



**Alpha Boxing Club Malacky**

Cesta mládeže 2102/26

901 01 Malacky

IČO: 42183472

DIČ: 2023168807

mobil: +421 (0) 903 256 346

e-mail: abcmalacky@gmail.com

**Ing. Dušan Rusňák**

**AD HOC Malacky**

Sasinkova 2

901 01 Malacky

V Malackách, 20. januára 2023

**Vec:**

**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov N202204**

Vážený pán riaditeľ,

na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov N202204 si ako štatutárny zástupca občianskeho združenia Alpha Boxing Club Malacky (ďalej len „ABC Malacky“) dovoľujem úctivo požiadať o predĺženie platnosti na dobu neurčitú, nakoľko podľa platnej zmluvy doba nájmu dohodnutá zmluvnými stranami končí 31.3.2022.

Zároveň si v mene ABC Malacky dovoľujem požiadať o prenájom druhej časti pavilónu B na letnom kúpalisku Malacky, ktorý by sme chceli využiť na rozšírenie našej športovej činnosti.

Tento priestor je určený na šport a rekreáciu, nie je využívaný a mám za to, že pre rozvoj telesnej kultúry v meste Malacky a športovej výkonnosti našich mládežníckych športovcov, by bol tento objekt využívaný efektívne ako kvalitné športovisko pre bojové športy, ktoré v našom meste chýba.

V prípade kladného vyjadrenia k našej žiadosti o prenájom druhej časti pavilónu B je potrebné druhú časť pavilónu zrekonštruovať a opraviť, nakoľko je dlhé roky nepoužívaná a žiadame o prenájom od 1.8.2023.

S úctou,

**ALPHA BOXING CLUB MALACKY**

Cesta mládeže 2102/26, 901 01 Malacky

IČO: 42183472 DIČ: 2023168807

IBAN: SK14 5200 0000 1239 2427

E-MAIL: abcmalacky@gmail.com

**Ján Brandejs**

prezident ABC Malacky

**príloha:** dokumentácia prvej časti Pavilónu B

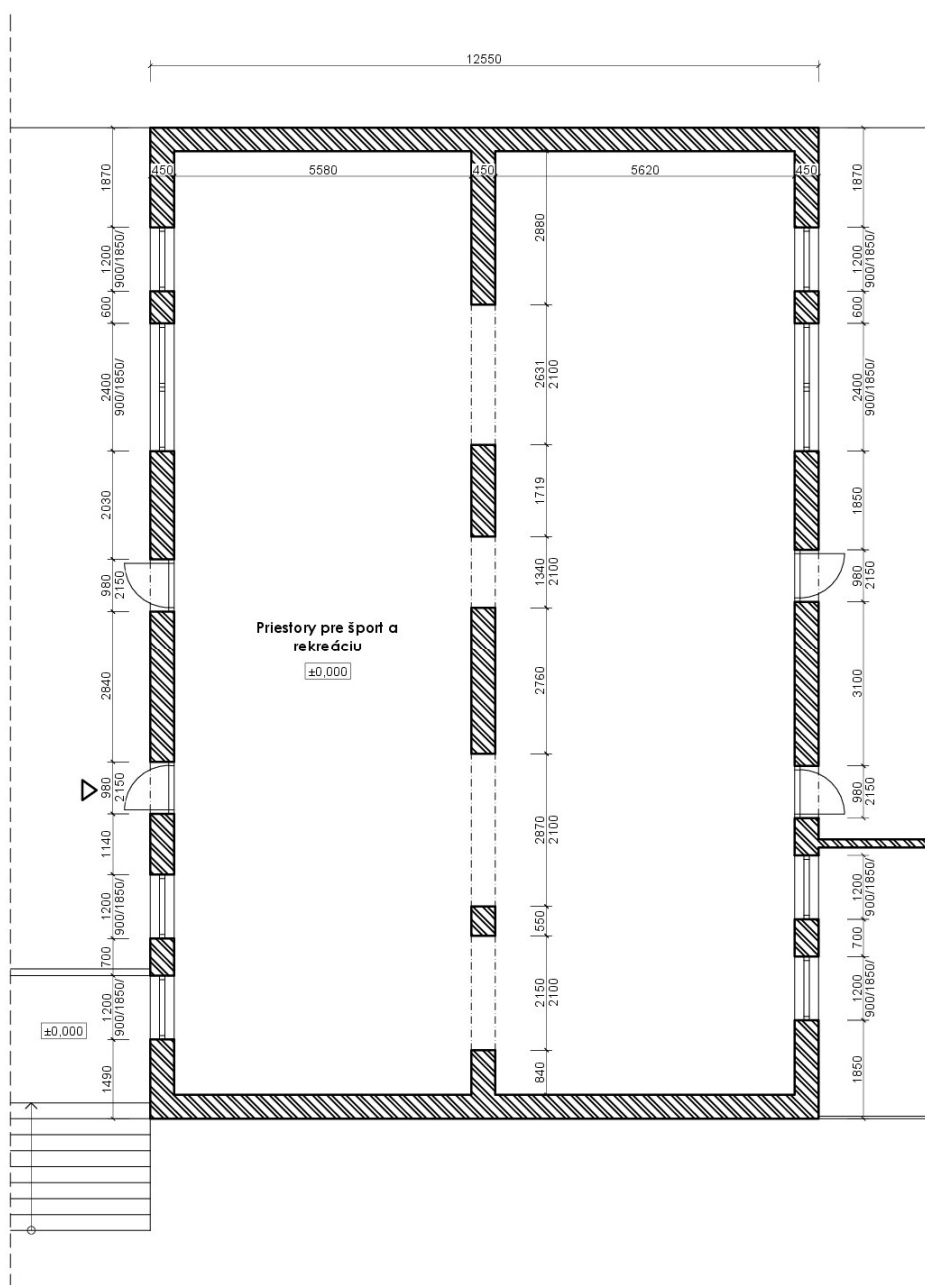
## Rekonštrukcia časti Pavilónu B, Letné kúpalisko Malacky

Po verejnej súťaži a následnom podpise nájomnej zmluvy medzi AD HOC Malacky a ABC Malacky sme začali rekonštrukciu nájomného priestoru, ktorý nebol využívaný takmer dve desaťročia.

Vybudovanie telocvične, ktorá by zodpovedala štandardom pre bojové športy nás stálo nesmierne množstvo práce a financií, pričom sme nepoužili sme žiadne dotácie, granty ani mestské zdroje. Všetky rekonštrukčné stavebné práce prebiehali svojpomocne a z vlastných zdrojov.

Inžinierske siete, prípojky, rozvody a inštalácie plynového kotla a pod. boli inštalované odborníkmi a prešli riadne skúškami o čom máme revízne správy. Prípojka plynu, vody a elektriny boli napojené na jestvujúce prípojky v interiéri budovy a majú vlastné merače. Napojenie odpadu sme realizovali do mestskej kanalizácie v areáli kúpaliska.

Realizácia delenia pôvodného priestoru sa riešila vyplnením pôvodných otvorov novým murivom od spodného okraja až po spodný okraj nosného prekladu. Deliace priečky sme realizovali murivom a do nosného systému stavby sa nezasahovalo. Priestor sme rozdelili na telocvičňu a šatňu so sprchou, „umyvárkou“ a toaletami.

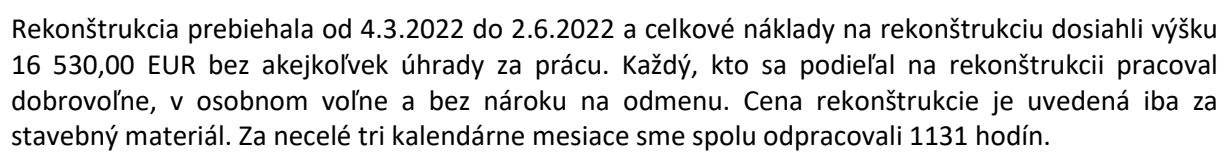




**pôvodný stav nájomného priestoru pred rekonštrukciou**



**stav nájomného priestoru po rekonštrukcii**





## Rekonštrukcia druhej časti Pavilónu B, Letné kúpalisko Malacky

V prípade kladného vyjadrenia k našej žiadosti by rekonštrukcia druhej časti pavilónu B prebiehala od 1. augusta 2023 aby sme nenarúšali poriadok a hygienu na Letnom kúpalisku počas prevádzkových hodín a predbežne naplánované stavebné práce by trvali 6 týždňov.

Vstup do druhej časti bude realizovaný cez pôvodný priestor pavilónu B a do nosného systému stavby sa nebude zasahovať. Priestor, ktorý máme v súčasnosti v prenájme má zamurované deliace otvory pórobetónovými tvárniciami, ktoré by sme odstránili.

V zadnej časti priestoru plánujeme vytvoriť skladové priestory, ktoré veľmi potrebujeme. Tento priestor bude vytvorený pomocou CD+UD konštrukcie a sadrokartónových platní. Ostatné steny budú opravené strojovou omietkou, sadrovou omietkou a finálnou stierkou.

Všetky nové rozvody budú odborne napojené na existujúce prípojky vo vnútri budovy.

Celkové náklady na rekonštrukciu podľa hrubého položkového rozpočtu sú plánované vo výške 14 000, 00 EUR z vlastných zdrojov. V prípade, že budeme mať k dispozícii dostatok prostriedkov, máme veľký záujem o tepelné odizolovanie celej budovy, pretože nám prenajatý priestor vlhne, čo nie je pre športovisko hygienické.

ABC Malacky sa od svojho vzniku v roku 2010 snaží o rozvoj športovej výkonnosti mládeže a verím, že naše výsledky sú všeobecne známe. Okrem tréningov pre mládežníckych súťažných športovcov, čo je naša prioritná cieľová skupina (niektorí reprezentujú naše mesto a niektorí aj Slovenskú republiku) sa venujeme aj verejnosti. Tréningov pre verejnosť sa zúčastňujú všetky vekové skupiny nielen z mesta Malacky, ale aj širokého okolia.

Aby sme mohli aj naďalej pracovať s mládežou systematicky, je pre nás veľmi dôležité rozšíriť priestor nakoľko v skupine športovcov, ktorí reprezentujú máme 10 aktívnych, ktorí sa zúčastňujú oficiálnych podujatí a ďalších 6 v príprave. Priestor, ktorý máme k dispozícii je veľkostne nevyhovujúci pre vysoký počet športovcov a z toho dôvodu potrebujeme priestor a teda aj našu športovú činnosť rozšíriť na úroveň potrebnú pre tréningový proces bojových športov.

