



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z107/2021

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 978/1
a registra „C“ parc. č. 2007/2 a 2008/2 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici
uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech
Mgr. Hany Smolárovej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

LV č. 2414, 2935, k. ú. Malacky

LV č. 8989, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Mgr. Hana Smolárová požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra E-KN, parc. č. 978/1 a registra C-KN, parc. č. 2007/2 a 2008/2 za účelom realizácie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu ku stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ na pozemkoch v registri C-KN, parc. č. 2009 a 2010 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m², registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m² vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na listoch vlastníctva č. 2414 a 2935 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Mgr. Hana Smolárová plánuje na C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m² realizovať stavbu „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v k. ú. Malacky. Pozemky sa nachádzajú na Rakárenskej ulici v Malackách. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí ku stavbe „SO.01 Novostavba rodinného domu“ a „SO.02 Záhradný domček“ na Pozemku a to napojenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Objekt bude napojený na verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku HDPE PN10 – D32 dĺžky 6,7 m z existujúceho verejného vodovodu D110 – HDPE – PN10. Prípojka ústi v novo navrhovanej vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte sú umiestnené normou odporúčané 2 vodomerne zostavy (objekt A + objekt B) príslušnej svetlosti. Z vodomernej šachty bude napojenie objektu zrealizované domovou vodovodnou prípojkou, ktorá je voľným pokračovaním vodovodnej prípojky z vodomernej šachty. Odvádzanie splaškových vôd rodinného domu bude realizované prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky DN160 (160x3,6), dĺžky 7,9m a so sklonom 2%, ktorá odvádzá odpadové vody do verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie. Napojenie sa vykoná na kanalizačné potrubie vedené v prístupovej komunikácii. Pripojenie kanalizačnej prípojky na domovú splaškovú kanalizáciu DN160(160x3,6) bude zrealizované cez novo navrhovanú kruhovú revíziu šachtu PVC K-ID600 umiestnenú na hranici pozemku stavebníka. Materiál prípojky je PVC. Napojenie

plynovej prípojky z jestvujúceho objektového NTL plynovodu kde sa napojí na STL pripojovací plynovod do meracej a regulačnej zostavy (MaR) a hlavného uzáveru plynu (HUP). Vonkajšie potrubie D32 z výstupu plynomeru bude privedené v zemi k fasáde domu objektu. Jediný možný dopravný prístup je z miestnej existujúcej komunikácie, na ktorom budú vybudované tri vjazdy (ďalej len „*inžinierske siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 9 m v prospech oprávnenej z vecného bremena, vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009 a 2010, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „*in rem*“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží Mgr. Hana Smolárová najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Mgr. Hana Smolárová po podpise „*Zmluvy o zriadení vecného bremena*“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009 a 2010, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z107/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 2007/2 a 2008/2 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Hany Smolárovej, Malacky,

2) schvaľuje

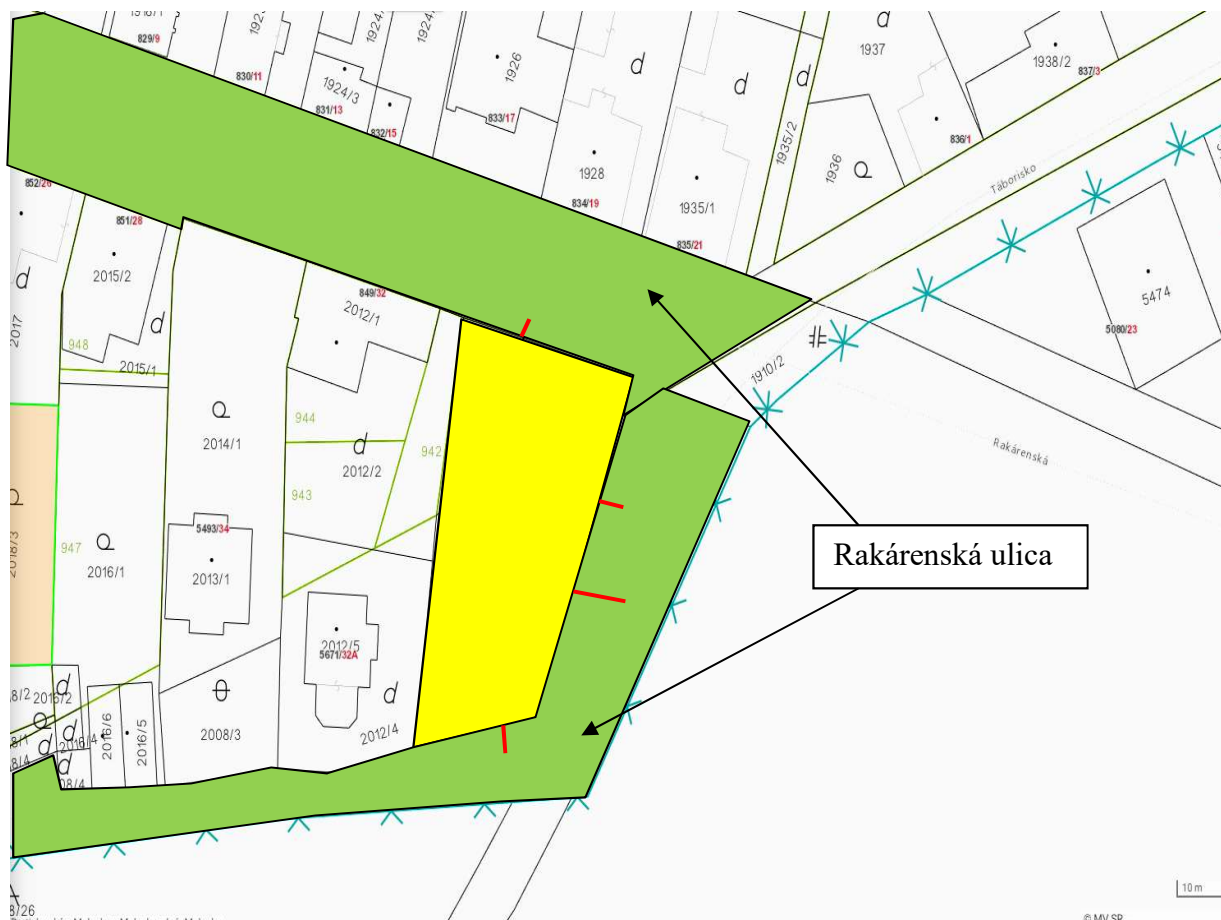
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 978/1 a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2 a 2008/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – plynová, kanalizačná a vodovodná prípojka, vybudovanie vjazdu
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľky

