



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z67/2022

Názov materiálu:

**Návrh na zmenu schváleného dofinancovania projektu
„Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci
spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o**

Prílohy: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: JUDr. Beáta Gelingerová, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 26.07.2022

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Nájomná zmluva č. 283/2018 v znení Dodatkov č. 1 a 2 uzatvorená medzi mestom Malacký a neziskovou organizáciou Vstúpte – prenájom objektu na Ul. 1. mája

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP - Z - 302021X101 – 211- 27 medzi Vstúpte, n.o. a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Uznesenie MsZ č. 51/2019 zo dňa 28.05.2019

Uznesenie MsZ č. 67/2022 zo dňa 23.06.2022

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Vstúpte, n.o., 1. mája 15, 901 01 Malacký, IČO: 37924664 má na základe Nájomnej zmluvy v znení v nájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Malacký, a to: budovu so súp. č. 82 na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 2730/1 a pozemok parcelu reg. „C“ KN č. 2730/1, zapísané na LV č. 2935. Nezisková organizácia aktuálne realizuje projekt „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska“. Realizácia projektu bola schválená uznesením č. 51/2019 zo dňa 28.05.2019 a zároveň bolo schválená spolupráca mesta pri realizácii projektu vo forme poskytnutia finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 22.795,60 Eur.

Uznesením č. 67/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestské zastupiteľstvo mesta Malacký schválilo poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 24.347,78 Eur vo forme mimoriadnej dotácie na dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacký a Vstúpte, n.o.

Realizácia stavebných prác na základe Zmluvy o dielo medzi objednávateľom Vstúpte, n.o. a zhotoviteľom FBT Slovakia, s.r.o. riadne prebieha. V rámci už definitívneho a finálneho prepočítania nákladov (rozpočet) na stavbu zhotoviteľ stavby sa obrátil na objednávateľa – neziskovú organizáciu Vstúpte, n.o. so žiadosťou o uzatvorenie dodatku k Zmluve o dielo na dodanie predmetu zákazky, kde sú už započítané všetky reálne náklady na dokončenie diela, na základe enormného nárastu cien stavebného materiálu počas nepriaznivej ekonomickej situácie v celej Európe (indexácia cien), ako aj z dôvodu, že počas výstavby sa vyskytli práce, ktoré neboli zahrnuté do výkazu výmer a tieto ani pri náležitej odbornej starostlivosti nebolo možné predvídať v prípravných fázach projektu (naviac práce), a to v rozsahu 44.191,55 Eur s DPH. Dodatok k Zmluve o dielo bol podpísaný dňa 08.07.2022 obidvoma zmluvnými stranami.

Schválenie zmeny dofinancovania projektu sa týka iba rozdielu hodnoty, ktorá je zahrnutá v Dodatku k Zmluve o dielo zo dňa 08.07.2022 a dofinancovania už schváleného mestským zastupiteľstvom uznesením č. 67/2022 zo dňa 23.06.2022 vo výške 24.347,78 Eur. Dofinancovať je preto potrebné nasledovný objem prác a materiálov finančne vyčíslený takto:

Naviac práce:	5.774,50 Eur bez DPH	6.929,40 Eur s DPH
Indexácia cien:	10.892,17 Eur bez DPH	13.070,60 Eur s DPH
Spolu:	16.666,66 Eur bez DPH	20.000,00 Eur s DPH

Predmetné práce navyiac nebolo možné predpokladať pred začiatkom výstavby, nakoľko vyplynuli v priebehu realizácie stavby ako práce nevyhnutné na dosiahnutie plnej funkčnosti, bezpečnosti a dodržania zákonných noriem pri výstavbe diela. Vyčíslené navyiac práce predložil zhotoviteľ objednávateľovi na schválenie a bude ich fakturovať ako navyiac práce, ktoré budú doplnené do pôvodného výkazu výmer. Uvedené navyiac práce je nevyhnutné zrealizovať k riadnemu dokončeniu a užívaniu diela.

Vzhľadom na to, že Vstúpte, n.o. nedisponuje dostatočnými vlastnými finančnými zdrojmi na dofinancovanie projektu, ktorý už sa aktuálne blíži do svojej finálnej fázy, predkladá sa mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie mimoriadnej dotácie na dofinancovanie projektu vo výške 20.000,- Eur. Použitie poskytnutých finančných prostriedkov bude zo strany neziskovej organizácie riadne a preukázateľne vyúčtované, rovnako ako v prípade už skôr schválenej sumy mimoriadnej dotácie vo výške 24.347,78 Eur. Pre úplnosť uvádzame, že realizáciou projektu sa zhodnotí aj majetok mesta a zabezpečí sa poskytovanie sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym postihnutím v kvalitnejších a pre nich vyhovujúcich priestoroch.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e.**

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

Dofinancovanie projektu v sume 20.000,00 Eur je zapracované v návrhu na VI. zmenu rozpočtu mesta Malacky.

Zdroje informácií:

- Projekt „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu (Z67/2022) „Návrh na schválenie zmeny dofinancovania projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o,

2) schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 20.000,00 Eur vo forme mimoriadnej dotácie na dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o., 1. mája 15, 901 01 Malacky, IČO: 37924664.