

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA NÁVRHU

Zmeny a doplnky č. 9/2021 územného plánu mesta Malacky

Mesto Malacky začalo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej Stavebný zákon) obstarávanie dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 územného plánu mesta Malacky“ (ďalej len ZaD9/201921 UPN mesta Malacky) v roku 2021.

Spracovateľom úlohy je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA.

Dňa 04.11.2021 bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Malacky a na webovej stránke mesta Oznámenie o začatí prerokovania návrhu ZaD9/201921 UPN mesta Malacky pre verejnosť. Zároveň bolo rozposlané Oznámenie listom dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým právnickým subjektom. Týmto sa začal proces prerokovania predmetného návrhu.

Predmetný návrh bol k nahliadnutiu na nasledovných miestach:

- Mestskom úrade Malacky, Útvar strategického rozvoja, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, 4. posch. č. d. 402;
- Na webovej stránke mesta Malacky www.malacky.sk;

Oznámenie pre verejnosť bolo na vývesnej tabuli zverejnené do 10.12.2021.

Posledná doručka prišla s dátumom prevzatia 19.11.2021 od Obvodného banského úradu, Mierová 2017/19, 821 05 Bratislava.

Posledné stanovisko od osloveného subjektu prišlo 06.12.2021 (Nafta a.s, Naftárska, 908 45 Gbely).

Po tomto dátume prišlo dňa 14.12.2021 vyjadrenie od Eurovalley, a.s. Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava.

Verejnosť sa k návrhu ZaD9/201921 UPN mesta Malacky nevyjadrila.

Tí, ktorí sa nevyjadrili v zákonnej lehote 30 dní od doručenia oznámenia, tým vyjadrili konkludentný súhlas, t.j. nemajú pripomienky v zmysle § 22 odst.5 stavebného zákona.

Dňa 19.01.2022 sa na mestskom úrade Malacky uskutočnilo opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods. 4 a 7 z dôvodu nesúhlasu niektorých dotknutých subjektov s umiestnením lokality Z1. Na tomto prerokovaní, ktorého sa zúčastnili všetky oslovené subjekty a to : OU Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP; OU Malacky, Pozemkový a lesný odbor; BSK, Odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia; ŠOPS, Správa CHKO Záhorie; došlo k vzájomnej dohode na ponechaní lokality v zmysle návrhu z dôvodu celospoločenského významu navrhovanej funkcie.

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ZaD9/2021 UPN mesta Malacky bolo vypracované vo februári 2022.

Následne bol vypracovaný upravený návrh ZaD9/2021 UPN mesta Malacky po prerokovaní.

Dňa 21.03.2022 bolo vydané rozhodnutie podľa §7 ods.5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP k strategickému dokumentu „ZaD9/2021 UPN mesta Malacky“, že uvedený dokument sa nebude posudzovať.

Dňa 22.03.2022 vypracovala Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 420.