



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z14/2022

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnemu osvetleniu
v obytnej zóne na Ulici Karola Virsíka vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka
a Ing. Viery Matuškovej v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ponuka na odovzdanie verejného osvetlenia – Mgr. Patrik Marek, Ing. Viera Matušková
Porealizačná dokumentácia
Rozhodnutie č. ÚVaŽP/3294/46193/2021/GRE

1.2. Stručný súhrn informácií:

V rámci stavby "Obytný súbor Padelky II - verejné osvetlenie" stavebníci Mgr. Marek a Ing. Matušková vybudovali verejné osvetlenie na pozemkoch C-KN parc. č. 4171/120 a 4171/158 v katastrálnom území Malacky, a to podľa parametrov stanovených mestom. Vlastníci verejného osvetlenia ponúkli mestu inžiniersku stavbu verejného osvetlenia nachádzajúcu sa na Ulici Karola Virsíka na odkúpenie formou kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1 Eur vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.

Stavba obsahuje rozvody verejného osvetlenia 15 ks stožiarov - LED svietidlá na 14 ks stožiarov vo výške 6 m, umiestnené na pravej strane ulice Karola Virsíka od vjazdu z miestnej cesty Jána Hollého a 1 ks pred týmto vjazdom na ľavej strane ulice Jána Hollého. Vzdialenosť svietidiel max. 25 m.

1.3. Dôvodová správa:

Vlastníci vybudovaného verejného osvetlenia ponúkli mestu Malacky odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe verejného osvetlenia:

Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie zmeny stavby a kolaudáciu VEREJNÉ OSVETLENIE - OBYTNÝ SÚBOR PADELKY II., MALACKY, P.Č. "C" KN 4171/120, 4171/158, Rozvody NN pre VO, overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenej s kolaudáciou, spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jaroslavom Dulanským,

Technické riešenie:

Rozvody pre napájanie verejného osvetlenia (VO) pre novú zástavbu rodinných domov. Napojením na nový rozvádzač RVO. Rozvody sú realizované zemným káblom NAYY J4x16.

Svietidlá sú umiestnené na stožiaroch podľa priloženej dokumentácie. Sú navrhnuté LED svietidlá Philips BGP381 GRN35/830 II DM CO DDF2 SP. Stožiare uchytené v betónovom základe. Stĺpy verejného osvetlenia sú pripojené vodičom FeZn10 a uzemňovacou svorkou na uzemňovaciu pásovinu FeZn30x4, uloženú vo výkope s rozvodmi VO. Ovládanie a meranie spotreby elektrickej energie bude z nového rozvádzača RVO.

Stavba je situovaná:

Pozemok parc. č. 4171/120 v k. ú. Malacky je podľa LV č. 9370 vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov /25 podielnikov/, spoluvlastníckeho podielu 500. Stavebníci sú vlastníci v podiele 155/500 a 125/500. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku ostatná plocha, na ktorom je manipulačná a skladová plocha.

Pozemok parc. č. 4171/158 v k. ú. Malacky je podľa LV č. 8728 vo vlastníctve Ing. Viery Matuškovej. Parcela je vedená ako orná pôda. Bolo doložené súhlasné stanovisko z Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor, k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske za účelom výstavby na predmetnom pozemku

Verejné osvetlenie bolo kolaudované rozhodnutím č. ÚVaŽP/3294/46193/2021/GRE zo dňa 09.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.02.2022. Verejné osvetlenie je stavba, ktorá má charakter inžinierskej stavby a nezapisuje sa do katastra nehnuteľností. Predmetom odplatného prevodu je len inžinierska stavba „Verejné osvetlenie“.

Podmienkou realizácie prevodu VO v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Eur je zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky za účelom

- umiestnenia rozvodov VO,
- užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov VO,
- vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu.

Podľa §7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú cenu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroj informácií:

- zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný poriadok v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (mat. Z14/2022) „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v obytnej zóne na Ulici Karola Virsíka vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka a Ing. Viery Matuškovvej v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod inžinierskej stavby verejného osvetlenia nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka, Malacky a Ing. Viery Matuškovvej, Malacky v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur

- s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4171/120 a 4171/158 v k.ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu,

3) odporúča MsÚ

po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Ulici Karola Virsíka do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

