 30.11.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou, dňa 17.01.2022, pod G1-1697/2021 v k. ú. Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 7 o výmere 189 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

- **Diel č. 8 o výmere 97 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²,

- **Diel č. 9 o výmere 27 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2936/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,

- **Diel č. 10 o výmere 160 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

- **Diel č. 11 o výmere 18 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²,

- **Diel č. 12 o výmere 5 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1050/4, lesný pozemok o výmere 354 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

- **Diel č. 14 o výmere 9 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2936/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,

- **Diel č. 15 o výmere 27 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

- **Diel č. 18 o výmere 42 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1051/6, ostatná plocha o výmere 42 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m² z podielového spoluvlastníctva neznámych vlastníkov Jozefa Jursu (ž.Mária r.Krajčíriková) v podiele 1/2 k celku a Márie Jursovej (r.Krajčíriková,m.Jozef) v podiele 1/2 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 45 Bratislava do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00304913 v podiele 1/1 k celku.

Napriek výzvam sa nepodarilo zistiť potencionálnych dedičov – vlastníkov predmetných spoluvlastníckych podielov, a preto v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších noviel sme požiadali Slovenský pozemkový fond o usporiadanie spoluvlastníckeho podielu jeho odkúpením. Schválením žiadosti mesta Slovenským pozemkovým fondom, by sa mesto stalo výlučným vlastníkom uvedených parciel. Cena za výmeru prislúchajúca na podiel neznámeho vlastníka je stanovená v zmysle oznámenia ceny č. SPFZ061409/2023 (spis SPFS84628/2021) doručeného dňa 25.05.2023 na 25,00 €/m², čo za celkovú prevádzanú výmeru 574,00 m² predstavuje sumu 14 350,00 € (slovom: štrnásťtisícristopäťdesiat eur).

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e**.

Zdroj informácií:

- Zákon 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z35/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkom registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4 a 1051/6 v k. ú. Malacky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkom registra E-KN, parc.č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4 a 1051/6 v zmysle predloženého geometrického plánu na zameranie cyklotrasy a chodníka č. 48122971 – 107/2021 zo dňa 30.11.2021 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, geodetom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Nemcom, dňa 30.11.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou, dňa 17.01.2022, pod G1-1697/2021 v k. ú. Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 7 o výmere 189 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

- **Diel č. 8 o výmere 97 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²,

- **Diel č. 9 o výmere 27 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2936/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,

- **Diel č. 10 o výmere 160 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

- **Diel č. 11 o výmere 18 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²,

- **Diel č. 12 o výmere 5 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1050/4, lesný pozemok o výmere 354 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

- **Diel č. 14 o výmere 9 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2936/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,

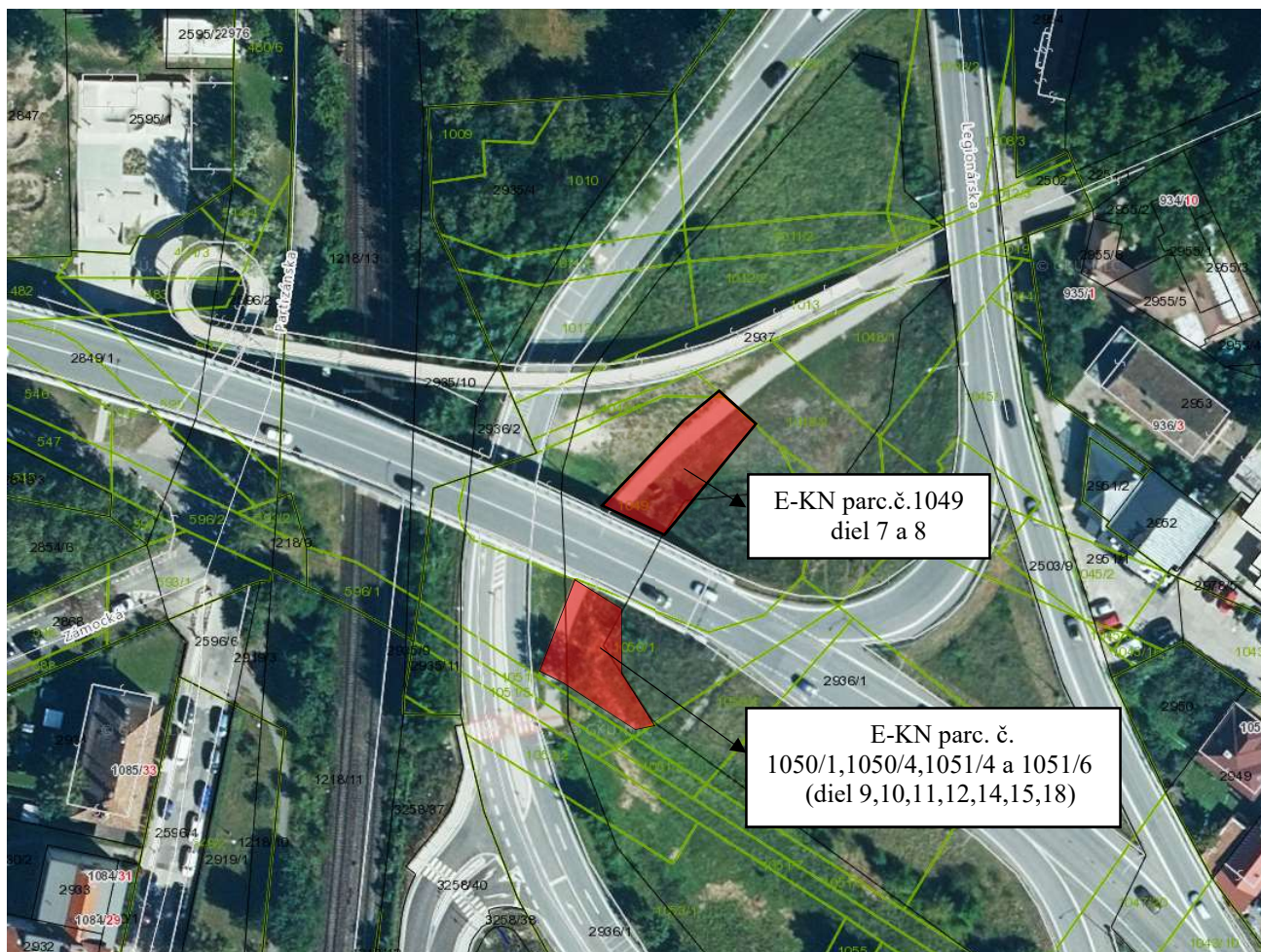
- **Diel č. 15 o výmere 27 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

- **Diel č. 18 o výmere 42 m²** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1051/6, ostatná plocha o výmere 42 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2937/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,

z podielového spoluvlastníctva neznámych vlastníkov Jozefa Jursu (ž.Mária r.Krajčíriková) v podiele 1/2 k celku a Márie Jursovej (r.Krajčíriková,m.Jozef) v podiele 1/2 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 45 Bratislava do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00304913 v podiele 1/1 k celku, za cenu vo výške 25 €/m², čo za celkovú výmeru 574 m² predstavuje sumu 14 350,00 € (slovom: štrnásťtisícristopäťdesiat eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu



Pozemky registra „E“ parc. č. 1049 (diel 7 a 8), 1050/1 diel 9,10 a 11), 1050/4 (diel 12), 1051/4 (diel 14 a 15) a 1051/6 (diel 18), k. ú. Malacky vo vlastníctve Jozefa Jursa a Márii Jursovej, každý v podiele 1/2 k celku v správe SPF

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

