



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z53/2022

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k. ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

LV č. 10350, k. ú. Malacky

LV č. 2780, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1 za účelom realizácie NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu ku stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ na pozemkoch v registri C-KN, parc. č. 2418 a 2417 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva č. 10350 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková plánujú na C-KN, parc. č. 2417, záhrada o výmere 234 m² a C-KN, parc. č. 2418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² realizovať stavbu „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v k. ú. Malacky. Pozemky sa nachádzajú na Legionárskej ulici v Malackách. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ich oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ na Pozemku, a to napojenie NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Rodinný dom je napojený na elektrickú energiu z existujúceho podperného bodu verejného vzdušného elektrického vedenia káblom NA Y Y-J 4x16 mm² do poistkovej skrine SPP2D, ktorá je upevnená na stĺpe vo výške 2,5 m od terénu a z nej káblom AYKY-J 4x16 mm² do plastového elektromerového rozvádzača označeného RE, ktorý je osadený na betónovom základe pred fasádou rodinného domu na verejne prístupnom mieste. Vedenie je riešené po stĺpe v ocelevej rúrke fi 48 mm, v zemi a pod komunikáciou v chráničke. Prepoj z rozvádzača RE do rozvádzača RD je riešený v zemi a v rodinnom dome pod omietkou káblom CYKY-J 4x10 mm². Podľa informácií od prevádzkovateľa distribučnej siete plynu SPP-Distribúcia sa nachádza pred pozemkom žiadateľa STL plynovod, s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 100 kPa. Odberné plynové zariadenie bude pripojené k distribučnej sieti navrhovaným STL pripojovacím plynovodom z PE materiálu D32 s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 100 kPa (podľa požiadavky SPP-D), ktorý bude ukončený hlavným uzáverom plynu GK-DN25. Prípojka je vedená v hĺbke cca 1 m pod upraveným terénom, podľa výkresovej dokumentácie. Ako hlavný uzáver plynu (HUP) bude použitý plynový guľový uzáver DN25 osadený na vstupe prípojky do DRZ. Prípojka bude ukončená domovým regulačným zariadením (DRZ). Cieľom návrhu riešenia je výstavba nového vjazdu ku Stavbe a úprava chodníka s pripojením na cestu 11/590 ulicu Legionársku. Úprava spevnenej plochy zahŕňa úpravu cestného obrubníka, pričom odvodňovací žľab zostane pôvodný a polozenie nového povrchu zo zámkovej dlažby hrúbky 8 cm. Výstavbou

spevnenej plochy nového vjazdu ku Stavbe, ktorý je navrhnutý z bezprašnou povrchovou úpravou budú dodržané všetky požiadavky na ochranu životného prostredia. Plocha vjazdu je o rozmeroch 11,93 m x 2,98 m (ďalej len „*inžinierske siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 24 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418 a 2417, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia Matej Hájek a Petra Hájková najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Matej Hájek a Petra Hájková po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418 a 2417, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z53/2022 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k. ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky“,

2) schvaľuje

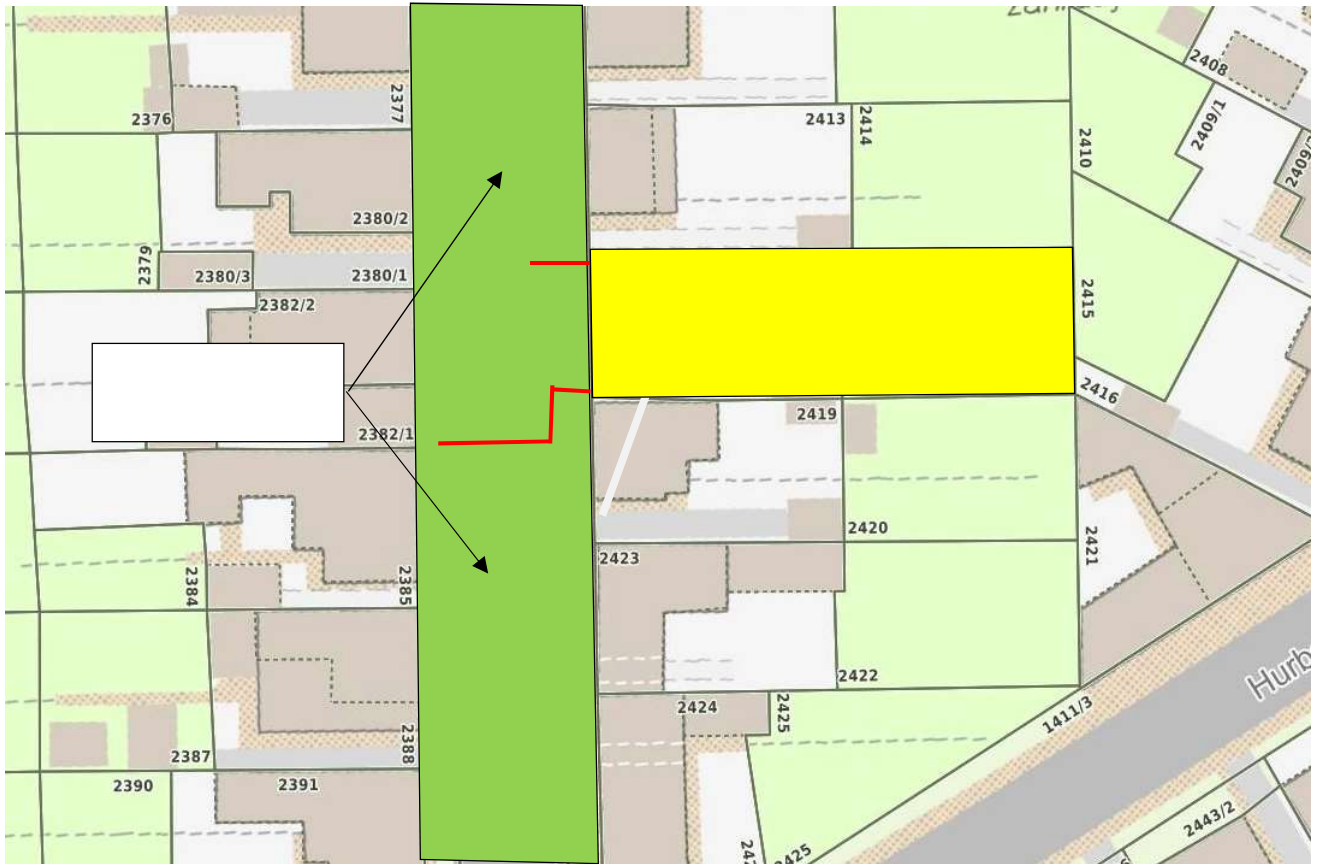
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418 a 2417, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ


po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.


2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – NN prípojka, plynová prípojka a vybudovanie vjazdu

-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľov



Rodinný dom na Legionárskej ul. 10

