



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z12/2023

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku
- LV č. 2414, k. ú. Malacky
- LV č. 2241, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Lucia Danihelová, bytom D. Skuteckého 1635/10, 901 01 Malacky požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1 za účelom realizácie nového vjazdu a vybudovania spevnenej plochy ku stavbe „Rodinný dom“ postaveného na pozemkoch v registri C-KN, parc. č. 2681, 2683/4, 2683/2, 2680.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Lucia Danihelová, bytom D. Skuteckého 1635/10, 901 01 Malacky na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky požiadala o zriadenie vecného bremena ku stavbe „Rodinný dom“ za účelom vybudovania vjazdu a spevnenej plochy nachádzajúceho sa na Vajanského ulici. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh vjazdu a spevnených plôch, ktorý bude zabezpečovať dopravný prístup k navrhovanému rodinnému domu na pozemku investora a zároveň slúžiť pre parkovanie vozidiel. Vjazd je napojený na existujúcu miestnu komunikáciu na Vajanského ulici s asfalt betónovým krytom.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 29 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľka najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách

hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z12/2023 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky“,

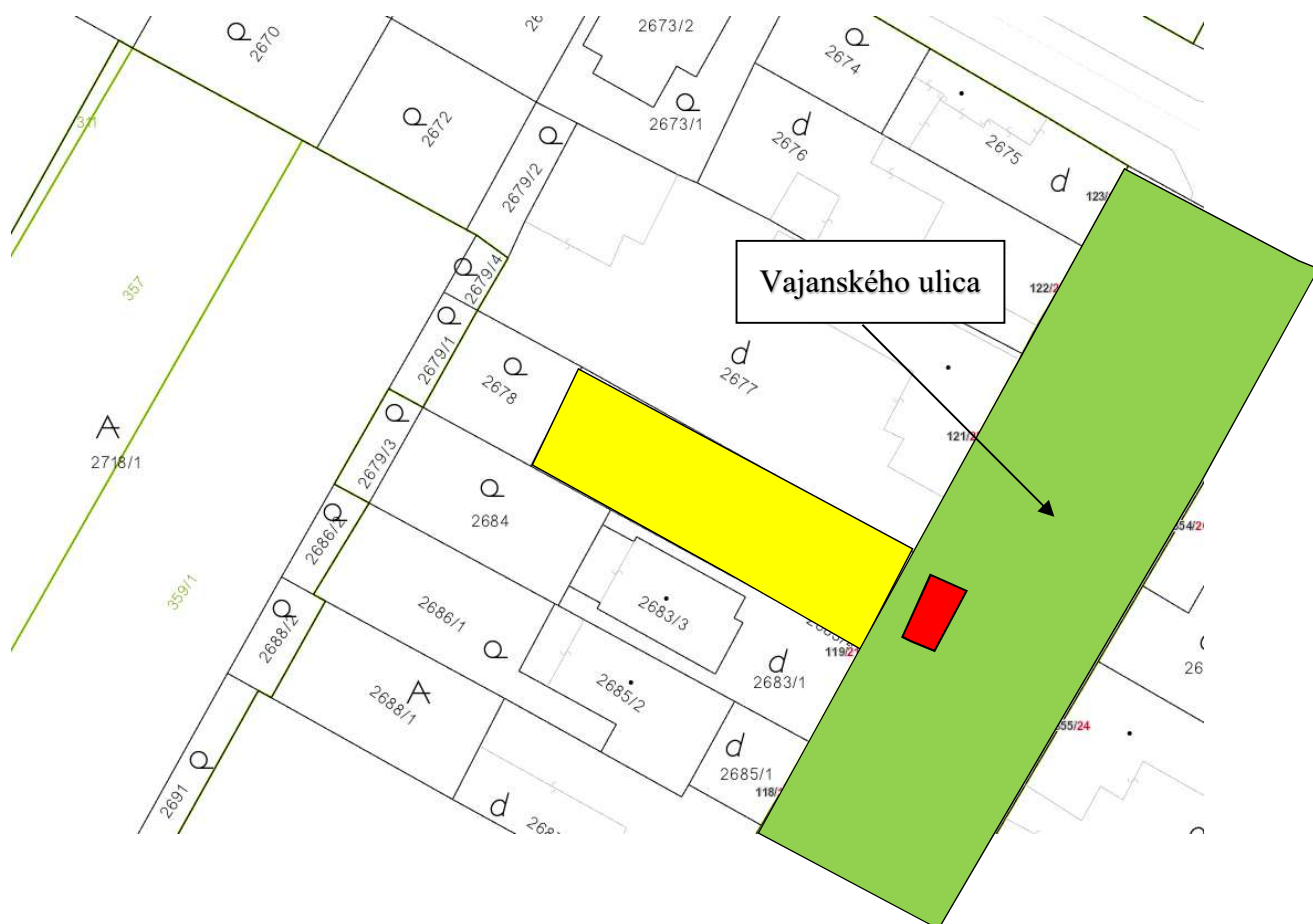
2) schvaľuje


zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ


po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 429/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – vybudovanie vjazdu a spevnenej plochy ku rodinnému domu

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve žiadateľky

