



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z19/2022

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 3592/1 v k. ú. Malacky na ulici Jozefa Kubinu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdena Gschilla a Kataríny Gschillovej, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 10477, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová, obidvaja bytom Kukučínova 154/58, 901 01 Malacky, zastúpení Tatianou Slobodovou na základe plnej moci požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1 za účelom realizácie vjazdu ku stavbe „Vjazd-Garáž“ k pozemku v registri C-KN, parc. č. 751/1.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová zastúpený Tatianou Slobodovou plánujú na pozemku registra C-KN, parc. č. 751/1, záhrada o výmere 408 m² realizovať stavbu „Vjazd-Garáž“ v k. ú. Malacky, nachádzajúca sa na ulici Jozefa Kubinu. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní majú povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že majú k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu nového vjazdu ku garáži s pripojením na miestnu komunikáciu na ulici Jozefa Kubinu. Uvedený vjazd je na E-KN, parc. č. 751/1 a rieši možnosť pripojenia na nadradený dopravný systém. Výstavbou spevnenej plochy nového vjazdu ku garáži, ktorý je navrhnutý s bezprašnou povrchovou úpravou budú dodržané všetky požiadavky na ochranu životného prostredia. Pripojenie novonavrhovaného vjazdu ku garáži je priamo cez zeleň na miestnu komunikáciu. Plocha vjazdu ku garáži je 3,53 m a 4,00 až 6,00 m. Vjazd ku garáži bude oddelený od cesty zapusteným cestným obrubníkom osadeným na ležato a od zelene cestným obrubníkom osadeným na stojato. Zemné teleso spevnených plôch zodpovedá norme STN 73 6133.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu 16 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 751/1, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Zdeno Gschill a Katarína Gschillová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 751/1, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z19/2022 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 3592/1 v k. ú. Malacky na ulici Jozefa Kubinu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdena Gschilla a Kataríny Gschillovej, Malacky“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 751/1, záhrada o výmere 408 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




3) odporúča MsÚ

po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 3592/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – vybudovanie vjazdu ku garáži
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok vo vlastníctve žiadateľov

