

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY

č.10



Využitie PPF a LPF na iné účely

M 1: 5 000

7

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová



Návrh
OKTÓBER 2022



Plošné bilancie lokalít ZaD č. 10 pre zábery lesnej pôdy						
Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)		Výmera záberov lesnej pôdy (L) v ha	Poznámka
			celkom	v zast. území	mimo zast. územie	
Z3a	Malacky	bývanie	1,0625		1,0625	1,0625 skutočný stav
Z3b	Malacky	bývanie	3,5850		3,5850	1,3130 nový záber
Z3c	Malacky	skladové areály	3,0385		3,0385	2,2720 skutočný stav + zmena funkcie
Z3d	Malacky	bývanie	0,6780		0,6780	skutočný stav
Z3e	Malacky	bývanie	1,5835		1,5835	nový záber
Z4	Malacky	príemyselná výroba	4,7070		4,7070	0,5945 zmena FV*
Z12	Malacky	bývanie	0,2880		0,2880	zmena FV*
Z19a	Malacky	komunálna, stavebná výroba	0,9965		0,9965	1,1805 zmena FV*
Z19b	Malacky	kompostárené	3,9155		3,9155	1,2610 zmena FV*
Spolu			19,8548	0,0000	19,8548	12,2915
z toho nové zábery						2,8965

* zmena funkčného využitia lokality, ktorá už mala priradené funkčné využitie v doteraz platnej ÚPD

Plošné bilancie lokalít ZaD č.10 pre zábery poľnohospodárskej pôdy										
Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Výmera poľnohosp. pôd celkom	Výmera poľnohospodárskych pôd (ha)		Výmera nespoľnohosp. odárených pôd (ha)	Poznámka
			celkom	v zast. území	mimo zast. územie		BPEJ / skupina kvality	chránená bonita		
Z4	Malacky	príemyselná výroba	4,7070		4,7070	4,1125	0121001/6	áno		0,5945 zmena FV *
Z5	Malacky	bývanie	0,0410	0,0410						0,0410 zmena FV *
Z9	Malacky	občianska vybavenosť	0,2920	0,2920						0,2920 zmena FV *
Z17a	Malacky	bývanie	0,9910	0,9910						0,9910 zmena FV *
Z17b	Malacky	bývanie	2,9720	2,9720						2,9720 zmena FV *
Z17c	Malacky	bývanie	2,7670	2,7670						2,7670 zmena FV *
Z17d	Malacky	bývanie	0,5570	0,5570						0,5570 zmena FV *
Z18	Malacky	záhradkárska osada	0,2970		0,2970	0,2140	0159001/7	nie	0,2140	zmena FV *
Z19a	Malacky	komunálna, stavebná výroba	0,9965		0,9965	0,0830	0159001/7	nie	0,0830	skutočný stav, zmena FV *
Z19b	Malacky	komunálna, stavebná výroba	0,9965		0,9965	0,8160	0159001/7	nie	0,8160	0,1805 zmena FV *
Spolu			13,6205	7,6200	6,0005	5,2255			0,0000	6,2255

* zmena funkčného využitia lokality s už schválenými predbežnými zábermi PP v doteraz platnej ÚPD