



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z86/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ulici a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 10350, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04, IČO: 35 680 202 Bratislava zastupujúca spoločnosť SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 na základe plnej moci požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena pre líniovú stavbu „SO19030 Optická telekomunikačná prípojka SWAN, bytový dom Pegas, Jilemnického ul.“ (ďalej len „prípojka“) na častiach pozemku registra E KN, parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 vo vlastníctve mesta Malacky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na liste vlastníctva č. 10350, 2414 (ďalej len „Pozemky“). Pozemky sa nachádzajú na Jilemnického ulici a Námestí SNP a sú na nich umiestnené miestne komunikácie a chodníky.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť OTNS, a.s. zastupujúca spoločnosť SWAN, a.s. doručila mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2, k. ú. Malacky z dôvodu realizácie optickej telekomunikačnej prípojky. Žiadateľ má záujem Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Účelom stavby je vybudovanie prístupovej a lokálnej infraštruktúry poskytovateľa internetového pripojenia a umožnenie prístupu k rýchlemu internetu a k elektronickým službám prostredníctvom novovybudovanej optickej siete. Na základe požiadavky na pokrytie objektov v predmetnej lokalite, bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorej predmetom je riešenie pripojenia do optickej siete spoločnosti SWAN. Predmetom výstavby je zrealizovanie OTP optickej telekomunikačnej prípojky pre objekty Pegas na Jilemnického a Nádražnej ul. v Malackách. Prípojka bude napojená na existujúci optický rozvod na ul. gen.M.R.Štefánika. Trasa je realizovaná pokládkou 2x HDPE DN 12/8mm mikrotrubičky do výkopu a realizovaných pretlakov a následným zafúknutím optických káblov.

Predmetná stavba ani jej prevádzka nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene – trávnatých porastov, tieto terénne zásahy budú uvedené do pôvodného stavu, trávnaté plochy osiate trávnatým semenom. Výkopy budú realizované tak, aby neboli poškodené drevnaté porasty a pri tejto stavbe nedôjde

k výrubu žiadnych stromov ani kríkov. Optická komunikačná sieť bude umiestnená na zelenej ploche popri miestnej komunikácii a chodníkoch.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 322,00 m v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SWAN, a.s. každodobého vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky postavenej na pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2, k. ú. Malacky (in personam), na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým spoločnosťou SWAN, a.s.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 7,50 €/m<sup>2</sup> alebo bm, ktorú zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník a povinný z vecného bremena Pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (in personam) - vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky, postavenej na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2, k. ú. Malacky, pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí spoločnosť SWAN, a.s.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z86/2022 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ulici a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s.“,

#### 2) schvaľuje

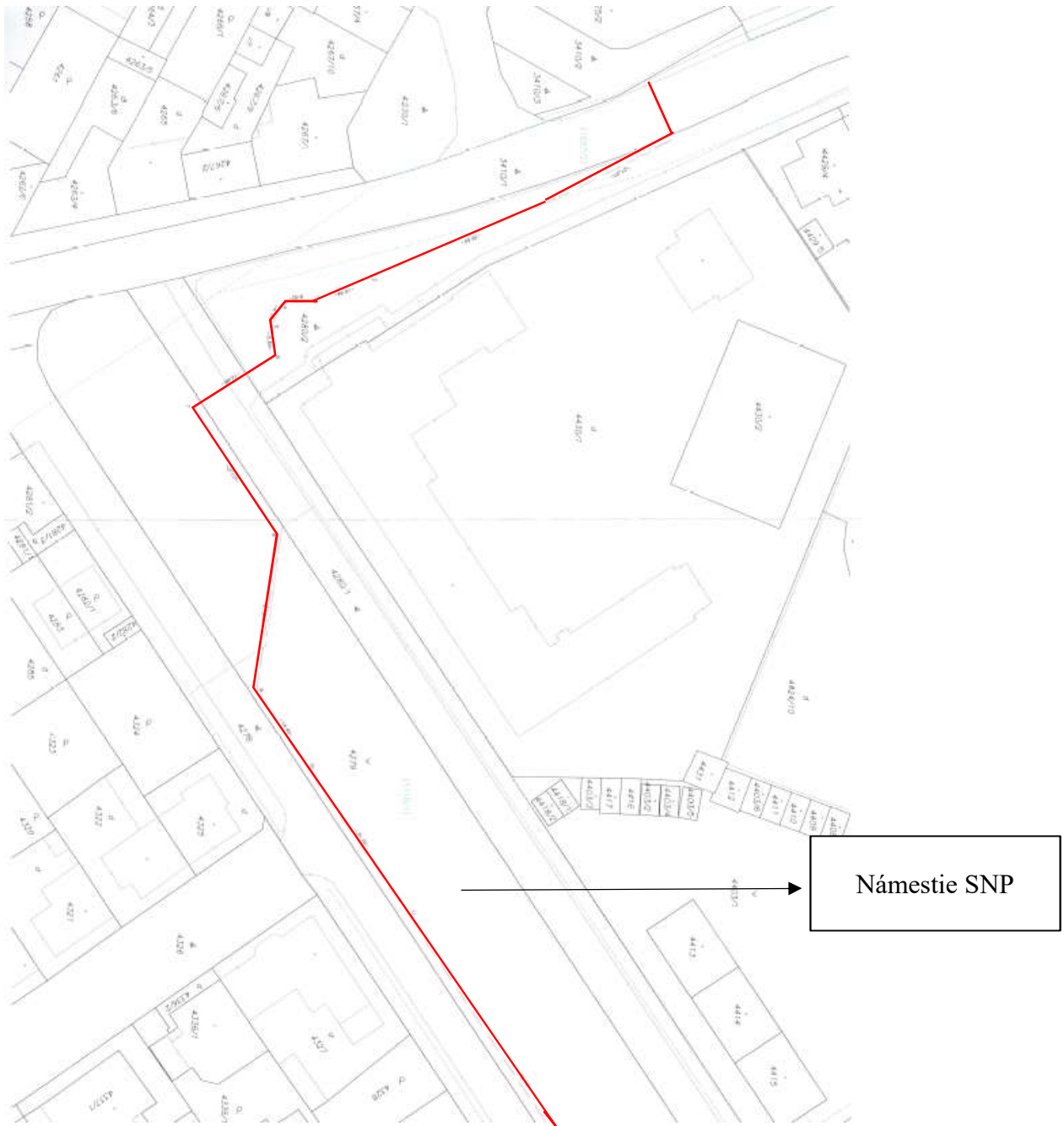
zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m<sup>2</sup>, E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m<sup>2</sup> alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

#### 3) odporúča MsÚ


po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie vecného bremena





 Rozsah vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 vo vlastníctve mesta Malacky



Príloha č. 2  
Fotodokumentácia

