



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z84/2022

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor
v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- list vlastníctva č. 10350
- Žiadosť nájomcu nebytového priestoru SK EXPORT s.r.o. o zmenu v osobe nájomcu po prevode obchodného podielu

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5188 na pozemku reg. „C“ parc. č. 4445/5 v k.ú. Malacky zapísanej na LV č. 2935. Objekt je využívaný ako administratívna budova a časť nebytových priestorov užívajú nájomcovia nebytových priestorov na základe nájomných zmlúv.

Predmetom nájmu je dlhodobý prenájom nebytového priestoru č. 232 na adrese Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky v budove MsÚ, ktorý aktuálne na základe platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 a Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 19.12.2018, kedy práva a povinnosti prenajímateľa po zániku neziskovej organizácie Inkubátor Malacky, n.o. prešli na Mesto Malacky, užíva spoločnosť SK EXPORT s.r.o. (predtým evidovaná pod obchodným menom: Moderná správa s.r.o.), Gorkého 129/10, 811 01 Bratislava, IČO: 52035522. Spoločnosť požiadala o zmenu v osobe nájomcu z dôvodu prevodu obchodného podielu na spoločnosť Krakovsky, s.r.o., Cesta mládeže 40, 90101 Malacky, IČO: 47083841.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ po prevode obchodného podielu má záujem na pokračovaní v nájme pri zachovaní súčasných podmienok nájmu nebytových priestorov ako nový nájomca, t.j. spoločnosť Krakovsky, s.r.o., Cesta mládeže 40, 90101 Malacky, IČO: 47083841, pričom sa nezmení ani účel nájmu nebytových priestorov – administratívna činnosť a ani iné, skôr dojednané podmienky nájomného vzťahu.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 z pôvodného nájomcu SK EXPORT s.r.o. (predtým spoločnosť evidovaná pod obchodným menom: Moderná správa s.r.o.), Gorkého 129/10, 811 01 Bratislava, IČO: 52035522 na nového nájomcu – obchodnú spoločnosť Krakovsky, s.r.o., Cesta mládeže 40, 90101 Malacky, IČO: 47083841 formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e.**

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z84/2022 „Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18“;

2) konštatuje,

že v prípade zmeny v osobe nájomcu je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že žiadateľ po prevode obchodného podielu má záujem na pokračovaní v nájme pri zachovaní súčasných podmienok nájmu nebytových priestorov ako nový nájomca, t.j. spoločnosť Krakovsky, s.r.o., Cesta mládeže 40, 90101 Malacky, IČO: 47083841, pričom sa nezmení ani účel nájmu nebytových priestorov – administratívna činnosť a ani iné podmienky nájomného vzťahu,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu v osobe nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 z pôvodného nájomcu SK EXPORT s.r.o., Gorkého 129/10, 811 01 Bratislava, IČO: 52035522 na nového nájomcu - spoločnosť Krakovsky, s.r.o., Cesta mládeže 40, 90101 Malacky, IČO: 47083841 formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: