



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z106/2021**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3064/1 a 3064/2 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Buzeka, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku

LV č. 2935, k. ú. Malacky

LV č. 4047, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Tomáš Buzek, Kukučínova 2303/49, Malacky požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3064/1 a 3064/2 za účelom realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky ku stavbe „Záhradná chata“ so súp.č.4031 na pozemkoch v registri C-KN, parc. č. 3203/55 a 3203/5 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m<sup>2</sup> a pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „Pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Tomáš Buzek plánuje na C-KN, parc. č. 3203/5, záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup> a na C-KN, parc. č. 3203/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> realizovať stavbu „Záhradná chata“ so súp.č.4031 v k. ú. Malacky. Pozemky sa nachádzajú na Záhradnej ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí ku stavbe „Záhradná chata“ na Pozemku a to napojenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky. V súčasnosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Podľa projektovej dokumentácie je zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou navrhnuté novou vodovodnou prípojkou PE DN32, dĺžka prípojky 15,00 m, ktorá bude pripojená na verejný vodovod DN 100 LT vedený v predmetnej lokalite na opačnej strane komunikácie. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody. Napojenie kanalizačnej prípojky DN 150, dĺžka prípojky 14,00 m bude pripojené na verejnú kanalizáciu DN 300. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 15 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3203/5, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu

neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pán Tomáš Buzek najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena pán Tomáš Buzek po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3203/5, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ pán Tomáš Buzek.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z106/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3064/1 a 3064/2 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Buzeka, Malacky,

**2) schvaľuje**

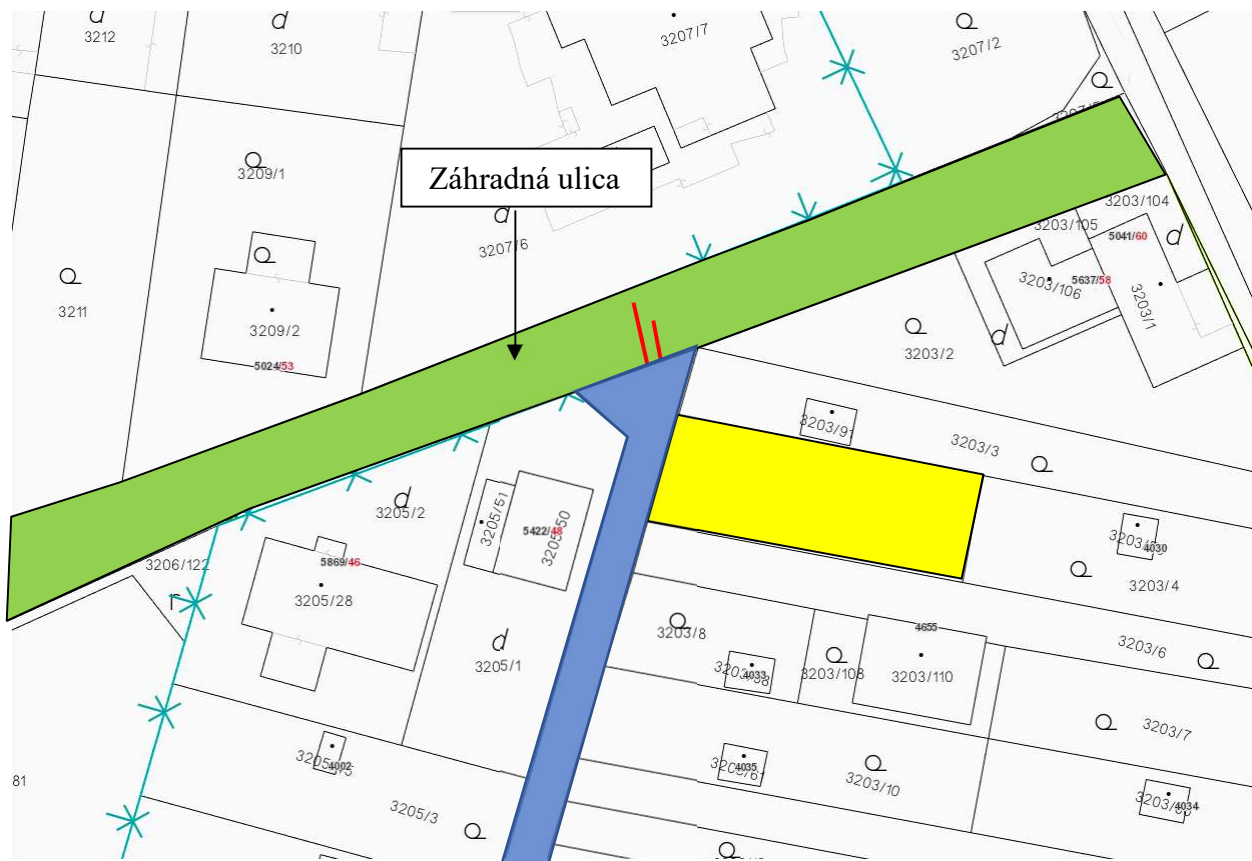
zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3064/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m<sup>2</sup> a registra C-KN, parc. č. 3064/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3203/5, záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,





**3) odporúča MsÚ**

po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Záhradná chata“ so súp. č. 4031 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ pán Tomáš Buzek.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku C-KN, parc. č. 3064/1 a 3064/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok vo vlastníctve súkromných vlastníkov
-  Pozemky a nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – záhradná chata súp. č. 4031

