



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z20/2022

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena
na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/6, 4440/9, 4440/11
a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici
uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“
v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

LV č. 2414, 2935, k. ú. Malacky

Projektová dokumentácia – Prekládka miestnej kanalizácie na Hviezdoslavovej ulici

1.2. Stručný súhrn informácií:

V súvislosti so stavbou hromadnej podzemnej garáže sa navrhuje zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/6, 4440/9, 4440/11 a registra E-KN, parc. č. 1473/5 za účelom stavby „Preložka kanalizácie“. Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc.č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc.č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc.č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m², parc.č. 4440/11, ostatná plocha o výmere 218 m² a pozemok registra E-KN, parc.č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 realizuje v zmysle projektovej dokumentácie preložku existujúcej inžinierskej siete – verejnej kanalizácie z požiadavky mesta. Navrhuje sa preto v súvislosti so stavbou hromadnej podzemnej garáže v časti týkajúcej sa preložky miestnej kanalizácie na Hviezdoslavovej ulici zriadiť bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. ako vlastník verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Cez pozemky vo vlastníctve mesta je si prechádza verejná kanalizácia PVC-U DN 400 a PVC DN 500 KOR a preto je nutné zabezpečiť preložku predmetnej verejnej kanalizácie. Preložku časti verejnej kanalizácie bude predstavovať prepojenie kanalizačného zberača PVC DN 400 – Mierové námestie a kanalizačného zberača BT DN 500 – Hviezdoslavova ulica. Počíta sa s osadením KŠ1-4 BT D1000 na lomových bodoch, ktoré budú zabezpečovať kontrolu a čistenie kanalizácie. Preložka verejnej kanalizácie bude realizovaná v celkovej dĺžke 73,00 bm-gravitačne. Následne je možné zrušiť časť existujúcej verejnej kanalizácie PVC-U DN 400 a PVC DN 500 KOR medzi Mierovým námestím a Hviezdoslavovou ulicou, ktoré križujú stavebný pozemok. Konce zrušenej časti kanalizácie je nutné zaslepiť, alt. obbetónovať BT.B10.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemky vyznačené v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena v prospech stavby „Preložka kanalizácie“. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 78 m.

Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie,

modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch.

Mesto Malacky, ako vlastníť Pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech stavby „Preložka kanalizácie“. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí mesto Malacky.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z20/2022 „Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/6, 4440/9, 4440/11 a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“.

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc.č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc.č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc.č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m², parc.č. 4440/11, ostatná plocha o výmere 218 m² a pozemok registra E-KN, parc.č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech stavby „Preložka kanalizácia“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky realizuje verejne prospešný projekt hromadnej podzemnej garáže na riešenie statickej dopravy na území mesta a v súvislosti s realizáciou tohto projektu vznikla potreba prekládky existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie. Navrhuje sa preto k stavbe „Preložka kanalizácie“ zriadiť bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,

3) schvaľuje

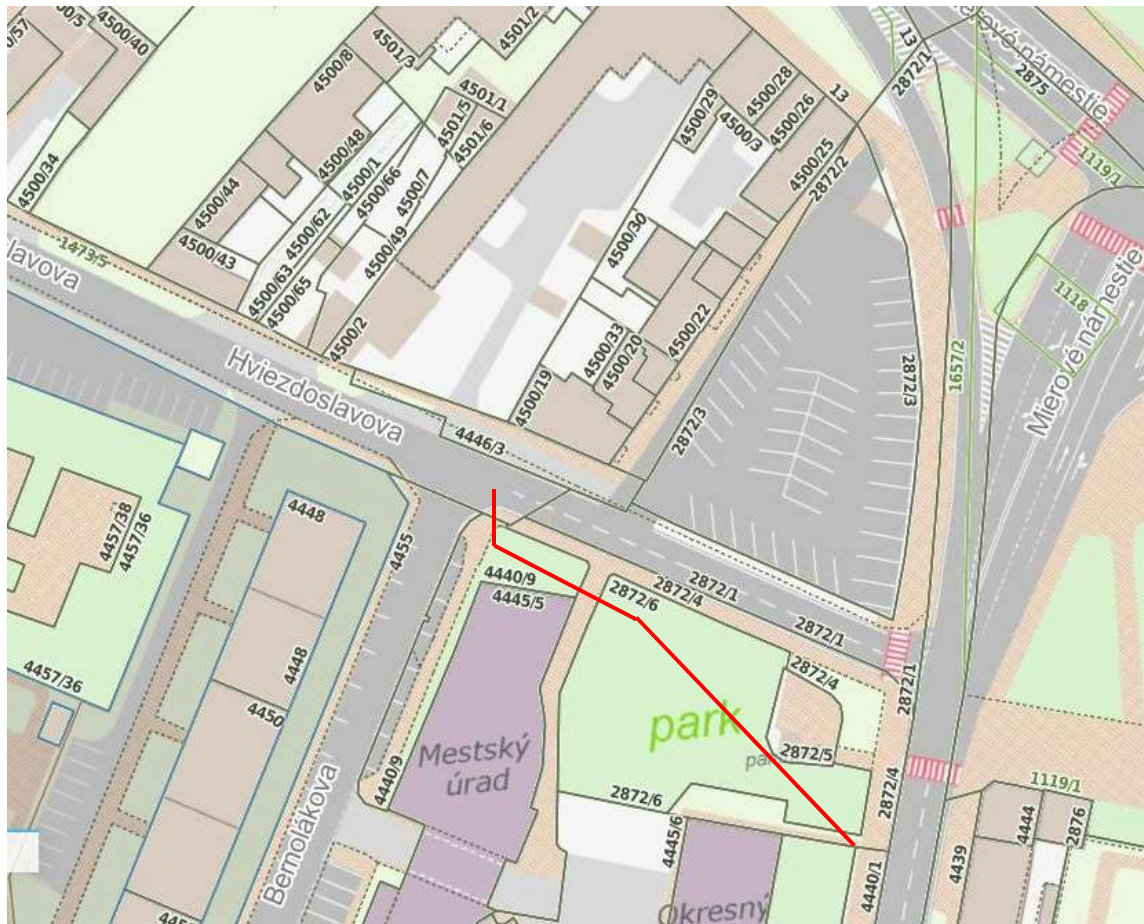
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc.č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc.č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m², parc.č. 4440/11, ostatná plocha o výmere 218 m² a pozemok registra E-KN, parc.č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách


hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel,

4) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena zaplatí mesto Malacky

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



 Rozsah vecného bremena na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/6, 4440/9, 4440/11 a reg. „E“ parc. č. 1473/5, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - „Preložka kanalizácie“