



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z17/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2503/2, 5549, 5547/2, 3370/2, 5585/9, 5585/10 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava (žiadateľ Liv-EPI, s.r.o.)**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku  
LV č. 10350, 2935, k. ú. Malacky  
Projektová dokumentácia

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Liv – EPI, s.r.o. na základe plnomocenstva od investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2503/2, 5549, 5547/2, 3370/2, 5585/9 a 5585/10 za účelom umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „BA\_Malacky,Pezinská,TS,VNV,VNK“ v katastrálnom území Malacky na Pezinskej ulici.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 2503/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1213 m<sup>2</sup>, parc. č. 5549, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m<sup>2</sup>, parc. č. 5547/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m<sup>2</sup>, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m<sup>2</sup>, parc. č. 5585/9, ostatná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup> a parc. č. 5585/10, ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva 2935 a 10350 pre katastrálne územie Malacky (ďalej len „Pozemky“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Liv – EPI, s.r.o. na základe plnomocenstva od investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2503/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1213 m<sup>2</sup>, parc. č. 5549, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m<sup>2</sup>, parc. č. 5547/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m<sup>2</sup>, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m<sup>2</sup>, parc. č. 5585/9, ostatná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup> a parc. č. 5585/10, ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva 2935 a 10350, k. ú. Malacky požiadala o zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „BA\_Malacky, Pezinská, TS, VNV, VNK“. Pozemky sa nachádzajú na Pezinskej ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemkoch stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie elektrického vedenia ku stavbe „BA\_Malacky, Pezinská, TS, VNV, VNK“ na Pozemkoch a to uloženia VN a NN vedenia. Predmetom stavebného objektu je presmerovanie existujúcich NN rozvodov napojených s demontovanej trafostanici na novobudovanú trafostanicu. Z navrhovanej transformačnej stanici budú vyvedené tri NN káble pre vyvedenie výkonu trafostanice na napojenie a posilnenie existujúcich vzdušných vedení v dotknutej lokalite mesta Malacky. 1x NN vývod z TS bude zapojenie návrh. SR osadenej pri novej TS. Z návrh. SR bude nový prepoj na existujúce NN

káblové vedenie. Trasovanie NN káblového vedenia je v zelenom páse popri asfaltovej ceste č.II/503. Trasa vedenia končí naspojkovaním sa na existujúce NN káblové vedenie v dĺžke 65m. 2x NN vývod z TS bude nový prepoj na existujúce NN káblové vedenie. Trasovanie NN káblového vedenia je v zelenom páse popri asfaltovej ceste č.II/503 v odstupe 1m. Trasa NN vedenia končí naspojkovaním sa na existujúce NN káblové vedenie v dĺžke 2x65m. Z navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.1 budú realizované dve nové NN prípojky zemným káblom. Trasované budú v zelenom páse v súbehu s návrh. NN káblovým vedením až k elektromerovým skriniam osadeným pri demont. TS. Trasované budú prevažne v zeleni. Dĺžka hlavných NN rozvodov je 195m.

Ďalej predmetom stavebného objektu je napojenie exist. káblového vedenia a zakabelizovanie VN vzdušného vedenia linky č. 156, ktoré napája existujúce trafostanice. Existujúca zastaraná 2,5-stĺpová TS č.0040-046 bude nahradená kioskovou TS od výrobcu Elektroharamia. Kabelizácia začína v novej kioskovej trafostanici - rieši PS 01 (náhrada TS č.0040-046). 1x VN káblovým vedením ideme v zelenom páse v súbehu s asf. cestou č.II/503 v odstupe 1m smerom na centrum Malacky. Trasa VN káblového vedenia končí naspojkovaním sa na existujúci VN kábel. Dĺžka trasy VN kábla je 55m. 1x VN káblovým vedením ideme križovaním cesty č.II/503 v km 63,40. Križovanie je navrhované riadeným pretláčaním. Ďalej je trasa vedená v odstupe 1m od asf. cesty č.II/503. Po cca. 52m trasa VN káblového vedenia končí naspojkovaním sa na existujúci VN kábel na ul. Priemyselná. Dĺžka trasy VN kábla je 60m. 1x VN káblovým vedením ideme križovaním cesty č.II/503 v km 63,40. Križovanie je navrhované riadeným pretláčaním. Ďalej je trasa vedená v odstupe 1m od asf. cesty č.II/503. Po 52m prekrižujeme miestnu komunikáciu ul. Priemyselná riadeným pretláčaním a ideme v súbehu s asf. cestou č.II/503 a chodníkom, až k exist. VN káblovému vedeniu. Trasa návrh. VN káblového vedenia končí naspojkovaním sa na existujúci VN kábel smer Pernek. Dĺžka trasy VN kábla 100m. Z navrhovaného VN rozvádzača trafostanice PS 01 je pripojená nová káblová VN prípojka pre existujúcu TS č.0040-084. Trasovanie VN prípojky je navrhované v trase 95m v súbehu s trasou VN káblového vedenia (ďalej len „*inžinierskej siete*“).

Žiadateľ žiadal o zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na Pozemkoch vo vlastníctve mesta v rozsahu cca 350 m v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava. Navrhuje sa po dôkladnom odbornom posúdení žiadosti neschváliť navrhované vecné bremeno z dôvodu, že vzhľadom na predpokladaný rozsah predstavuje neúmerné zaťaženie mestských pozemkov výlučne v záujme súkromného developera, ako aj z dôvodu, že budúcom období má mesto záujem realizovať chodník vedúci k už existujúcim stavbám. Vecné bremeno v takomto rozsahu v tejto lokalite by tak obmedzilo mesto pri realizácii verejnosti prospešných projektov mesta, pričom práve prekládky vybudovaných sietí sú finančnou záťažou pri realizácii mestských projektov a nemalou mierou zaťažujú verejné finančné zdroje.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

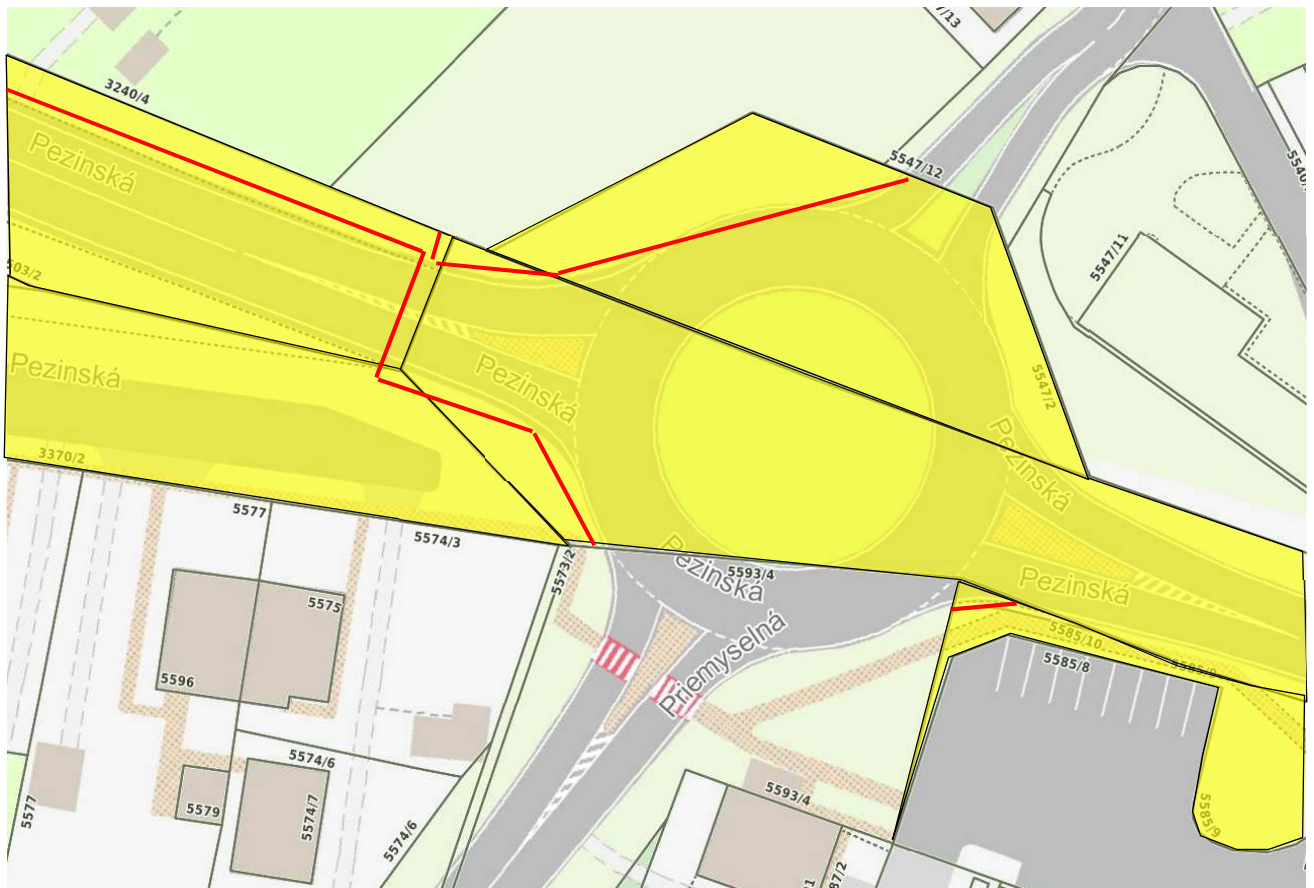
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z17/2022 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2503/2, 5549, 5547/2, 3370/2, 5585/9, 5585/10 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (žiadateľ Liv-EPI, s.r.o.)“;


**2) neschvaľuje**

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2503/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1213 m<sup>2</sup>, parc. č. 5549, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m<sup>2</sup>, parc. č. 5547/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m<sup>2</sup>, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m<sup>2</sup>, parc. č. 5585/9, ostatná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup> a parc. č. 5585/10, ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 2935 a 10350, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v zmysle žiadosti žiadateľa Liv-EPI, s.r.o.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Pozemky registra C-KN, parc. č. 2503/2, 5549, 5547/2, 3370/2, 5585/9 a 5585/10 vo vlastníctve mesta Malacky cez ktoré sa budú pripájať na inžinierske siete ku stavbe „BA\_Malacky, Pezinská, TS, VNV, VNK“ na Pezinskej ulici

Príloha č.2  
Fotodokumentácia



