



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z81/2022

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku,
- list vlastníctva č. 7497, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 4907/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m², E-KN, parc. č. 4908/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 29 m², E-KN, parc. č. 4910/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7497 (ďalej len „*Pozemky*“) je Dominika Šohárová v podiele 1/1 k celku. Pozemky sa nachádzajú na ulici Jána Hollého a je na nich umiestnený chodník.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra E-KN, parc. č. 4907/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m², E-KN, parc. č. 4908/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 29 m², E-KN, parc. č. 4910/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² vo výlučnom vlastníctve Dominiky Šoharovej v podiele 1/1 k celku vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7497, ktoré sa nachádzajú na ulici Jána Hollého.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri E-KN, parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v celkovej výške 1.090,00 € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur), čo predstavuje jednotkovú cenu 10 €/m².

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemkov riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z81/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky“;

2) schvaľuje


odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 4907/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m², E-KN, parc. č. 4908/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 29 m², E-KN, parc. č. 4910/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7497 vo výlučnom vlastníctve Dominiky Šoharovej, rod. Udvardyovej, bytom Narcisová 803/40, 821 01 Bratislava v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1.090,00 € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



 Predmet prevodu – pozemky registra E-KN, parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 na ulici Jána Hollého

Fotodokumentácia:

