



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z80/2021

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 6863/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech DEVELOP-Residence s.r.o, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 07.07.2021

LV č. 2935, k. ú. Malacky

LV č. , k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ DEVELOP-Residence s.r.o., Ďumbierska 3F, Bratislava 831 01 žiadosťou zo dňa 07.07.2021 požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6863/1 za účelom umiestnenia stavby „Lávka“ v katastrálnom území Malacky na Pezinskej ulici.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ DEVELOP-Residence s.r.o. plánuje na časti pozemku E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m² realizovať stavbu „Lávka“ v k. ú. Malacky, ktorý sa nachádza na Pezinskej ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie bude stavba „Lávka“ slúžiť výhradne pre peších a cyklistov, pre ich bezkolíznú a bezpečnú prepravu mimo komunikácie pre automobilovú dopravu. Objekty dopĺňajú a dokompletovávajú navrhovaný systém peších a cyklistických trás v obci. Objekt lávky je situovaný v miestach križovania peších trás s miestnym potokom. Svojou polohou nadväzujú na navrhovaný systém peších a cyklistických trás. Lávka je riešená ako súvislá drevená konštrukcia s rozponom 4,3 m. Lávka ma nášľapnú vrstvu z drvených fošní, čo umožňuje riešiť lávku bez priečneho a pozdĺžneho spádu. Na hlavnej nosnej konštrukcie je osadené zábradlie. Farebné riešenie vychádza z princípu odlíšenia hlavnej nosnej konštrukcie a konštrukcie zábradlia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 2,5 m v prospech oprávneného z vecného bremena žiadateľa DEVELOP-Residence s.r.o., k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a právo vstupu, prechodu peši stavby „Lávky“ a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ DEVELOP-Residence s.r.o. najneskôr do 30 dní od nadobudnutia rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby „Lávka“.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 20 €/m², ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena DEVELOP-Residence s.r.o. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech DEVELOP-Residence s.r.o., k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ DEVELOP-Residence s.r.o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z80/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 6863/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech DEVELOP-Residence s.r.o, Malacky“,

2) schvaľuje




zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena DEVELOP-Residence s.r.o., Ďumbierska 3F, 83101 Bratislava spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a právo vstupu, prechodu peši ku stavbe „Lávka“ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ DEVELOP-Residence s.r.o.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 6863/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – stavba „Lávka“
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľa DEVELOP-Residence s.r.o.

