



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z6/2022

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9, 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6 a reg. „E“ parc. č. 1473/5, 1657/2 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. a Mierovom námestí uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

LV č. 2414, 2935, k. ú. Malacky

Projektová dokumentácia – SO 102.1 Prekládka NN rozvodu

Geometrický plán č. 51078139-6/2022

1.2. Stručný súhrn informácií:

V súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž – prekládka NN rozvodu“ – sa navrhuje zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9, 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6 a registra E-KN, parc. č. 1473/5, 1657/2 za účelom stavby – SO 102.1 – Prekládka NN rozvodu. Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7257 m², parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², parc. č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky požiadalo obchodnú spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako správcu distribučnej sústavy elektrickej energie v zmysle projektovej dokumentácie o prekládke NN rozvodu v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž-prekládka NN rozvodu“ realizovanou mestom Malacky ako stavebníkom na Hviezdoslavovej ulici a Mierovom námestí v Malackách.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž - prekládka NN rozvodu“ – SO 102.1 – Prekládka NN rozvodu: *Trasa začína v existujúcej rozpojovacej a istiacej skrini SR č. 081-28 odkiaľ ide NN káblovým vedením v asfaltovom chodníku v súbehu s asfaltovou cestou. NN káblové vedenie je uložené v chodníku v káblovej chráničke, ide v súbehu s existujúcou kanalizáciou v odstupe 1m v dĺžke 60m. Po 60 m bočí doprava a ide v zeleni v súbehu s existujúcim vodovodom v odstupe 1m v dĺžke 23m. Križuje plynovod a kanalizáciu ručným prekopaním. Po prekrížení kanalizácie vedie v súbehu s existujúcim VN káblovým vedením až do navrhovanej SR č. 5. Trasa je v celkovej dĺžke 170m. Z návrh SR č.5 ide v súbehu s existujúcim VN káblovým vedením až do novovybudovanej trafostanice. Trasa je v celkovej dĺžke 55m. Existujúce NN káblové vedenie smerujúce z SR č.023-02 nadspojovať a zaistiť do návrh. SR č.5. Distribučné NN káblové vedenie sa realizuje káblami NAYY-J 4x240mm². Trasované sú v zeleni, resp. v chodníku. Dĺžka hlavných NN rozvodov je 225m. NN káblové vedenie je uložené v ryhe 80x50 cm v pieskovom lôžku prikryté plastovými platňami. Existujúce NN káblové vedenie je vedené cez územie, kde bude vybudovaná hromadná podzemná garáž. Po zrealizovaní nového NN rozvodu sa existujúce NN káblové vedenie zdemontuje.*

Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51078139-6/2022 zo dňa 16.02.2022 vyhotoveným Ing. Alexandrou Žigovou, Záhradná 36, 901 01 Malacky, IČO: 51078139, autorizačne overeným dňa 16.02.2022 Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overeným dňa 21.02.2022 Ing. Petrou Valentovou, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1 198/2022 uzatvorením na zaťaženom Pozemku. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 212 m².

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž - prekládka NN rozvodu“ – SO 102.1 – Prekládka NN rozvodu - bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide realizáciu prekládky jestvujúcej siete z dôvodu realizácie významného mestského projektu. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí mesto Malacky.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z6/2022 „Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9, 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6 a reg. „E“ parc. č. 1473/5, 1657/2 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. a Mierovom námestí uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7257 m², parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², parc. č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v súvislosti si stavbou „Hromadná podzemná garáž - prekládka NN rozvodu“ – SO 102.1 – Prekládka NN rozvodu, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky ako stavebník realizuje verejne prospešný projekt Hromadnej podzemnej garáže na riešenie statickej dopravy na území mesta a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba prekládky existujúcej siete NN prípojky, zriaďuje sa bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy elektrickej energie,

3) schvaľuje

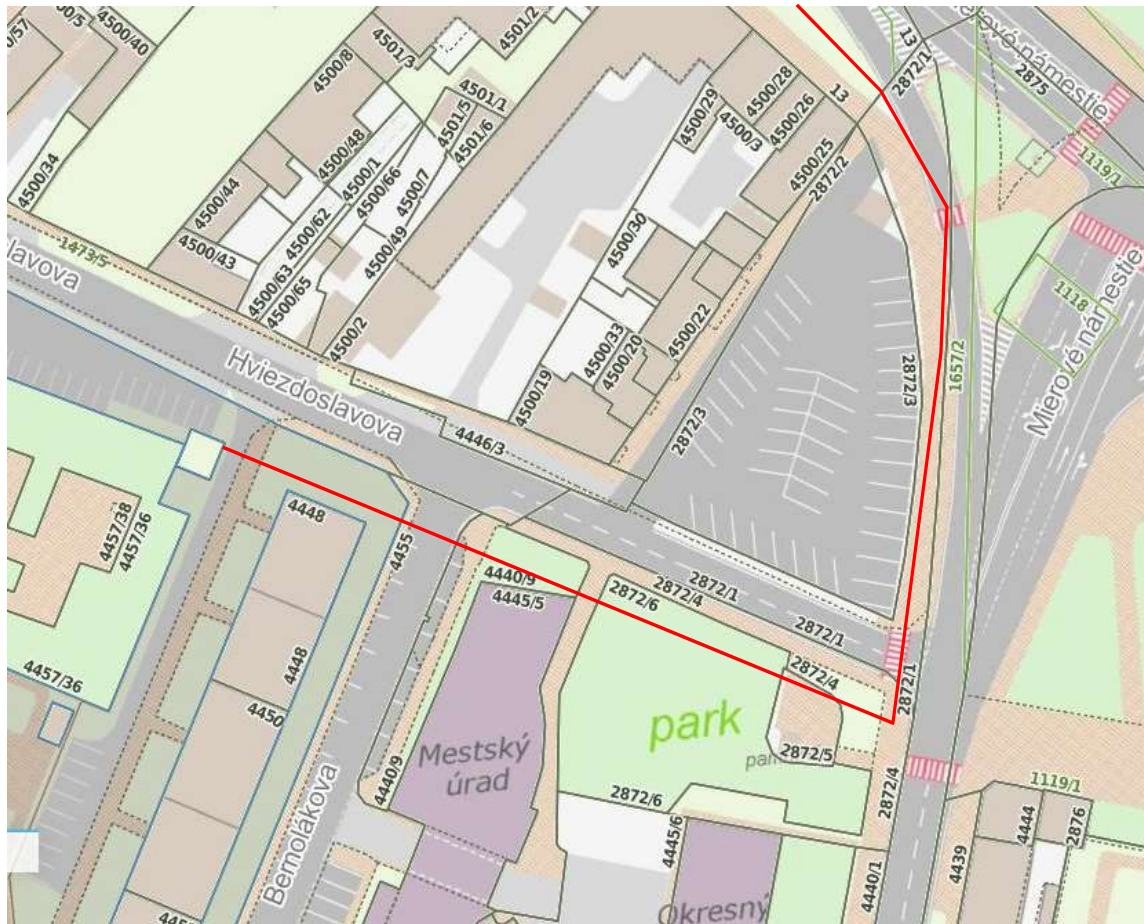
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7257 m², parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², parc. č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom 51078139-6/2022 zo dňa 16.02.2022 vyhotoveným Ing. Alexandrou Žigovou, Záhradná 36, 901 01 Malacky, IČO: 51078139, autorizačne overeným dňa 16.02.2022 Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overeným 21.02.2022 Ing. Petrou Valentovou, Okresným

úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1-198/2022 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel,

4) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena zaplatí mesto Malacky.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Rozsah vecného bremena na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9, 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6 a reg. E-KN, parc. č. 1473/5, 1657/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - Prekládka NN rozvodu

Príloha č.2
Vyznačenie trasy vecného bremena podľa GP

