



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z69/2022

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5926/2 a reg. „C“ parc. č. 3614/109, 3614/110, 3614/111, 3614/112 a 3614/113 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Tomáša Janatu a Andreja Pavlíka v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- ponuka na odpredaj pozemku,
- list vlastníctva č. 5580, 10164, k. ú. Malacky,
- zápisnica zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku konaného dňa 15.06.2022.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 5926/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 5255 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5580 je Tomáš Janata v podiele 5/6 k celku a výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3614/109, druh pozemku: záhrada o výmere 382 m², registra C-KN, parc. č. 3614/110, druh pozemku: záhrada o výmere 375 m², registra C-KN, parc. č. 3614/111, druh pozemku: záhrada o výmere 370 m², registra C-KN, parc. č. 3614/112, druh pozemku: záhrada o výmere 364 m², registra C-KN, parc. č. 3614/113, druh pozemku: záhrada o výmere 359 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 10164 je Andrej Pavlík v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Pozemky**“). Pozemky sa nachádzajú na Stupavskej ulici v blízkosti plánovanej stavby „Areál pre spracovanie BRKO – MALACKY“, ktorá je významným projektom pre mesto Malacky a zároveň verejnoprospešnou stavbou.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra E-KN, parc. č. 5926/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 5255 m² v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Janatu v podiele 5/6 k celku vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5580 a registra C-KN, parc. č. 3614/109, druh pozemku: záhrada o výmere 382 m², registra C-KN, parc. č. 3614/110, druh pozemku: záhrada o výmere 375 m², registra C-KN, parc. č. 3614/111, druh pozemku: záhrada o výmere 370 m², registra C-KN, parc. č. 3614/112, druh pozemku: záhrada o výmere 364 m², registra C-KN, parc. č. 3614/113, druh pozemku: záhrada o výmere 359 m² vo výlučnom vlastníctve Mgr. Andreja Pavlíka v podiele 1/1 k celku vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 10164.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu pozemku registra E-KN, parc. č. 5926/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 5255 m² v jednotkovej cene 22,00 €/m², čo pri podiele 5/6 k celku predstavuje sumu **96.338.- €** (slovom: deväťdesiatšesťtisícristotridsaťosem eur) a pri pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3614/109, druh pozemku: záhrada o výmere 382 m², registra C-KN, parc. č. 3614/110, druh pozemku: záhrada o výmere 375 m², registra C-KN, parc. č. 3614/111, druh pozemku: záhrada o výmere 370 m², registra C-KN, parc. č. 3614/112, druh pozemku: záhrada o výmere 364 m², registra C-KN, parc. č. 3614/113, druh pozemku: záhrada o výmere 359 m² v jednotkovej cene 22,00

€/m², čo pri podiele 1/1 k celku predstavuje sumu **40.700.- €** (slovom: štyridsaťtisíc sedemsto eur).

Mesto Malacky bude realizovať stavbu kompostárne prostredníctvom obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. na základe úspešnej žiadosti o dotácie Ministerstva životného prostredia SR. Z tohto dôvodu sa javí ako vhodné využiť ponuku na odpredaj predkladaných pozemkov. Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku rokovala na svojom zasadnutí dňa 15.06.2022 o tomto návrhu prevodu a odporučila prevod schváliť. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z69/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5926/2 a reg. „C“ parc. č. 3614/109, 3614/110, 3614/111, 3614/112 a 3614/113 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Tomáša Janatu a Andreja Pavlíka v prospech mesta Malacky“,

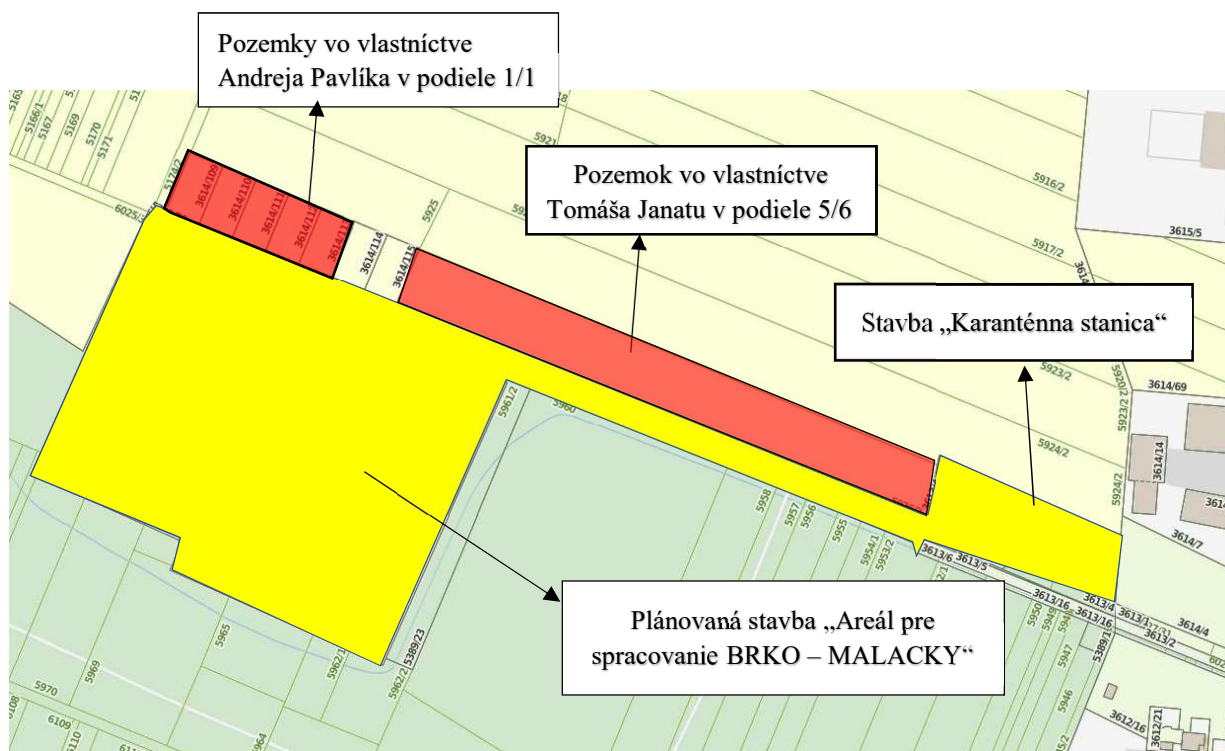
2) schvaľuje


a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5926/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 5255 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5580 v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Janatu, rod. Janatu, Alžbetin Dvor 615, 900 42 Miloslavov v podiele 5/6 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 5/6 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 96.338.- € (slovom: tridsaťtisícšesťsto eur).


b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3614/109, druh pozemku: záhrada o výmere 382 m², registra C-KN, parc. č. 3614/110, druh pozemku: záhrada o výmere 375 m², registra C-KN, parc. č. 3614/111, druh pozemku: záhrada o výmere 370 m², registra C-KN, parc. č. 3614/112, druh pozemku: záhrada o výmere 364 m², registra C-KN, parc. č. 3614/113, druh pozemku: záhrada o výmere 359 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 10164 vo výlučnom vlastníctve Mgr. Andreja Pavlíka, rod. Pavlíka, Radlinského 2804/36, 811 07 Bratislava v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 40.700.- € (slovom: štyridsaťtisícšesťsto eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



 Predmet prevodu – pozemok reg. E-KN, parc. č. 5926/2 - Tomáš Janata v podiele 5/6 a pozemky reg. C-KN, parc. č. 3614/109, 3614/110, 3614/111, 3614/112, 3614/113 – Andrej Pavlík podiele 1/1

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

Príloha č. 2
Snímka z ortofotomapy

