



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z9/2023

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“
parc. č. 3752/1 na ulici Ľudovíta Fullu v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
v prospech Jany Žáčkovej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku,
- List vlastníctva č. 2414,
- Geometrický plán č. 2/2023

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Žiadateľka Jana Žáčková, bytom Hviezdoslavova 56, 901 01 Malacky žiadosťou požiadala k časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3752/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľky v zmysle predloženého geometrického plánu.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 3752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², k. ú. Malacky evidovaný na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „*Pozemok*“), k. ú. Malacky, ktorý sa nachádza na ulici Ľudovíta Fullu a je súčasťou parkovacích miest, ktoré má žiadateľka záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Žiadateľka spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti Pozemku predložila geometrický plán na oddelenie pozemku č. 51 685 337 - 2/2023 zo dňa 02.03.2023 vyhotovený Marekom Vanišom, geodetom, L. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky, IČO: 51 685 337, autorizačne overený dňa 02.03.2023 Ing. Mladenom Predným a úradne overený dňa 14.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-230/2023 v k. ú. Malacky, kde sa odčlenilo z C-KN, parc. č. 3752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 3752/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² (ďalej len „*Geometrický plán*“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom registra C KN, parc. č. 3752/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva Jany Žáčkovej, rod. Súkeníkovej, Hviezdoslavova 1862/56, 901 01 Malacky v zmysle vyhotoveného geometrického plánu **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3752/10, na ktorom sú dlhodobo umiestnené parkovacie miesta – spevnené plochy, ktoré vybudovala na svoje náklady žiadateľka o prevod k prevádzke Squash klubu a tieto sú aj na rovnaký účel dlhodobo užívané, pričom je predpoklad, že na tento účel bude pozemok tvoriaci predmet prevodu aj naďalej využívaný (ďalej len „*Predmet prevodu*“).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 80,00 € za m², čo predstavuje celkovú sumu 4 000,- € (slovom: štyritisíc eur).

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z9/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 3752/1 na ulici Ľudovíta Fullu v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jany Žáčkovej, Malacky“.

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností k pozemku registra C-KN, parc. č. 3752/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 51 685 337 - 2/2023 zo dňa 02.03.2023 vyhotoveného Marekom Vanišom, geodetom, Ľ. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky, IČO: 51 685 337, autorizačne overeného dňa 02.03.2023 Ing. Mladenom Predným a úradne overeného dňa 14.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-230/2023 v katastrálnom území Malacky, ktorým sa odčlenila časť pozemku z C-KN, parc. č. 3752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 3752/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3752/10, na ktorom sú dlhodobo umiestnené parkovacie miesta – spevnené plochy, ktoré vybudovala na svoje náklady žiadateľka o prevod Jana Žáčková k prevádzke Squash klubu a tieto sú aj na rovnaký účel dlhodobo užívané, pričom je predpoklad, že na tento účel bude pozemok tvoriaci predmet prevodu aj naďalej využívaný,

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3752/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 51 685 337 - 2/2023 zo dňa 02.03.2023 vyhotoveného Marekom Vanišom, geodetom, Ľ. Fullu 1640/3, 901 01 Malacky, IČO: 51 685 337, autorizačne overeného dňa 02.03.2023 Ing. Mladenom Predným a úradne overeného dňa 14.03.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-230/2023 v katastrálnom území Malacky kde sa odčlenilo z C-KN, parc. č. 3752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 3752/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² z výlučného vlastníctva v podiele 1/1

mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Jany Žáčkovej, rod. Súkeníkovej, Hviezdoslavova 1862/56, 901 01 Malacky ako kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 80,00 € za m², čo predstavuje celkovú sumu 4 000,- € (slovom: štyritisíc eur) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca,

3) konštatuje,

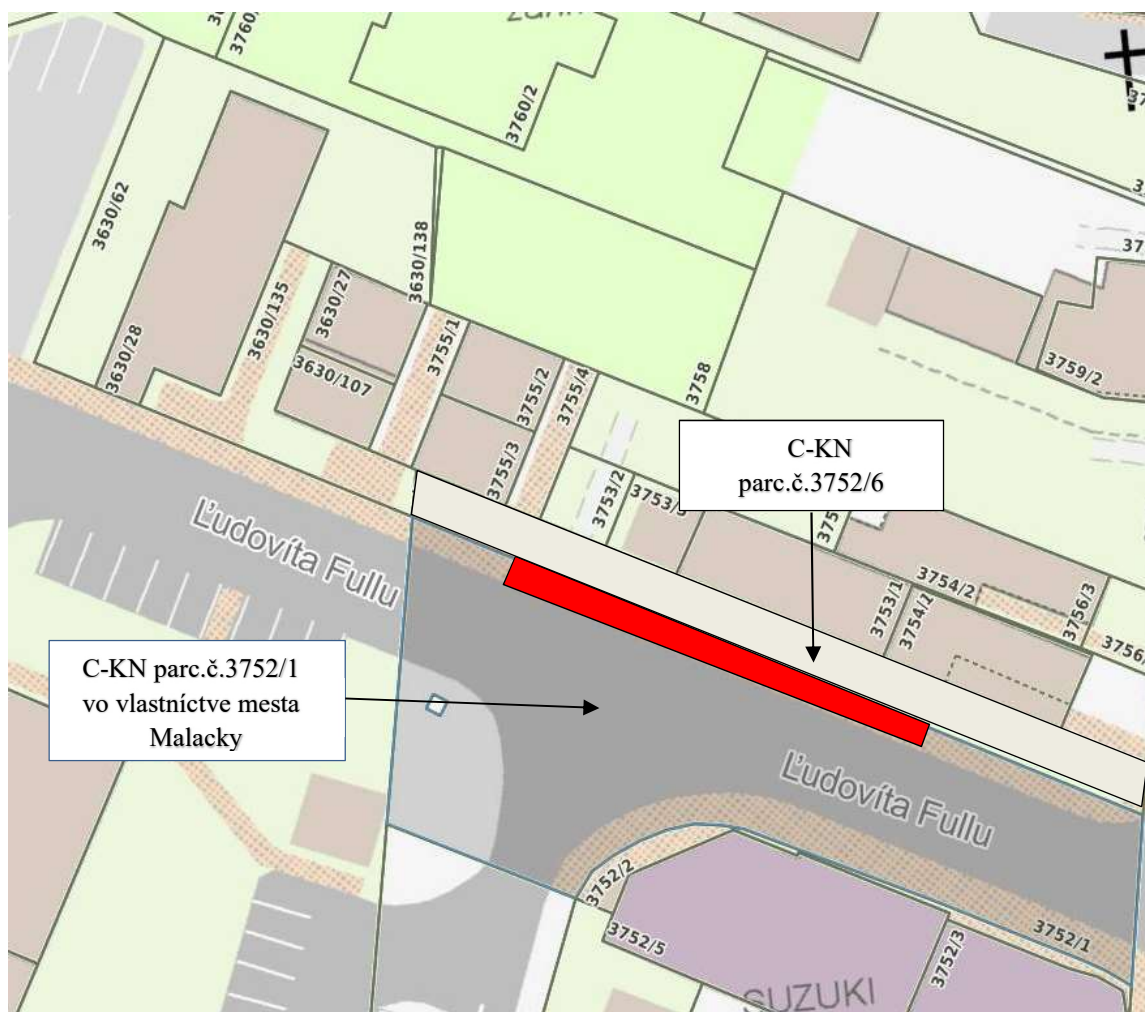
že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcou najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.



2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Geometrický plán

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
Pk.vlož.	parcely										ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN	ha	m ²							ha	m ²	koď	
Stav právny je totožný s registrom C-KN														
2414		3752/1		929	zast.pl.						3752/1	879	Zast.pl. 18	Doterajší Jana Žáčková Malacky
											3752/10	50	Zast.pl. 18	
Spolu:				929								929		
Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.														





-  Novovytvorený pozemok v registri C-KN, parc. č. 3752/10 vo vlastníctve mesta Malacky, ktorý je predmetom prevodu
-  Pozemok registra C-KN, parc. č. 3752/6 vo vlastníctve žiadateľky Jany Žáčkovej

