



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z78/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5174/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Marušiaka, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 10.05.2021

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 3666, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Investor stavby Dušan Marušiak, bytom Hybe 38, 032 31 Hybe zastúpený Tatianou Slobodovou na základe plnej moci zo dňa 26.05.2021 žiadosťou zo dňa 10.05.2021 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5174/1 za účelom realizácie novej elektrickej prípojky ku stavbe „Rodinný dom-Bungalov i120“ ku pozemkom v registri C-KN, parc. č. 3705/1, 3705/2 a E-KN, parc. č. 5841/2.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 5174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2577 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Investor stavby – žiadateľ Dušan Marušiak zastúpený Tatianou Slobodovou plánuje na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3705/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m², parc. č. 3705/2, záhrada o výmere 646 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² realizovať stavbu „Rodinný dom-Bungalov i120“ v k. ú. Malacky, nachádzajúce sa na Štúrovej ulici. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „Rodinný dom-Bungalov i120“ na Pozemku a to elektrickej prípojky NN, ktorá bude zrealizovaná z vonkajšej vzdušnej rozvodnej siete nasledovne: prípojku NN tvorí kábel NAYY-J 4 x25 mm² z novej poistkovej skrine SPP0, umiestnenej na podpernom bode jestvujúceho stĺpa vzdušného vedenia NN. Poistkovú skriňu SPP0 dodá Západoslovenská distribučná, a.s. Pripojenie prírodného kábla NAYY-J 4x25 zo vzdušného vedenia do prípojky skrine zabezpečí prevádzkovateľ. Z poistkovej skrine SPP0 bude kábel NAYY-J 4x25 uložený v ochrannej trubke a ďalej v zemi v hĺbke 70 cm, riadne zapieskovaný a chránený výstražnou fóliou. Kábel bude ukončený v pilierovom elektromerovom rozvádzači RE pred oplotením pozemku na verejne prístupnom mieste. Z elektromerového rozvádzača bude napojený rozvádzač rodinného domu označený RD káblom CYKY-J 5x16 mm² (ďalej len „inžinierska sieť“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 5 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3705/1, 3705/2 a E-KN, parc. č. 5841/2, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce

vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pán Dušan Marušiak najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena pán Dušan Marušiak po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3705/1, 3705/2 a E-KN, parc. č. 5841/2, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ pán Dušan Marušiak.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z78/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5174/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Marušiaka, Malacky“,

2) schvaľuje

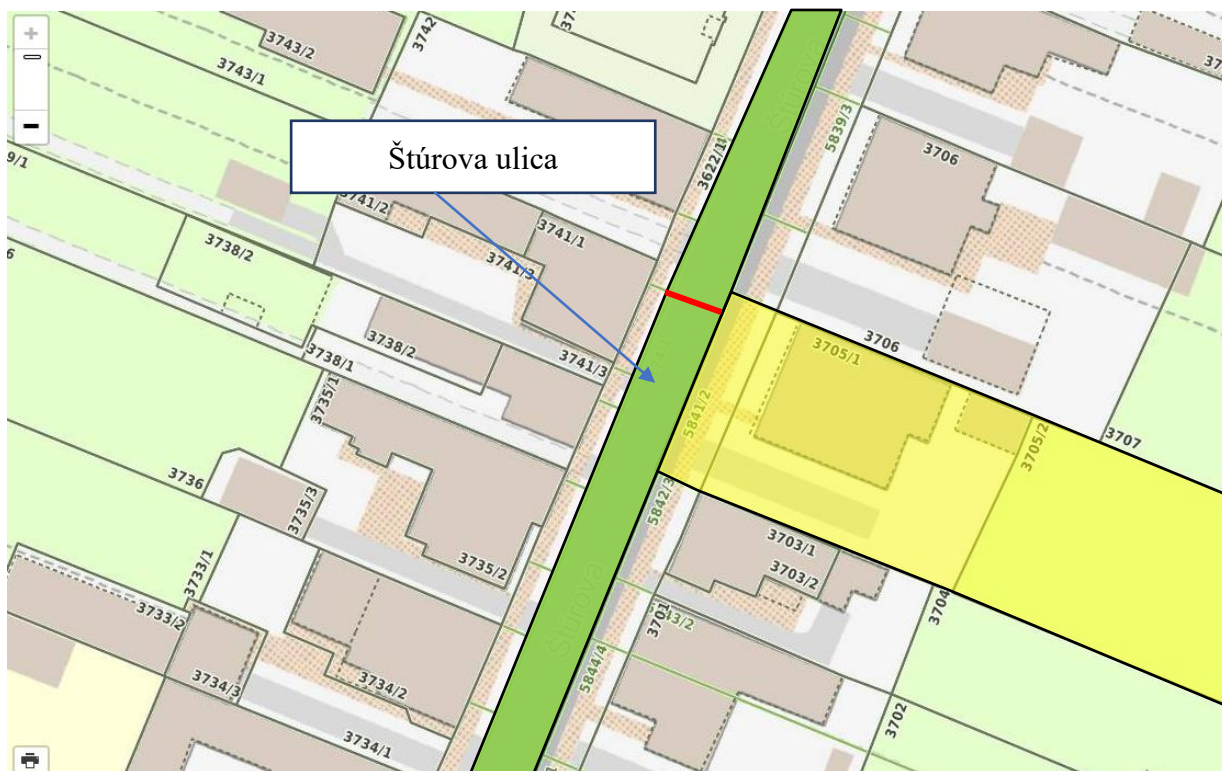
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2577 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3705/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m², parc. č. 3705/2, záhrada o výmere 646 m² a na E-KN, parc. č. 5841/2, orná pôda o výmere 75 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,



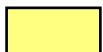
3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ pán Dušan Marušiak.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 5174/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická prípojka NN
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľa

