



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z13/2023

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/37, 3258/38, 3258/40 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- LV č. 10350, k. ú. Malacky
- Geometrický plán č. 41 717 252 - 92/2022

1.2. Stručný súhrn informácií:

V nadväznosti na rozsiahlu prípravu realizácie nového športoviska na území mesta Malacky - Športovej arény Malacky sa navrhuje zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3258/37, 3258/38 a 3258/40 za účelom stavby „SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia pre stavbu Šport aréna Malacky“.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² a registra C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3335 m², na ktorých sa plánuje realizácia nového športoviska - Šport aréna Malacky, k. ú. Malacky. Pozemok sa nachádza na Pezinskej ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete pre Šport arénu Malacky a to prekládka VN distribučného vedenia. Nové káblové vedenie začne v TS 0040-021 PREFA a bude pokračovať cez parcelu registra C-KN 2596/2 a následne cez parcelu registra C-KN 1218/9, ďalej popod železniciu na parcele registra C-KN 1218/13, 1218/10, 2935/11 až na parcelu registra C-KN 3258/37. V tejto časti bude existujúci kábel nahradený v jeho pôvodnej trase za nový VN kábel. Ďalej bude kábel vedený v novej trase VN káblového vedenia popod cestnú komunikáciu na parcele registra C-KN 3258/40, a ďalej cez parcely 3258/38, 3258/39, 3258/42 až na parcelu 3270/3 odkiaľ bude nový VN kábel vedený až na parcelu 3258/1 v trase pôvodného VN kábla určeného k demontáži (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č. 41 717 252 - 92/2022, vyhotovený dňa 19.07.2022 Romanom Šteflíkom, geodetom, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, autorizačne overený dňa 19.07.2022 Ing. Brigitou Kučerovou, úradne overený dňa 01.08.2022 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-933/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v prospech stavby „SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia pre stavbu Šport aréna Malacky“ pre katastrálne územie Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy,

úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súvislosti so stavbou „SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia pre stavbu Šport aréna Malacky“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Náklady súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí mesto Malacky.

Vecné bremeno pre stavbu „SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia pre stavbu Šport aréna Malacky“ bolo uznesením MsZ č. 28/2021 zo dňa 27.05.2021 schválené v prospech stavebníka – spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., vzhľadom na zmenu okolností a prevzatie práv a povinností zo stavebného povolenia k elektroenergetickej stavbe spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 sa zároveň navrhuje skoršie uznesenie pre neaktuálnosť zrušiť.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z13/2023 „Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/37, 3258/38, 3258/40 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v súvislosti so stavbou „SO 203.2 Prekládka VN distribučného vedenia pre stavbu Šport aréna Malacky“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely pripojenia VN zriadiť vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m² a registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,

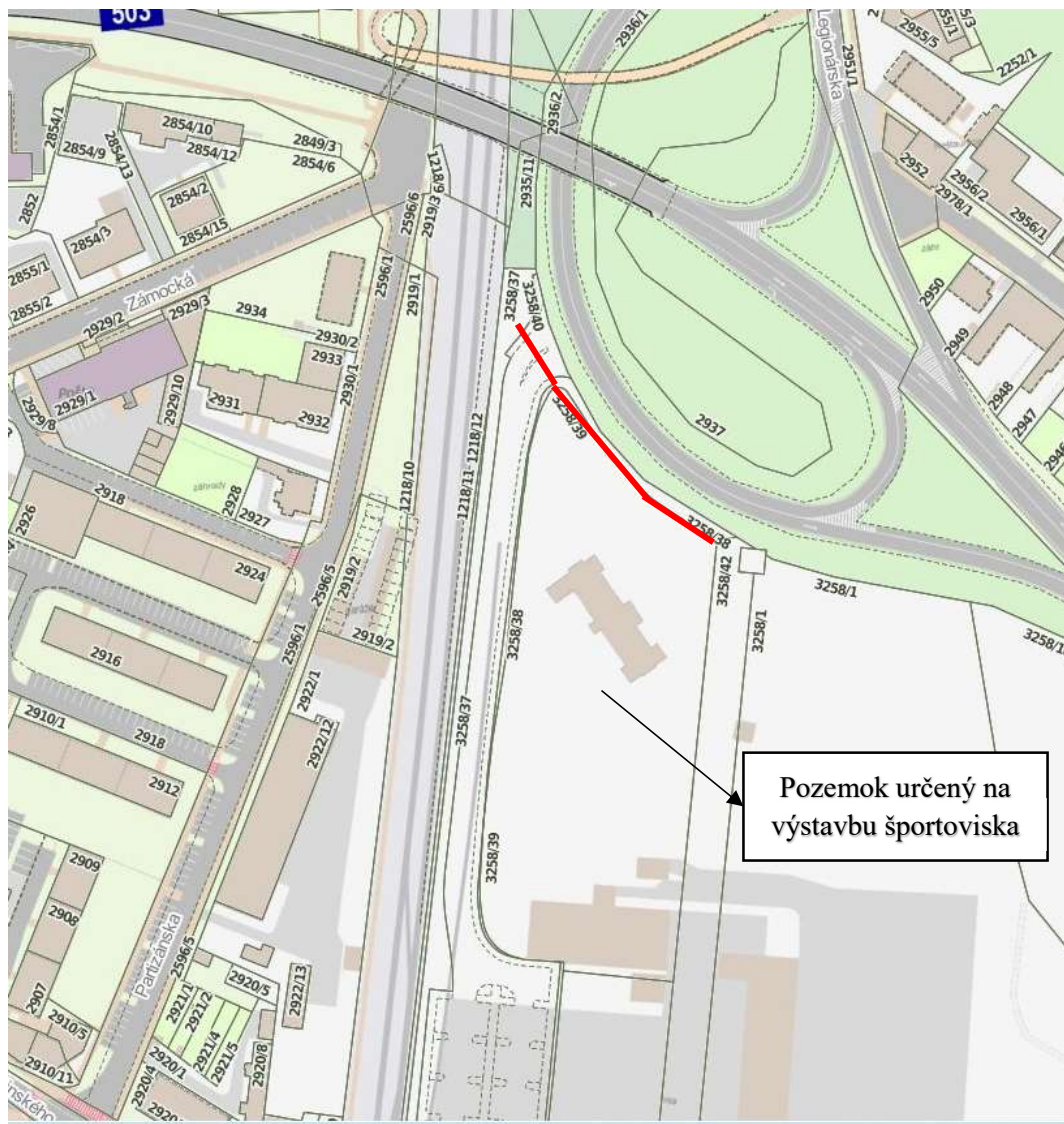
rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41 717 252 - 92/2022, vyhotoveným dňa 19.07.2022 Romanom Šteflíkom, geodetom, Kostolište 662, 900 62 Kostolište, autorizačne overeným dňa 19.07.2022 Ing. Brigitou Kučerovou, úradne overeným dňa 01.08.2022 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-933/2022. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ a na dobu neurčitú,

4) odporúča MsÚ

uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností,

5) ruší

pre neaktuálnosť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 28/2021 zo dňa 27.05.2021.



— Vyznačenie záberu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta