



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z8/2023

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra
„E“ parc. č. 1047/9 v k. ú. Malacky na Legionárskej ulici vo vlastníctve
Emílie Štěpánovej a Františka Grobára v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 23.03.2023

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- dohoda medzi mestom Malacky a vlastníkom pozemku,
- list vlastníctva č. 6364, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Pozemok registra E-KN, parc. č. 1047/9, druh pozemku: záhrada o výmere 293 m² je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Emílie Štěpánovej, rod. Grobárovej, bytom Záhorácka 8/38, 901 01 Malacky v podiele 1/24 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Františka Grobára, rod. Grobára, bytom Plavecký Štvrtok 405, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/24 k celku, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 6364. Ide o pozemok nachádzajúci sa pod komunikáciou na Legionárskej ulici a pod diaľničným privádzačom do mesta, ktorý slúži pre verejnoprospešný účel.

1.2 Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 1047/9, druh pozemku: záhrada o výmere 293 m², ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Emílie Štěpánovej, rod. Grobárovej, bytom Záhorácka 8/38, 901 01 Malacky v podiele 1/24 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Františka Grobára, rod. Grobára, bytom Plavecký Štvrtok 405, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/24 k celku, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 6364.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri E-KN, parc. č. 1047/9 druh pozemku: záhrada o výmere 293 m² v celkovej výške 244,00.- € (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur), čo predstavuje jednotkovú cenu 10 €/m². Kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Emília Štěpánová vo výške 122,00.- € (slovom: stodvadsaťdva eur) v podiele 1/24 k celku,
2. František Grobár vo výške 122,00.- € (slovom: stodvadsaťdva eur) v podiele 1/24 k celku,

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2023.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

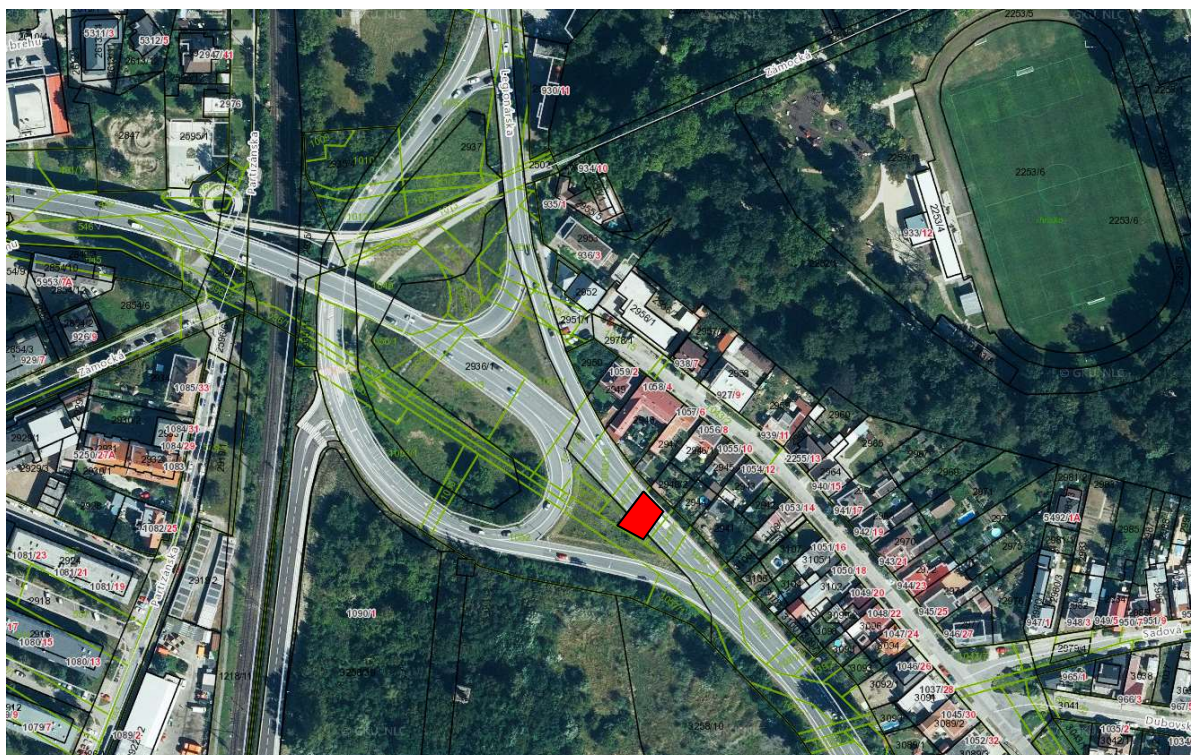
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z8/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 1047/9 v k. ú. Malacky na Legionárskej ulici vo vlastníctve Emílie Štěpánovej a Františka Grobára v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 1047/9, druh pozemku: záhrada o výmere 293 m² v podielovom spoluvlastníctve Ing. Emílie Štěpánovej, rod. Grobárovej, bytom Záhorácka 8/38, 901 01 Malacky v podiele 1/24 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Františka Grobára, rod. Grobára, bytom Plavecký Štvrtok 405, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/24 k celku, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 6364 za dohodnutú kúpnu 244.- € (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/24 k celku.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Situačný nákres



Predmet prevodu pozemku registra E-KN, parc. č. 1047/9