



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z83/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 429/1 a 477 v k. ú. Malacky na Kollárovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jozefa Juríka a Eriky Juríkovej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 03.08.2020

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 178, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka pani Erika Juríková žiadosťou zo dňa 03.08.2020 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1 a 477 za účelom zriadenia stavby - inžinierskych sietí (elektrickej a kanalizačnej prípojky) k pozemku registra C-KN, parc. č. 2628 v katastrálnom území Malacky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 477, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka pani Erika Juríková zastupujúca vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 2628, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m<sup>2</sup>, na ktorom plánuje realizovať rekonštrukciu stavby „Prístavba a nadstavba rodinného domu“ so súp. č. 908 v k. ú. Malacky. Pozemky sa nachádzajú na ulici J. Kollára v Malackách. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí k rekonštrukcii stavby „Prístavba a nadstavba rodinného domu“ so súp. č. 908 na Pozemku a to zrušenie elektrického vzdušného vedenia NN a vybudovania novej elektroprípojky. Nová prípojka bude napojená z uvedeného vzdušného vedenia NN, káblom NAYJ-J 4x16 a istená v novej skrini SPP2C poistkami 3Xpn00/50A. Kábel bude zaústený do elektrometrového rozvádzača RE, ktorý sa osadí na prístupnom mieste, pre možnosť odčítania pracovníkom RZ spotrebu elektrickej energie na elektromere. Z elektrometrového rozvádzača sa napojí káblom CYKY 4Bx10 rozvádzač DR. Hodnota ističa pred elektrometrom 3x25A. Rodinný dom bude odkanalizovaný pomocou novej kanalizačnej prípojky vedená na Pozemku PVC DN 150 dl. 24 m cez revíziu šachtu osadenú na parcele rodinného domu, do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 24 m v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2628, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve

vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pani Erika Juríková najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena p. Erika Juríková po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemku C-KN, parc. č. 2628, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľka pani Erika Juríková.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z83/2020 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 429/1 a 477 v k. ú. Malacky na Kollárovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jozefa Juríka a Eriky Juríkovej, Malacky“.

##### 2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra pozemkov registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 477, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra vlastníkmi pozemku registra C-KN, parc. č. 2628, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


##### 3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Erika Juríková


#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 429/1, 477, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve žiadateľky

