



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z98/2019

Názov materiálu:

**Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“
parc. č. 5507/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe
Ministerstva obrany SR v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v prospech mesta Malacky z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb obyvateľom mesta.

- ponuka zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 22.08.2019
- list Ministerstva obrany SR doručený dňa 17.09.2019
- list vlastníctva č. 353.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Vedenie mesta sa usiluje o získanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré môžu slúžiť k rozvoju verejnoprospešných aktivít na území mesta.

V rámci identifikácie pozemkov bolo zistené, že pozemok registra "C" KN, parc. č. 5507/1 v k.ú. Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 353 je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

1.3. Dôvodová správa:

Ministerstvo obrany SR prostredníctvom portálu Register ponúkaného majetku štátu zverejnilo elektronickú aukciu na prevod prebytočného majetku štátu, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5507/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² v k.ú. Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 353 (ďalej len „Pozemok“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „Správca“). Pozemok sa nachádza na Rakárenskej ulici v Malackách, v blízkosti diaľnice D2 a je tvorený prevažne vzrastlou zeleňou. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená do 20.09.2019. Primeraná cena určená Správcom bola stanovená v sume 4.785,- Eur.

Správca majetku štátu listom zo dňa 12.09.2019 doručeným dňa 17.09.2019 oznámil mestu Malacky, že v prípade, že žiadny záujemca nesplní určené podmienky a neponúkne za majetok štátu kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60%, je správca povinný v súlade s §8aa ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponúknuť tento majetok bezodplatne obci. Zákon o správe majetku štátu určuje obci na prejavenie záujmu o darovanie majetku (doložený výpisom z obecného zastupiteľstva) lehotu 30 dní. Ministerstvo financií pri schvaľovaní prevodu vlastníctva v minulosti akceptovalo aj uznesenie zastupiteľstva obce z dátumu pred doručením ponuky na darovanie, v ktorom zastupiteľstvo zaviazalo štatutára ponuku na darovanie prijať a darovaciu zmluvu podpísať v prípade, ak obci predmetný majetok na darovanie v budúcnosti bude ponúknutý.

Mestskému zastupiteľstvu v Malackách sa predkladá návrh na schválenie bezodplatného prevodu vlastníckeho práva formou darovania k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5507/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky evidovanom na liste vlastníctva 353 (ďalej len „**Predmet prevodu**“), a to za predpokladu, že mestu Malacky bude predmet prevodu zo strany Správcu ponúknutý na darovanie.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Nie je dopad na rozpočet a obyvateľov mesta.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z98/2019 „Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5507/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany SR v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

bezodplatný prevod vlastníckeho práva formou darovania k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5507/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za predpokladu, že bude predmetný pozemok Mestu Malacky v budúcnosti ponúknutý. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ,

3) ukladá primátorovi mesta

ponuku na darovanie prebytočného majetku štátu od správcu majetku štátu prijať a darovaciu zmluvu podpísať v prípade, ak bude pozemok registra „C“ KN, parc. č. 5507/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísaný na Liste vlastníctva č. 353 ponúknutý na darovanie Mestu Malacky.

11/11/2019

Pozemok reg. C KN, parc. č. 5507/1, k.ú. Malacky vo vlastníctve SR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemky vo vlastníctve fyzických osôb