



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z85/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4605/8 v k. ú. Malacky na ulici Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Radovana Mráza, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 25.08.2021

LV č. 10291, k. ú. Malacky

LV č. 10350, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Radovan Mráz, Pribinova 18/9, 901 01 Malacky žiadosťou zo dňa 25.08.2021 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/8 za účelom realizácie plynovej prípojky ku pozemkom registra C-KN, parc. č. 4605/9, 4605/16 a 4605/17 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „*Pozemok*“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Radovan Mráz plánuje na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 4605/9, orná pôda o výmere 232 m², parc. č. 4605/16, ostatná plocha o výmere 18 m² a parc. č. 4605/17, ostatná plocha o výmere 213 m² realizovať stavbu „Rodinný dom“ v k. ú. Malacky nachádzajúce sa na ulici Petra Straku. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „Rodinný dom“ na Pozemku a to plynovej prípojky z jestvujúceho STL plynovodu PE d110 kde sa napojí na STL pripojovací plynovod PN4 d32 Z PE MRS10 SDR11. Vonkajšie potrubie D32 z výstupu plynomeru bude privedené v zemi k fasáde domu objektu. Bude uložené 80 cm pod terénom a vedené kolmo na fasádu objektu. Spádované bude ku vstupnému miestu do domu. (ďalej len „*inžinierskej siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 1,5 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/9, parc. č. 4605/16 a parc. č. 4605/17, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Radovan Mráz najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Radovan Mráz po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 4605/9, 4605/16 a 4605/17, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ Radovan Mráz.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z85/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4605/8 v k. ú. Malacky na ulici Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Radovana Mráza, Malacky“,

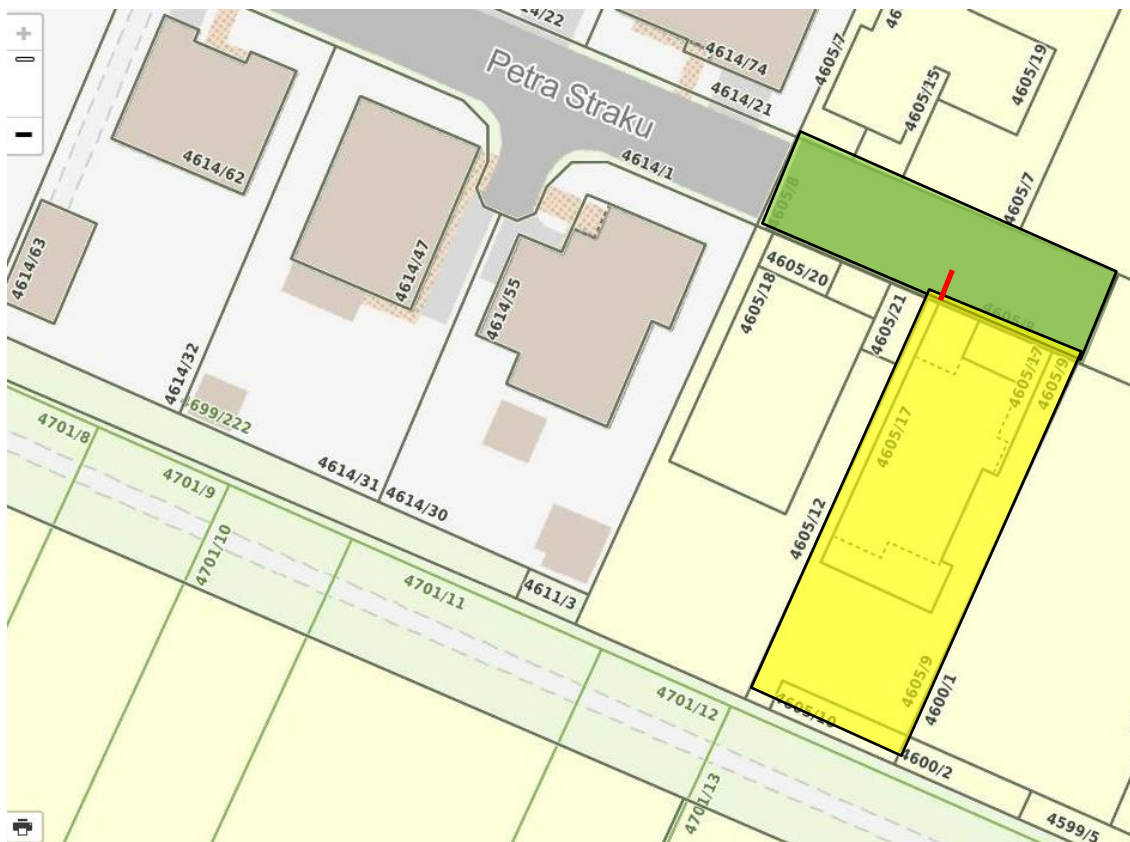
2) schvaľuje




zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/9, 4605/16 a 4605/17, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Radovan Mráz.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



-  Rozsah vecného bremena na pozemku C-KN, parc. č. 4605/8, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – plynová prípojka
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľa

