



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z94/2021**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5435/2  
v k. ú. Malacky vo vlastníctve fyzickej osoby v správe SPF  
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## I. Zhrnutie

### 1.1. Východisko:

Žiadosť o usporiadanie spoluvlastníckeho podielu v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava v prospech mesta Malacky v katastrálnom území Malacky  
Oznámenie ceny zo dňa 28.09.2021

### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne usporiadať pozemky tvoriace miestne komunikácie, ktoré slúžia na verejnoprospešné účely.

V rámci identifikácie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, chodníkmi bolo zistené, že pozemok registra „E“ KN, parc. č. 5435/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup> k. ú. Malacky, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7620 je v podielovom spoluvlastníctve Mesta Malacky v podiele 3/4 k celku a Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej, zomr. 13.02.1984 v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/4 k celku (ďalej len „Pozemok“).

### 1.3. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 128/2019 zo dňa 29.10.2019 odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5435/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 7620 z podielového spoluvlastníctva Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej, zomr. 13.2.1984 v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/4 k celku v prospech mesta Malacky za cenu prislúchajúcu na 1/4 podiel neznámeho vlastníka stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2019 v sume 1.100,- Eur (slovom jedentisíc jednasto eur).

Listom zo dňa 28.09.2021 oznámil Slovenský pozemkový fond mestu Malacky novú cenu za prevádzaný podiel, a to vo výške 1.323,44 Eur (slovom jedentisíc tristoštyridsať eur štyridsaťštyri centov), čo predstavuje jednotkovú cenu 43,75 Eur/m<sup>2</sup>. SPF zároveň mestu predložil návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva ako právny titul k nadobudnutiu vlastníckeho práva k podielu 1/4 k celku z podielového spoluvlastníctva nezisteného vlastníka (predtým Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej) do vlastníctva mesta Malacky. Z dôvodu pretrvávajúceho záujmu o nadobudnutie predmetného podielu sa mestskému zastupiteľstvu predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 128/2019 a návrh na schválenie zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemku registra „E“ parc. č. 5435/2 za finančnú náhradu vo výške 1.323,44 Eur stanovenú správcom pozemku - SPF.

### 1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e**.

Zdroj informácií:

- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- zákon 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

## **II. Návrh uznesenia**

### *2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### **1) berie na vedomie**

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z94/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5435/2 v k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve fyzickej osoby v správe SPF v prospech mesta Malacky“,

#### **2) zrušuje**

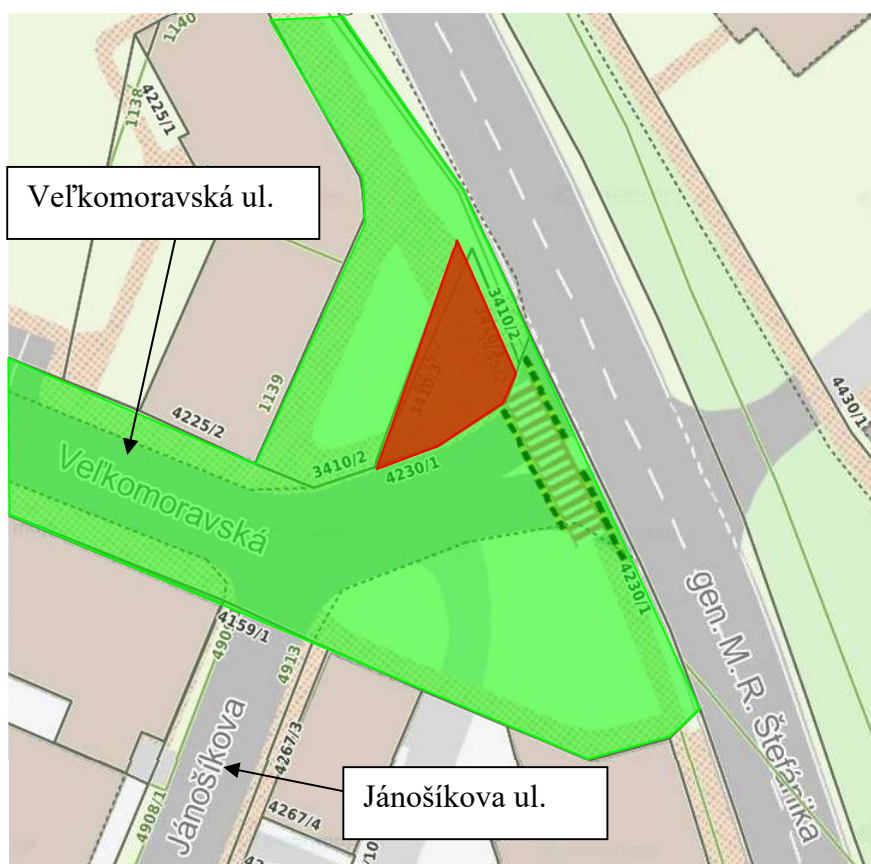
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 128/2019 zo dňa 29.10.2019,

#### **3) schvaľuje**

zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku registra „E“ parc. č. 5435/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 7620 z podielového spoluvlastníctva nezisteného vlastníka pod B1 Miklíková Anna r. Ščepánková, (m. Vitus) dátum nar: 27.03.1908 v podiele 1/4 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 45 Bratislava v prospech podielového spoluvlastníka, ktorým je mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00304913 v podiele 1/4 k celku, za finančnú náhradu vo výške 1.323,44 Eur.

### *2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

## Príloha č. 1 – kópia z katastrálnej mapy



### Predmet prevodu



Pozemok registra „E“ parc. č. 5435/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve nezisteného vlastníka (pôv. Anna Miklíková, rod. Ščepánková), podiel 1/4 k celku v správe SPF



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

## Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

