



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z5/2023**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra  
„C“ parc. č. 1564/10 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej vo vlastníctve  
JUDr. Rudolfa Grujbára v prospech mesta Malacky**

**Príloha:**      Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracoval:** Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

**Predkladá:** Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- dohoda medzi mestom Malacky a vlastníkom pozemku,
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 299/2021/MA na pozemok zo dňa 08.07.2021
- list vlastníctva č. 7207, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 1564/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 7207 (ďalej len „**Pozemok**“) vo vlastníctve JUDr. Rudolfa Grujbára v podiele 1/1 k celku, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici Boženy Nemcovej.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra C-KN, parc. č. 1564/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 7207, ktorý je vo výlučnom vlastníctve JUDr. Rudolfa Grujbára, rod. Grujbára, Dubovského 921/89, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku. So žiadateľom bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 299/2021/MA zo dňa 08.07.2021, ktorej predchádzalo uznesenie č. 64/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorým bol žiadateľ zaviazaný previesť novovytvorenú parcelu po majetkovoprávnom usporiadaní so Slovenským pozemkovým fondom. Išlo o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra E-KN, parc. č. 4291, ktorý sčasti zasahoval do miestnej komunikácie. Táto časť bola odčlenená geometrickým plánom a vznikla novovytvorená parcela registra C-KN, č. 1564/10, ktorá je predmetom prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri C-KN, parc. č. 1564/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> v celkovej výške 1,00 € (slovom: jedno euro).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

**1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2023.

**1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

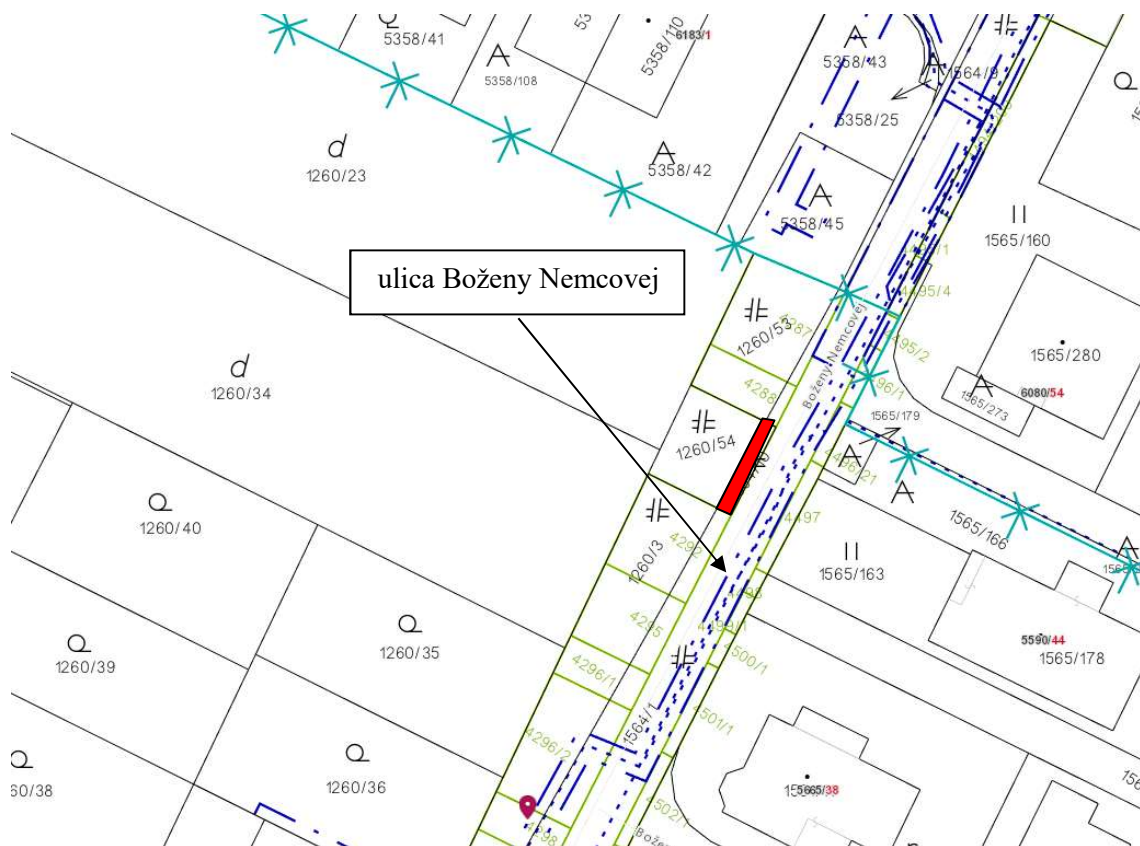
**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z5/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1564/10 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej vo vlastníctve JUDr. Rudolfa Grujbára v prospech mesta Malacky“,

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1564/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7207 vo výlučnom vlastníctve JUDr. Rudolfa Grujbára, rod. Grujbára, Dubovského 921/89, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 Eur (slovom: jedno euro).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



 Predmet prevodu pozemku registra C-KN, parc. č. 1564/10

Príloha č. 2  
Fotodokumentácia

