



**M E S T O M A L A C K Y**  
Bernolákova 5188/1A  
901 01 Malacky

---

Č. zázn.: 47968/2022

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2022,  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta  
Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
v znení neskorších VZN**

Schválené dňa: **15.12.2022**

Počet listov: 3

Uznesenie číslo: **114/2022**

Počet príloh: 0

Dátum vyvesenia nariadenia: **16.12.2022**

Dátum účinnosti nariadenia: **01.01.2023**

Dátum zvesenia nariadenia: **02.01.2023**

Spracovalo:  
Oddelenie ekonomiky  
Oddelenie právne

Overila:  
Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP

Prevzala:  
Jana Matúšková, SÚ

---

Mesto Malacky na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom  
poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN**

**§ 1  
Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 6/2017, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 12/2020, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2021 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2022 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 5 odsek 1 znie:

„(1) Ročná sadzba dane z pozemkov sa ustanovuje nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 1,25 %,
- b) záhrady 1,44 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 5,00 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50 %,
- e) stavebné pozemky 3,80 %.”.

2. V § 6 odsek 1 znie:

„(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa ustanovuje

nasledovne:

- a) 0,530 €/m<sup>2</sup> pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
- b) 0,530 €/m<sup>2</sup> pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 2,500 €/m<sup>2</sup> pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,300 €/m<sup>2</sup> pre samostatne stojace garáže,
- e) 1,300 €/m<sup>2</sup> pre stavby hromadných garáží,
- f) 1,300 €/m<sup>2</sup> pre stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 5,300 €/m<sup>2</sup> pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 5,300 €/m<sup>2</sup> pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 5,300 €/ m<sup>2</sup> pre ostatné stavby neuvedené v písmene a) až h).”.

3. V § 6 sa vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Určuje sa koeficient ročnej sadzby dane neutržiavanej stavby v hodnote 3.“

4. § 7 vrátane nadpisu znie:

**„§ 7  
Sadzba dane z bytov**

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy sa ustanovuje nasledovne:

- a) 0,5300 €/m<sup>2</sup> za byt a nebytový priestor,
- b) 5,300 €/m<sup>2</sup> za nebytový priestor určený na podnikanie,
- c) 1,300 €/m<sup>2</sup> za nebytový priestor slúžiaci na účel garážovania a garážového státia.”.

5. V § 8 v odseku 2 sa za slová „stavby užívané na účely sociálnej pomoci“ vkladá čiarka a slová „stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport“.

6. § 9 vrátane nadpisu znie:

**„§9  
Zníženie dane**

Ustanovuje sa zníženie dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov v týchto prípadoch:

- a) 65%, ak ide o pozemky záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady,
- b) 65%, ak ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady,
- c) 45%, ak ide o stavby na bývanie a byty držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným

postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (úľava sa poskytne na základe predloženia príslušného preukazu alebo dokladu o priznaní bezvládnosti),

- d) 45%, ak ide o garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazov fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (úľava sa poskytne na základe predloženia príslušného preukazu),
- e) 75%, ak ide o pozemky záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov a mladšie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- f) 95%, ak ide o pozemky zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu; (úľava podľa písmena e) až h) sa poskytne na základe evidencie správcu dane z nehnuteľnosti, prípadne predloženia dokladu o trvalom bývaní),
- g) 65%, ak ide o pozemky záhrady, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- h) 45%, ak ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov na ich trvalé bývanie.“.

7. V § 10 sa v odseku 3 suma „3 €“ nahrádza sumou „5 €“.

8. § 23 vrátane nadpisu znie:

**„§ 23  
Sadzba poplatku**

(1) Sadzba poplatku pre fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľ, je 0,1077 €/osobu a kalendárny deň.

(2) Sadzba poplatku pre právnickú osobu a fyzickú osobu, ktorá je podnikateľ je 0,0255 € za jeden liter komunálneho odpadu.

(3) Sadzba za drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín je 0,0450 € za jeden kilogram.“.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

V Malackách, dňa 16. decembra 2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

**§ 2  
Splnomocňovacie ustanovenie**

Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, v znení VZN č. 8/2019, v znení VZN č. 12/2020, v znení VZN č. 8/2021 a v znení VZN č. 3/2022 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto nariadením.

**§ 3  
Záverečné ustanovenia**

(1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 114/2022 dňa 15. decembra 2022.