



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z7/2023

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“
parc. č. 1565/225 v k. ú. Malacky a verejnému osvetleniu vo vlastníctve
Tomáša Pilného, Vladimíra Pilného a Lenky Schifferovej
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- ponuka vlastníkov na prevod majetku,
- LV č. 9608
- Rozhodnutie č.j. ÚVaŽP/26/11480/2022/HOR

1.2. Stručný súhrn informácií:

Stavebníci Tomáš Pilný, Vladimír Pilný a PhDr. Lenka Schifferová v súvislosti s realizáciou stavby „Rozvody VO“ predložili mestu Malacky ponuku na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1565/225, na ktorom sa vybuďovalo verejné osvetlenie pozostávajúce z rozvodov a 3 ks kovových stožiarov výšky 5 m na ulici Boženy Nemcovej na základe Rozhodnutia ÚVaŽP/26/11480/2022/HOR.

1.3. Dôvodová správa:

Stavebníci Tomáš Pilný, rod. Pilný, bytom Pribinova 44/8, 901 01 Malacky, Vladimír Pilný, rod. Pilný, bytom Boženy Nemcovej 6101/58, 901 01 Malacky a PhDr. Lenka Schifferová, rod. Pilná sú stavebníkmi stavby „Rozvody VO“, ktorej súčasťou bola stavba verejného osvetlenia na ulici Boženy Nemcovej. Verejné osvetlenie bolo dané do užívania na základe Rozhodnutia ÚVaŽP/26/11480/2022/HOR, právoplatného dňa 05.05.2022. Stavba verejného osvetlenia pozostáva z rozvodov a 3 ks kovových stožiarov výšky 5 m a je vybudované na pozemku registra C-KN, parc. č. 1565/225, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47 m², vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky, zapísaný na LV č. 9608 vo vlastníctve stavebníkov a to v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Pilného v podiele 1/6 k celku, Vladimíra Pilného v podiele 4/6 k celku a Lenky Schifferovej v podiele 1/6 k celku.

Na pozemku tvoriaci predmet prevodu je na Liste vlastníctva č. 9608 v časti C zapísaná ťarcha – Vecné bremeno:

- Z-582/2018 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc.č. 1565/225 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektorenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 268.31/2017, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -1017/18

Podľa §7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú cenu. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Kúpna cena za odplatný prevod pozemku registra C-KN, parc. č. 1565/225 zapísaná na Liste vlastníctva č. 9608 a prevod vybudovaného verejného osvetlenia bola dohodnutá v sume 1,00 € (slovom: jedno euro), vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

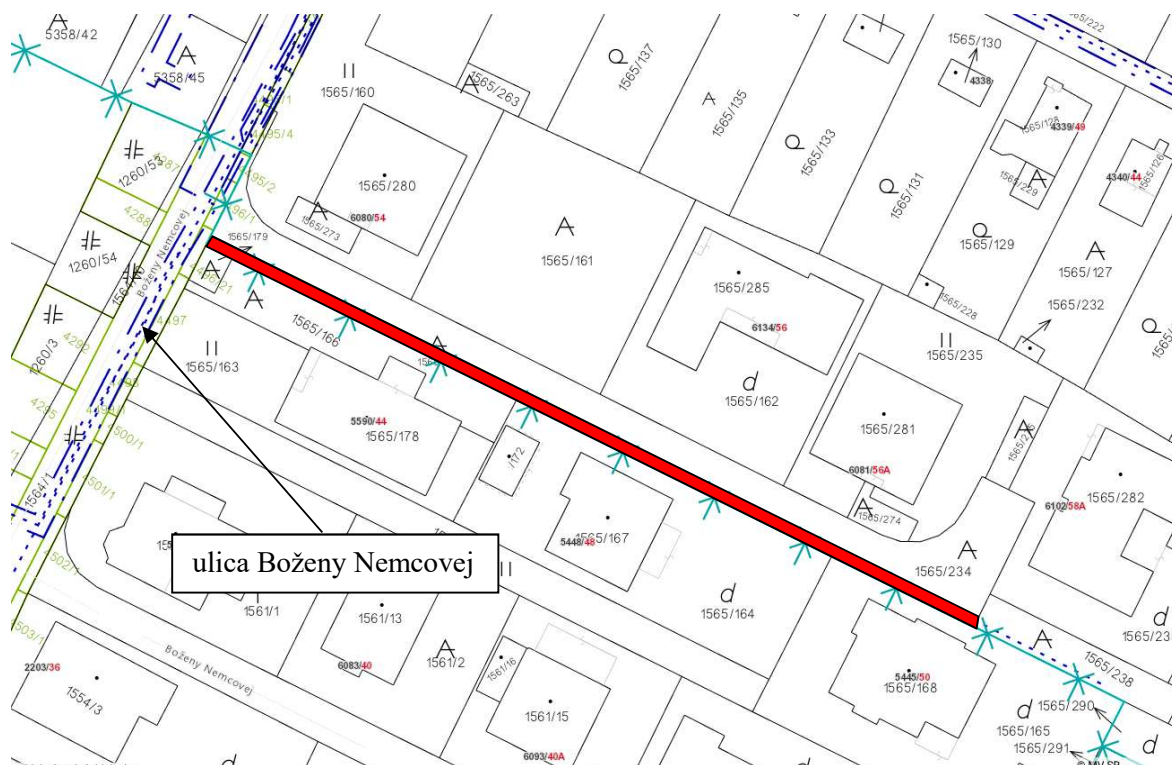
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z7/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1565/225 v k. ú. Malacky a verejnému osvetleniu vo vlastníctve Tomáša Pilného, Vladimíra Pilného a Lenky Schifferovej v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1565/225, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47 m², zapísaná na Liste vlastníctva č. 9608 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky a stavbu verejného osvetlenia vybudovaného na vyššie uvedenom pozemku z podielového spoluvlastníctva Tomáša Pilného, rod. Pilného, bytom Pribinova 44/8, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku, Vladimíra Pilného, rod. Pilného, bytom Boženy Nemcovej 6101/58, 901 01 Malacky v podiele 4/6 k celku a PhDr. Lenky Schifferovej, rod. Pilnej, bytom Boženy Nemcovej 6102/58A v podiele 1/6 k celku v prospech Mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00.- € (slovom: jedno euro).

Príloha č. 1
Situačná mapa



Predmet prevodu pozemku registra C-KN, parc. č. 1565/225 a verejného osvetlenia

