



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z93/2021

Názov materiálu:

Návrh na schválenie stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4, 1051/6 a 1012/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu zo dňa 13.06.2021
LV č. 6366, 6342 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky žiadosťou zo dňa 13.06.2021 požiadalo o vydanie súhlasu vlastníka (správcu) na pozemky vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky: pozemkov registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m², E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m², E-KN, parc. č. 1050/4, lesný pozemok o výmere 354 m², E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m², E-KN, parc. č. 1051/6, ostatná plocha o výmere 47 m² evidované na liste vlastníctva č. 6366 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Jozefa Jursu (ž.Mária r.Krajčíriková) a Márie Jursovej (r.Krajčíriková,m.Jozef) v správe Slovenského pozemkového fondu, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pozemku registra E-KN, parc. č. 1012/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 6342 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Jána Friedricha (Dr.,ž.Irma r.Emlerová) a Imry Friedrichovej (r.Emlerová,m.Ján,Dr.) v správe Slovenského pozemkového fondu, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, z dôvodu realizácie a umiestnenia navrhovanej stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ v zmysle ustanovenia § 35 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 písm. e) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ mesto Malacky plánujú na pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m², E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m², E-KN, parc. č. 1050/4, lesný pozemok o výmere 354 m², E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m², E-KN, parc. č. 1051/6, ostatná plocha o výmere 47 m² a E-KN, parc. č. 1012/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² realizovať stavbu „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ v k. ú. Malacky nachádzajúce sa na Zámockej a Legionárskej ulici. Predmetná stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie rieši prepojenie pre chodcov a cyklistov medzi cyklotrasou a chodníkom pre peších v areáli bývalej píly a Zámockým parkom. Je súčasťou súvislej siete cyklotrás v meste Malacky prepájajúcich dôležité časti mesta. Súčasťou návrhu je aj podjazd po existujúcim ramenom cesty II/503, pričom niveleta tejto cesty nebude menená. Zámerom projektu je zabezpečiť bezbariérovú a bezpečnú (bez úrovňového križovania) samostatnú obojsmernú cyklotrasu a chodník pre peších. Riešené parcely sa nachádzajú v areáli bývalej píly a v „údoliach“ ramien valov nadjazdu. Sú vymedzené týmito valmi a napájajú sa na podchod do ktorého ústi nadchod pre peších. Na časti parciel sa nachádza existujúci chodník ústiaci do zámockého parku. Navrhovaná cyklotrasa má šírku 3000mm a začína v podjazde, kde je oddelená od chodníka pre peších varovným pásom. Ďalej je organického tvaru nachádzajúca ideálnu polohu v ťažisku rovinatej plochy medzi valmi a plynulosťou nadväzujúcich oblúkov. Ústi do existujúceho podchodu pred vstupom do

zámockého parku. Cyklotrasa je v miestach kde to je možné oddelená zeleným pásom z alejou stromov od chodníka navrhovaného alebo existujúceho. Na konci úseku pri ústí do existujúceho podjazdu sa zužuje na šírku 2000mm, kde končí výstražným pásmom a pokračuje ako spoločný priestor pre chodcov a cyklistov v podjazde. Existujúci betónový žľab bude presunutý a navrhnuté je aj vsakovacie jazierko, ktorého presná špecifikácia bude spresnená po geotechnickom a hydrologickom posúdení v ďalších stupňoch projektu. Cyklotrasa má dĺžku 217,76 m a plochu cca 650 m².

Návrh na schválenie umiestnenia cyklotrasy na pozemkoch v správe SPF vychádza z požiadavky SPF, ktorý žiada schvaľujúce uznesenie MsZ ku konkrétnej trase cyklotrasy a chodníka, a na základe ktorého SPF vydá súhlasné stanovisko k stavbe danej cyklotrasy.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

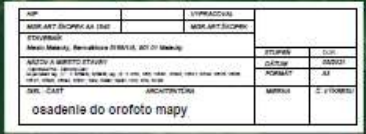
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z93/2021 „Návrh na schválenie stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4, 1051/6 a 1012/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu“,

2) schvaľuje

umiestnenie a realizáciu navrhovanej stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ na základe projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s podmienkami územného plánu mesta, a to na pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m², E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m², E-KN, parc. č. 1050/4, lesný pozemok o výmere 354 m², E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m², E-KN, parc. č. 1051/6, ostatná plocha o výmere 47 m² evidované na liste vlastníctva č. 6366 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Jozefa Jursu (ž.Mária r.Krajčíriková) a Márie Jursovej (r.Krajčíriková, m.Jozef) v správe Slovenského pozemkového fondu, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pozemku registra E-KN, parc. č. 1012/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 6342 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Jána Friedricha (Dr.,ž.Irma r.Emlerová) a Irmy Friedrichovej (r.Emlerová,m.Ján,Dr.) v správe Slovenského pozemkového fondu, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1



Malacky, dňa 23.09.2021

