



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z82/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

---

Malacky, 06.10.2022

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- dohoda medzi mestom Malacky a vlastníkom pozemku,
- list vlastníctva č. 2935, k. ú. Malacky,
- list vlastníctva č. 1703, k. ú. Malacky
- geometrický plán č. 37 028 286 – 74/2022, G1-1094/2022

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Pozemok registra C-KN, parc. č. 4188/286, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup> je vo výlučnom vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v podiele 1/1 k celku, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 1703. Pozemok registra C-KN, parc. č. 4188/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13933 m<sup>2</sup> je vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2935. Ide o pozemky zastavané stavbou miestnej komunikácie na Robotníckej ulici, ktorá slúži pre verejnoprospešný účel.

#### 1.2 Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/286, nakoľko má záujem vysporiadať a upraviť hranicu medzi pozemkami C-KN, parc. č. 4188/286 a 4188/1. Prevodom vlastníckeho práva časti pozemku sa taktiež zosúladiť údaje katastra nehnuteľností so stavom skutočným.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti Pozemku, v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 – 74/2022 zo dňa 30.08.2022, autorizačne overený Ing. Lukášom Benkovičom dňa 31.08.2022 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Ľubicou Kožuchovou dňa 07.09.2022 pod č. G1-1094/2022 na úpravu hranice medzi pozemkami parc.č. 4188/1 a 4188/286 a to:

- **Diel č. 1 o výmere 9 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup> a je pričlenený k pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13942 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere Pozemku 9 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu **45,00 €** (slovom: štyridsaťpäť eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

### **1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2022.

### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e .

#### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

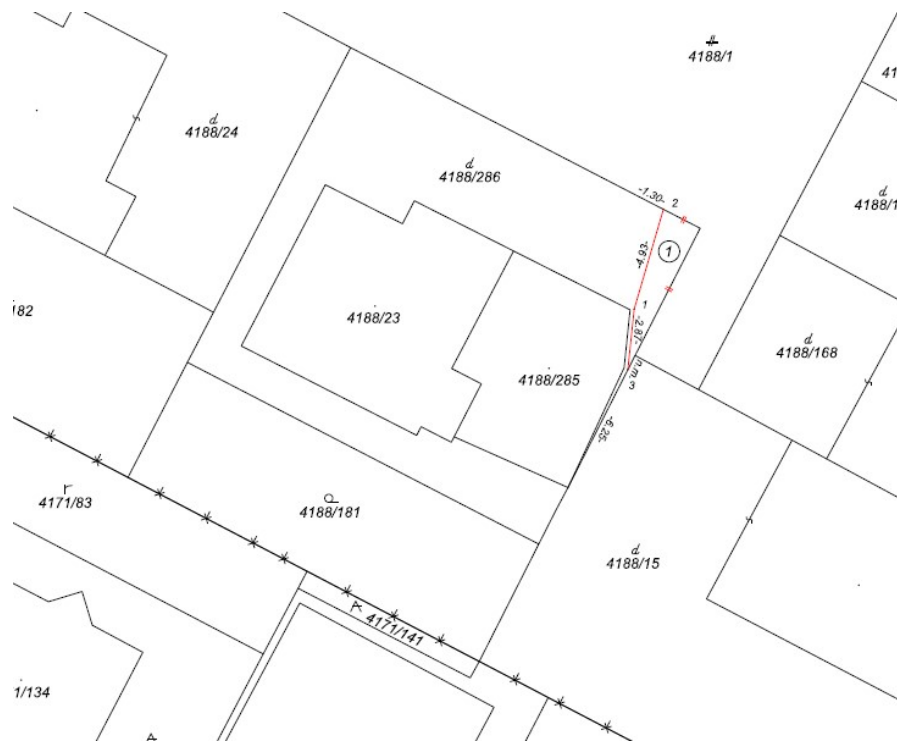
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z82/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky“,

#### 2) schvaľuje

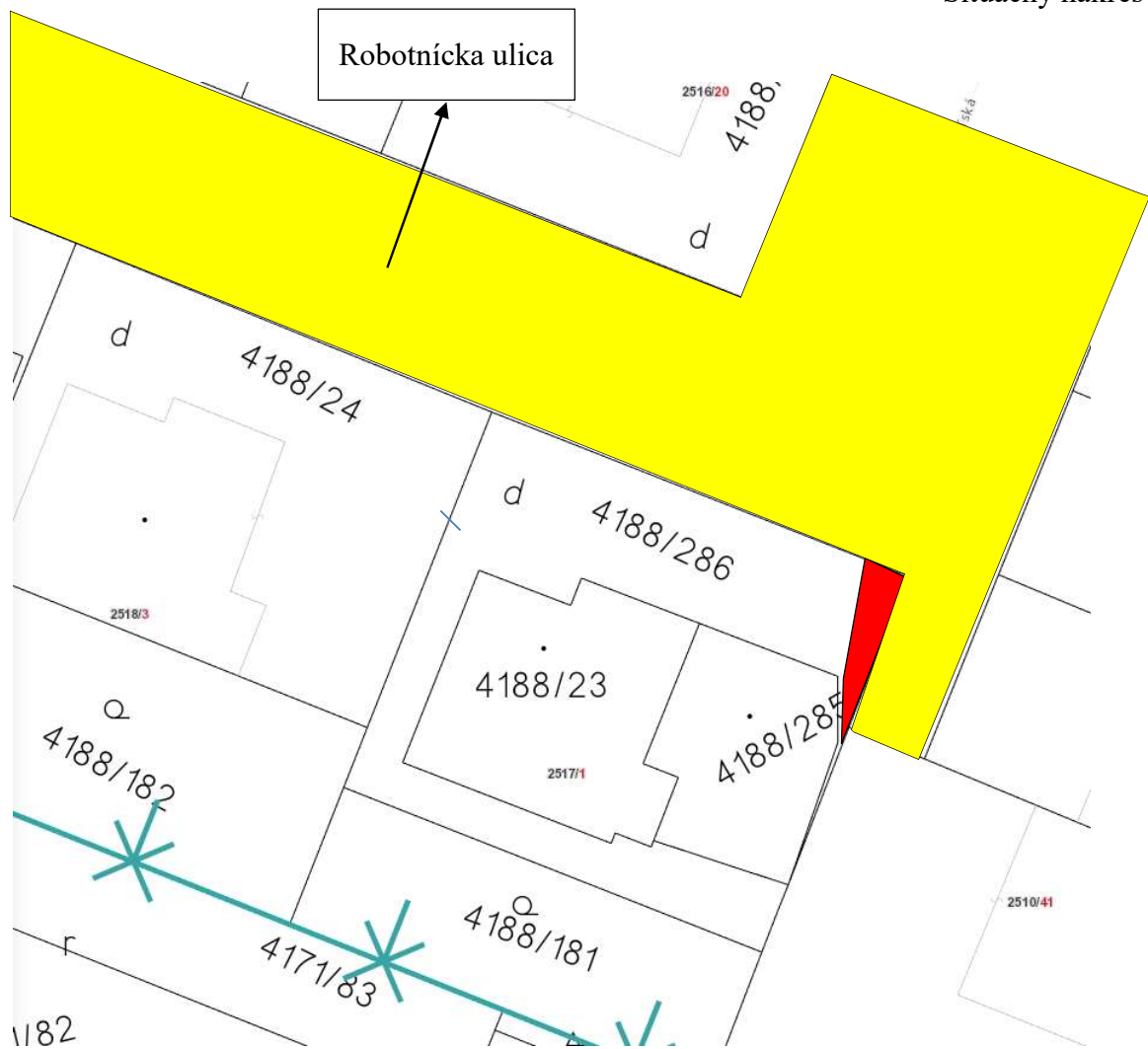
odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku, v zmysle geometrického plánu na úpravu hranice medzi pozemkami č. 37 028 286 – 74/2022 zo dňa 30.08.2022, autorizačne overený Ing. Lukášom Benkovičom dňa 31.08.2022 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Ľubicou Kožuchovou dňa 07.09.2022, pod č. G1-1094/2022, a to dielu č. 1 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup> a je pričlenený k pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13942 m<sup>2</sup> z výlučného vlastníctva Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej, rod. Demjanovej, obidvaja bytom Robotnícka 2517/1, v podiele 1/1 ako predávajúcich do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 ako kupujúceho za kúpnu cenu 45 € (slovom štyridsaťpäť eur). Náklady za úhradu správneho poplatku v zákonom stanovenej výške za návrh na vklad zaplatí kupujúci.



#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1  
Geometrický plán



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
1703		4188/286	158	zast.pl	1	4188/1	9			4188/286	149	zast.pl 18	doterajší	
2935		4188/1	1 3933	zast.pl	1			4188/286	9	4188/1	1 3942	zast.pl 22	Mesto Malacky Bernolákova 5188/LA 901 01 Malacky	
Spolu:			1 4091				9		9		1 4091			
Legenda: kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť									



-  Predmet prevodu – časť pozemku C-KN, parc. č. 4188/286 o výmere 9 m<sup>2</sup>
-  Pozemok C-KN, parc. č. 4188/1 vo vlastníctve mesta Malacky

Príloha č. 3  
Fotodokumentácia

