

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 6. 10. 2022.**  
**Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 7/2022.**

---

**K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu**

Prítomní: 13

Ospravedlnení: posl. Pašteka, posl. Masarovič, posl. Andil, posl. Mráz.

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta. Privítal 13 prítomných poslancov, MsZ bolo uznášaniaschopné, ich počet sa v priebehu rokovania zvýšil.

Určenie overovateľa : posl. Lucia Vidanová

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení – SPU 3/2022
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
  - a) Správa z kontroly výdavkov na vysielacie a vydavateľské služby za rok 2021 – Z72/2022
  - b) Správa z kontroly vybraných výdavkov realizovaných z bežných a kapitálových výdavkov v roku 2021 – Z73/2022
- 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
  - a) Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky – Z74/2022
  - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z75/2022
  - c) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 86/22/1106 - 2 proti VZN Mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území Mesta Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky – Z76/2022
- 5) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06.2022 – Z77/2022
- 6) Návrh na VIII. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 – Z78/2022
- 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2022 – Z79/2022
- 8) Prevody a zmluvy:
  - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky – Z80/2022
  - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky – Z81/2022
  - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky – Z82/2022
  - d) Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej – Z83/2022
  - e) Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 – Z84/2022

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – Z85/2022

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022

h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022

9) Slávnostné ukončenie volebného obdobia MsZ 2018-2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta, navrhol doplniť do bodu rokovania ako bod

10) Návrh na vyhlásenie pamätihodností mesta Malacky a ich zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky Z88/2022.

Hlasovanie za predložený a zverejnený program rokovania:

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl: 0

Hlasovanie za doplnenie bodu 10) Z88/2022

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl: 0

### **K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení – SPU 3/2022**

Materiál spracovala a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl.: 0

Uznesením č.82/2022 MsZ zobralo na vedomie správu o plnení uznesení, schválilo vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 21/2019, 14/2020, 97/2021, 5/2022, 24/2022, 55/2022, 66/2022, 74/2022 a časť uznesenia č. 99/2021, vypustiť zo sledovania ako neaktuálne uznesenia č. 32/2011 a 123/2021 a vypustiť z uznesenia č. 56/2022 v schvaľovacej časti 2) písm. a) text: „alebo inej stavby“.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 14:20 - 14:23 hod.

### **K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:**

#### **a) Správa z kontroly výdavkov na vysielacie a vydavateľské služby za rok 2021 – Z72/2022**

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: posl. Trenčanská, Mgr. Pilzová.

Hlasovanie:

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl.: 0

Uznesením č. 83/2022 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly výdavkov na vysielacie a vydavateľské služby za rok 2021.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 14:24 - 14:27 hod.

**K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:**

**b) Správa z kontroly vybraných výdavkov realizovaných z bežných a kapitálových výdavkov v roku 2021 – Z73/2022**

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.  
V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl.: 0

Uznesením č. 84/2022 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly vybraných výdavkov realizovaných z bežných a kapitálových výdavkov v roku 2021.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 14:27 - 14:28 hod.

**K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

**a) Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky – Z74/2022**

Materiál spracovala Ing. arch. Vlasta Cukorová (OSO, reg. č. 245) – odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a predložil Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora.

V rozprave vystúpili: JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Spusta, posl. Haramia.

Hlasovanie:

Za:13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl.: 0

Uznesením č. 85/2022 MsZ zobralo na vedomie Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a výsledok preskúmania návrhu a schválilo vyhodnotenie stanovísk a pripomienok – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a Zmeny a doplnky č. 9/2021 „Územného plánu mesta Malacky“.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 14:229 - 14:38 hod.

**K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

**b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z75/2022**

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Hronček, Mgr. Paráková, posl. Trenčanská, Ing. Čikošová, posl. Haramia, JUDr. Ing. Říha, PhD..

Hlasovanie:

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl.: 0

Uznesením č. 86/2022 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu VZN a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 14:39 - 14:44 hod.

**K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

**c) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 86/22/1106 - 2 proti VZN Mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území Mesta Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky – Z76/2022**

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 87/2022 MsZ prerokovalo protest prokurátora č. k. Pd 86/22/1106 - 2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky, vyhovel protestu prokurátora a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 14:44 - 14:46 hod.

**K bodu rokovania: 5) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06.2022 – Z77/2022**

Materiál spracovali Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE a Mgr. Miroslava Ščepánová, SOR OE a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: posl. Čas, Bc. Orgoňová, posl. Hronček, JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Hájek.

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 88/2022 MsZ zobralo na vedomie informáciu o vykonanom rozpočtovom opatrení primátora mesta č. 4 zo dňa 01.08.2022 a informáciu o čerpaní rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2022.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 14:46 - 14:59 hod.

**K bodu rokovania: 6) Návrh na VIII. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 – Z78/2022**

Materiál spracovala a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č.89 /2022 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu na VIII. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 a schválilo VIII. zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 14:59 - 15:01 hod.

**K bodu rokovania: 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2022 – Z79/2022**

Materiál spracovala Mgr. Miroslava Ščepánová, SOR OE a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: posl. Haramia, Bc. Orgoňová.

Hlasovanie:

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl.: 0

Uznesením č. 90 /2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2022.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:01 - 15:02 hod.

**K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:**

**a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky – Z80/2022**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl.: 0

Uznesením č. 91/2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:03 - 15:04 hod.

**K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:**

**b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky – Z81/2022**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13                      P: 0                      Zdr.: 0                      Nehl.: 0

Uznesením č. 92/2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:06 - 15:07 hod.

**K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:**

**c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky – Z82/2022**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 93/2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku, v zmysle geometrického plánu na úpravu hranice medzi pozemkami.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:09 - 15:09 hod.

**K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:**

**d) Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej – Z83/2022**

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková vedúca OP.

V rozprave vystúpili: pos. Spusta, posl. Hronček, posl. Paráková, JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Čas.

Hlasovanie:

Za:13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 94/2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a neschválilo prenájom časti pozemku.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:10 - 15:16 hod.

**K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:**

**e) Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 – Z84/2022**

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 95/2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, konštatovalo, že v prípade zmeny v osobe nájomcu je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že žiadateľ po prevode obchodného podielu má záujem na pokračovaní v nájme pri zachovaní súčasných podmienok nájmu nebytových priestorov a schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu v osobe nájomcu nebytových priestorov.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:17 - 15:18 hod.

**K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:**

**f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – Z85/2022**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková vedúca OP.

V rozprave vystúpili: 0

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 96/2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na časti a odporučilo MsÚ po zrealizovaní teplovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:19 - 15:20 hod.

**K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:**

**g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Čas, JUDr. Ing. Říha, PhD., posl. Janík, posl. Hronček, posl. Spusta.

Hlasovanie:

Za: 12

P: 0

Zdr.: 1

Nehl.: 0

Uznesením č. 97/2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, schválilo zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov a odporučilo po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:20 - 15:33 hod.

**K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:**

**h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022**

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, SOR OP a predložila Mgr. Lenka Paráková vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Trenčanská, posl. Hronček, JUDr. Ing. Říha, PhD, posl. Spusta, posl. Ondrovič.

Hlasovanie:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 98/2022 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu, neschválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I, II. a odporučilo MsÚ rokovať so zástupcami spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:33 - 15:53 hod.

### **K bodu rokovania: 9) Návrh na vyhlásenie pamätihodností mesta Malacky a ich zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky - Z88/2022**

Materiál spracoval a predložil Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora.

V rozprave vystúpili: posl. Macejka, posl. Honček, posl. Ondrovič.

Počet prítomných poslancov sa zvýšil na 14.

Hlasovanie:

Za:14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 99/2022 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu, vyhlásilo za pamätihodnosti mesta Malacky budovy a stavby vo vlastníctve mesta podľa zoznamu uvedenom v materiály Z88/2022, hroby na Starom cintoríne vo vlastníctve mesta podľa zoznamu uvedenom v materiály Z88/2022 a hroby na Starom cintoríne vo vlastníctve súkromných osôb podľa zoznamu uvedenom v materiály Z88/2022 a schválilo zapísanie vyhlásených pamätihodností do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15:33 - 16:01 hod.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Ing. Ľubica Čikošová  
prednostka MsÚ

Overovateľ: posl.