



## **M E S T O M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: SPU 4/2022**

**Názov materiálu:**

**Správa o plnení uznesení MsZ**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií :

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 6. októbra 2022. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 33 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 34 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu sú dve uznesenia splnené, a to konkrétne uznesenia č. 94/2021 a 135/2021, z tohto dôvodu ich navrhujeme vypustiť zo sledovania.

Navrhuje sa zároveň 3 uznesenia zmeniť:

Uznesenie č. 19/2021 – vecné bremeno v prospech Petra Remenára

- Z dôvodu zápisu geometrického plánu stavebníka došlo k rozdeleniu parcely stavebníka v uznesení pôvodne označenej ako parcela reg. „C“ č. 3759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup>, navrhuje sa zmeniť uznesenie tak, že vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka pozemku reg. „C“ parc. č. 3759/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>. Navrhovanou zmenou sa nezmení rozsah ani výška odplaty za zriadenie vecného bremena. Po schválení zmeny bude možné pristúpiť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 102/2021 – vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov na Šikmej ul. zastúpených J. Bilkovičom

- Žiadateľ p. Ján Bilkovič zastupujúci vlastníkov pozemkov na Šikmej ulici, kde je plánovaná výstavba viacerých rodinných domov požiadal o doplnenie pôvodne schváleného vecného bremena týkajúceho sa prípojok inžinierskych sietí o doplnenie zariadenia vecného bremena vjazdu a úpravy vjazdu do ulice z pozemku vo vlastníctve mesta reg. „E“ parc. č. 4696/1 na Veľkomoravskej ulici, pričom ide o pozemok, ktorý mesto nadobudlo kúpou od p. Bilkoviča. Rozsah vjazdu je cca 47 m<sup>2</sup>.

Uznesenie č. 91/2022

- Z dôvodu opravy chyby nesprávne uvedených spoluvlastníckych podielov v uznesení, navrhuje sa vykonať opravu uznesenia uvedením správneho rozsahu spoluvlastníckych podielov prevodcov p. Tomáša Pilného - veľkosť spoluvlastníckeho podielu 714/1006 a p. Miroslava Žiga - veľkosť spoluvlastníckeho podielu 292/1006. Po oprave podielov bude uzatvorená kúpna zmluva na prevod pozemku reg. „C“ parc. č. 5358/25 v prospech mesta Malacky. Uznesenie nie je uvedené v správe o plnení uznesení, nakoľko neobsahuje odporúčaciu časť.

### **1.3. Dôvodová správa:**

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

### **1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

#### Mestské zastupiteľstvo :

##### 1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 4/2022),

##### 2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 94/2021 a 135/2021,

b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č.19/2021 zo dňa 25.03.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„a) zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/1, zastavaná plocha o výmere 14913 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. **3759/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **304** m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena““,

c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č.102/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m<sup>2</sup>, parc. č. 4693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena““

v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, **ako aj v práve vjazdu a úpravy vjazdu** a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena““ ,

- d) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 91/2022 zo dňa 06.10.2022 v schvaľovacej časti nasledovne:

„odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 5358/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 9652 v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Pilného, rod. Pilný, bytom Pribinova 44/8, 901 01 Malacky v podiele **714/1006** k celku a Miroslava Žiga, rod. Žigo, bytom Drotárska 41, 811 01 Bratislava v podiele **292/1006** do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).“.