



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z105/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dejana Muha a Miloty Muha

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 2715, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Dejan Muha a Milota Muha požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436 za účelom realizácie novej elektrickej prípojky NN ku stavbe „Rodinný dom“ so súp.č. 1552 na pozemku v registri C-KN, parc. č. 4113 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 4114 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Dejan Muha a Milota Muha plánujú zrealizovať novú elektrickú prípojku ku stavbe „Rodinný dom“ so súp.č. 1552 postaveného na pozemku v registri C-KN, parc. č. 4113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m² v k. ú. Malacky nachádzajúce sa na ulici gen. M. R. Štefánika v Malackách. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 1552 na Pozemku a to realizáciu novej elektrickej prípojky. Podľa projektovej dokumentácie sa jedná o rekonštrukciu prípojky NN pre rodinný dom. Prípojka NN sa zrealizuje z jestvujúcich káblových rozvodov NN. Jestvujúce pripojenie je realizované závesným káblom, elektromer je umiestnený v rozvádzači v interiéri. Bude osadený nový elektromerový rozvádzač na verejne prístupnom mieste a bude zrušený závesný kábel. Z jestvujúceho vzdušného vedenia NN je kábel NAYY-J4x25 vedený do poistkovej prípojky skrinky SPP, ktorá bude umiestnená na jestvujúcom stĺpe vedenia NN (ďalej len „inžinierskej siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 17 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 4113, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav

inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia Dejan Muha a manželka Milota Muha najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Dejan Muha a Milota Muha po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 4113, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia Dejan Muha a manželka Milota Muha.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z105/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k. ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dejana Muha a Miloty Muha,

2) schvaľuje

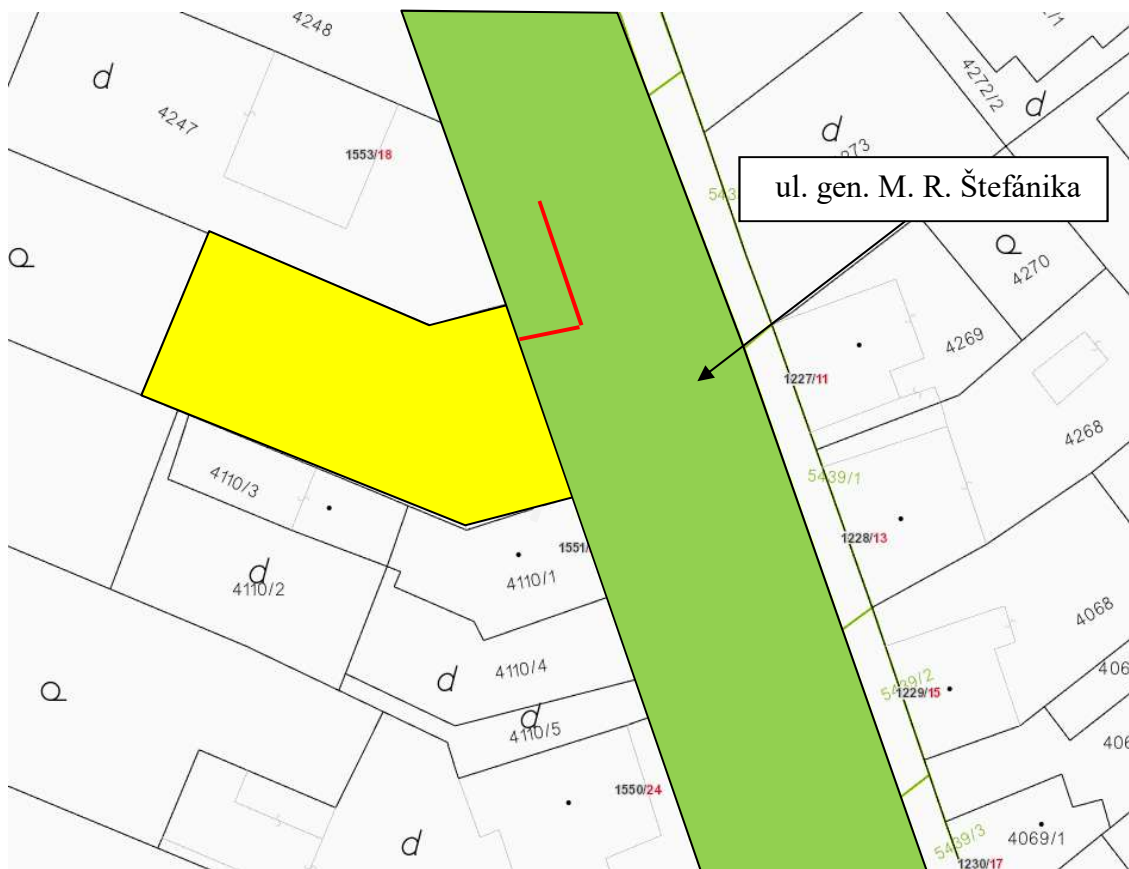
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 4113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete – prípojky NN pre rodinný dom na ul. gen. M. R. Štefánika 1552/20 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Dejan Muha a manželka Milota Muha.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 5436, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická prípojka NN
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky a nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov na ul.gen. M.R. Štefánika 1552/20

