



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z74/2022

Názov materiálu:

Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky

Materiály predložené v elektronickej podobe:

1. Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“
2. Výsledok preskúmania návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“
4. Návrh „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č./2022 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky v platnom znení.

Príloha:

Zhrnutie a návrh uznesení

Predkladá: Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora

Spracovala: Ing. arch. Vlasta Cukorová (OSO, reg. č. 245) – odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Mesto Malacky je príslušným orgánom územného plánovania, ktorý zabezpečuje spracovanie úlohy „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“. Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a vyhlásenie jej záväznej časti Všeobecne záväzným nariadením je ďalšou z etáp spracovania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Materiál č. 1: Správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“.

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1. berie na vedomie

- a) Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ 22.03.2022 sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245) - príloha č. 1,
- b) výsledok preskúmania návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“, postupu jeho obstarania a prerokovania podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Bratislava (list č. zo dňa 2022) - príloha č. 2,

2. schvaľuje

- a) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245, dňa 18.02.2022 schválil JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor) - príloha č. 3,
- b) „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ (sprac. február 2022, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA) s vymedzením záväznej časti - príloha č. 4,
- c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky v platnom znení - príloha č. 5,
- d) uloženie dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na:
 1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
 2. Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
 3. Stavebnom úrade mesta Malacky.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: