



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z21/2022

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej
s neziskovou organizáciou Vstúpte, n.o. v súvislosti s realizáciou projektu
„Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte n.o.“**

Prílohy: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Martina Příbylová – samostatný odborný referent OP

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Nájomná zmluva č. 283/2018 zo dňa 28.06.2018 (ďalej aj „Nájomná zmluva“) na základe ktorej mesto Malacky ako prenajímateľ poskytlo do odplatného užívania formou nájmu nebytové priestory na ulici 1. mája, a to stavbu súp.č. 82, nachádzajúcej sa na pozemok p.č. reg. „C“, parc.č. 2730/1 o výmere 563 m², druh a pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 2935, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Malacky neziskovej organizácii Vstúpte, n.o., IČO: 37 924 664 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb nájomcom pre občanov mesta Malacky v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a podporných činností pre handicapovaných klientov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.07.2018 do 31.12.2034.

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve uzatvorený 14.8.2019, ktorým bol nájomcovi udelený prenajímateľom súhlas realizovať na predmete nájmu projekt s názvom Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o. v rámci operačného programu Integrovaný operačný program v programovom období 2014-2020 a zároveň sa zmluvné strany dohodli, že Nájomnú zmluvu nie je možné predčasne ukončiť pred uplynutím 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít tohto projektu.

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP - Z - 302021X101 – 211 - 27 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) medzi Vstúpte, n. o. a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorej predmetom je financovanie rekonštrukcie a prístavby rehabilitačného strediska - projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, kód Výzvy : IROP - PO2 - SC211 – 2018 – 27 v spojení Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 51/2019 zo dňa 28.05.2019.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Vstúpte, n.o., má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.08.2019 v nájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Malacky, a to : budovu so súp. č. 82 na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 2730/1 a pozemok parcelu reg. „C“ KN č. 2730/1, zapísané na LV č. 2935. Zároveň je v zmysle nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 organizácia oprávnená realizovať na príľahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných sa LV č. 2414 a č. 2935, a to parcelách reg. „C“ : č. 806/14 a č. 2737/57. p.č. 2730/1 a tiež parcele reg. „E“ č. 429/1, projekt – „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska“ (ďalej len „projekt“). Uznesením č. 51/2019 zo dňa 28.05.2019 Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky súhlasilo s realizáciou projektu a s umiestnením rehabilitačného strediska na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Malacky, a to stavby so súp. č. 82 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2730/1 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2730/1,. Týmto uznesením bola tiež schválená spolupráca pri realizácii projektu vo

forme poskytnutia finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 22.795,60 Eur.

Organizácia Vstúpte, n.o. uzatvorila dňa 09.02.2021 s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI) Zmluvu o poskytnutí NFP k zabezpečeniu financovania projektu. MIRRI poskytne organizácii Vstúpte, n.o. ako prijímateľovi nenávratný finančný príspevok do výšky 432 985,32 EUR. Realizácia projektu už aktuálne prebieha.

1.3. Dôvodová správa :

Vzhľadom k skutočnosti, že realizáciou projektu príde k zhodnoteniu majetku vo vlastníctve mesta s následnou možnosťou nájomcu Vstúpte, n.o. požadovať po ukončení užívania tohto majetku kompenzáciu za toto technické zhodnotenie, je nevyhnutné (aj na základe odporúčenia audítorky) uzatvoriť Dodatok č. 2 k zmluve, ktorým sa zmluvné strany dohodnú, že po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu, teda počas plynutia doby udržateľnosti projektu, bude technické zhodnotenie majetku mesta Malacky ako prenajímateľa vedené v účtovnej evidencii nájomcu a ním aj odpisované. Následne, po uplynutí 5 rokov bude tento majetok, tvoriaci technické zhodnotenie prevedený do majetku a účtovnej evidencie mesta Malacky, a to bezplatne, bez nároku na finančné alebo nefinančné kompenzácie.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zákon č. 431/ 2002 Z.z. o účtovníctve

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu (Z21/2022) „Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej s neziskovou organizáciou Vstúpte, n.o. v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte n.o.“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 283/2018 v znení Dodatku č. 1 k nej medzi zmluvnými stranami neziskovou organizáciou Vstúpte, n.o., so sídlom: 1. mája 15, 901 01 Malacky, ako nájomcom a mestom Malacky ako prenajímateľom, ktorým sa dojedná oprávnenie neziskovej organizácie Vstúpte, n.o. realizovať technické zhodnotenie majetku mesta Malacky, ktorý užíva ako nájomca len na základe predchádzajúceho súhlasu mesta Malacky a následne povinnosť nájomcu Vstúpte, n.o. po dobu 5 rokov majetok, tvoriaci toto technické zhodnotenie viesť vo svojom účtovníctve a odpisovať ho s tým, že po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie projektu, ktorým k predmetnému technickému zhodnoteniu prišlo, bude tento majetok, tvoriaci technické zhodnotenie bezplatne a bez nároku aj na akékoľvek budúce finančné alebo nefinančné kompenzácie, prevedený do majetku a účtovníctva mesta Malacky,

3) poveruje primátora mesta

podpísať Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 283/2018 zo dňa 28.06.2018 v znení Dodatku č. 1 v súlade s týmto uznesením.