



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z6/2023**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra  
„C“ parc. č. 2872/2 v k. ú. Malacky na Mierovom námestí vo vlastníctve  
LGR Invest, s.r.o. v prospech mesta Malacky**

**Príloha:**      **Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracovala:**    **Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho**

**Predkladá:**    **Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho**

## **Zhrnutie a návrh uznesení**

### **I. Zhrnutie**

#### **1.1. Východisko:**

Dohoda medzi mestom Malacky a vlastníkom pozemku  
List vlastníctva č. 5171, k. ú. Malacky

#### **1.2. Stručný súhrn informácií:**

Mesto Malacky prejavilo záujem majetkovoprávne usporiadať vlastnícke vzťahy k užívaným pozemkom, ktoré sú verejnými priestranstvami.

Výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 5171 (ďalej len „**Pozemok**“) je spoločnosť LGR Invest, s.r.o. v podiele 1/1 k celku.

#### **1.3. Dôvodová správa :**

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10A, Malacky 901 01 v podiele 1/1 k celku vedenému Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovanému na liste vlastníctva č. 5171. V záujme majetkovoprávneho usporiadania súvisiaceho s užívaním sa navrhuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech mesta Malacky.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 1 € za celý predmet prevodu. Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo k pozemku riadne majetkovoprávne usporiadané. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky ako kupujúci.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Navrhovaný prevod nemá negatívny dopad na rozpočet a obyvateľov mesta.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

#### **Zdroje informácií:**

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

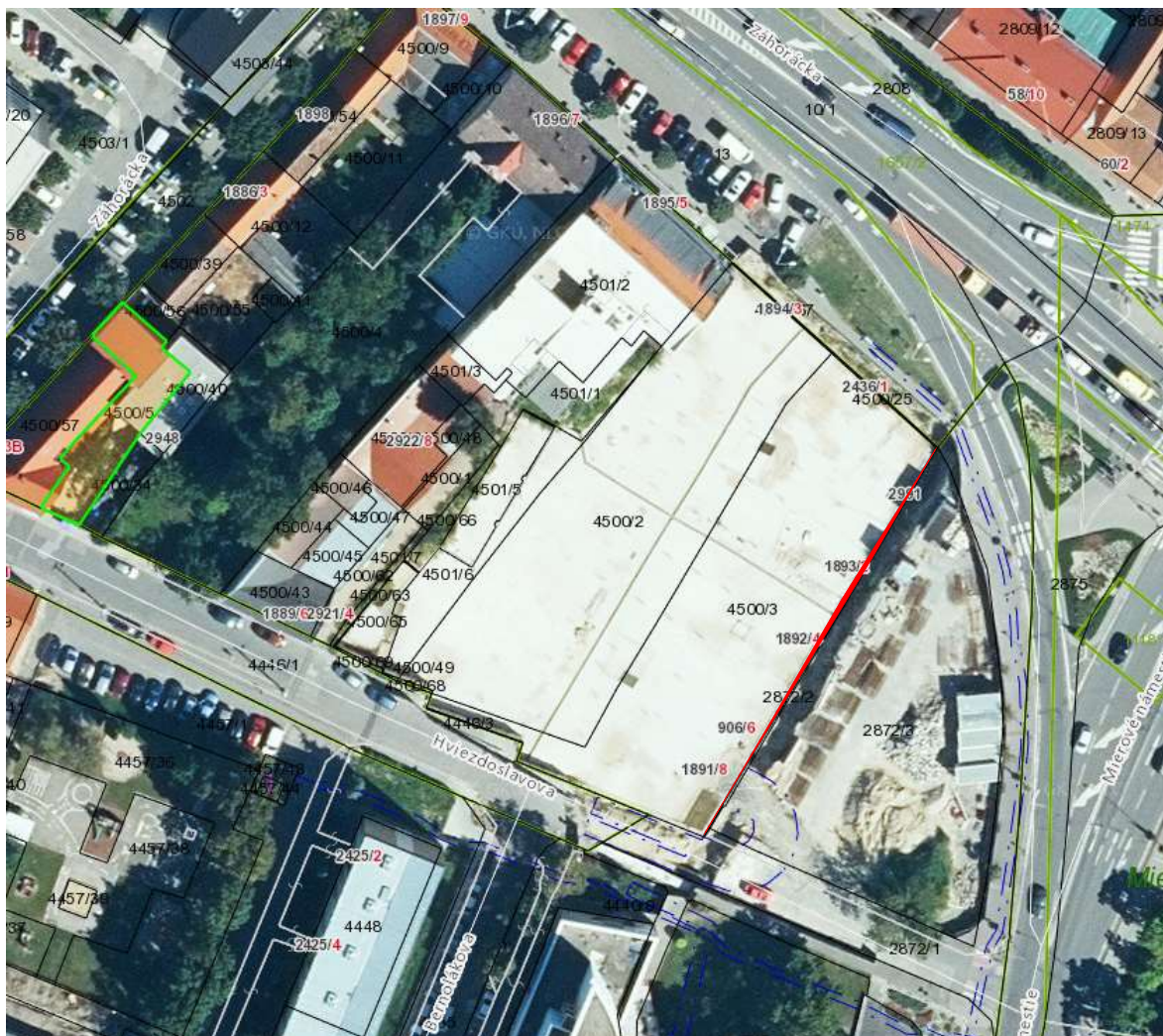
**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z6/2023 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2872/2 v k. ú. Malacky na Mierovom námestí vo vlastníctve LGR Invest, s.r.o. v prospech mesta Malacky“,

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 5171 vo výlučnom vlastníctve LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1 € (slovom: jedno euro).

Príloha č. 1  
Kópia z katastrálnej mapy



Predmet prevodu – pozemok registra C-KN, parc. č. 2872/2 na Mierovom námestí

Príloha č. 2  
Grafická časť a výkaz výmer z GP



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diš. číslo	k parcel. číslo	m²	od parcel. číslo	m²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iní opráv. osoba) adresa, (sídlo)
FK	LV	parcely	ha	m²	ha	m²	ha	m²	ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN												
2935		2872/1	899	zast.pl.					2872/1	531	zast.pl.	Mesto Malacky
2935		2872/3	1597	zast.pl.					2872/3	1892	zast.pl.	Mesto Malacky
2935		2872/4	659	zast.pl.					2872/4	276	zast.pl.	Mesto Malacky
2935		2872/5	109	zast.pl.					2872/5	109	zast.pl.	Mesto Malacky
2935		2872/6	929	zast.pl.					2872/6	870	zast.pl.	Mesto Malacky
									2872/8	49	zast.pl.	Mesto Malacky
									2872/9	9	zast.pl.	Mesto Malacky
									2872/10	92	zast.pl.	Mesto Malacky
									2872/11	41	zast.pl.	Mesto Malacky
									2872/12	68	zast.pl.	Mesto Malacky
									2872/13	256	zast.pl.	Mesto Malacky
5171		2872/2	14	zast.pl.					2872/2	14	zast.pl.	doterajší vlastník stavby Mesto Malacky
Spolu:			4207							4207		