



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z14/2023

Názov materiálu:

**Návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov
na letnom kúpalisku**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval a predkladá : Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosti nájomcov o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v správe AD HOC Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

AD HOC Malacky je organizáciou zabezpečujúcou správu a prevádzku športových zariadení a majetku mesta Malacky, ako aj poskytovania služieb v oblasti športu a spoločenskej činnosti. Súčasťou športovísk sú aj nebytové priestory určené na prenájom.

Aktuálni nájomcovia nebytových priestorov na letnom kúpalisku požiadali o predĺženie zmlúv na dobu neurčitú.

1.3. Dôvodová správa:

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom športovísk na území mesta. Súčasťou sú aj nasledovné nebytové priestory:

Pavilón B na letnom kúpalisku – priestor bývalej diskotéky

- výmera 98,93m²
- nájomca Alpha Boxing Club Malacky, Cesta mládeže 2102/26, Malacky, IČO 42183472
- nájomná zmluva od 1.4.2022
- doterajšia cena 45,-€/m²/rok
- navrhovaná cena 45,-€/m²/rok a výmera 202,67 m²

Časť pavilónu D na letnom kúpalisku – bývalé skladové priestory

- výmera 109,42m²
- nájomca Juraj Juhás – JJ Spinning, Veľkomoravská 2410/1, Malacky, IČO 43405291
- nájomná zmluva od 1.4.2022
- doterajšia cena 45,-€/m²/rok
- navrhovaná cena 45,-€/m²/rok

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na dlhodobý prenájom žiadateľom (Alpha Boxing Club Malacky o.z. a Juraj Juhás – JJ Spinning). Obaja nájomcovia majú aktuálne uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú ako úspešní uchádzači z ponukových konaní vyhlásených AD HOC Malacky. Jedná sa o bezproblémových nájomcov, ktorí si plnia svoje záväzky spojené s nájomom riadne a načas a ktorí rozšírili možnosti celoročného športového využitia nebytových priestorov na letnom kúpalisku. Nájomca Alpha Boxing Club Malacky žiada o rozšírenie plochy nájmu aj o druhú polovicu pavilónu, kde plánuje ďalšiu investíciu vo výške 14.000,-€ bez možnosti započítania nájmu.

V zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je mesto povinné prenechávať majetok mesta do nájmu v cene obvyklej na tom čase a mieste, okrem zákonom stanovených výnimiek.

V zmysle § 11 ods. 4 VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky cenu nájmu nebytových priestorov a ostatného majetku v správe organizácií zriadených mestom si štatutárni zástupcovia týchto organizácií stanovujú vo svojej internej právnej norme, ktorú schváli a podpíše primátor. V súčasnosti sa uplatňuje Smernica č.5/EK/2022, ktorá určuje cenu prenájmu nebytových priestorov v správe AD HOC Malacky.

V zmysle § 11 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky, ak doba nájmu nebytového priestoru a ostatného majetku v správe organizácie zriadenej mestom presiahne jeden rok, nájomnú zmluvu možno uzatvoriť po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody sa navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť dlhodobý prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov na dobu neurčitú formou dodatkov k existujúcim nájomným zmluvám v cene nájmu 45,-€/m²/rok.

1.4. Iné náležitosti, alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

- Alternatívne riešenia n e n a v r h u j e m e

Zdroje informácií a právnych noriem:

- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k návrhu na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v správe AD HOC Malacky (mat. Z14/2023)

2) schvaľuje

v súlade s ust. §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta dlhodobý prenájom nebytových priestorov:

- pavilón B na letnom kúpalisku – telocvičňa o výmere 202,67 m² v prospech aktuálneho nájomcu – občianskeho združenia Alpha Boxing Club Malacky, Cesta mládeže 2102/26, 901 01 Malacky, IČO 42183472, za nájomné vo výške 45 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú,
- časť pavilónu D na letnom kúpalisku – telocvičňa o výmere 98,93 m² v prospech aktuálneho nájomcu – Juraja Juhása – JJ Spinning, Veľkomoravská 2410/1, 901 01 Malacky, IČO 43405291, za nájomné vo výške 45 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú.