



ZMENA A DOPLNOK Č. 9/2021

ÚPN mesta Malacky

NÁVRH

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA
február 2022

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava	49661/2021/OSD/1 32846 29. 11. 2021	MDV SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-M Malacky ZaD 9“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky: <ul style="list-style-type: none"> - nesúhlasíme s umiestňovaním rozvojových zón do ochranného pásma diaľnice, pri ktorej naďalej požadujeme zachovať existujúce ochranné pásmo cesty podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon); - žiadame rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 126, ktorá je súčasťou koridoru Orient – východné stredomorie siete TEN-T; - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované – navrhovaná lokalita Z2 je vypustená z návrhu - Berieme na vedomie – koridor železničnej trate nie je návrhom dotknutý - Berieme na vedomie - Berieme na vedomie
2.	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava	5454/2021-5.3 62808/2021 16.11. 2021	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Malacky Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: <ol style="list-style-type: none"> 1. V katastrálnom území mesta Malacky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Jakubov – horľavý zemný plyn (59)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA, a.s., Bratislava, - výhradné ložisko „Jakubov – ropa poloparafínická (771)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA, a.s., Bratislava, - výhradné ložisko „Malacky – horľavý zemný plyn (63)“; s určeným CHLÚ pre POZAGAS, a.s., Malacky. 	1. Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024.</p> <p>Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.</p> <p>Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p><u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u></p> <p>1.</p> <p>Názov EZ: MA (012) / Malacky – bývalý závod ZĽS Názov lokality: bývalý závod ZĽS Druh činnosti: strojárská výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p>	<p>2. Akceptované – v platnom UPN mesta</p> <p>3. Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>2. Názov EZ: MA (2083) / Malacky – pracovne a čistiarne Názov lokality: pracovne a čistiarne Druh činnosti: chemické čistiarne Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K< 35) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><u>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p> <p>1. Názov EZ: MA (004) / Malacky – areál Kablo Názov lokality: areál Kablo Druh činnosti: elektrotechnická výroba Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>2. Názov EZ: MA (005) / Malacky – ČS PHM Brnenská ul. Názov lokality: ČS PHM Brnenská ul. Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p> <p>1. Názov EZ: MA (006) / Malacky – ČS PHM Pezinská ul. Názov lokality: ČS PHM Pezinská ul. Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	<p>4. Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>5. Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>
3.	Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
4.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, Pribinova 2, 812 72 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
5.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava	20351/2021/ ROP- 002/48813 11.11.2021	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
6.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8. 820 09 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
7.	Krajský pamiatkový úrad Lešková 17, 811 04 Bratislava	KPUBA-2021/23255-2/95963/DIM,KAD 22.11.2021	<p>Súhlasí s pripomienkami :</p> <p>S predloženým návrhom „ÚPN mesta Malacky – Zmena a doplnok č. 9/2021“, KPÚ BA súhlasí s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“) evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky v rámci riešeného územia, ako aj prípadné obnovy týchto NKP budú podliehať schvaľovaciemu procesu na KPÚ BA v zmysle ustanovenia pamiatkového zákona. - Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. <p>V riešenom území sa nachádzajú NKP evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.</p>	Berieme na vedomie
8.	Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
9.	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	OU-BA-OSZP1-2021/146879-004 29.11.2021	<p>Stanovisko podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny :</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja na základe vyššie uvedených skutočností nesúhlasí so zmenami na lokalitách Z1 a Z2. Uvedomujeme si spoločenský význam pri Zmene 1, ale napriek tomu požadujeme, aby bolo prehodnotené, či nie sú iné možnosti umiestnenia a je potrebný záber ďalšej verejne prístupnej zelene.</p> <p>Zároveň požadujeme doplniť navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Malacky o súbor opatrení, ktoré by zvýšili nízku ekologickú stabilitu katastrálneho územia mesta Malacky. Ako sme uviedli v stanovisku, vzhľadom na zábery voľnej krajiny v posledných rokoch sa ekologická stabilita územia značne znížila. Taktiež upozorňujeme na nesúlad navrhovaných zmien Z1 a Z2 s platným územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja.</p>	<p>Akceptované pre lokalitu Z2 - navrhovaná lokalita Z2 je vypustená z návrhu</p> <p>Opätovné prerokovanie a dohoda o zachovaní lokality Z1 v návrhu (vid' zápisnicu zo dňa 19.01.2022, ktorá je súčasťou príloh tohto vyhodnotenia)</p> <p>Opätovné prerokovanie a dohoda vo veci požiadavky na súbor opatrení... (vid' zápisnicu zo dňa 19.01.2022, ktorá je súčasťou príloh tohto vyhodnotenia)</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	Opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.4) dňa 19.01.2022	- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP a ŠOP správa CHKO Záhorie súhlasí s lokalitou Z1 s tým, že bude zástupca pri príprave projektovej dokumentácie v lokalite Z1. - Požiadavka týkajúca sa súboru opatrení..... bude riešená pri ďalších zmenách a doplnkoch, prípadne v novom návrhu ÚPN mesta Malacky .	Berieme na vedomie
10.	Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	OU-BA-OOP6-2021/141290-002 30. 11. 2021	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
11.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
12.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP,, Štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
13.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP,, Štátna správa ochrany ovzdušia Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
14.	Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP,, Štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
15.	Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky	OU-MA- PLO/2021/020072-2 23.11.2021	<p style="text-align: center;">Nesúhlasíme so zmenami súčasného funkčného využitia lesných pozemkov:</p> <p style="text-align: center;">Lokalita č. L2/2021 (Z2)</p> <p>– zmena funkčného využitia lesných pozemkov časť parcely reg. C KN č. 5508/1 o výmere 31446 m² na výstavbu bytových domov.</p> <p style="text-align: center;">Lokalita č. L1/2021 (Z1)</p> <p>– zmena funkčného využitia lesných pozemkov časť parcely reg. C KN č. 5508/11 o výmere 13419 m² na výstavbu občianskej vybavenosti (AVŠ).</p> <p>Dôvod nášho nesúhlasného stanoviska je ten, že predmetné lesné pozemky sú riadne zariadené v programe starostlivosti o les pre lesný celok Bažantnica ako jednotky priestorového rozdelenia lesa 1h₁, 1h₂, 1h₃, kategória lesa – hospodársky les. Na týchto lesných pozemkoch sa nachádzajú lesné porasty vo veku 15 až 25 rokov. V zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch k vyňatiu alebo obmedzeniu využívania lesných pozemkov môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak a zároveň je potrebné dbať na to, aby nebola narušaná integrita lesných pozemkov.</p> <p>Nemáme námietky k zmene funkčného využitia parciel reg. C KN č. 5508/25 o výmere 3006 m² a č. 5508/26 o výmere 1255 m², ktoré sú uvedené ako súčasť lokality L1/2021 a ktoré boli vyňaté z plnenia funkcií lesov v roku 2020 pre tento účel – realizácia projektu „Rozšírenie detského ihriska a parkoviska pri MŠ Rakárenská“.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované - navrhovaná lokalita Z2 je vypustená z návrhu - Opätovné prerokovanie a dohoda o zachovaní lokality Z1 v návrhu (viď zápisnicu zo dňa 19.01.2022, ktorá je súčasťou príloh tohto vyhodnotenia)
	Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky	Opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.4) dňa 19.01.2022	Okresný úrad Malacky Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovanou lokalitou Z1 a v ďalšom stupni projektovej prípravy bude postupovať v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z .z.	Berieme na vedomie
16.	Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Zámocká 5, 901 01 Malacky	OU-MA-OCDPK- 2021/020325-002 11.11.2021	<p>Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej žiadosti doručenej dňa 04.11.2021 ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri rozširovaní zástavby v extraviláne, pozdĺž cesty II. triedy dodržať ochranné pásmo cesty, ktoré je 25 m od osi cesty, - v prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytnej zóny dostatočné kapacitné dopravné riešenie križovatiek na ceste II. triedy s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním cesty II. triedy, 	Berieme na vedomie – návrh nezasahuje do OP cesty II. triedy

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> - ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom, alebo správcom, - ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej záťaži. Stavbu novej komunikácie, alebo úpravy existujúcej je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal, - dopravné pripojenia na cestu II. triedy v rámci ÚP je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom cesty - Bratislavským samosprávnym krajom, - ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie. 	Berieme na vedomie – v prípade predpokladanej záťaže pozemných komunikácií bude oslovený správca, resp. vlastník.
17.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
18.	Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky	OU-MA-OKR-2021/020916-003 26.11. 2021	Do „ÚPN mesta Malacky - Zmena a doplnok č. 9/2021“ doporučujeme v časti „Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ doplniť návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.	Berieme na vedomie
19.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách Legionárska 882,, 901 01 Malacky	ORHZ-MA1-2021/001191-002 10.11.2021	<p>Pri spracovaní zadania „Územný plán Mesta Malacky – Zmena a doplnok č. 9/2021“ je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť hlavne tieto predpisy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. 2. Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. 3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z., o hasičských jednotkách. 4. Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. 5. Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. 	Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
20.	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25	09993/2021/NP-2 19.11.2021	<p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK) sa vyjadruje k uvedenému Návrhu Zmeny a doplnku č. 9/2021 ÚPN mesta Malacky nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/), ktoré sa týkajú uvedenej ÚPD. • Zmeny Z1 a Z2 (z pôvodnej funkcie lesoparku na školstvo a bývanie) sú riešené v lokalitách, ktorých funkčné využitie územia je v ÚPN R BSK podľa platných územných plánov obcí určené na špecifickú zeleň v nadväznosti na územie s väzbou na kultúrno – historický potenciál. V obidvoch zmenách je potrebný záber lesnej pôdy, z toho dôvodu žiadame rešpektovať záväzné regulatívy 5.4.1. rešpektovať lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (lesných), 5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny, 5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov, 5.4.6. zohľadňovať pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy, 6.9.1. prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území a 1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obce a revitalizáciou opustených stavebných území (tzv. brownfield). • Zmeny Z2 (z pôvodnej funkcie lesoparku na bývanie) a Z3 (upravuje reguláciu plochy priemyselného areálu podľa skutkového stavu) sú riešené v blízkosti diaľnice D2, z toho dôvodu v rámci cestnej infraštruktúry je potrebné rešpektovať koridory pre úpravy diaľnice D2 + kolektory v zmysle záväzných regulatívov 8.15., 8.15.2., 8.15.2.2., 8.15.2.5. a VPS 1.2., 1.2.2., 1.2.5.. Pri zmenách Z4 (vymedzenie záhradkárskej osady podľa stavu v území) a Z5 (vymedzenie stabilizovaného územia) je potrebné v severnej časti riešeného územia zohľadniť územný koridor pre tzv. „župný okruh“ v súlade s regulatívom 8.17.3. a VPS 1.7.3.. Zmeny Z5 sa týka aj regulatív 8.20., ktorý vytvára podmienky pre modernizáciu železničnej trate 110 Bratislava – Kúty na traťovú rýchlosť 160 – 200 km/hod., vrátane budovania mimoúrovňových priechodov, križovaní. • Pri zmene Z3 (regulácia plochy priemyselného areálu podľa skutkového stavu) je potrebné v zmysle regulatívu 8.31. rešpektovať ochranné pásmo letiska Kuchyňa. 	<p>Berieme na vedomie</p> <p>- Akceptované pre lokalitu Z2 - navrhovaná lokalita Z2 je vypustená z návrhu</p> <p>Opätovné prerokovanie a dohoda o zachovaní lokality Z1 v návrhu (vid' zápisnicu zo dňa 19.01.2022, ktorá je súčasťou príloh tohto vyhodnotenia)</p> <p>- Akceptované – lokalita Z2 je z návrhu vypustená a v ostatných navrhovaných lokalitách ZaD9/2021 sú koridory rešpektované</p> <p>- Akceptované</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> • Pri vymedzení stabilizovaných území v zmysle zmeny Z5 i ostatných zmien je potrebné v zmysle regulatívov 9.3.1., 9.4.1. a 9.9.1. rešpektovať existujúce vedenia elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma, trasy plynovodov ich ochranné a bezpečnostné pásma a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení. • Návrh rekonštrukcie objektov kultúrno – historického dedičstva vrátane objektu liehovaru s areálom v zmysle zmeny Z6 (doplnenie VPS – pamätihodnosť) je v súlade s regulatívmi 7.3., 7.3.7. a 7.3.8.. <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0219 Malina, • rešpektovať zákon o lesoch v zmysle ochranného pásma lesa, • rešpektovať lesnú pôdu a ochranné pásmo lesa v zmysle ako limitujúci faktor rozvoja územia, • v lokalitách Z1 a Z2 rešpektovať existujúce lesné porasty a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá predstavuje zelenú bariéru a plní protihlukovú, estetickú a ekologickú funkciu, <ul style="list-style-type: none"> • pri návrhu funkčného využívania a priestorovej kompozície územia podporovať a rešpektovať funkciu zachovania plochy lesoparku ako špecifickej zelene, ktorá priamo nadväzuje na historickú zeleň národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľsky park. <p>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6., 1.3.8.6.1. a 1.3.9. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia. • V zmysle regulatívu 1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu. 	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berieme na vedomie • Berieme na vedomie • Berieme na vedomie <ul style="list-style-type: none"> • Akceptované pre lokalitu Z2, ktorá je vypustená z návrhu <p>Opätovné prerokovanie a dohoda o zachovaní lokality Z1 v návrhu (viď zápisnicu zo dňa 19.01.2022, ktorá je súčasťou príloh tohto vyhodnotenia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akceptované v kap. B záväznej časti, str. 12 <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> • V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhať plochy na zastavanie, ktoré: <ul style="list-style-type: none"> ○ môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov, ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2.), ○ zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú mikroklimatické podmienky, ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.), ○ napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia, ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehovité porasty a pod. (1.4.2.4.), ○ umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť (1.4.2.5.). • Podľa regulatívu 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery lesnej pôdy. • Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaneho prírode blízkym spôsobom (2.2.4.). • V zmysle regulatívu 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území. • Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.). • Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení. • Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne územie európskeho významu SKÚEV0219 Malina (5.2.2.). • Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.). • Podľa regulatívu 5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov a podľa regulatívu 5.4.1. rešpektovať lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (lesný). 	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none">• V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.• Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať vodohospodársky významný tok – Malina, ktoré zabezpečujú retenciu vôd v krajine.• V zmysle regulatífov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržovania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.• Podľa regulatífov 6.8.3., 6.9.5. a 6.9.12. je potrebné rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území, podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.• V zmysle regulatívu 6.9.13. je potrebné zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, v kontaktoch pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.• Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:<ul style="list-style-type: none">o Národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma (7.3.7.). <p>Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none">• Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/• Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf• Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-na-presadzovanie-ochrany-lesov-na-uzemi-bratislavskeho-samospravneho-kraja-v-zmysle-memoranda-o-spolupraci-a-spolocnom-postupe-pri-ochrane-lesov-analyticka-cast/• Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Stanovisko Odboru dopravy BSK k návrhu ÚPD Na základe Vašej žiadosti Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledujúce vyjadrenie:</p> <p>Pre dopravnú obsluhu plôch Z1 (AVS) a Z2 (BB 2+0 bytové domy) je potrebné zdokumentovať, že existujúca križovatka miestnej komunikácie Rakárenska, Džbánková a cesty II/143 (Duklianskych hrdinov) bude kapacitne vyhovujúca. V prípade jej nevyhovujúcej kapacity je potrebné navrhnúť prvky jej usmernenia v zmysle platnej STN.</p> <p>Stanovisko k návrhu ÚPD z hľadiska cyklo dopravy</p> <ul style="list-style-type: none"> • V N ZaD č. 9 ÚPN M Malacky žiadame rešpektovať umiestnenie navrhovaných cyklo dopravných trás, schválených v Koncepcii územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, ktoré boli schválené zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.3.2021. Uvedená koncepcia je zverejnená na stránke: https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/koncepcne-materialy/. • Tiež je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy 8.30., rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových, napr. cyklotrasa Rohožník - Malacky, vedená nad lokalitami zmien Z1 a Z2 v zmysle regulatívov 8.30.9. a VPS 1.26. a Záhorácku cyklotrasu v zmysle regulatívov 8.30.4. a VPS 1.21. (trasy znázornené v grafickej záväznej časti ÚPN R BSK). 	<p>Berieme na vedomie – bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej prípravy</p> <p>Akceptované</p> <p>Akceptované - existujúce cyklotrasy sú rešpektované, zvyšok pripomienky berieme na vedomie</p>
	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25	Opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.4) dňa 19.01.2022	Bratislavský samosprávny kraj súhlasí s navrhovanou lokalitou Z1.	Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
21.	Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Záhorie, Vajanského17, 901 01 Malacky	CHKOZA/460-003/2021 25.11.2021	Okresný úrad v sídle kraja na základe vyššie uvedených skutočností nesúhlasí so zmenami na lokalitách Z1 a Z2. Uvedomujeme si spoločenský význam pri Zmene 1, ale napriek tomu požadujeme, aby bolo prehodnotených, či nie sú iné možnosti umiestnenia a je potrebný záber ďalšej verejnej zelene. Zároveň požadujeme doplniť navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Malacky o súbor opatrení, ktoré by zvýšili nízku ekologickú stabilitu katastrálneho územia mesta Malacky. Ako sme uviedli v stanovisku, vzhľadom na zábery voľnej krajiny v posledných rokoch sa ekologická stabilita územia značne znížila. Taktiež upozorňujeme na nesúlad navrhovaných zmien Z1 a Z2 s platným územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja.	Akceptované pre lokalitu Z2 - navrhovaná lokalita Z2 je vypustená z návrhu Neakceptované pre lokalitu Z1 - opätovné prerokovanie (viď zápisnicu zo dňa 19.01.2022, ktorá je súčasťou príloh tohto vyhodnotenia) Opätovné prerokovanie vo veci požiadavky na súbor opatrení... (viď zápisnicu zo dňa 19.01.2022, ktorá je súčasťou príloh tohto vyhodnotenia)
	Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Záhorie, Vajanského17, 901 01 Malacky	Opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.7) dňa 19.01.2022	- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP a ŠOP správa CHKO Záhorie súhlasí s lokalitou Z1 s tým, že bude zástupca pri príprave projektovej dokumentácie v lokalite Z1. - Požiadavka týkajúca sa súboru opatrení..... bude riešená pri ďalších zmenách a doplnkoch, prípadne v novom návrhu ÚPN mesta Malacky .	Berieme na vedomie
	Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Záhorie, Vajanského17, 901 01 Malacky	CHKOZA/15-003/2022 20.01.2022	Správa CHKO Záhorie súhlasí so zmenou na lokalite Z1.	Berieme na vedomie
22.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
23.	SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26	H10334/2021/ DPSMK 29.11.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. - Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL, STL2, STL1 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 4MPa, 2,5MPa, 300kPa, 90kPa a 2,1kPa, a je budovaná z materiálu oceľ a plast. 2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky, sú zaslané vo formáte PDF , ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: msu@malacky.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-obce. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzujú individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk . 	<ol style="list-style-type: none"> 1. – 3. Berieme na vedomie 4. Akceptované 5. Berieme na vedomie 6. Berieme na vedomie 7. Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimásek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ZaD č. 9/2021 ÚP mesta Malacky. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	8. – 11. Berieme na vedomie
24.	Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
25.	Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava	CS SVP OZ BA 39/2021/177 29.11.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. 2. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s §43 odsek 1 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods. 5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Z uvedených dôvodov <u>koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov.</u> 3. Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary (vodný tok Malina) a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, čo znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani opltenie a nesmú sa ani orať z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 Zákona o vodách. 4. Severnou časťou k.ú. Malacky preteká potok Ježovka, južnou časťou k.ú. Balážov potok s prítokmi, intravilánom mesta čiastočne v otvorenom a čiastočne v krytom profile mlynský náhon Maliny a vodohospodársky významný vodný tok Malina (Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z.). Upozorňujeme, že otvorené koryto mlynskeho náhonu Maliny ani Balážov potok neboli v pôvodne lesných lokalitách pri diaľnici zakreslené v KN, a preto pri stavebných konaniach, najmä v okolí otvoreného koryta mlynskeho náhonu, nebol dodržaný Zákon o vodách. <u>Uvedenú legislatívu je potrebné zahrnúť do územného plánu, aj jeho zmien a doplnkov, a všetky vodné toky aj ich pobrežné pozemky v ňom musia byť vyznačené.</u> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Berieme na vedomie 2. Berieme na vedomie 3. Berieme na vedomie 4. Berieme na vedomie – Vodný tok Malina je zakreslený v pôvodnom UPN mesta Malacky a predmetné návrhy sa nedotýkajú žiadneho vodného toku

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>5. Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.</p> <p>6. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácii s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj <u>dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme predložiť na odsúhlasenie Správe povodia Moravy Malacky.</u></p> <p>7. Rozvojovú činnosť požadujeme zosúladiť so Zákonom o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov.</p> <p>8. Podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MPO, MPR) (https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal) je záplavami pri Q₁₀₀ ohrozená najmä južná časť extravilánu k. ú. Malacky pri Balážovom potoku a pri toku Malina. Pre tieto inundačné územia platia obmedzenia podľa § 20 Zákona o ochrane pred povodňami (napríklad zákaz umiestňovať stavby, zriaďovať oplotenie, vykonávať terénne úpravy a pod.) a takisto ich požadujeme zapracovať do územného plánu. Rozvoj v lokalitách pri vodných tokoch bez vypracovaných záplavových máp (MPO, MPR) podmieňujeme zabezpečením MPO, MPR pre prietoky Q₁₀, Q₁₀₀, a Q₁₀₀₀. Následný rozvoj bude limitovaný rozsahom záplavy pre Q₁₀₀.</p> <p>9. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch K=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povoľený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.</p>	<p>5. Berieme na vedomie – predmetné návrhy sa nedotýkajú pobrežných pozemkov vodných tokov</p> <p>6. Berieme na vedomie</p> <p>7. Akceptované</p> <p>8. Berieme na vedomie – predmetné návrhy sú mimo povodňového rizika, povodňového ohrozenia alebo vyhlásených inundačných území.</p> <p>9. Akceptované v kap. B záväznej časti, str. 12</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Nadlimitný odtok je potrebné zdržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.).</p> <p>10. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/l.</p> <p>11. Upozorňujeme, že na odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.</p> <p>12. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja mesta Malacky nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.</p> <p>13. Nové rozvojové lokality požadujeme v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj.</p> <p>14. Ďalej upozorňujeme, že v niektorých predošlých zmenách a doplnkoch bol chybné zaradený areál Správy povodia Moravy SVP, š. p. OZ Bratislava. Uzavretý areál bol rozdelený do troch lokalít: parcela reg. C KN 3788/1 bola neexistujúcou cestou rozdelená na lokalitu VK – komunálna, stavebná výroba a výrobné služby a časť tejto parcely spolu s administratívnou budovou na parcele č. 3788/24 bola chybné zaradená ako lokalita BB – bytové domy, aj keď sa tu žiaden nenachádza. Ďalšia časť parcely 3788/1 spolu s parcelou č. 3790/15, na ktorej je zatiaľ neupravené parkovisko pre zamestnancov SPM, je chybné zaradená do lokality BR – rozvojová lokalita na výstavbu rodinných domov. Preto žiadame v zmenách a doplnkoch celý areál Správy povodia Moravy zaradiť do jednej nerozdelennej lokality VK.</p>	<p>10. Berieme na vedomie</p> <p>11. Berieme na vedomie</p> <p>12. Berieme na vedomie</p> <p>13. Berieme na vedomie. Povinnosť pripojenia na kanalizačnú sieť vyplýva z par. 23 zákona 442/2002. Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov sú v kontakte s existujúcou kanalizáciou mesta Malacky.</p> <p>14. Berieme na vedomie – bude predmetom riešenia budúcich Zmien a doplnkov UPN mesta Malacky, príp. nového UPN mesta</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
26.	Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 14 Bratislava	6972/78718/30102 /2021 02.12.2021	<p>NDS na základe preskúmania predloženého návrhu z pohľadu prevádzkovej Diaľnice D2 požaduje rešpektovať podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.). • V zmysle § 10 ods. 1 cestného zákona „nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia uloží príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi nevyhnutné opatrenia; pritom môže byť tiež rozhodnuté po predchádzajúcom upozornení toho, kto ohrozenie vyvolal, o tom, že potrebné opatrenia sa vykonajú na jeho náklad.“ • V zmysle § 10 ods. 2 cestného zákona „vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností v susedstve diaľnice musia dovoliť, aby príslušný cestný správny orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo prírodnými vplyvmi; ak však toto nebezpečenstvo vznikne z konania vlastníkov, správcov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, sú povinní urobiť na dotknutých pozemkoch potrebné opatrenia vlastným nákladom.“ • V zmysle § 10 ods. 3 cestného zákona „na diaľniciach a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby.“ • V zmysle § 10 ods. 4 cestného zákona „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osí vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, je zakázané umiestňovať reklamné stavby.“ 	Berieme na vedomie

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Ďalej upozorňujeme na</p> <ul style="list-style-type: none"> na novelu č. 149/2021 Z. z. zákona č. 135/1961 Zb., v zmysle ktorej citujeme z § 11 ods. 1: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce <u>vymedzeného platným územným plánom obce</u> slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,^{3f)} cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“ <p>Na základe preskúmania predloženého Územného plánu mesta Malacky – Zmena a doplnok č. 9/2021, ktorý má vymedzené v grafickej a textovej časti ochranné pásmo diaľnice D2, sa navrhovaná lokalita č. Z2 navrhovaná pre účely bývania v bytových domoch nachádza v cestom ochrannom pásme Diaľnice D2.</p> <ul style="list-style-type: none"> V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. <p>Ďalej požadujeme</p> <ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať majetkové hranice NDS. Požadujeme rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásmo diaľnice a požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán. 	<p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Akceptované Akceptované – OP diaľnice je vyznačené vo schválenom ÚPN mesta Malacky</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva, či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať. Bytové domy žiadame umiestňovať mimo ochranného pásma Diaľnice D2. V ochrannom pásme Diaľnice D2 je možné sa stotožniť len so spevnenými plochami parkovísk, miestnymi a účelovými komunikáciami a objektami existujúcej a nevyhnutnej technickej infraštruktúry, atď. a podmienene sa vieme stotožniť s priemyselnými stavbami, kde v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. je limit prístupných hladín hluku cez deň, večer a noc 70 dB. V prípade návrhu využitia takto posudzovaného územia pre bývanie v ochrannom pásme diaľnice, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívy vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté. Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom. Strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom III. etapa, sú zverejnené na http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/ Požadujeme prešetrovanie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. Avšak upozorňujeme, že rodinné a bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu diaľnice. 	<p>Berieme na vedomie – v ďalšej etape projektovej prípravy bude vyžadované príslušné stanovisko</p> <p>Akceptované - navrhovaná lokalita Z2 je vypustená z návrhu</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie – MDV SR a RUVZ boli oslovení – viď vyjadrenia č. 1. a 6.</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník</p> <p>NDS aktuálne zabezpečuje vypracovanie projektovej Dokumentácie pre územne rozhodnutie (DÚR) v zmysle záväzných podmienok pre odsúhlasený variant riešenia Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník potvrdeného na základe právoplatného Záverečného stanoviska vydaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.). Záverečné stanovisko nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2017. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/dialnica-d2-krizovatka-rohoznik-</p> <p>NDS v nadväznosti na vyššie uvedené ďalej požaduje do doby definitívnej stabilizácie projektu Diaľnica D2 – Križovatka Rohožník, a to vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby, chrániť záväzný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry Diaľnice D2 primeranou stavebnou uzáverou. Ďalej si Vás dovoľíme požiadať o zapracovanie predpokladaných záberov pozemkov pre pripravovaný projekt verejnosprospešnej stavby Diaľnice D2 – Križovatka Rohožník v danej oblasti do územného plánu v zmysle schválenej dokumentácie – právoplatného Záverečného stanoviska EIA.</p>	Berieme na vedomie – nie je predmetom riešenia ZaD9
27.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	SSC/8698/2021/ 2320/39249 22.11.2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Z navrhovaných zmien je v dotyku s cestou I/2 v správe SSC lokalita č. 5 – vymedzenie stabilizovaných území. Lokalitu č. 5 v blízkosti cesty I/2, v zastavanom území mesta, žiadame dopravne napojiť na existujúce miestne cesty v zmysle platných STN a TP. S prípadným priamym dopravným napojením na cestu I/2 nesúhlasíme. 2. V prípade zmeny Z5 - stabilizované územie - v zastavanom území mesta (maximálne dva rodinné domy za sebou) upozorňujeme na možné negatívne účinky dopravy z cesty I/2. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. 3. V súvislosti s lokalitou Z2 navrhovanou pre bytové domy, upozorňujeme na jej umiestnenie v ochrannom pásme diaľnice D2. Zároveň je potrebné v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy z diaľnice a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu. 4. Dopravné napojenie lokalít, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Berieme na vedomie - predmetná zmena len dopĺňa a upresňuje schválenú reguláciu, nedochádza k navýšovaniu kapacít oproti súčasnému stavu. Obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy sú platné bez ohľadu na to, či ich UPN mesta cituje. 3. Berieme na vedomie 4. Berieme na vedomie
28.	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
29.	Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
30.	Telefonica 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
31.	HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211	6997-2/120/2021 15.11.2021	<p>Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6 riešených v návrhu „Zmeny a doplnku č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ v k.ú. Malacky nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>Upozorňujeme, že v blízkosti lokality Z4 sa nachádza odvodňovací kanál A (evid.č. 5201 039 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1967 o celkovej dĺžke 2,800 km v rámci stavby „OP a ÚT Malacky - Kostolište II.“.</p>	Berieme na vedomie
32.	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
33.	Obvodný úrad vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
34.	Vojenské lesy a majetky SR, š.p., OZ, Zámocká 5, 901 01 Malacky		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
35.	POZAGAS a.s., Malé námestie 2915/1,901 01 Malacky	L-III/1440-2021-MSRI Č. spisu : 1341-2021-RaP 25.11.2021	<p>Po posúdení prístupnej dokumentácie na webovej stránke mesta Malacky (www.malacky.sk) dáva spoločnosť POZAGAS k predloženému návrhu „UPN mesta Malacky – ZaD9/2021“ nasledovné pripomienky:</p> <p>I. v textovej časti „UPN mesta Malacky – ZaD9/2021“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doplniť definíciu stabilizovaného územia, • do kapitoly A.5.1 Návrh funkčného využitia územia premietnuť podmienky spoločnosti POZAGAS zo Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Malacky č.7/2014 (pre výstavbu rodinných domov, resp. polyfunkčných objektov) v tých častiach CHÚ Kostolište, resp. v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení spoločnosti POZAGAS, kde spoločnosť POZAGAS v súlade so Zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Malacky č.7/2014 súhlasí s výstavbou, • do kapitoly A.5.2 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov doplniť údaje o určení „CHÚ Kostolište“ a o ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike <p>II. v grafickej časti „UPN mesta Malacky – ZaD9/2021“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakresliť hranicu CHÚ Kostolište v mapových prílohách komplex_n, komplex_p a grafickej prílohy Vymedzenie lokality • zakresliť (premietnuť) grafické znázornenie Zmien a doplnkov č. 7/2014 „Osobitné zásahy do zemskej kôry“ do mapovej prílohy komplex_p tak, aby bolo zreteľné, že v CHÚ Kostolište nie je možná žiadna výstavba mimo špecifikovaných zón • zakresliť hranicu intravilánu mesta Malacky so stavom k 31.8.1999 v priestoroch CHÚ Kostolište do komplexu_n, komplexu_p a grafickej prílohy Vymedzenie lokality • upraviť hranicu stabilizovanej zóny Z5 v hraniciach CHÚ Kostolište tak, aby hranica rešpektovala intravilán mesta Malacky so stavom k 31.8.1999 aj napriek tomu, že sú tam povolené stavby. 	<ul style="list-style-type: none"> • Akceptované v kap. D záväznej časti, str. 13 • Berieme na vedomie – bude predmetom riešenia budúcich Zmien a doplnkov UPN mesta, príp. nového UPN mesta Malacky • Berieme na vedomie – bude predmetom riešenia budúcich Zmien a doplnkov UPN mesta, príp. nového UPN mesta Malacky • Berieme na vedomie – hranica je zakreslená v ZaD7/2014 • Berieme na vedomie – je to zakreslené v ZaD7/2014 • Berieme na vedomie – predmetná hranica je v platnom UPN mesta • Berieme na vedomie – Stabilizované územie nemá vplyv na CHÚ

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>Spoločnosť POZAGAS žiada, aby „ÚPN mesta Malacky – ZaD9/2021“ bol pred finálnym schválením predložený spoločnosti POZAGAS na posúdenie dodržania pripomienok uvedených v tomto liste a predovšetkým o:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) o rešpektovanie CHÚ Kostolište a (ii) rovnako o rešpektovanie a dodržanie Zmien a doplnkov č. 7/2014 a (iii) o rešpektovanie všetkých zariadení súvisiacich s PZZP Láb 4. stavba ako verejnoprospešných stavieb a nadradenej technickej infraštruktúry a (iv) príslušných ustanovení energetickej legislatívy. 	Berieme na vedomie
36.	Transpetrol a.s. Bratislava, 936 01 Šahy	0114118/2021 09.11.2021	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
37.	Nafta a.s., Naftárska, 908 45 Gbely	Z-NAF-013217/2021 06.12.2021	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
38.	Obvodný banský úrad, Mierová 2017/19, 821 05 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
Pripomienky od neoslovených organizácií :				
1.	RGB red, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava	Prišlo: 03.12.2020 Pod číslom : 45314	<p>Mesto Malacky si dalo vypracovať návrh na Zmeny a doplnky č. 9/2021 k Územnému plánu Malacky, vypracovaný ING. ARCH. MARTINOM BALOGOM, PHD. z augusta 2021, pričom v miestach určených na Výrobu v zmysle A.5.1.3 textovej časti Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu Malacky je navrhovaná maximálna výška budov 9 m. Nakoľko na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie. Všetky objekty vo funkčnej ploche musia spĺňať reguláciu <u>max. výšky objektu do 20 metrov, ak v grafickej časti tohto územného plánu nie je stanovená špecifická max. výška objektov vo funkčnej ploche.</u></p> <p>Týmto Vás žiadame o úpravu maximálnej výšky budov v lokalite Z3 z 9 m na 20 m, nakoľko územný plán v oblasti Výroby, t.j. aj v časti Z3, súhlasil s výškou budov 20 m a túto výšku predpokladal a máme zato, že obmedzenie výšky na 9m nie je v danej oblasti nutné a ani ničím podmienené.</p>	Akceptované v grafickej časti v komplexnom výkrese a schéme záväzných častí riešenia
2.	Eurovalley, a.s. Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	Prišlo: 14.12.2020 Pod číslom : 48145	<p>Dňa 7.8.2020 bolo na Mesto Malacky doručené stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava k Zmenám a doplnkom č.1/2015 Územného plánu zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky – Juh, o ktoré požiadalo v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Mesto Malacky ako obstarávateľ územno – plánovacej dokumentácie.</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánu v ňom súhlasí s predložením návrhu Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky - Juh na schválenie mestským zastupiteľstvom. Do dnešného dňa tento návrh, na spracovaní ktorého sme sa podieľali, nebol predložený na schválenie mestským zastupiteľstvom napriek tomu, že rieši územie zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky – Juh v zmysle požiadaviek Mesta Malacky.</p> <p>Toto riešenie územia zóny C PTPZ Eurovalley, Malacky nie je zapracované ani do predkladaného návrhu UPN mesta Malacky – ZaD9/2021, pričom ZaD č.1/2015 Územného plánu zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky – Juh rieši komplexne celé územie, zohľadňujú súčasný stav i požiadavky, ktoré musia investori v danom území dodržiavať v budúcnosti, či už mieru zastavanosti, funkčného využitia dopravy a podobne.</p>	

p. č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
3.			<p>Z vyššie uvedeného vyplýva, že je nanajvýš potrebné ZaD č.1/2015 Územného plánu zóny Priemyselný park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky – Juh zapracovať do návrhu UPN mesta Malacky – ZaD9/2021, nakoľko materiál je prerokovaný a schválený dotknutými orgánmi a organizáciami, je doporučený OÚ Bratislava na schválenie mestským zastupiteľstvom a jeho zapracovaním do predkladaného návrhu sa predíde možným konfliktným situáciám s investormi, ktorí chcú v budúcnosti na svojich pozemkoch realizovať svoje podnikateľské zámery.</p>	<p>Berieme na vedomie – bude predmetom riešenia budúcich Zmien a doplnkov UPN mesta, príp. nového UPN mesta Malacky</p>

Vypracovala: Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245

Dňa 18.02.2022 schválil: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor

