



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z83/2022

Názov materiálu:

Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- list vlastníctva č. 10350

Stručný súhrn informácií:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN, k. ú. Malacky vedeného v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10350, ako parcela č. 907/2, o celkovej výmere 1 5276 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie.

Žiadateľka Renáta Vargová, Duklianskych hrdinov 683/103, 901 01 Malacky písomne požiadala o nájom časti pozemku o výmere 2 m² pre účely umiestnenia plynovej plastovej skrinky (meradlo spotreby plynu).

1.2. Dôvodová správa:

Predmetom nájmu bude časť parcely registra E-KN č. 907/2 o celkovej výmere 2 m², nachádzajúcej sa na Duklianskych hrdinov v Malackách, tak ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka vzhľadom na polohu a umiestnenie rodinného domu v jej vlastníctve, ktorý v porovnaní s ostatnou zástavbou na ulici výrazne prečnieva do chodníka, pričom je v tejto časti zúžený, a teda nemá možnosť umiestniť skrinku meradla spotreby plynu na fasádu svojej nehnuteľnosti bez obmedzenia chodcov a cyklistov pohybujúcich sa po chodníku. Výmena skrinky meradla spotreby plynu sa realizuje v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Sever, Písniky“ na ul. Duklianskych hrdinov.

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa § 4 ods. 2 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 12 €/m²/rok. Nájomná zmluva sa navrhuje uzavrieť na dobu neurčitú.

V súlade s §28 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, mesto prenecháva majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Podrobnosti o určovaní nájmu nehnuteľností a príslušné kompetencie orgánov mesta ustanovuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie mesta.

Podľa §4 ods. 2 písm. d) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v II. pásme a sú dočasne prenajímané za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác, činí sumu 12,-€/ m² /rok.

V súlade s §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenechanie majetku mesta do nájmu alebo do výpožičky na obdobie dlhšie ako 1 rok.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e.**

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z83/2022 „Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej“,

2) konštatuje,

že v prípade odplatného prenájmu časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, k. ú. Malacky vedený v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10350 o výmere 2 m² za účelom umiestnenia plynovej plastovej skrinky v prospech Renáty Vargovej, Duklianskych hrdinov 683/103, 901 01 Malacky na dobu neurčitú, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože žiadateľka na vzhľadom na polohu a umiestnenie rodinného domu v jej vlastníctve, ktorý v porovnaní s ostatnou zástavbou na ulici výrazne prečnieva do chodníka, pričom je v tejto časti zúžený, a teda nemá možnosť umiestniť skrinku meradla spotreby plynu na fasádu svojej nehnuteľnosti bez obmedzenia chodcov a cyklistov pohybujúcich sa po chodníku. Výmena skrinky meradla spotreby plynu sa realizuje v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Malacky, Sever, Písniky“ na ul. Duklianskych hrdinov,




3) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, k. ú. Malacky vedenej v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10350 o výmere 2 m² za účelom umiestnenia plynovej plastovej skrinky v prospech Renáty Vargovej, Duklianskych hrdinov 683/103, 901 01 Malacky na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa § 4 ods. 2 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 12 €/m²/rok s podmienkou, že po realizácii umiestnenia plynovej skrinky nájomca zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorý bude slúžiť k zápisu nájmu pozemku do katastra nehnuteľností.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu



-  Predmet nájmu na parcele registra E-KN č. 907/2 o výmere 2 m²
-  Rodinný dom so súp. č. 683 vo vlastníctve žiadateľky
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky na ulici Duklianskych hrdinov

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

