



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z10/2023

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra „E“
parc. č. 6862 a 6863/1 na Pezinskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta
Malacky v prospech Šimona Alberta, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku,
- List vlastníctva č. 2935,
- Geometrický plán č. 40644472-19/2023

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k častiam pozemkov registra E-KN, parc. č. 6862 a 6863/1, k. ú. Malacky z dôvodu, že na pozemkoch je z prevažnej časti umiestnená spevnená plocha vybudovaná žiadateľom.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Mgr. Šimon Albert, Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky žiadosťou požiadal k časti pozemkom registra E-KN, parc. č. 6862 a 6863/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa v zmysle predloženého geometrického plánu.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 6862, trvalý trávny porast výmere 988 m² a E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „*Pozemky*“), katastrálne územie Malacky, ktoré sa nachádzajú na Pezinskej ulici a sú súčasťou spevnenej plochy, ktoré má žiadateľ záujem majetkovoprávne usporiadať pre svoje užívanie.

Žiadateľ spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti Pozemkom predložil geometrický plán na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv č. 40 644 472 - 19/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 40 644 472, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-221/2023 v k. ú. Malacky kde sa odčlenilo z E-KN, parc. č. 6862 diel 1 o výmere 54 m² a z E-KN, parc. č. 6863/1 diel 2 o výmere 112 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² (ďalej len „*Geometrický plán*“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² v k. ú. Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Mgr. Šimona Alberta, rod. Alberta, bytom Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky ako kupujúceho v zmysle vyhotoveného geometrického plánu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku vyplývajúce zo skutočnosti, že na novovytvorenom pozemku registra C-KN, parc. č. 2503/15 je z prevažnej časti umiestnená spevnená plocha vybudovaná žiadateľom, ktorá slúži ako prístup z hlavnej verejnej cesty k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctva žiadateľa. Žiadateľ je spoluvlastníkom stavby so súpisným číslom 5263 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 3233/4 a príslušného pozemku registra C-KN, parc. č. 3233/2. Spevnenú plochu

vybudoval žiadateľ o prevod na vlastné náklady, na tento účel je dlhodobo využívaná a je predpoklad, že na rovnaký účel bude využívaná aj naďalej (ďalej len „Predmet prevodu“).

K určení hodnoty pozemku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 35/2023 vypracovaný znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom, ktorý určil jednotkovú cenu za 1m² pozemku tvoriaceho predmet prevodu v sume 27,73 Eur.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 45,00.- € za m², čo predstavuje celkovú sumu 7 470,- € (slovom: sedemtisíc štyristosedemdesiat eur).

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z10/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 6862 a 6863/1 na Pezinskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Šimona Alberta, Malacky“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností pozemku registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², katastrálne územie Malacky vzniknutého oddelením z pozemkov registra E-KN, prac. č. 6862, trvalý trávny porast o výmere 988 m² a 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 19/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 406 444 72, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-19/2023 ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide majetkoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku vyplývajúce zo skutočnosti, že na novovytvorenom pozemku registra C-KN, parc. č. 2503/15 je z prevažnej časti umiestnená spevnená plocha vybudovaná žiadateľom, ktorá slúži ako prístup z hlavnej verejnej cesty k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctva žiadateľa. Žiadateľ je spoluvlastníkom stavby so súpisným číslom 5263 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 3233/4 a príľahlého pozemku registra C-KN, parc. č. 3233/2. Spevnenú plochu vybuďoval žiadateľ o prevod na vlastné náklady, na tento účel je dlhodobo využívaná a je predpoklad, že na rovnaký účel bude využívaná aj naďalej.

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², katastrálne územie Malacky vzniknutého oddelením z pozemkov registra E-KN, parc. č. 6862, trvalý trávny porast o výmere 988 m² a 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 19/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 406 444 72, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-221/2023 z

výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Mgr. Šimona Alberta, rod. Alberta, Hviezdoslavova 1862/56, 901 01 Malacky ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 45,00 € za m², čo predstavuje celkovú sumu 7 470,- € (slovom: sedemtisíc štyristosedemdesiat eur) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

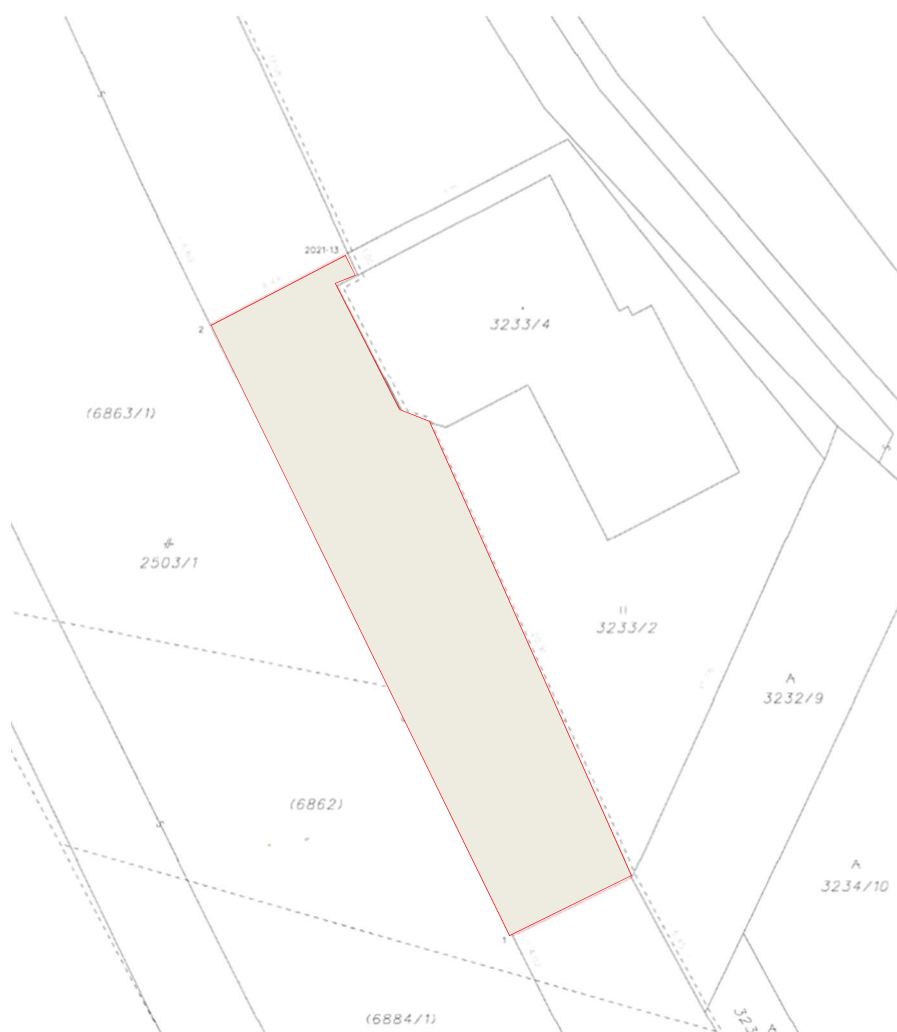
3) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Geometrický plán

Výkaz výmer																			
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav							
Pk.vlož.		Listu vl.		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²	ha	m²											
	2935		6862			988	tr.tr.por.	1	2503/15	54				(6862	934	tr.tr.por.)	doterajší		
	2935		6863/1			9985	orná pôda	2	2503/15	112				(6863/1	9873	orná pôda)	detto		
								1		6862	54			2503/15	166	zast.pl. 18	vlastníci podľa dohody		
spolu:					1	973				166	166			1	973				
				2503/1	1	3473	zast.pl.							2503/1	1	3307	zast.pl. 22	doterajší	
														2503/15	166	zast.pl. 18	ako v stave právnom		
spolu:					1	3473								1	3473				



Malacky, dňa 23.03.2023



Novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/15 vo vlastníctve mesta Malacky, ktorý je predmetom prevodu

