



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z 71/2022**

**Názov materiálu:**

Návrh na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č.10

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora mesta

Predkladá: Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora mesta

---

Malacky, dňa 26.07.2022

# Zhrnutie a návrh uznesení

## I. Zhrnutie

### 1.1. Východisko:

Aktuálny proces prípravy zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.

### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo 30/2022 rozsah zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 a odporučilo primátorovi mesta zabezpečiť proces zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 so zapracovaním schválených žiadostí podľa tohto uznesenia (materiál Z28/2022).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na vyjadrenie a prípadné schválenie rozšírenia rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 z dôvodu získania nových pozemkov v lokalite „Kompostáreň“ a zámeru mesta premiestniť do danej lokality komunálne služby. Toho času už mesto disponuje informáciou o schválení nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Areál pre spracovanie BRKO - Malacky“, a teda mesto pristupuje k výstavbe novej kompostárne. Príľahlé pozemky vo vlastníctve mesta majú potenciál k premiestneniu komunálnych služieb do danej lokality.

Mesto vysporiadalo ďalšie pozemky, ktorých súčasná regulácia podľa územného plánu mesta je RA – Plochy rekreačných areálov. Zároveň mesto vlastní pozemky reg. „E“ č. 5958, 5960, ktorých súčasná regulácia je ATI- Plochy areálov technickej vybavenosti a Lesopark, pričom pozemky sú v súčasnosti z dvoch tretín bez porastu.

V rámci prebiehajúceho procesu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 by došlo k zmene regulatívu na ATI- Plochy areálov technickej vybavenosti a VK - Plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb podľa priloženého rozsahu.



## **Zhrnutie a návrh uznesenia**

### **II. Návrh uznesenia**

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Malackách**

##### **1) berie na vedomie**

zhrnutie k návrhu na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č.10 (mat. č. Z 71/2022),

##### **2) schvaľuje**

doplnenie zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č.10 podľa predloženého materiálu.