



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z15/2022

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku registra „E“
parc. č. 978/1 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
v prospech Augustína Režného, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyužiteľné pre mesto Malacky

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemkom

List vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky

Geometrický plán č. 37027077 – 20/2021

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k častiam pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, k. ú. Malacky z dôvodu, že k nemu nemá žiadny prístup a pre mesto Malacky je zvyškovým, dlhodobo nevyužitelným pozemkom.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Augustín Režný, bytom Rakárenská 2755/46, 901 01 Malacky požiadal k častiam pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa v zmysle predloženého geometrického plánu.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m², k. ú. Malacky evidovaný na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „*Pozemok*“), k. ú. Malacky, ktorý sa nachádza na ulici Táborisko a je súčasťou dvora a rodinného domu so súpisným číslom 808, ktoré má žiadateľ záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Žiadateľ spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti Pozemku predložil geometrický plán na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k pozemkom č. 37027077 – 20/2021 zo dňa 18.03.2021 vyhotoveným Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov 35, IČO: 37027077, autorizačne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 19.03.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 23.03.2021, pod č. G1-330/2021 v k. ú. Malacky kde sa odčlenilo z E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² a vznikli novovytvorené pozemky registra C-KN, parc. č. 1985/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a C-KN, parc. č. 1985/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² (ďalej len „*Geometrický plán*“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom registra C KN, parc. č. 1985/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a pozemok registra C-KN, parc. č. 1985/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva Augustína Režného, rod. Režný, bytom Rakárenská 2755/46, 901 01 Malacky v zmysle vyhotoveného geometrického plánu **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o pozemky v budúcnosti nevyužiteľné pre mesto Malacky. Na novovytvorenom pozemku registra C-KN, parc. č. 1985/3 je postavený rodinný dom so súpisným číslom 808, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho. V prípade navrhovaného prevodu ide

o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie, kedy nadobúdateľ a jeho právni predchodcovia nehnuteľnosti – pozemky užívali ako vlastné, boli zastavané stavbou rodinného domu a dvora, boli oplotené, pričom na rovnaký účel budú aj naďalej nadobúdateľom užívané (ďalej len „Predmet prevodu“).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 150 €/m² čo predstavuje celkovú sumu 19.500.- € (slovom: devätnásťtisícpäťsto eur).

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z15/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku registra „E“ parc. č. 978/1 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Augustína Režného, Malacky“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov registra C-KN, parc. č. 1985/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a C-KN, parc. č. 1985/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 37027077 – 20/2021 zo dňa 18.03.2021 vyhotoveným Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov 35, IČO: 37027077, autorizačne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 19.03.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 23.03.2021, pod č. G1-330/2021 ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok v budúcnosti nevyužitelný pre mesto Malacky. Na novovytvorenom pozemku registra C-KN, parc. č. 1985/3 je postavený rodinný dom so súpisným číslom 808, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a na pozemku registra C-KN, parc. č. 1985/1 sa nachádza dvor k rodinnému domu. V prípade navrhovaného prevodu ide o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie, kedy nadobúdateľ a jeho právni predchodcovia nehnuteľnosti – pozemky užívali ako vlastné, boli zastavané stavbou rodinného domu a dvora, boli oplotené, pričom na rovnaký účel budú aj naďalej nadobúdateľom užívané,

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 1985/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a C-KN, parc. č. 1985/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 37027077 – 20/2021 zo dňa 18.03.2021 vyhotoveným Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov 35, IČO: 37027077, autorizačne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 19.03.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 23.03.2021, pod č. G1-330/2021 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Augustína Režného, rod.

Režný, Rakárenská 2755/46, 901 01 Malacky ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19.500 € (slovom: devätnásťtisícpäťsto eur) v zmysle § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

3) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Geometrický plán

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
poč. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	6307		910			22	zast.pl.						910			zast.pl.	Jakub Režný, Malacky
	2414		978/1		1	2648	zast.pl.						1985/4	22	zast.pl.	18	Doterajší
													978/1	1	2518	zast.pl.	Jakub Režný, Malacky
													1985/1	71	zast.pl.	18	Jakub Režný, Malacky
													1985/3	59	zast.pl.	15	Jakub Režný, Malacky
															10		
Stav právny																	
Stav podľa registra C KN																	
					1	2670								1	2670		
				1985/1		93	zast.pl.						1985/1	71	zast.pl.	18	Jakub Režný, Malacky
													1985/4	22	zast.pl.	18	Jakub Režný, Malacky
				1985/3		59	zast.pl.						1985/3	59	zast.pl.	15	Jakub Režný, Malacky
															10		
Stav podľa registra C KN																	
						152									152		
oznámka : Právny vzťah k stavbe postavenej na parcele č. 1985/3 je evidovaný na liste vlastníctva 9744																	
Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	
kód druhu stavby 10 - Rodinný dom																	

Uznanie: Právny vzťah k stavbe postavenej na parcele č. 1985/3 je evidovaný na liste vlastníctva 9744

Legenda: kód spôsobu využívania
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby
10 - Rodinný dom

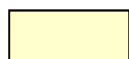
1:1 a 1:100



Malacky, dňa 24.03.2022



Predmet prevodu



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky na ulici Táborisko v registri C-KN, parc.č. 1985/1 – dvor a C-KN, parc.č. 1985/3 – na pozemku je postavený rodinný dom so súp.č. 808, ktorý je vo vlastníctve Augustína Režného

