



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z11/2023

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra
„E“ parc. č. 6863/1 na Pezinskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta
Malacky v prospech spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku,
- List vlastníctva č. 2935,
- Geometrický plán č. 40 644 472 - 20/2023

1.2. Stručný súhrn informácií:

Obchodná spoločnosť ELOSTA, s.r.o. požiadala k časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6863/1, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa v zmysle predloženého geometrického plánu.

1.3. Dôvodová správa :

Obchodná spoločnosť ELOSTA, s.r.o., so sídlom Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C-KN, parc. č. 3233/6 prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie k časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6863/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v zmysle predloženého geometrického plánu z dôvodu ich dlhodobého užívania.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „Pozemok“), k. ú. Malacky, ktorý sa nachádza na Pezinskej ulici.

Obchodná spoločnosť ELOSTA, s.r.o. spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti Pozemku predložila geometrický plán na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv č. 40 644 472 - 20/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 40 644 472, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-222/2023 v k. ú. Malacky kde sa odčlenilo z E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² diel 1 o výmere 99 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² (ďalej len „Geometrický plán“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² v k. ú. Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ELOSTA, s.r.o., so sídlom Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky ako kupujúceho v zmysle vyhotoveného geometrického plánu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku vyplývajúce zo skutočnosti, že novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/16 je zatravněný a nevyužívaný, lemujúci hlavnú cestu. Pozemok je bez oplotenia a voľne prístupný, nachádzajúci sa pozdĺž hlavnej frekventovanej ulice Pezinská. Podľa územného plánu mesta Malacky sa novovytvorený pozemok nachádza v koridore, ktorý je určený na ochranu zelene. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, kde vykonáva pravidelnú údržbu zelene a má záujem na ucelení pozemku (ďalej len „Predmet prevodu“).

K určení hodnoty pozemku bol vypracovaný Znalecký posudok č. 35/2023 vypracovaný znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom, ktorý určil jednotkovú cenu za 1m² pozemku tvoriaceho predmet prevodu v sume 27,73 Eur.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 45,00 € za m², čo predstavuje celkovú sumu 4 455.- € (slovom: štyritisíc štyristopäťdesiatpäť eur).

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z11/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 6863/1 na Pezinskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o.“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností pozemku registra C-KN, parc. č. 2503/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², katastrálne územie Malacky vzniknutého oddelením z pozemku registra E-KN, prac. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 20/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 40 644 472, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-222/2023 ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku vyplývajúce zo skutočnosti, že novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2503/16 je zatrávnený a nevyužívaný, lemujúci hlavnú cestu. Pozemok je bez oplotenia a voľne prístupný, nachádzajúci sa pozdĺž hlavnej frekventovanej ulice Pezinská. Podľa územného plánu mesta Malacky sa novovytvorený pozemok nachádza v koridore, ktorý je určený na ochranu zelene. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, kde vykonáva pravidelnú údržbu zelene a má záujem na ucelení pozemku,

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2503/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², katastrálne územie Malacky vzniknutého oddelením z pozemku registra E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² v zmysle geometrického plánu č. 40 644 472 - 20/2023 vyhotoveného dňa 27.02.2023 Matúšom Kollárom, geodetom, Martina Benku 770/83, Kostolište 900 62, IČO: 406 444 72, autorizačne overeného dňa 27.02.2023 Ing. Ľubicou Burianovou a úradne overeného dňa 09.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou pod č. G1-222/2023 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného

vlastníctva v podiele 1/1 k celku ELOSTA, s.r.o., so sídlom Cesta mládeže 18, 901 17 Malacky ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 45,00 € za m², čo predstavuje celkovú sumu 4 455.- € (slovom: štyritisíc štyristopäťdesiatpäť eur) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci,

3) konštatuje,

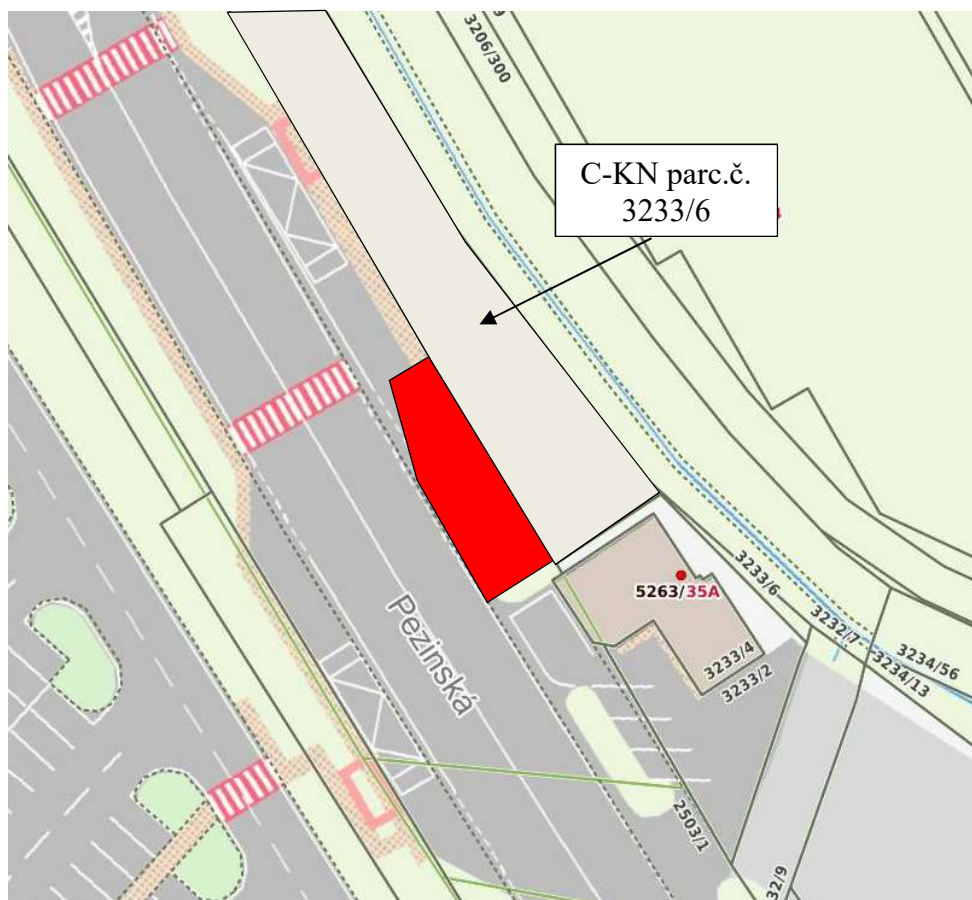
že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Geometrický plán

Výkaz výmer																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK.vloz.	Lista vl.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
Stav právny																		
	2935		6863/1			9985	orná pôda	1	2503/16	99			6863/1	99	2503/16	9886	orná pôda)	detto
								1					6863/1	99	2503/16	99	zast.pl. 18	vlastníci podľa dohody
spolu:						9985				99		99				9985		
Stav podľa registra C KN																		
			2503/1	1	3473		zast.pl.						2503/1	1	3374	zast.pl. 22		doterajší
													2503/16		99	zast.pl. 18		ako v stave právnom
spolu:						1	3473							1	3473			





Novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 2503/16 vo vlastníctve mesta Malacky, ktorý je predmetom prevodu



Pozemok vo vlastníctve obchodnej spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o.

