



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z83/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Michala Kožucha a Ivany Kožuchovej, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 30.06.2021

LV č. 2714, k. ú. Malacky

LV č. 7703, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Michal Kožuch a manželka Ivana Kožuchová, Oslobodenia 2444/6, 901 01 Malacky žiadosťou zo dňa 30.06.2021 požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30 za účelom realizácie novej elektrickej prípojky NN ku stavbe „Rodinný dom“ na pozemku registra C-KN, parc. č. 3983 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Malacky je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podiele 4/5 k celku (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Michal Kožuch a manželka Ivana Kožuchová plánujú na pozemku registra C-KN, parc. č. 3983, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² realizovať stavbu „Rodinný dom“ v k. ú. Malacky nachádzajúci sa na Štúrovej ulici. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „Rodinný dom“ na Pozemku a to elektrickej prípojky NN, ktorá bude presunutá zo vzdušného el. privodu (nástrešák) a elektromeru na zemný plyn el. NN privod. Nová prípojka NN bude riešená z existujúceho stĺpu vzdušného vedenia, ktorý je na protiľahlej strane cestnej komunikácie odberateľa. Na stĺpe bude umiestnená vo výške cca 3m IPS (stĺpová prípojková skriňa) s poistkami 3x40A (osadia pracovníci ZSD), ktorá bude pripojená zo vzdušného vedenia káblom NAYY J4X25 mm². Z IPS do RE (elektromerový rozvádzač) bude privedený kábel AYKY J4x25 mm². Kábel vedený z IPS cez oceľovú rúrku o priemere 36/29 mm, ktorá bude pripevnená pevne na stĺp vo výške min. 2,5 m a do RE prechádza zemou v rúrke FKKV 63. RE bude na parcele odberateľa verejne prístupný, osadený v pilierovom rozvádzači v oplození. Z RE do HR (Hlavná domová rozvodnica) je vedenie vedené zemou a uložené pod omietku káblom CYKY-J 4x10 mm². Privod do HR bude ukončený v hlavnom vypínači hlavnej rozvodnice domu. Spolu s privodným káblom bude privedený kábel CYKY J 3x1,5 mm pre HDO ovládanie (ďalej len „inžinierskej siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 8 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3983, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu,

prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pán Michal Kožuch najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m², najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Michal Kožuch a manželka Ivana Kožuchová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3983 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatia žiadatelia Michal Kožuch a manželka Ivana Kožuchová.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z83/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Michala Kožucha a Ivany Kožuchovej, Malacky“,

2) schvaľuje

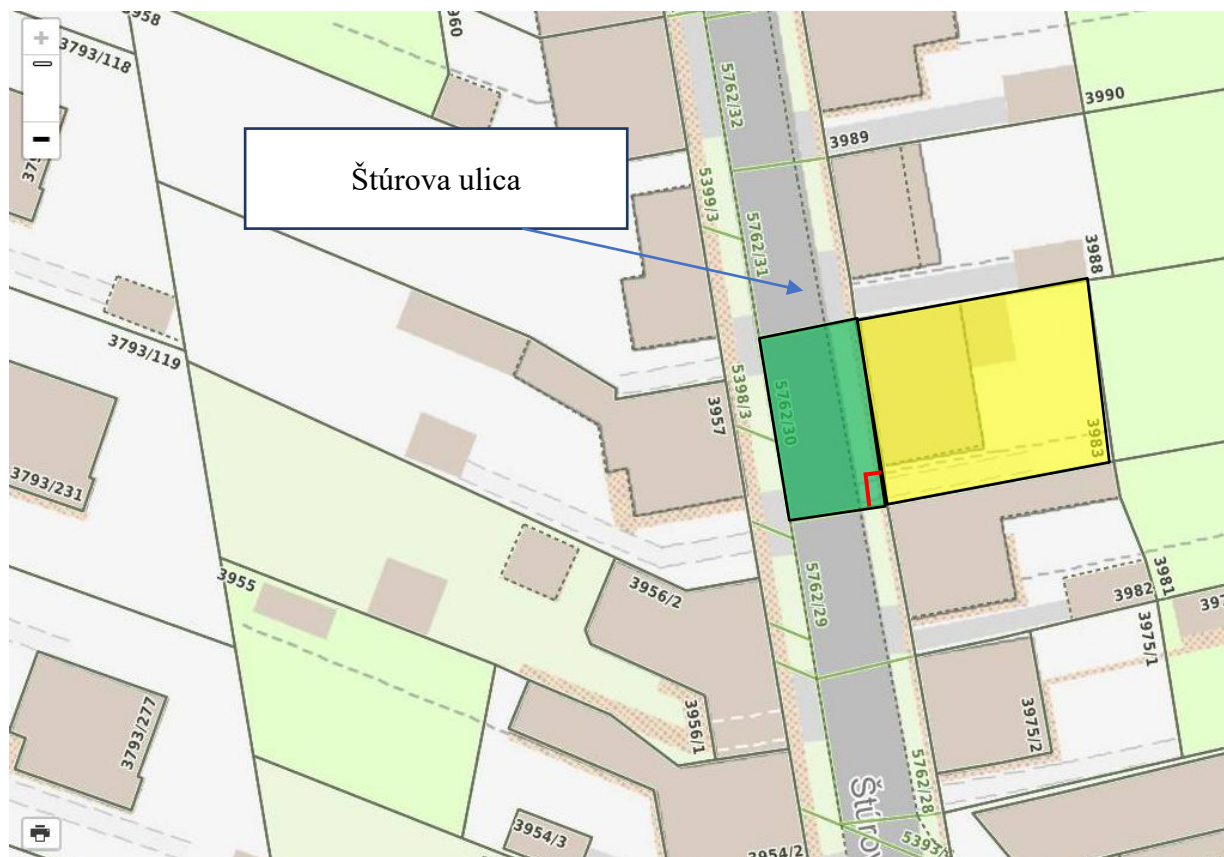
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 4/5 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3983, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,



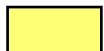
3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadateľa Michal Kožuch a manželka Ivana Kožuchová.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 5762/30, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická prípojka NN
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľov

