



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z86/2020

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“
parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 16.11.2020

LV č. 2935, 10350, k. ú. Malacky

LV č. 10466, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. žiadosťou zo dňa 16.11.2020 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3 a 3271/1 za účelom predĺženia inžinierskych sietí a to verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a prípojka plynu k pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42 (ďalej len „Pozemok“) a tiež napojenia cyklotrasy a chodníka vrátane vodorovných priechodov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a k pozemku registra C-KN, parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „Pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² a registra C-KN, parc. č. 3258/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3369 m², na ktorých sa plánuje stavba „Šport aréna Malacky“. Pozemok sa nachádza na Pezinskej ulici v Malackách.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² (LV 10350) a k pozemku registra C-KN, parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m² (LV 2935) vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, nachádzajúcich sa na ulici Pezinská, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42 (in rem).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje napojenie za účelom predĺženia inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná kanalizácia a prípojka plynu) a napojenia cyklotrasy a chodníka vrátane vodorovných priechodov realizovať formou bezodplatného vecného bremena.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie predĺženia inžinierskych sietí k stavbe „Šport aréna Malacky“ na Pozemku a to predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN 150, ktorý sa v riešenej lokalite nachádza až po úroveň navrhovaného objektu. Navrhovaná vetva vodovodu sa vybuduje z potrubí z HD-PE svetlosti D180. Pri uložení potrubia budovanej vetvy vodovodu budú rešpektované všetky normované ochranné pásma. Navrhovaná vetva vodovodu bude ukončená nadzemným hydrantom DN150, ktorý však bude situovaný v pešej zóne pred riešeným objektom a predĺženie existujúcej verejnej stokovej splaškovej siete DN 300 až po úroveň navrhovaného objektu. Navrhovaná vetva splaškovej kanalizácie sa vybuduje z potrubí z PVC-U, SN8 svetlosti D300. Pri uložení potrubia budovanej vetvy kanalizácie budú rešpektované všetky normované ochranné pásma. Do budovanej vetvy kanalizácie sa zaústia splaškové odpadové vody z riešeného objektu. Pripojka plynu SO 401 bude napojený z existujúceho distribučného plynovodu vedeného pod okrajom miestnej komunikácie (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide v tomto prípade o zriadenie vecného bremena k verejnoprospešnému účelu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby inžinierskych sietí.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z86/2020 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Šport aréna Malacky, s.r.o., Malacky“,

2) konštatuje,

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky zapísaných na LV č. 2935 a 10350 nachádzajúcich sa na Pezinskej ul. v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42 (in rem), ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje napojenie za účelom predĺženia inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná kanalizácia a prípojka plynu) a napojenia cyklotrasy a chodníka vrátane vodorovných priechodov realizovať formou bezodplatného vecného bremena,

3) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2304 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/42 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3369 m² v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, ktorými sú verejný vodovod, verejná kanalizácia a prípojka plynu, ako aj napojenia cyklotrasy a chodníka vrátane vodorovných priechodov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

4) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie predpokladaného
záberu vecného bremena



