



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z100/2020

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 3782/2 a reg. „E“ KN parc. č. 5829 a 5832 na Štúrovej ul. v k. ú. Malacky vo vlastníctve Milana Osuského, Edity Mrázovej, Viery Vlčanovej, Pavla Osuského, Márie Písečnej a Štefanie Kratochvílovej v správe SPF v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- list vlastníctva č. 7761, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3782/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 93 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5829, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5832, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7761 (ďalej len „**Pozemok**“) vo vlastníctve Milana Osuského v podiele 1/15 k celku, Edity Mrázovej v podiele 1/15 k celku, Viery Vlčanovej v podiele 1/15 k celku, Pavla Osuského v podiele 2/15 k celku, Márie Písečnej (v správe SPF) v podiele 1/3 k celku a Štefanie Kratochvílovej (v správe SPF) v podiele 1/3 k celku, ktoré sa nachádzajú pod zeleňou, potokom a chodníkom na Štúrovej ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3782/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 93 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5829, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5832, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7761 vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Viery Vlčanovej, rod. Osuskej, bytom Svätoplukova 2651/43, 902 01 Pezinok v podiele 1/15 k celku, v podielovom spoluvlastníctve Pavla Osuského, rod. Osuského, bytom Stupavská 2239/20, 901 01 Malacky v podiele 2/15 k celku, v podielovom spoluvlastníctve Milana Osuského, rod. Osuského, bytom Skuteckého 1635/10, 901 01 Malacky v podiele 1/15 k celku, v podielovom spoluvlastníctve Edity Mrázovej, rod. Osuskej, bytom F. Malovaného 1636/8, 901 01 Malacky v podiele 1/15 k celku, v podielovom spoluvlastníctve Márie Písečnej, rod. Kratochvílovej, bytom Veľkomoravská 2326/44, 901 01 Malacky (v správe SPF) v podiele 1/3 k celku a v podielovom spoluvlastníctve Štefanie Kratochvílovej (v správe SPF) v podiele 1/3 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v sume 5 €/m² za pozemky pod potokom a zeleňou. Kúpna cena za podiel o veľkosti 1/15 predstavuje sumu 54,00 € (slovom: päťdesiatštyri eur), za podiel o veľkosti 2/15 predstavuje sumu 108,00 € (slovom: jednostoosťdesiat eur) a za podiel o veľkosti 1/3 predstavuje sumu 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z100/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 3782/2 a reg. „E“ KN parc. č. 5829 a 5832 na Štúrovej ul. v k. ú. Malacky vo vlastníctve Milana Osuského, Edity Mrázovej, Viery Vlčanovej, Pavla Osuského, Márie Písečnej a Štefanie Kratochvílovej v správe SPF v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3782/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 93 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5829, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5832, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7761, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Viery Vlčanovej, rod. Osuskej, bytom Svätoplukova 2651/43, 902 01 Pezinok v podiele 1/15 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/15 za dohodnutú kúpnu cenu 54,00 Eur (slovom: päťdesiatštyri eur),

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3782/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 93 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5829, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5832, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7761, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Pavla Osuského, rod. Osuského, bytom Stupavská 2239/20, 901 01 Malacky v podiele 2/15 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/15 za dohodnutú kúpnu cenu 108,00 Eur (slovom: stoosem eur),

c) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3782/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 93 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5829, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5832, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7761, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Milana Osuského, rod. Osuského, bytom Skuteckého 1635/10, 901 01 Malacky v podiele 1/15 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky,

Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/15 za dohodnutú kúpnu cenu 54,00 Eur (slovom: päťdesiatštyri eur),

d) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3782/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 93 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5829, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5832, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7761, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Edity Mrázovej, rod. Osuskej, bytom F. Malovaného 1636/8, 901 01 Malacky v podiele 1/15 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/15 za dohodnutú kúpnu cenu 54,00 Eur (slovom: päťdesiatštyri eur),

e) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3782/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 93 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5829, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5832, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7761, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Márie Písečnej, rod. Kratochvílovej, bytom Veľkomoravská 2326/44, 901 01 Malacky (v správe SPF) v podiele 1/3 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/3 za dohodnutú kúpnu cenu 270,00 Eur (slovom: dvestosedemdesiat eur),

f) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3782/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 93 m², pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5829, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5832, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 15 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7761, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Štefanie Kratochvílovej (v správe SPF) v podiele 1/3 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/3 za dohodnutú kúpnu cenu 270,00 Eur (slovom: dvestosedemdesiat eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

