

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 23. 9. 2021.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 6/2021.

Prítomní: 15

Ospravedlnení: posl. Andil, posl. Baligová, posl. Mráz

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. Privítal 15 prítomných poslancov, MsZ bolo uznášaniaschopné.

Určenie overovateľa : posl. Ladislav Čas

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení – SPU 3/2021
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly vyplatených odmien za rok 2020 v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta – Z68/2021
 - b) Správa z kontroly správnosti uzatvárania nájomných zmlúv za obdobie rokov 2019 a 2020 – Z69/2021
- 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – Z70/2021
 - b) Návrh VZN mesta Malacky o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z71/2021
 - c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 5/2011 o rozhodovaní o opravnom prostriedku (odvolaní) proti rozhodnutiu riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z72/2021
 - d) Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach chovu a držania zvierat na území mesta Malacky – Z73/2021
 - e) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z74/2021
- 5) Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Aleny Groškovej a Romana Hippíka v prospech mesta Malacky – Z75/2021
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. E KN parc. č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery Lahovej a Marty Ciskovej v prospech mesta Malacky– Z76/2021
 - c) Návrh na odplatný prevod inžinierskych sietí - verejnej splaškovej kanalizácie „Záhorie Malacky – odkanalizovanie“ a návrh zriadenie bezplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Bratislava – Z77/2021
 - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5174/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Marušiaka, Malacky– Z78/2021

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Renáty Kučerovej, Malacky– Z79/2021
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 6863/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech DEVELOP-Residence s.r.o, Malacky– Z80/2021
 - g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o., Malacky – Z81/2021
 - h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k. ú. Malacky na ul. Ivana Dérera a Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Malacky– Z82/2021
 - i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Michala Kožucha a Ivany Kožuchovej, Malacky– Z83/2021
 - j) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z84/2021
 - k) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4605/8 v k. ú. Malacky na ulici Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Radovana Mráza, Malacky– Z85/2021
 - l) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky– Z86/2021
 - m) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech LGR Invest, s.r.o., Malacky – Z87/2021
 - n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z88/2021
 - o) Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k stavbe súp. č. 82 a k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2730/1 a 2730/2 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou budovy rehabilitačného strediska v nájme Vstúpte, n.o. – Z89/2021
 - p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4696/1 a 4693 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej a Kozej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov nehnuteľností na Šikmej ulici – Z90/2021
- 6) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06.2021 – Z91/2021
 - 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2021 – Z92/2021
 - 8) Rôzne
 - 9) Interpelácie a podnety

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Hlasovanie za predložený a zverejnený program rokovania:

Za: 14	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 1 - zmätočné
Za: 15	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 0

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta, navrhol vypustiť z programu rokovania: bod 4d) Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach chovu a držania zvierat na území mesta Malacky – Z73/2021

Hlasovanie za vypustený bod programu rokovania:

Za: 15	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 0
--------	------	---------	----------

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta, navrhol doplniť program rokovania: Návrh na schválenie stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4, 1051/6 a 1012/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu – Z93/2021, ako bod 5q).

Hlasovanie za doplnený bod programu rokovania:

Za: 15	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 0
--------	------	---------	----------

V rozprave vystúpili: posl. Spusta, JUDr. Ing. Říha, PhD., primátor mesta. posl. Haramia

Uznesením č. 79 /2021 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa a schválilo navrhnutý program rokovania.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:14 – 15:16 hod.

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení – SPU 3/2021

Materiál spracovali nositelia úloh – OP, ÚVaŽP a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: JUDr. Ing. Říha, PhD., primátor mesta, posl. Haramia, posl. Mračna

Hlasovanie:

Za: 15	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 0
--------	------	---------	----------

Uznesením č. 80/2021 MsZ zobralo SPÚ na vedomie a schválilo vypustenie Uznesení č. 20/2019, 74/2021 a 76/2021 ako splnené a vypustenie uznesenia č. 23/2021 pre neaktuálnosť. Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:16 – 15:24 hod.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly vyplatených odmien za rok 2020 v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta – Z68/2021

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 2
--------	------	---------	----------

Uznesením č. 81/2021 MsZ zobralo na vedomie správu z kontroly.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:24 –15:25 hod.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly správnosti uzatvárania nájomných zmlúv za obdobie rokov 2019 a 2020 – Z69/2021

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.
V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 82/2021 MsZ zobralo na vedomie správu z kontroly.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:25 – 15:29 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – Z70/2021

Materiál spracovali Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ a Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.
V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 83/2021 MsZ zobralo na vedomie súhrn informácií a dôvodovú správu a schválilo VZN mesta Malacky.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:29 – 15:31 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

b) Návrh VZN mesta Malacky o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z71/2021

Materiál spracovala Mgr. Alexandra Hrnková a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 84/2021 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu a schválilo VZN mesta Malacky.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:32 – 15:33 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 5/2011 o rozhodovaní o opravnom prostriedku (odvolaní) proti rozhodnutiu riaditeľa základnej

umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z72/2021

Materiál spracovala Mgr. Alexandra Hrnková a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 85/2021 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu a schválilo VZN mesta Malacky.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:33 – 15:36 hod.

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

e) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z74/2021

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Mračna, JUDr. Ing. Juraj Ríha, PhD., primátor mesta, Mgr. Paráková

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 86/2021 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu a schválilo VZN mesta Malacky.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:36 – 15:40 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k.ú. Malacky vo vlastníctve Aleny Groškovej a Romana Hippíka v prospech mesta Malacky – Z75/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 87/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:40 – 15:42 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KNparc.č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k.ú. Malacky vo vlastníctve Viery Lahovej a Marty Ciskovej v prospech mesta Malacky – Z76/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 88/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:42 – 15:43 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

c) Návrh na odplatný prevod inžinierskych sietí – verejnej splaškovej kanalizácie „Záhorie Malacky – odkanalizovanie“ a návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava – Z77/2021

Materiál spracovala Mgr. Helga Csalavová, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 89/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo odplatný prevod inžinierskych sietí, konštatovalo, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa a schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie bezodplatného vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:43 – 15:45 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5174/1 v k.ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Marušiaka, Malacky – Z78/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

K otázke poslanca Janíka týkajúcej sa spôsobu schvaľovania vecných bremien a odplaty za zriaďovanie vecných bremien sa primátor mesta vyjadril, že sa pripravuje zmena Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorá udelí kompetenciu schvaľovať zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta primátorovi. Primátor zároveň konštatoval, že nastavené odplaty za zriadenie vecného bremena boli stanovené na základe odporúčania Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku a navrhuje ich ponechať v aktuálnej výške.

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 90/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:45 – 15:50 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Renáty Kučerovej, Malacky – Z79/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 91/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:50 – 15:51 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 6863/1 v k.ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech DEVELOP-Residence s.r.o., Malacky – Z80/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 92/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:51 – 15:51 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o., Malacky – Z81/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 1 Nehl.: 0

Uznesením č. 93/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:52 – 15:53 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k.ú. Malacky na ul. Ivana Dérera a Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Malacky – Z82/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 94/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:53 – 15:54 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Michala Kožucha a Ivany Kožuchovej, Malacky – Z83/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 95/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:54 – 15:55 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

j) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z84/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Mračna

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 96/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:55 – 15:57 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

k) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4605/8 v k.ú. Malacky na ulici Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Radovana Mráza, Malacky – Z85/2021

Počet poslancov sa znížil na 14.

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 8	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 6 - zmätočné
Za: 14	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 0

Uznesením č. 97/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:57 – 15:59 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

l) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k.ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – Z86/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 0
--------	------	---------	----------

Uznesením č. 98/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:59 – 16:00 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

m) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o. Malacky – Z87/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14	P: 0	Zdr.: 0	Nehl.: 0
--------	------	---------	----------

Uznesením č. 99/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ po ukončení stavby „Hromadná podzemná garáž“ pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh vecného bremena, resp. zmluvy o užívaní príslušnej časti stavby, pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, po ukončení procesu verejného obstarávania pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na finančnú kompenzáciu zápočtu parkovacích miest v stavbe „Hromadná podzemná garáž“ zo strany spoločnosti LGR Invest, s.r.o. vrátane alternatívnych návrhov.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:00 – 16:02 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. – Z88/2021

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 100/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:02 – 16:04 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

o) Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k stavbe súp. č. 82 a k pozemkom registra „C“ parc. č. 2730/1 a 2730/2 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou budovy rehabilitačného strediska v nájme Vstúpte, n.o. – Z89/2021

Materiál spracovala Mgr. Helga Csalavová a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 101/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie záložného práva a poverilo primátora mesta podpísať zmluvu o zriadení záložného práva.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:04 – 16:06 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4696/1, 4693, 4695/1 v k.ú. Malacky na Veľkomoravskej a Kozej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov nehnuteľností na Šikmej ulici – Z90/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 1 - zmätočné

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 102/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu, schválilo zriadenie vecného bremena a odporučilo MsÚ uzatvoriť po ukončení stavby riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:06 – 16:08 hod.

K bodu rokovania: 5) Prevody a zmluvy:

q) Návrh na schválenie stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4, 1051/6 a 1012/3 v k. ú. Malacký vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu– Z93/2021

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 103/2021 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu a schválilo umiestnenie a realizáciu navrhovanej stavby.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:08 – 16:14 hod.

K bodu rokovania: 6) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.6.2021 – Z91/2021

Materiál spracovali Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE a Ing. Zuzana Vavricová, SOR OE a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 104/2021 MsZ zobralo na vedomie informáciu o rozpočtovom opatrení primátora č. 3 zo dňa 1.7.2021 a informáciu o čerpaní rozpočtu mesta Malacký k 30.6.2021.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:14 – 16:19 hod.

K bodu rokovania: 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2021 – Z92/2021

Materiál spracovala Ing. Zuzana Vavricová, SOR OE a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: posl. Trenčanská, JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta, posl. Hronček, posl. Mračna

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 105/2021 MsZ zobralo na vedomie Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Malacky za I. polrok 2021.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:19 – 16:30 hod.

K bodu rokovania 8) Rôzne

Primátor sa vyjadril s výstavbe kultúrneho domu – bola vyhlásená medzinárodná architektonická súťaž, či už s asanáciou alebo so zachovaním administratívnej budovy na Radlinského ul., v októbri bude prvé kolo zasadania poroty.

Na návrh posl. Spustu boli do bodu Rôzne zaradené dva body:

a) Odpady a stojiská na území mesta –

posl. Spusta - potreba zlepšenia tejto oblasti, ocenil, že Tekos sa snaží udržiavať čistotu na stojiskách. Problém je umiestňovanie odpadu do nádob pri bytových domov od cudzích obyvateľov – či je možné identifikovať týchto občanov a obmedziť toto konanie – je potrebné lepšie využívať zberné dvory, či je možné využiť kamerové záznamy MsP na kontrolu tohto problému.

Skúsenosti z iných miest – uzamykateľné nádoby.

posl. Hronček – o uzamknutí stojísk sa dlho hovorí, v akom stave je budovanie polopodzemných kontajnerov, používanie čipov nepovažuje za šikanovanie obyvateľov.

posl. Trenčanská – v spolupráci s MsP je potrebné zapisovať ŠPZ áut, ktoré tento odpad privádzajú.

Mgr. Jurkovič, náčelník MsP – všetky možné spôsoby, akými sa dá dosiahnuť zlepšenie sú dobré, nedajú sa však identifikovať občania, ktorí privádzajú odpad pešo alebo na bicykloch.

posl. Haramia – podporuje vykupovanie pozemkov, či sa dá zosumarizovať aká je výmera doteraz vykúpených pozemkov – odpoveď primátora približne 195 000m²

- je potrebné čipovanie nádob

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta – jedna z možností je zvýšiť kapacitu stojísk, štúdia je vypracovaná, suma na zabezpečenie všetkých polopodzemných kontajnerov je 1,3 mil. EUR, iný spôsob ako začipovanie a uzavretie stojísk nie je možný, monitorovanie stojísk kamerami, treba uvažovať aj s vážením odpadu a čipovaním nádob v rodinných domoch, avizované úpravy v spracovaní odpadov majú vplyv na realizáciu polopodzemných stojísk.

posl. Mračna – vyslovil domienku, že odpad neprivádzajú len obyvatelia iných obcí.

b) Premiestnenie výbehu pre psov na Záhoráckej ulici

posl. Spusta – obyvatelia tejto oblasti sa sťažujú na tento výbeh, navrhuje presun výbehu niekam inam alebo do inej oblasti mesta, bol napísaný podnet podpísaný asi 50 občanmi.

posl. Hronček – nie je to problém len jednej lokality, voľné púšťanie psov je tiež problém, sankcionovanie je neúčinné, znečisťuje sa prostredie.

Mgr. Jurkovič, náčelník MsP – každý policajt má prístup do evidencie priestupkov, pri recidíve je možné zvyšovať pokuty, správy je možné poskytnúť každému poslancovi z jednotlivých lokalít mesta.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta – MsP má podporu primátora, materiálovo – technickú podporu na vybavenie, okrem iného je potrebné riešiť stály výkon hliadok aj na dopravnú oblasť.

posl. Tedla – skôr ľudia uvítali tento výbeh, pri premiestnení môžu byť nespokojní iní občania.

posl. Ondrovič – systémové riešenia v oblasti odpadov sa pripravujú, je potrebné operatívne vyvážať odpad zo stojísk, výbeh pre psov je potrebný.

posl. Mračna – je potrebné mať výbehy pre psov oplotené, umiestniť na periférii mesta, na sídlisku Juh je potrebné ohradiť plochu pre psov.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16:30 – 17:23 hod.

K bodu rokovania: 9) Interpelácie a podnety

Počet poslancov sa znížil na 12.

Svoje písomné a ústne podnety a interpelácie predniesli nasledovní poslanci MsZ:

Podnety – posl. Hronček 3x, posl. Adamovičová, posl. Macejka, posl. Hájek, posl. Trenčanská, posl. Mračna.

Interpelácie – posl. Tedla, posl. Pašteka, posl. Macejka.

Hlasovanie:

Za: 12

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 106/2021 MsZ odporučilo MsÚ vybaviť podané interpelácie a zaoberať sa predloženými podnetmi.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 17:23 – 17:30 hod.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Ing. Ľubica Čikošová
prednostka MsÚ

Overovateľ: posl. Ladislav Čas

Zapísala: Andrea Baťková

V Malackách dňa 24. 9. 2021