



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z79/2020

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. E KN parc. č.
5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve
Márie Mecháčkovej a Olgy Černej v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Beáta Gelingerová, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 08.09.2020,
- list vlastníctva č. 7755, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 5819/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7755 (ďalej len „**Pozemok**“) sú pani Mária Mecháčková v podiele 1/6 k celku a pani Oľga Černá rovnako v podiele 1/6 k celku. Ide o pozemky zastavané stavbou chodníka, miestnej komunikácie na ul. Michala Tillnera a čiastočne sa na nich nachádza verejná zeleň.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 5819/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7755, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Oľgy Černej, rod. Kainrathovej, bytom Gen. M. R. Štefánika 48, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Márie Mecháčkovej, rod. Eckerovej, bytom Sekuriso 1920/2, 841 02 Bratislava - Dúbravka v podiele 1/6 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 5819/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m² a v registri „E“ KN, parc. č. 5819/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m² v jednotkovej cenu 10 €/m², čo po prepočítaní na podiely činí sumu vo výške 677,00 € (slovom: šesťstosedemdesiat sedem eur) za podiel o veľkosti 1/6.

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z79/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. E KN parc. č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Mecháčkovej a Oľgy Černej v prospech mesta Malacky“,

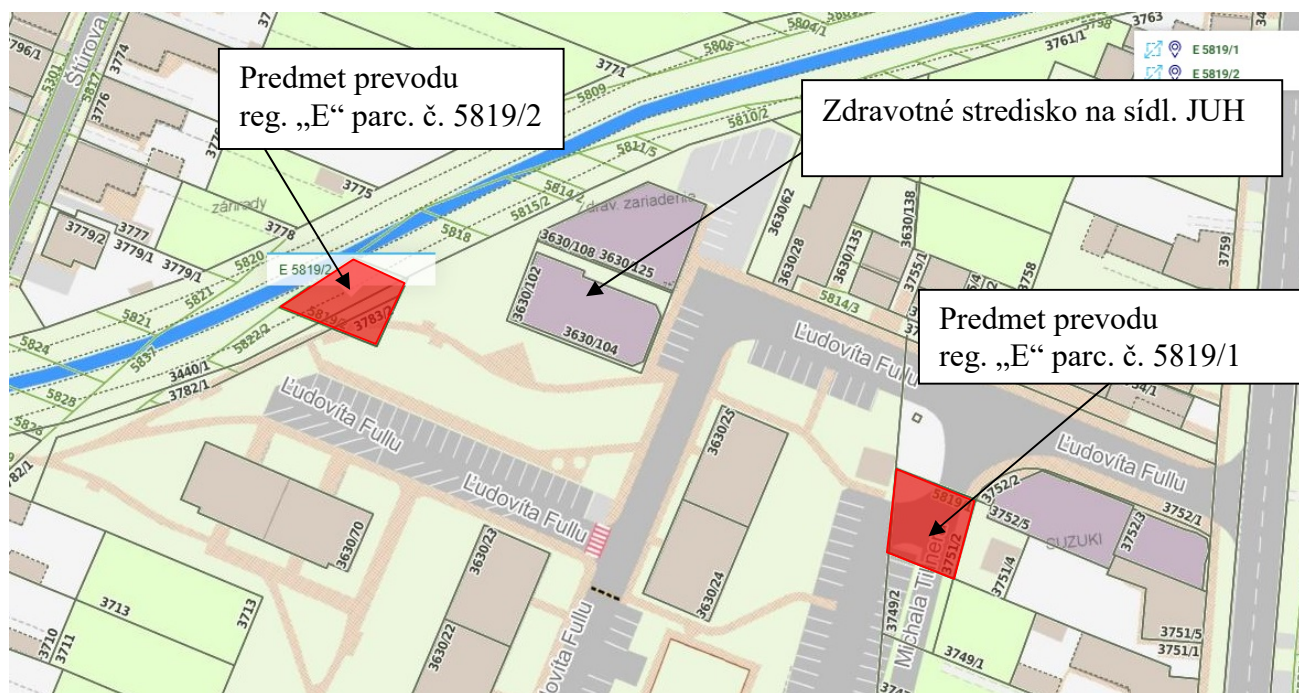
2) schvaľuje

a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7755, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Márie Mecháčkovej, rod. Eckerovej, bytom Sekurisova 1920/2, 841 02 Bratislava - Dúbravka v podiele 1/6 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/6 za dohodnutú kúpnu cenu 677,00 Eur (slovom: šesťstosedemdesiatsedem eur),

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7755, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Oľgy Černej, rod. Kainrathovej, bytom Gen. M. R. Štefánika 48, 901 01 Malacky v podiele 1/6 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/6 za dohodnutú kúpnu cenu 677,00 Eur (slovom: šesťstosedemdesiatsedem eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Situácia



Predmet prevodu



Pozemky registra „E“ parc. č. 5819/1 a 5819/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Mecháčkovej a Oľgy Černej

