

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2022

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2022 schválený uznesením č. 70/2022 zo zasadnutia MsZ dňa 23.6.2022 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2022.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 02.09.2022 do 04.11.2022 s prerušením od 11.10. do 02.11.2022 vykonaná

Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2022.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za I. polrok 2022.

Vedúci kontrolovaného subjektu: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonali: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Kontrolné východiská:

- prijaté uznesenia MsZ za I. polrok 2022
- správy o plnení uznesení MsZ č. 1/2022, 2/2022 a 3/2022
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta

V I. polroku 2022 sa konalo päť zasadnutí MsZ (27.01.2022, 28.02.2022, 24.03.2022, 05.05.2022 a 23.06.2022). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 74 uznesení. Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie I. polroka 2022, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 43 schvaľovacích častí uznesení, 12 odporúčacích častí uznesení. Ďalej bolo prijaté jedno uznesenie, ktorým bolo vyhlásené a ustanovené podmienky zriadenia transparentného účtu a jedno uznesenie, ktorým MsZ poverilo primátora mesta uzatvorením dodatku k zmluve.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V procese riešenia sú úlohy vyplývajúce z uznesení č. 17, 30, 56 a 60. Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené na webovom sídle mesta a v centrálnom registri zmlúv (zmluvy uzatvorené po 31.3.2022), tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne záväzné nariadenia

V kontrolovanom období I. polroka 2022 boli mestským zastupiteľstvom schválené 3 všeobecne záväzné nariadenia mesta.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách za sociálne služby poskytnuté mestom Malacky.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN.

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN.

Kontrola odporúčacích častí uznesení:

Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za I. polrok 2022 bolo na zasadnutiach MsZ podaných celkom 8 interpelácií a podnetov poslancov. Na podnety a interpelácie bolo odpovedané buď priamo na MsZ alebo písomne.

Uznesenia z prechádzajúcich období

V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca II. polroka 2021, v celkom počte 34 uznesení. Uznesenia z druhého polroka 2021 sa prevažne týkajú povinnosti uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z roku 2017 a 2018 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie I. polroka 2022 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 4.11.2022 odovzdaná zástupkyňi povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

Dátum vypracovania správy: 4.11.2022

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za I. polrok 2022

Zasadnutie MsZ dňa 27. januára 2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
2/2022	<p><u>MsZ zvolilo:</u> volebnú komisiu v zložení Anton Pašteka, Martin Macejka a Lucia Vidanová.</p> <p><u>MsZ určilo:</u> vykonať voľbu hlavného kontrolóra mesta Malacky spôsobom tajného hlasovania.</p> <p><u>MsZ konštatovalo, že:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) voľby hlavného kontrolóra mesta sa osobne zúčastnili dvaja kandidáti, a to Ing. Petra Kožuchová a PhDr. Otto Múčka, b) voľba hlavného kontrolóra sa konala tajným hlasovaním, c) z celkového počtu poslancov sa v prvom kole voľby zúčastnilo 14 poslancov, d) v prvom kole voľby bolo odovzdaných 14 hlasovacích lístkov, z toho bolo 13 platných a 1 neplatný, e) na základe výsledkov tajného hlasovania bol v prvom kole voľby hlavného kontrolóra mesta zvolený do funkcie hlavného kontrolóra mesta kandidát Ing. Petra Kožuchová s celkovým počtom 12 platných hlasov. <p><u>MsZ určilo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) deň nástupu hlavného kontrolóra do práce 29.01.2022, b) hlavnému kontrolórovi mesta plat v zmysle § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. <p><u>MsZ schválilo:</u> V súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navýšenie mesačného platu hlavnej kontrolórky o mesačnú odmenu 30% z výšky zákonného platu s účinnosťou od 29.01.2022.</p>	Voľba hlavného kontrolóra mesta prebehla v súlade s uznesením dňa 27.1.2022. Všetky časti uznesenia boli splnené.		

3/2022	<p>MsZ schválilo: Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku – novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3749/3, záhrada o výmere 117 m² v katastrálnom území Malacky, oddeleným z pozemku registra „C“ parc. č. 3749/2, záhrada o výmere 155 m² v zmysle geometrického plánu č. 1/2022 vyhotoveným dňa 12.01.2022, autorizačne overeným dňa 13.01.2022 Ing. Lukášom Benkovičom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. GI-44/2022 z výlučného vlastníctva Ing. Beaty Horváthovej, Stupavská 1379/16, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 3.510,00 € (slovom: tritisícpäťstodesať eur).</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná 01.02.2022, zverejnená 02.02.2022.		
4/2022	<p>MsZ schválilo: Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku – novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3747/2, záhrada o výmere 63 m² v katastrálnom území Malacky, oddeleným z pozemku registra „C“ parc. č. 3747, záhrada o výmere 364 m² v zmysle geometrického plánu č. 1/2022 vyhotoveným dňa 12.01.2022, autorizačne overeným dňa 13.01.2022 Ing. Lukášom Benkovičom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. GI-44/2022 z výlučného vlastníctva Patrika Hríza, rod. Hríz, Stupavská 2242/18, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1 890,00 € (slovom: jedentisícosemstodevät’desiat eur).</p>	Prevod sa neuskutočnil z dôvodov na strane predávajúceho.		
5/2022	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a) realizáciu projektu „Komplexná rekonštrukcia telocvične, zázemia a vonkajšieho športoviska na základnej škole so športovým zameraním – ZŠ Záhorácka v Malackách“ z Fondu na podporu športu,</p> <p>b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,</p> <p>c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 276 471,14 €, (t.j. splnená podmienka minimálne 40 % z celkových oprávnených výdavkov projektu),</p> <p>d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</p>	Zmluva o príspevku na projekt podpory športu bola podpísaná 22.7.2022, zverejnená 25.7.2022. Projekt je v realizácii.		

	<p>MsZ odporučilo mestskému úradu: zpracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky pre daný rok realizácie diela.</p>	<p>Splnené. Zpracované do rozpočtu V a VI zmenou rozpočtu.</p>		
--	---	--	--	--

Zasadnutie MsZ dňa 28. februára 2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
8/2022	<p>MsZ konštatovalo: že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7257 m², parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², parc. č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž- prekládka NN rozvodu“ – SO 102.1 – Prekládka NN rozvodu ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky ako stavebník realizuje verejne prospešný projekt Hromadnej podzemnej garáže na riešenie statickej dopravy na území mesta a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba prekládky existujúcej siete NN prípojky, zriaďuje sa bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy elektrickej energie,</p>	<p>Zmluva o zriadení vecných bremien bola podpísaná dňa 6.4.2022, zverejnená dňa 7.4.2022.</p>		

	<p><u>MsZ schválilo:</u> Zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7257 m², parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², parc. č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena v rozsahu stanovenom geometrickým plánom 51078139-6/2022 zo dňa 16.02.2022 vyhotoveným Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overeným 21.02.2022 Ing. Petrou Valentovou, Okresným úradom, katastrálnym odborom, pod č. GI-198/2022 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel, po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena zaplatí mesto Malacky.</p>			
9/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Revitalizácia a obnova verejných priestranstiev ulíc M. Tillnera a F. Maľovaného v Malackách“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,</p>	ŽoNFP bola podaná, je v odbornom hodnotení.		

	<p>b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,</p> <p>c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 52 588,14 EUR,</p> <p>d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</p>			
10/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova Mierového a Kláštorného námestia v Malackách – časť č. 1 MIEROVÉ NÁMESTIE v Malackách; Akcia: Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry v centre Malaciek“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,</p> <p>b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,</p> <p>c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 78 990,28 EUR,</p> <p>d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</p>	<p>ŽoNFP bola podaná, je v odbornom hodnotení.</p>		

Zasadnutie MsZ dňa 24. marca 2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
12/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 47/2014, 33/2019, 13/2020, 133/2021, 136/2021 a č.140/2021,</p> <p>b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 77/2019 zo dňa 27.06.2019 v schvaľovacej časti 2) nasledovne: „zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m² k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C KN, parc. č. 3070/11, záhrada o výmere 186 m² k. ú. Malacky a pozemku registra C KN, parc. č. 3070/12, záhrada o výmere 329 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 89/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti v označení parciel nasledovne: „Opravuje sa chyba v písaní v pôvodne nesprávnom označení parcely 6257/1, ktoré správne znie 6527/1 a zároveň sa dopĺňa do zoznamu parciel určených na zriadenie vecného bremena aj parcela registra E-KN, parc. č. 906/1, trvalý trávny porast o výmere 5160 m². Opravuje sa číslo listu vlastníctva pri pozemku registra E-KN, parc. č. 6690 z pôvodne nesprávne uvedeného 2935 na správne číslo LV 10350. Opravuje sa číslo listu vlastníctva pri pozemku registra E-KN, parc. č. 1480 z pôvodne nesprávne uvedeného 2414 na správne číslo LV 10350.“</p>	Splnené.		

16/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2021 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.7.2022 ako VZN mesta Malacky č. 1/2022.		
17/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod inžinierskej stavby verejného osvetlenia nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka, Malacky a Ing. Viery Matuškovéj, Malacky v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur - s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Ulici Karola Virsíka do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.</p>	Zatiaľ nezrealizované, nebola splnená podmienka zriadenia vecného bremena.		
18/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov registra C-KN, parc. č. 1985/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a C-KN, parc. č. 1985/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 37027077 – 20/2021 zo dňa 18.03.2021 vyhotoveným Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov 35, IČO: 37027077, autorizaçne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 19.03.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 23.03.2021, pod č. G1-330/2021 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok v budúcnosti nevyužiteľný pre mesto Malacky. Na novovytvorenom pozemku registra C-KN, parc. č. 1985/3 je postavený rodinný dom so</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená 7.4.2022.		

	<p>súpisným číslom 808, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a na pozemku registra C-KN, parc. č. 1985/1 sa nachádza dvor k rodinnému domu. V prípade navrhovaného prevodu ide o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie, kedy nadobúdateľ a jeho právni predchodcovia nehnuteľnosti – pozemky užívali ako vlastné, boli zastavané stavbou rodinného domu a dvora, boli oplotené, pričom na rovnaký účel budú aj naďalej nadobúdateľom užívané,</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 1985/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a CKN, parc. č. 1985/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 37027077 – 20/2021 zo dňa 18.03.2021 vyhotoveným Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov 35, IČO: 37027077, autorizaçne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 19.03.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 23.03.2021, pod č. G1-330/2021 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Augustína Režného, rod. Režný, Rakárenska 2755/46, 901 01 Malacky ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19.500 € (slovom: devätnásťtisícpäťsto eur) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci,</p> <p>MsZ konštatovalo:</p> <p>že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.</p>			
19/2022	<p>MsZ schválilo:</p> <p>odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5364/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7562 v podielovom spoluvlastníctve Bc. Oľgy Blažíčkovej, rod. Blažíčkovej, Jablonica 928, 906 32 Jablonica v podiele 1/8 k celku, Gabriely Jurkovičovej, Blažíčkovej, Plavecký Štvrtok 1024, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/8 k celku a Ľubice Mackovichovej, rod. Blažíčkovej, Dubovského 971/13, 901 01 Malacky v podiele 2/8 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná 12.4.2022, zverejnená 21.4.2022.		

	Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 45,00 € (slovom: štyridsaťpäť eur).			
21/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², 5418/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352 m² a registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², parc. č. 5262/2, trvalý trávny porast o výmere 452 m², parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m² zapísané na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5420/42, 5420/43, 5420/44, 5420/45, 5420/46, 5420/47, 5420/128, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.4.2022, zverejnená 20.4.2022.		
22/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 751/1, záhrada o výmere 408 m², k. ú. Malacky</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.4.2021, zverejnená 12.4.2022.	Úloha trvá.	

	<p>spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová.</p>	Úloha trvá.		
23/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 283/2018 v znení Dodatku č. 1 k nej medzi zmluvnými stranami neziskovou organizáciou Vstúpte, n.o., so sídlom: 1. mája 15, 901 01 Malacky, ako nájomcom a mestom Malacky ako prenajímateľom, ktorým sa dojedná oprávnenie neziskovej organizácie Vstúpte, n.o. realizovať technické zhodnotenie majetku mesta Malacky, ktorý užíva ako nájomca len na základe predchádzajúceho súhlasu mesta Malacky a následne povinnosť nájomcu Vstúpte, n.o. po dobu 5 rokov majetok, tvoriaci toto technické zhodnotenie viesť vo svojom účtovníctve a odpisovať ho s tým, že po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie projektu, ktorým k predmetnému technickému zhodnoteniu prišlo, bude tento majetok, tvoriaci technické zhodnotenie bezplatne a bez nároku aj na akékoľvek budúce finančné alebo nefinančné kompenzácie, prevedený do majetku a účtovníctva mesta Malacky,</p> <p><u>MsZ poverilo primátora mesta:</u> podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 283/2018 zo dňa 28.06.2018 v znení Dodatku č. 1 v súlade s týmto uznesením.</p>	Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 283/2018 v znení Dodatku č. 1 bol podpísaný a zverejnený 19.4.2022.		
24/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> uzavretie zmiernu v konaniach vedených Okresným súdom Malacky sp. zn. 7C/19/2020 a 4C/86/2020 a uzatvorenie Dohody o vysporiadaní duplicitného vlastníctva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5389/24 o výmere 852 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v</p>	Dohody o vysporiadaní duplicitného vlastníctva k pozemku boli		

	<p>k.ú. Malacky zapísanom na Liste vlastníctva č. 3572 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, s podielovými spoluvlastníkmi Martou Jánošíkovou o veľkosti podielu 2/12 k celku, Petrom Šefčíkom o veľkosti podielu 1/12 k celku a Miroslavom Ševčíkom o veľkosti podielu 1/12 k celku za finančnú náhradu v sume 20,- Eur/m²,</p> <p><u>MsZ odporučilo primátorovi mesta:</u> vykonať všetky právne kroky súvisiace s uzavretím zmluvy v konaniach vedených Okresným súdom Malacky sp. zn. 7C/19/2020 a 4C/86/2020, ako aj s uzatvorením Dohody o vysporiadaní duplicitného vlastníctva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5389/24 v k.ú. Malacky s podielovými spoluvlastníkmi Martou Jánošíkovou, Petrom Šefčíkom a Miroslavom Ševčíkom.</p>	<p>podpísané 22.7.2022 a zverejnené 25.7.2022. Žaloby vedené v súdnom konaní boli vzaté späť.</p>		
25/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> v súlade s ust. §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta dlhodobý prenájom nebytových priestorov: - bistra na futbalovom štadióne – prevádzka Regal Burger o výmere 91,34 m² v prospech aktuálneho nájomcu - spoločnosti M.M Trade s.r.o., č.d. 633, 908 75 Studienka, IČO 51450747, za nájomné vo výške 90 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú, - kancelárie v stolnotenisovej hale o výmere 8,50 m² v prospech aktuálneho nájomcu – spoločnosti PANCON s.r.o., Kukučínova 154/58, 901 01 Malacky, IČO 35931604, za nájomné vo výške 90 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú, - kancelárie v stolnotenisovej hale o výmere 18,60 m² v prospech aktuálneho nájomcu – spoločnosti Sport Managers s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 52440460, za nájomné vo výške 90,50 €/m²/rok, a to na dobu neurčitú.</p>	<p>Dodatky k nájomným zmluvám so spoločnosťami PANCON s.r.o. a Sport Managers s.r.o. boli podpísané a zverejnené 29.3.2022, dodatok k nájomnej zmluve so spoločnosťou MM Trade s.r.o. bol podpísaný a zverejnený 30.3.2022.</p>		
26/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> poskytnutie dotácie na rok 2022 pre: Telovýchovná jednota STROJÁR MALACKY vo výške 21 770,- Eur 1. SC Malacky vo výške 3 819,- Eur Alfa boxing club vo výške 4 005,- Eur Mestský stolnotenisový klub vo výške 5 073,- Eur AC Malacky vo výške 6 881,- Eur FC Žolík Malacky vo výške 4 753,- Eur.</p>	<p>Zmluvy o poskytnutí dotácií boli podpísané a zverejnené a finančné prostriedky poberateľom dotácií zaslané v mesiacoch apríl a máj 2022.</p>		

27/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> prvú zmenu rozpočtu AD HOC Malacky za rok 2022 nasledovne: a) <i>bežné príjmy:</i> zvýšenie v položke 453 - prostriedky z predchádzajúcich rokov o 30.131,00 € <i>Celkové bežné príjmy predstavujú po zmene sumu 671.131,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 30.131 €.</i> b) <i>bežné výdavky:</i> zvýšenie výdavkov v položke 632 – energie, voda, komunikácie o 23.131,00 € <i>Celkové bežné výdavky predstavujú po zmene sumu 664.131,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 23.131,- €.</i> c) <i>kapitálové výdavky:</i> zvýšenie výdavkov v položke 713 – stroje a zariadenia o 4.000,00 € zvýšenie výdavkov v položke 717 – realizácia stavieb a ich TZ o 3.000,00 € <i>Celkové kapitálové výdavky predstavujú po zmene sumu 27.000,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 7.000 €.</i></p>	Splnené.		
28/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky za rok 2022 nasledovne: a) <i>bežné príjmy</i> zvýšenie v položke 453 – prostriedky z predchádzajúcich rokov o 193 935,00 € <i>Celkové bežné príjmy po zmene rozpočtu predstavujú sumu 1 947 633 €, čo predstavuje zvýšenie o 193 935 €.</i> b) <i>bežné výdavky</i> zvýšenie v položke 610 – mzdy a platy o 138 029,00 € zvýšenie v položke 620 – poistné a príspevok do poisťovni o 51 001,00 € zvýšenie v položke 637 – služby o 1 449,00 € <i>Celkové bežné výdavky po zmene rozpočtu predstavujú sumu 1 922 177 €, čo predstavuje zvýšenie o 190 479,00 €.</i> d) <i>kapitálové výdavky</i> zvýšenie v položke 713 – nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia o 3 456,00 € <i>Celkové kapitálové výdavky po zmene rozpočtu predstavujú sumu 45 906 €, čo predstavuje zvýšenie o 3 456 €.</i></p>	Splnené.		

29/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> prvú zmenu rozpočtu p.o.m MCK za rok 2022 nasledovne:</p> <p><i>a) bežné príjmy:</i> zvýšenie príjmov položky 453 – zostatok z predchádzajúcich rokov o 43 885,00 €</p> <p><i>Celkové príjmy predstavujú po zmene sumu 604 385,00 €</i></p> <p><i>b) bežné výdavky:</i> zvýšenie výdavkov v položke 630 Služby o 13 077,00 € zvýšenie výdavkov v položke 640 Transfery o 10 808,00 €</p> <p><i>c) kapitálové výdavky:</i> zvýšenie položky 713 – stroje, prístroje, zariadenia o 20 000,00 €</p> <p><i>Celkové bežné výdavky predstavujú po zmene sumu 584 385 ,00 €</i> <i>Celkové kapitálové príjmy predstavujú po zmene sumu 20 000 ,00 €</i></p> <p><i>Celkové výdavky predstavujú po zmene sumu 604 385 ,00 €.</i></p>	Splnené.		
30/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> rozsah zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 tak, aby boli zapracované zmeny číslo 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21 a 22.</p> <p><u>MsZ odporučilo primátorovi mesta:</u> zabezpečiť proces zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 so zapracovaním schválených žiadostí podľa bodu 2) tohto uznesenia a v procese obstarávania zmien a doplnkov zosúladiť navrhované funkčné a výškové regulatívy jednotlivých lokalít s prerokovanými urbanistickými štúdiami a posúdiť z hľadiska prebiehajúcich architektonických súťaží s osobitnou pripomienkou k:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. návrhu zmeny č. 8, ktorú je potrebné samostatne vyhodnotiť v rámci pripomienkového konania s dôrazom na prevádzky tunajšej výroby, ii. návrhu zmeny č. 9, ktorú je potrebné riešiť komplexne vrátane susedných parciel v rovnakom navrhovanom regulatíve. 	V riešení.		

31/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> III. zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <p>BEŽNÉ PRÍJMY zvýšenie o 52 000 Eur - 111 003 Daň z príjmov fyzickej osoby</p> <p>KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY Oddiel 04 – Ekonomická oblasť zníženie o 72 000 Eur – 700 Rekonštrukcia miestnych komunikácií</p> <p>Oddiel 08 – rekreácia, kultúra..... zvýšenie o 124 000 Eur – 700 Projekt – Cyklotrasa Družstevná – Radlinského – vlastné zdroje</p> <p>3) odporúča MsÚ zapracovať schválené zmeny do programového rozpočtu mesta na rok 2022.</p>	Splnené.		
32/2022	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> vybaviť písomne podané interpelácie a zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov Hrončeka a Macejku</p>	Splnené. Na podané podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov sú popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Odstránenie sochy Štefánika a plánovaný presun sochy Severínka: ústne zodpovedané primátorom na MsZ, dočasné odstránenie sochy z dôvodu výstavby v jej okolí.

Vysporiadanie parkoviska pri zdravotnom stredisku na sídlisku Juh: Vo veci prebieha dodatočné stavebné konanie.

Eskalovanie podnetov a prác voči SSC: Podané žiadosti spolu s projektovou dokumentáciou boli odkonzultované so SSC, aby vyhovovala ich požiadavkám.

Zasadnutie MsZ dňa 5. mája 2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
35/2022	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a) Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Malacky za rok 2021 bez výhrad</p> <p>b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 738 904,12 eur</p> <p>c) použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 620 265,43 eur.</p>	Splnené. Finančné prostriedky boli do rezervného fondu prevedené 13.5.2022.		
46/2022	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Malacky - zvýšenie kapacít MŠ Štúrova realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,</p> <p>b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,</p> <p>c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 81 842,22 eur,</p> <p>d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</p>	<p>Žiadosť bola podaná, je v odbornom hodnotení.</p> <p>Úlohy trvajú.</p>		
47/2022	<p>MsZ vyhlásilo:</p> <p>Dobrovoľnú zbierku prostredníctvom transparentného účtu „Malacky – pomoc odídencom z Ukrajiny“</p> <p>MsZ ustanovilo:</p> <p>Podmienky pre použitie finančných prostriedkov transparentného účtu na zmiernenie následkov vojny na Ukrajine</p>	Bol zriadený transparentný účet, vyzbierané prostriedky sú používané na doplnenie humanitárneho skladu.		

Zasadnutie MsZ dňa 23. júna 2022

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
49/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 18/2016, 67/2016, 111/2017, 77/2019, 31/2022 a č.32/2022,</p> <p><u>MsZ zrušilo:</u> uznesenie č. 122/2021, nakoľko sa nebude realizovať.</p> <p><u>MsZ zmenilo:</u> uznesenie č. 21/2019 v schvaľovacej časti nasledovne: „2) schvaľuje <i>zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C KN, parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m², registra C KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7257 m² a registra E KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha o výmere 24503 m² k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, budúceho povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena,“.</i></p>	Splnené.		
52/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 01.09.2022 ako VZN mesta Malacky č. 2/2022.		

53/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 14.07.2022 ako VZN mesta Malacky č. 3/2022.		
54/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3630/130, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m² a C-KN, parc. č. 3630/131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7786 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Róberta Špelica, rod. Špelic, bytom Záhorácka 2089/82, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 30.600,00 € (slovom: tridsaťtisícšesťsto eur).</p>	Zmluva bola podpísaná a zverejnená 16.9.2022.		
55/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod inžinierskej stavby – novovybudovaného parkoviska pri ZŠ Dr. J. Déreera v Malackách na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1110/1 a 5467/1 (reg. „C“ parc. č. 4279 a 4280/1) v k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r.o. Hlavná 185/106, 900 61Gajary, IČO: 44073160 v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po uzatvorení Kúpnej zmluvy zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu parkoviska – spevnených plôch do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou</p>	Kúpna zmluva bola uzatvorená a zverejnená 2.8.2022.	V procese realizácie.	
56/2022 (Skrátený text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom evidovaným na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,- Eur/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 60,- Eur/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 70,- Eur/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do výmery 1000 m² a vo výške 75,- Eur/m² za príľahlý pozemok od výmery 1000 m² v prospech vlastníkov chát a ostatných stavieb: Úhrada kúpnej ceny môže byť v osobitne odôvodnených prípadoch dojednaná v kúpnej</p>	Uznesením č. 82/2022 bola zo schvaľovacej časti uznesenia vypustený text „alebo inej stavby“. Ku dňu		

	<p>zmluve vo forme splátok. Kúpne ceny určené týmto uznesením sú platné najdlhšie do 31.12.2022.</p> <p>b) predĺženie nájmu pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chát a ostatných stavieb, a to na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2025 za nájomné pre rok 2023 vo výške: 1,73 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, 1,04 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy, pre rok 2024 vo výške: 1,99 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, 1,20 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy, pre rok 2025 vo výške: 2,29 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, 1,38 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.</p>	<p>ukončenia kontroly bolo podpísaných a vyplatených 6 kúpnych zmlúv. Ostatné zmluvy sú v príprave.</p>		
57/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra E-KN, parc. č. 347/2 a 353/1 v katastrálnom území Malacky v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 – 55/2022 vyhotoveného dňa 07.06.2022, geodetom Martinom Foltýnkom-IPS-GEO, IČO: 37028286, autorizačne overeného dňa 08.06.2022, Ing. Lukášom Benkovičom, úradne overeného dňa 17.06.2022, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou, pod G1-741/2022, a to nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diel č. 2 o výmere 101 m² sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 347/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra CKN, parc. č. 2737/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m², - Diel č. 3 o výmere 532 m² sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 347/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2814/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m², - Diel č. 5 o výmere 200 m² sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra CKN, parc. č. 2737/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m², - Diel č. 6 o výmere 27 m² sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra CKN, parc. č. 2814/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m² - Diel č. 8 o výmere 25 m² sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra 	<p>Kúpna zmluva bola podpísaná 28.9.2022, zverejnená 3.10.2022.</p>		

	<p>CKN, parc. č. 2826/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² z výlučného vlastníctva Telovýchovná jednota STROJÁR Malacky, Sasinkova 73, 901 01 Malacky, IČO: 31790186 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 66.375 Eur (slovom: šesťdesiatšesťtisíc tristososedesiatpäť eur).</p>			
58/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m², E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m² podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vínohradnícke a záhradkárske potreby.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.8.2022, zverejnená 31.8.2022.</p>		

		Úloha trvá.		
59/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418a 2417, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.7.2022, zverejnená 28.7.2022.		
		Úloha trvá.		
60/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503</p>	V riešení.		

	<p>m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.</p>			
61/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> uzatvorenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe „Komunitné centrum s primárnou cieľovou skupinou 1. a 2. stupeň ZŠ a dospelí“ nachádzajúcej sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 1558/8, Štúrova 1517/60, 90101 Malacky, IČO: 44246501 medzi Mestom Malacky a stavebníkom JOS GROUP s.r.o., ktorou sa stavebníkovi pre účely kolaudačného konania k 2. nadzemnému podlažiu (podkroviu) stavby Komunitného centra započítajú dve parkovacie miesta na parkovisku pri ZŠ Dr. J. Déreza, a to za dohodnutú finančnú kompenzáciu vo výške 2.500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) za jedno parkovacie miesto, čo spolu predstavuje sumu 5.000 € (päťtisíc eur). Parkovacie miesta zostanú majetkom mesta, budú verejne prístupné a nebudú podliehať osobitnej regulácii.</p>	<p>Dohoda podpísaná a zverejnená 24.8.2022.</p>		
62/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> uzatvorenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe „Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“ medzi Mestom Malacky a spoločnosťou LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10/A, 90101 Malacky, IČO: 50 010 581, ktorej predmetom bude započítanie 20 (slovom: dvadsiatich) parkovacích miest v stavbe Hromadnej podzemnej garáže realizovanej mestom Malacky, a to za dohodnutú finančnú kompenzáciu vo výške 500.000 € (slovom: päťstotisíc eur). Parkovacie miesta zostanú majetkom mesta, budú verejne prístupné a nebudú podliehať osobitnej regulácii.</p>	<p>V riešení.</p>		
63/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o</p>	<p>Dodatok</p>		

	<p>majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa rozšírenie predmetu nájmu z Nájomnej zmluvy č. 408/2017 o nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2873/32 (zastávka Sasinkova), časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1474 a reg. „C“ parc. č. 2809/1 (zastávka Záhorácka – predtým Slovakia) a časti pozemku reg. „E“ parc. č. 247 (zastávka Okr.úrad) v k.ú. Malacky na umiestnenie prístreškov na autobusových zastávkach s reklamnými panelmi citylight, ako aj predĺženie doby trvania nájmu, a to na dobu určitú do 31.12.2031v prospech obchodnej spoločnosti ELOSTA, s.r.o. sídlom v Malackách, Cesta mládeže 18, IČO: 34117181.</p>	<p>k nájomnej zmluve bol podpísaný 26.9.2022, zverejnený 27.9.2022.</p>																																																									
65/2022	<p>MsZ schválilo: Zriaďovaciu listinu Komunitného centra v Malackách.</p>	<p>Splnené</p>																																																									
66/2022	<p>MsZ schválilo: a) V. zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <table border="1" data-bbox="248 746 1205 1369"> <thead> <tr> <th></th> <th>Rozpočet na rok 2022</th> <th>Rozpočet po zmenách</th> <th>Zmena</th> <th>Rozpočet po zmene</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Príjmy spolu</td> <td>28 132 596</td> <td>28 254 035</td> <td>+ 2 448 785</td> <td>30 702 820</td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy mesta</td> <td>18 824 340</td> <td>18 945 779</td> <td>+ 95 170</td> <td>19 040 949</td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy RO</td> <td>957 096</td> <td>957 096</td> <td>+ 5 361</td> <td>962 457</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy</td> <td>3 907 240</td> <td>3 907 240</td> <td>+ 511 559</td> <td>4 418 799</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy RO</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Finančné operácie príjmové-mesta</td> <td>4 443 920</td> <td>4 443 920</td> <td>+ 1 836 695</td> <td>6 280 615</td> </tr> <tr> <td>Výdavky spolu</td> <td>28 132 596</td> <td>28 254 035</td> <td>+ 2 448 785</td> <td>30 702 820</td> </tr> <tr> <td>Bežné výdavky mesta</td> <td>9 792 210</td> <td>9 672 014</td> <td>+ 370 897</td> <td>10 042 911</td> </tr> <tr> <td>Bežné výdavky RO</td> <td>8 817 059</td> <td>8 799 144</td> <td>+ 264 873</td> <td>9 064 017</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové výdavky</td> <td>8 881 966</td> <td>9 141 516</td> <td>+ 1 760 076</td> <td>10 901 592</td> </tr> </tbody> </table>		Rozpočet na rok 2022	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene	Príjmy spolu	28 132 596	28 254 035	+ 2 448 785	30 702 820	Bežné príjmy mesta	18 824 340	18 945 779	+ 95 170	19 040 949	Bežné príjmy RO	957 096	957 096	+ 5 361	962 457	Kapitálové príjmy	3 907 240	3 907 240	+ 511 559	4 418 799	Kapitálové príjmy RO	0	0	0	0	Finančné operácie príjmové-mesta	4 443 920	4 443 920	+ 1 836 695	6 280 615	Výdavky spolu	28 132 596	28 254 035	+ 2 448 785	30 702 820	Bežné výdavky mesta	9 792 210	9 672 014	+ 370 897	10 042 911	Bežné výdavky RO	8 817 059	8 799 144	+ 264 873	9 064 017	Kapitálové výdavky	8 881 966	9 141 516	+ 1 760 076	10 901 592	<p>Splnené</p>		
	Rozpočet na rok 2022	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene																																																							
Príjmy spolu	28 132 596	28 254 035	+ 2 448 785	30 702 820																																																							
Bežné príjmy mesta	18 824 340	18 945 779	+ 95 170	19 040 949																																																							
Bežné príjmy RO	957 096	957 096	+ 5 361	962 457																																																							
Kapitálové príjmy	3 907 240	3 907 240	+ 511 559	4 418 799																																																							
Kapitálové príjmy RO	0	0	0	0																																																							
Finančné operácie príjmové-mesta	4 443 920	4 443 920	+ 1 836 695	6 280 615																																																							
Výdavky spolu	28 132 596	28 254 035	+ 2 448 785	30 702 820																																																							
Bežné výdavky mesta	9 792 210	9 672 014	+ 370 897	10 042 911																																																							
Bežné výdavky RO	8 817 059	8 799 144	+ 264 873	9 064 017																																																							
Kapitálové výdavky	8 881 966	9 141 516	+ 1 760 076	10 901 592																																																							

	<table border="1"> <tr> <td>Kapitálové výdavky RO</td> <td>100 000</td> <td>100 000</td> <td>+ 52 939</td> <td>152 939</td> </tr> <tr> <td>Finančné operácie výdavkové</td> <td>541 361</td> <td>541 361</td> <td>0</td> <td>541 361</td> </tr> <tr> <td>Hospodárenie mesta</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	Kapitálové výdavky RO	100 000	100 000	+ 52 939	152 939	Finančné operácie výdavkové	541 361	541 361	0	541 361	Hospodárenie mesta	0	0	0	0			
Kapitálové výdavky RO	100 000	100 000	+ 52 939	152 939															
Finančné operácie výdavkové	541 361	541 361	0	541 361															
Hospodárenie mesta	0	0	0	0															
	<p>b) čerpanie rezervného fondu vo výške 4 146 000 eur sa mení a dopĺňa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Príprava PD pre investičné akcie 100 000 eur - Rekonštrukcia miestnych komunikácií 200 000 eur - Hromadná podzemná garáž 1 600 000 eur - Rekonštrukcia peších lávok na Stupavskej ulici 50 000 eur - Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy 20 000 eur - Modernizácia VO 210 000 eur - Rekonštrukcia VO a kabelizácia NN rozvodov 100 000 eur - Revitalizácia kruhového objazdu – Tesco 40 000 eur - Výstavba pešieho námestia 600 000 eur - Rekonštrukcia športového areálu v Zámockom parku 330 000 eur - Projekt - Cyklotrasa Družstevná - Radlinského 800 000 eur - Vybudovanie komunitného centra v Malackách 96 000 eur <p>MsZ odporučilo MsÚ: zapracovať schválené zmeny do programového rozpočtu mesta na rok 2022.</p>																		
67/2022	<p>MsZ schválilo: poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 24.347,78 Eur vo forme mimoriadnej dotácie na dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o., 1. mája 15, 901 01 Malacky, IČO:37924664.</p>	Zmluva o poskytnutí dotácie bola podpísaná a zverejnená 2.9.2022. Úhrada dotácie bola zrealizovaná 8.9.2022.																	
68/2022	<p>MsZ schválilo: poskytnutie mimoriadnej dotácie vo výške 122.000,- Eur (slovom „stodvadsaťdvatisíc eur“)</p>	Zmluva																	

	z rozpočtu mesta spoločnosti Nemocničná, a.s., Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35865679 na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to z finančných prostriedkov získaných z dotácie poskytnutej Bratislavským samosprávnym krajom na realizáciu projektu: „Skvalitnenie poskytovania zdravotnej starostlivosti v regióne Malacky a okolie, skvalitnenie diagnostiky, zvyšovanie bezpečnosti pacienta a zdravotníckeho personálu“.	o poskytnutí dotácie medzi BSK a mestom Malacky bola uzatvorená 20.5.2022, zverejnená 23.5.2022. Zmluva o poskytnutí dotácie medzi mestom Malacky a Nemocničnou a.s. bola uzatvorená 28.6.2022, zverejnená 29.6.2022, úhrada dotácie bola zrealizovaná 4.7.2022.		
70/2022	MsZ schválilo: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2022.	Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
74/2022	MsZ odporúča MsÚ: vybaviť písomne podané interpelácie a zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov : posl. Tedlu, posl Časa, posl. Hrončeka a posl. Vidanovej.	Splnené. Na podané podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov sú popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Doriešenie príjazdovej cesty pre zásobovacie vozidlá do reštaurácie Oliveto na sídlisku Juh: Na mieste bola vykonaná obhliadka, bol dohodnutý postup, za akých podmienok je možné povoliť vjazd a bolo vydané povolenie vjazdu pre zásobovacie motorové vozidlá hmotnosti do 3,5t k prevádzke reštaurácie Oliveto.

Označenie, resp. odstránenie retardéra na ul. Krátka: Retardér je umiestnený na súkromnom pozemku. Toto dopravné zariadenie bolo schválené s kolaudáciou cesty dňa 2.5.2019.

Problém s nefunkčnou kanalizačnou prípojkou bytových domov na Radlinského ul.: 12.8. sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov mesta a zástupcov vlastníkov bytov z dotknutých bytových domov. Mesto má záujem finančne sa spolupodieľať na úhrade nákladov na opravu prípojky

Dezolátny stav budovy pošty na sídlisku Juh: Bola vykonaná obhliadka a posúdenie stavu. Navrhuje sa vypracovanie statického posudku, vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu s predpokladanou cenou rekonštrukcie.

Revitalizácia priestorov pred Coop Jednota na sídlisku Juh: Výsadba bola zrealizovaná.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	Aktuálny stav
27/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na :</p> <p>LV č. 1059 - parcela č. 672 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²</p> <p>- parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m² v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Šteps každý v 1/2-ici</p> <p>LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina</p> <p>LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v BSM Ing. Pavel Uher a manž. Ing. Anna Uhrová</p> <p>LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v BSM Ján Petrovič a manž. Margita Petrovičová</p> <p>LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine</p> <p>LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-iny a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina</p> <p>v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur</p>	Zatiaľ nezrealizované.		Podpísané boli v roku 2017: 1 zmluva, v roku 2018: 1 zmluva. Ďalšie neboli podpísané.

	(slovom: jedno Eur).			
29/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľností na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m² vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m².</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.
104/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163</p> <p><u>Pozemky evidované v registri „C-KN“ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m² - p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² - p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² - p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m² - p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m² - p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m² - p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² <p><u>Pozemky evidované v registri „E-KN“ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m² - p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m² <p>v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdivostoosemdesiatdeväť Eur).</p>	Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.		Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodu zápisov vecných bremien, OP požiadala spoločnosť VHS Malacky o stanovisko k realizácii schváleného prevodu.
112/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> Dodatok č. 1 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi Mestom Malacky a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava dňa 31.05.2016, ktorého predmetom je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 02 – Domové kanalizačné prípojky v celkovom počte 100 ks kanalizačných prípojok z postupníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,</p>	Návrh dodatku sa očakáva od zmluvnej strany, zatiaľ nebol mestu doručený. Úloha trvá.		Prevod kanalizačných prípojok nezrealizovaný z dôvodov na strane BVS.

	IČO: 35 850 370 na postupcu Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za celkovú kúpnu cenu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc Eur) bez DPH stanovenú na základe dohody zmluvných strán.			
12/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.	Zmluva nebola podpísaná.	Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom odplatného prevodu.	Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.
13/2018	<u>MsZ schválilo:</u> a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m ² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1, b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu - prístupovej a prízjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).	a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve pozemku. b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.	Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.	Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.
88/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod 16 novovybudovaných parkovacích miest a chodníka vo vlastníctve spoločnosti BTZ Real, s.r.o., IČO 36 292 869, Štefanovičova 12, Bratislava 811 04 nachádzajúcich na pozemku registra „C“ p. č. 2888/1, pozemku registra “E” č. 589 a pozemku registra “E” č. 588, v k.ú. Malacky v	Zmluva bola vypracovaná, ale zatiaľ nie je podpísaná.	Dokončiť proces uzatvorenia zmluvy.	Dosiaľ nezrealizované.

	prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Euro.			
93/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m² vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m² určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.</p>	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.
19/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m², registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do</p>	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019.		
		Úloha trvá.		Úloha trvá, stavba bola dokončená, kolaudačné konanie bolo zastavené 14.9.2020,

	katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.			právoplatné 20.10.2020, stavebník nepodal nový návrh na kolaudáciu.
34/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m2, k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.</p>	Zmluva bola podpísaná 05.06.2019.		Úloha trvá, stavba nebola dokončená.
73/2019	<u>MsZ schválilo:</u> podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m2 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m2, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení prevodov majetku štátu/ V prípade	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR (dočasné pozastavenie prevodov majetku štátu), OP opätovne požiada MV SR o realizáciu prevodu.

	Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.		uvoľnenia prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	
129/2019	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m2, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.
99/2020	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra pozemkov registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m2 a E-KN, parc. č. 477, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra vlastníckymi pozemku registra C-KN, parc. č. 2628, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po	Zmluva bola podpísaná 14.01.2021.		

	<p>podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Erika Juriková.</p>	Úloha trvá.		Úloha trvá, prebieha stavebné konanie.
13/2021 (skrátенý text uznesenia)	<p>MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).</p>	Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.	13/2021	Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.
15/2021	<p>MsZ schválilo: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod. Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera, rod. Kührtreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).</p>	Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola podpísaná dňa 13.4.2021.		Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.
18/2021	<p>MsZ konštatovalo: že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná		

<p>Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré budú slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely umiestnenia spevnených plôch zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch</p>	15.4.2021.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
---	------------	--	---

	<p>a komunikácií,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	Úloha trvá		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
19/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/1, zastavaná plocha o výmere 14913 m² vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>b) zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s §</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.4.2021.</p> <p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.4.2021.</p>		

	<p>3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby v zmysle predloženého geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Peter Remenár.</p>	Úloha trvá		Stavba bola dokončená, stavebník bol vyzvaný na predloženie GP.
21/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zrušenie Nadácie Pro Malacky so sídlom Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky, IČO: 30798345 s likvidáciou.</p>	Zrušenie nadácie je v procese riešenia.		Žiadosť o zápis likvidácie do registra neziskových organizácií bola na Ministerstvo vnútra SR doručená dňa 26.10.2022.
28/2021	<p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely prekládky VN vedenia zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 14.6.2021.		

	<p>registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia, spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“ a na dobu neurčitú,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	Úloha trvá		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
59/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 1865/2, 1866/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 12.7.2021.		

	<p>podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoríť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Ivana Odumorková.</p>	Úloha trvá		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
60/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a E-KN, parc. č. 1408/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peší, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoríť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.	Úloha trvá	Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania. Stavebník nepodal novú žiadosť o stavebné povolenie.

61/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Baláz a manželka Ingrida Balázová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.</p> <p>Úloha trvá</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
62/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.7.2021.</p>		

	<p>akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadateľa Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.</p>	Úloha trvá		Stavba nebola dokončená, stavebný úrad neeviduje žiadne konanie.
90/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2577 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3705/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m², parc. č. 3705/2, záhrada o výmere 646 m² a na E-KN, parc. č. 5841/2, orná pôda o výmere 75 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 30.9.2021.		

	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ pán Dušan Marušiak.</p>	Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
91/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1906/4, záhrada o výmere 394 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Renáta Kučerová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
93/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení</p>		

	<p>1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m², parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.</p>	<p>vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
94/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4605/5, ostatná plocha o výmere 204 m², registra C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, budúceho povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná</p>		

	<p>o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ing. Pavel Encinger.</p>	<p>6.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
<p>96/2021</p>	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.</p>		

	<p>s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.</p>	Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
97/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/9, 4605/16 a 4605/17, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Radovan Mráz.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
98/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/1,</p>	Zmluva o budúcej		

	<p>orná pôda o výmere 1862 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² a parc. č. 93, záhrada o výmere 441 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Jaroslav Albert a manželka Silvia Albertová a Mgr. Šimon Albert.</p>	<p>zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
99/2021	<p>MsZ schválilo: zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za</p>	<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.12.2021.</p>		

	<p>jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p>MsZ odporučilo MsÚ:</p> <p>a) po ukončení stavby „Hromadná podzemná garáž“ pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh vecného bremena, resp. zmluvy o užívaní príslušnej časti stavby „Hromadná podzemná garáž“ za účelom zriadenia práva vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre budúcich vlastníkov, rezidentov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v „Polyfunkčnom dome Severín“ s vymedzením spôsobu a rozsahu spolufinancovania prevádzkových nákladov stavby „Hromadná podzemná garáž“;</p> <p>b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo,</p>	Úloha trvá.		
100/2021	<p>MsZ schválilo:</p> <p>zriadenie vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m², druh pozemku: ostatná v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 370 (in rem) ako vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² v súlade s § 29 ods. 5</p>	Zmluva o zriadení vecného bremena bola predložená oprávnenému z vecného bremena na podpis.		

	<p>v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.</p>	<p>Úloha trvá.</p>		
102/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m², parc. č. 4693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m², parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ján Bilkovič.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 3.12.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba plynovej prípojky bola dokončená.</p>

124/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.12.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba nebola dokončená.</p>
----------	--	---	--	---------------------------------