



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z13/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá :      Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vo svojich ustanoveniach deleguje obciam kompetenciu stanoviť Všeobecne záväzným nariadením daň za ubytovanie. Zákonom č. 470/2021 Z. z. (ďalej aj len ako „novela“) došlo s účinnosťou od 11.12.2021 k zmene a doplneniu zákona o miestnych daniach. Novela sa dotýka okrajovo dane z nehnuteľností a vo významnej miere dane za ubytovanie.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Novela dopĺňa § 37 zákona o miestnych daniach tak, že predmetom tejto dane je odplatné prechodné ubytovanie **fyzickej osoby** (zvýraznené je doplnenie). Zároveň predmetom tejto dane už nebude len ubytovanie v § 37 vymenovaných zariadeniach, ale aj v inom zariadení poskytujúcom odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe. Novelou sa zároveň dosiahla jednoznačnosť a zdanenie prechodného ubytovania bez ohľadu na to, či daný typ ubytovacieho zariadenia je alebo nie je explicitne vymenovaný v zákone. Preto už nebude rozhodujúce, či je ubytovacie zariadenie prístupné širokej verejnosti alebo ide napríklad o podnikovú ubytovňu zamestnávateľa.

Novela zákona o miestnych daniach definuje aktuálne tri subjekty, ktoré nazýva „osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti“, a to daňovníka ako fyzickú osobu, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje (nedochádza k zmene v definícii); platiteľ dane ako prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Tu sa definícia platiteľa dane ešte doplnila, a to, že ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne; a tretím subjektom je zástupca platiteľa dane – ide o nový inštitút, ktorým je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie. Takouto platformou môže byť on-line rezervačný portál, ktorý sprostredkuje ubytovanie. Ak sa platiteľ dane (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia) rozhodne využiť tento inštitút, je povinný oznámiť obci, že namiesto neho daň sčasti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Tu môže podľa nového § 41c zákona o miestnych daniach obec so zástupcom platiteľa dane uzatvoriť dohodu o náležitostiach rozsahu a spôsobu vedenia evidencie podľa účelu platenia dane, spôsobu vyberania dane, náležitostí potvrdenia o zaplatení dane, lehôt a spôsobu odvodu dane obci. Zástupca platiteľa dane vyberá daň od daňovníka v mene platiteľa dane, ktorú odvádza na účet správcu dane (v praxi teda rezervačný portál túto daň môže vybrať v rámci rezervačnej platby), pričom platba na účet správcu dane sa považuje za odvedenú daň. Týmto by sa mal prevádzkovateľ zariadenia odbremeniť od plnenia súvisiacich povinností s výnimkou evidencie a oznamovania údajov o ubytovaných osobách. Ak sa platiteľ dane (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia) rozhodne využiť tento inštitút, je povinný oznámiť obci, že namiesto neho daň sčasti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá

plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Tu môže podľa nového § 41c zákona o miestnych daniach obec so zástupcom platiteľa dane uzatvoriť dohodu o náležitostiach rozsahu a spôsobu vedenia evidencie podľa účelu platenia dane, spôsobu vyberania dane, náležitostí potvrdenia o zaplatení dane, lehôt a spôsobu odvodu dane obci.

Do zákona o miestnych daniach sa doplnilo doteraz chýbajúce ustanovenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti pri dani za ubytovanie. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.

Priamo do zákona sa doplnili nové ustanovenia o oznamovacej povinnosti najmä k oznamovaniu ubytovacej kapacity, základu dane, prebratia daňovej povinnosti zástupcom platiteľa dane alebo vedenia evidencie, ide teda už o povinnosti stanovené priamo zákonom a tieto nie je potrebné definovať či upravovať vo všeobecne záväznom nariadení. Nemenej dôležité je prechodné ustanovenie § 104l ods. 1 zákona o miestnych daniach, podľa ktorého platiteľ dane za ubytovanie je povinný v zdaňovacom období roku 2022 pri plnení si oznamovacej povinnosti podľa § 41a ods. 1 oznámiť ubytovacu kapacitu zariadenia do 31. decembra 2022. Všetky povinnosti ustanovené platiteľovi dane alebo zástupcovi dane sú prehľadne uvedené na webovej stránke mesta.

Novelou sa rieši aj otázka určovania dane podľa pomôcok a upravuje sa postup správcu dane v takýchto prípadoch. Zavádza sa aj možnosť zaviesť paušálnu daň za ubytovanie.

Splnomocňujúce ustanovenie upravuje, že obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením najmä náležitosti oznamovacej povinnosti podľa § 41a, sadzbu dane, prípadne rôzne sadzby dane podľa § 40 ods. 2, paušálnu daň podľa § 41d, spôsob a lehoty platenia dane, oslobodenia od dane alebo zníženia dane.

Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších nariadení reaguje na zmenu legislatívy a v navrhovanom §16 upravuje náležitosti oznamovacej povinnosti platiteľa dane, resp. zástupcu platiteľa dane, pričom platiteľ dane alebo zástupca platiteľa dane je povinný oznámiť obci základ dane do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrt'roka na predpísanom tlačive, ktoré obsahuje identifikačné údaje platiteľa dane alebo zástupcu platiteľa dane, počet ubytovaných osôb a počet prenocovaní. V prípade, ak časť povinnosti alebo celú daňovú povinnosť plní za platiteľa dane zástupca platiteľa dane, základ dane sa znižuje o základ dane, ktorý za platiteľa dane prebral jeho zástupca. Z pôvodného ustanovenia §16 sa vypustili odseky 1 až 3, nakoľko aktuálna právna úprava ukladá povinnosti platiteľovi dane priamo v zákone o miestnych daniach. Ide o povinnosť oznamovať obci začatie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr v deň začatia poskytovania ubytovania. Zmeny v poskytovaní ubytovania majú byť oznamované do 30 dní, odo dňa kedy nastali. Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu ubytovaných zákonom určeným spôsobom a taktiež je povinný obci oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti.

Navrhované znenie § 17 určuje povinnosť platiteľovi dane alebo zástupcovi platiteľa dane zaplatiť daň za ubytovanie do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrt'roka na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu na základe výkazu o vybranej dani. Vykonaná platba musí byť riadne označená, aby ju bolo možné bez pochybností identifikovať.

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 144 zo dňa 28.02.2022 vyhlásila poskytovanie dočasného útočiska podľa § 29 ods. 2 zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov štátnym občanom Ukrajiny a ich rodinným príslušníkom, pričom určila začiatok poskytovania dočasného útočiska od 1. marca 2022 a skončenie poskytovania dočasného útočiska 31. decembra 2022, ak vláda na základe aktuálneho stavu (pominutie či pretrvávajúce dôvody na poskytovanie dočasného útočiska) nerozhodne o jeho predčasnom skončení alebo predĺžení. Jednou z možností, ako mesto môže realizovať formu pomoci občanom Ukrajiny, ktorí svoju krajinu museli opustiť z obavy pred následkami vojnového konfliktu, je aj oslobodenie od dane za ubytovanie. Navrhuje sa preto doplniť do nariadenia nový §17a, ktorým sa zavedie časovo obmedzené oslobodenie od dane za ubytovanie pre štátnych občanov Ukrajiny a ich rodinných príslušníkov, ktorí žiadajú o poskytovanie dočasného útočiska alebo už majú dokladom o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky s označením „ODÍDENEK“.

Pre úplnosť uvádzame, že predloženým návrhom nariadenia sa nemení sadzba dane. Daň za ubytovanie je miestnou daňou, ktorú možno zaviesť a zrušiť, určiť a zmeniť sadzby dane, oslobodenie od dane alebo zníženie dane aj v inom období než len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### **1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Bez alternatív.

### **1.4. Splnomocňujúca norma, jej číslo a označenie:**

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

### **1.5. Stanovisko právneho oddelenia či referátu k súladu návrhu všeobecne záväzného nariadenia s právnym poriadkom Slovenskej republiky:**

Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### **1.6. Analýza súčasného stavu a zmien prijatých v návrhu všeobecne záväzného nariadenia:**

Vid'. Dôvodová správa

## **II. Návrh uznesenia**

### **2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:**

Mestské zastupiteľstvo:

#### **1) berie na vedomie**

súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN (materiál Z13/2022),

#### **2) schvaľuje**

Všeobecne záväzný nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN.

### **2.2. Návrh uznesení komisií MsZ**