



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z85/2022

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena
LV č. 2414, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, IČO: 35972254 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena ku stavbe „Teplovodná prípojka k polyfunkčnému domu Severín Malacky“ (ďalej len „teplovodná prípojka“) na časti pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5 vo vlastníctve mesta Malacky. Žiadosť spoločnosti TERMMING bola prerokovaná mestským zastupiteľstvom dňa 27.06.2019 a zriadenie vecného bremena bol schválené uznesením č. 79/2019. Uznesenie bolo dňa 26.03.2020 na zasadnutí mestského zastupiteľstva zrušené z dôvodu výhrad žiadateľa k výške odplaty za zriadenie vecného bremena (uznesenie MsZ č. 2/2020), ale vzhľadom k tomu, že potreba zriadenia vecného bremena na umiestnenie teplovodnej prípojky CZT trvá, žiadosť o zriadenie vecného bremena sa opätovne predkladá na schválenie.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia.

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť TERMMING, a.s. doručila mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku E-KN, parc. č. 1473/5, k. ú. Malacky z dôvodu realizácie teplovodnej prípojky.

Projektová dokumentácia rieši teplovodnú prípojku centralizovaného zásobovania teplom k novostavbe polyfunkčného domu SEVERÍN v Malackách, pričom potrubie a trasa navrhovanej teplovodnej prípojky bude vedená na Pozemku. Cieľom spoločnosti TERMMING, a.s. je zabezpečiť plynulú dodávku tepla na vykurovanie a zásobovanie úžitkovou vodou v novostavbe.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 78,00 m² v prospech oprávneného z vecného bremena – t.j. každodobého vlastníka stavby teplovodnej prípojky postavenej na pozemku parc. č. 1473/5, k. ú. Malacky (in rem), na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým spoločnosťou TERMMING, a.s.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 200 €/m² alebo bm, ktorú zaplatí žiadateľ - spoločnosť TERMMING, a.s. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastníka a povinný z vecného bremena Pozemku sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu (in rem) v prospech každodobého vlastníka stavby teplovodnej prípojky, postavenej na pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, k. ú. Malacky, pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí spoločnosť TERMMING, a.s.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z85/2022 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s.“,

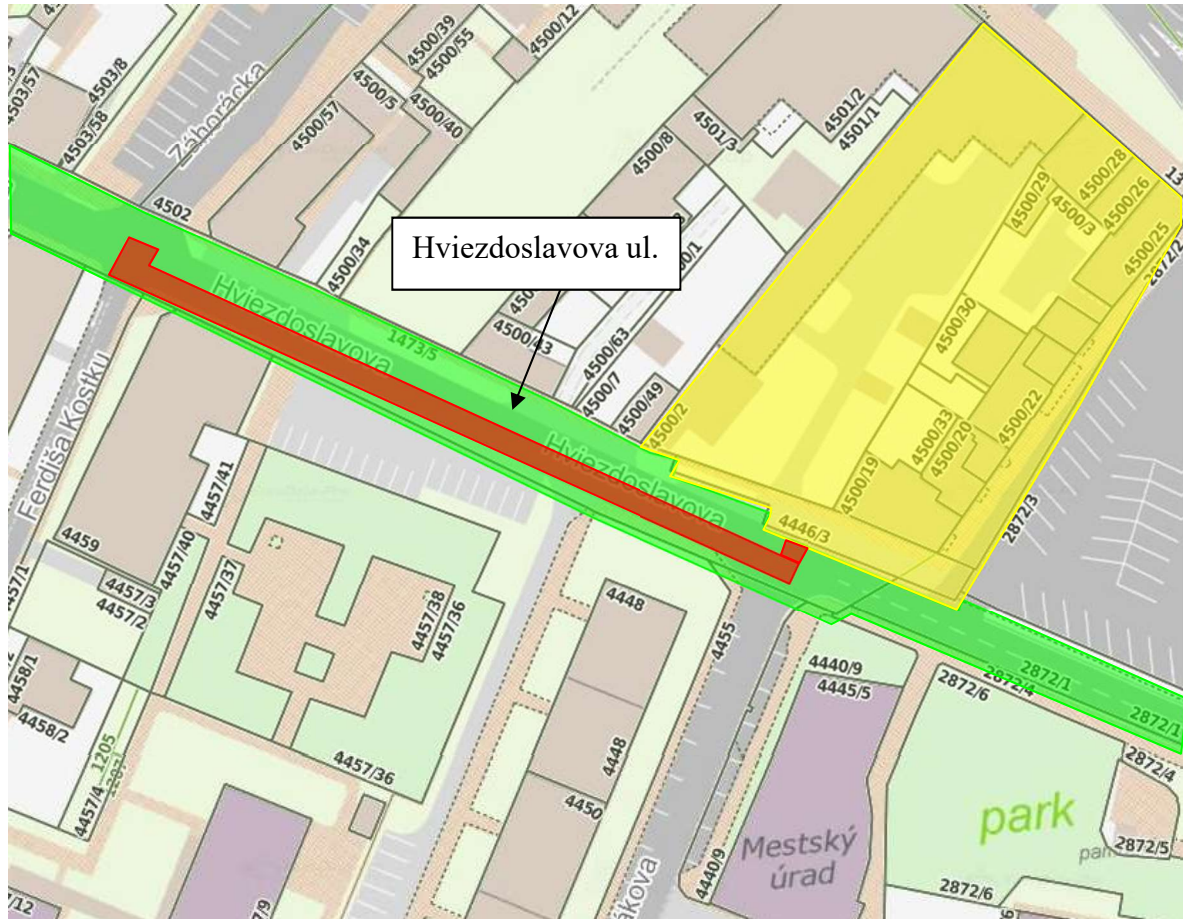
2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavby teplovodnej prípojky postavenej na pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 200 €/m² alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po zrealizovaní teplovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, IČO: 35972254.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



- Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 1473/5 vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve iných osôb, stavba – polyfunkčný dom SEVERÍN, Malacky

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

