



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z80/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky**

**Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho**

**Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho**

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku,
- list vlastníctva č. 9652, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C-KN, parc. č. 5358/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 9652 (ďalej len „**Pozemok**“) je Tomáš Pilný v podiele 1/2 k celku a Miroslav Žigo v podiele 1/2 k celku. Pozemok sa nachádza na Krátkej ulici a je na ňom umiestnený chodník.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra C-KN, parc. č. 5358/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 9652 v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Pilného v podiele 1/2 k celku a Miroslava Žiga v podiele 1/2 k celku, ktoré sa nachádzajú na Krátkej ulici.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri C-KN, parc. č. 5358/25 v celkovej výške 1,00 € (slovom: jedno euro).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemkov riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### 1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

#### 1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

#### Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

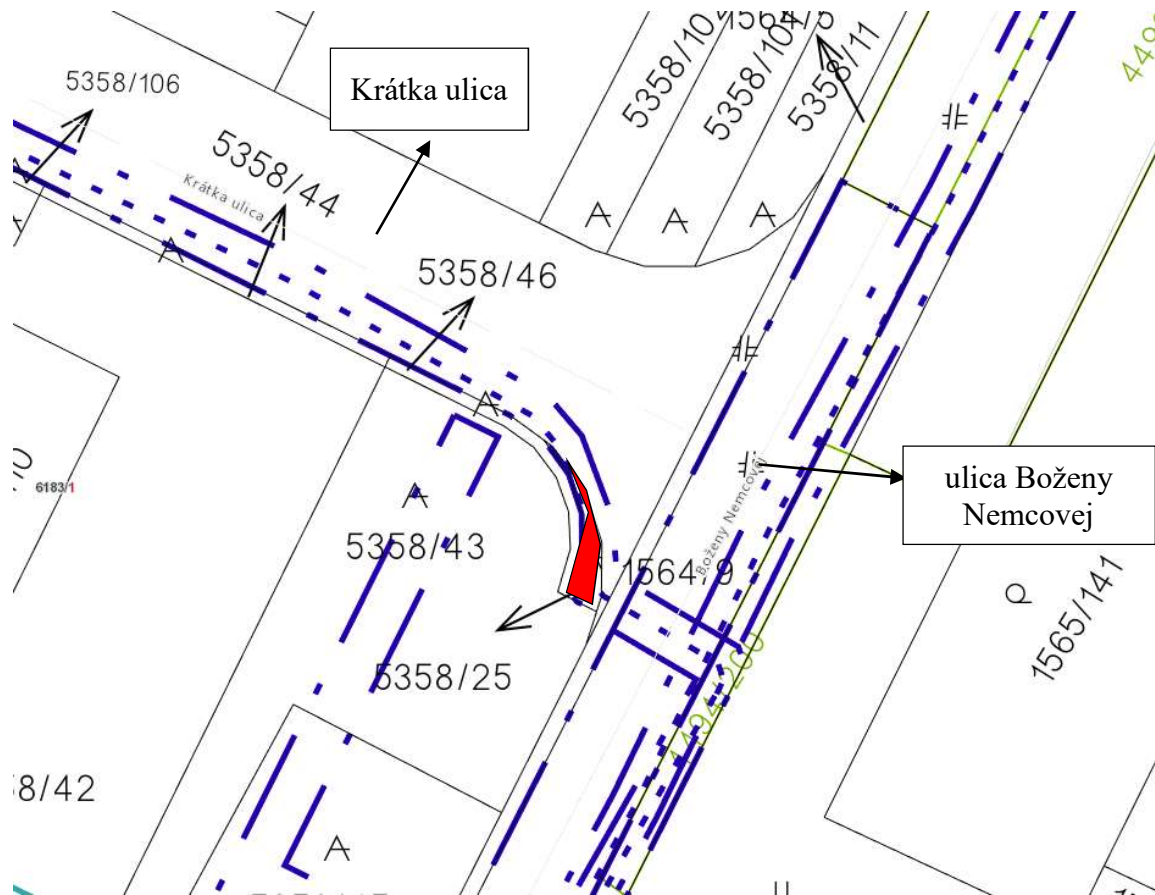
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z80/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky“,


**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 5358/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 9652 v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Pilného, rod. Pilný, bytom Pribinova 44/8, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku a Miroslava Žiga, rod. Žigo, bytom Drotárska 41, 811 01 Bratislava v podiele 1/2 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Príloha č. 1  
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



 Predmet prevodu – pozemok registra C-KN, parc. č. 5358/25 na Krátkej ulici

Príloha č. 2  
Fotodokumentácia

