

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č. 10



Komplexný urbanistický výkres

2

M 1: 5 000

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová  
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčínová



Návrh  
OKTÓBER 2022



**Legenda**

- Katastrálna mapa
- Hranica zmeny ÚPN
- Označenie zmeny ÚPN
- stav návrh výhrad
- Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR)
- Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)
- Plochy bývania mestského typu - bytové domy (BBM)
- Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ)
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
- Plochy priemyselnej výroby (VP)
- Plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK)
- Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
- Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáren (AT1)
- Záhradkárské osady (ZO)
- Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny
- Cesta typ B1
- Cesta typ C2
- Cesta cyklistická
- Cesta cyklistická - na vypustenie z ÚPN
- Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
- Existujúce objekty nie je možné asanovať
- Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet plyných nadzemných podlaží + 1. ustúpené + 2. ustúpené
- Kód regulácie funkčného využitia/ max. výška v metroch

Prehľad lokalít zmien ZaD č. 10

OZNAČENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VÝMERA (m <sup>2</sup> )	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVROVÁNY REGULATÍV/ POPIS ÚPRAVY
Z3a	k.ú. Malacky	10 625	Bez regulácie	Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ 1+1+1)
Z3b	k.ú. Malacky	35 850	Bez regulácie	Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov (BRZ 1+1+1)
Z3c	k.ú. Malacky	30 385	Bez regulácie	Plochy skladových a distribučných areálov (VD 20m)
Z3d	k.ú. Malacky	6 780	Bez regulácie	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+1)
Z3e	k.ú. Malacky	15 835	Bez regulácie	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+1)
Z4	k.ú. Malacky	47 070	Lesopark	Plochy priemyselnej výroby (VP 20m)
Z5	k.ú. Malacky	410	Zariadenia vnútorného vybavenia (AVOS)	Plochy bývania mestského typu - bytové domy (BBM 2+1)
Z9	k.ú. Malacky	2 820	Verejná zeleň	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+1)
Z12	k.ú. Malacky	2 880	Lesopark	Plochy čistého bývania - rodinné domy (BR 2+1)
Z17a	k.ú. Malacky	9 910	Zariadenia vnútorného vybavenia Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS 4)
Z17b	k.ú. Malacky	3 235	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 2+1+1)
Z17c	k.ú. Malacky	2 415	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 2+1+1)
Z17d	k.ú. Malacky	32 465	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 4+1+1)
Z17e	k.ú. Malacky	26 625	Zariadenia vnútorného vybavenia Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS) Ochranná zeleň	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB 4+1+1)
Z18	k.ú. Malacky	2 970	Lesy	Záhradkárské osady
Z19a	k.ú. Malacky	9 965	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	Plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK 10m)
Z19b	k.ú. Malacky	39 155	Areál technického vybavenia zásobovania vodou (AT1) Lesopark	Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáren (AT1 3)
Z20	k.ú. Malacky			Zapracovanie rozvoja cyklistiky podľa Aktualizácie (doplnku) Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky z 01.12.2021
Z21	k.ú. Malacky			Úprava krížovania cestných komunikácií
Z22	k.ú. Malacky			Navrhovaná komunikácia C2