



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z68/2019

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3071/4 v k. ú. Malacky na ulici Záhradná uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dany Pilkovéj, Malacky a Filipa Hollého, Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 27.06.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 22.02.2019

LV č. 2414 k. ú. Malacky

LV č. 10132, 10217, k.ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka pani Dana Pilková žiadosťou zo dňa 22.02.2019 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3071/4, k.ú. Malacky za účelom zriadenia stavby - inžinierskych sietí (elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky) k pozemku parc.č. 3070/11, 3070/12, k. ú. Malacky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m², vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „*Pozemok*“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka pani Dana Pilková je vlastníčkou pozemku registra C KN, parc.č 3070/11, záhrada o výmere 329 m², k. ú. Malacky, na ktorom plánuje vybudovať novostavbu rodinného domu a pán a pán Filip Hollý je vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. 3070/12 záhrada o výmere 329 m², k. ú. Malacky. Pozemky sa nachádzajú na ulici Záhradná v Malackách. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia k novostavbe rodinného domu rieši napojenie na všetky existujúce inžinierske siete na Pozemku, pričom novostavba rodinného domu bude napojená z rozpojovacej istiacej skrine SR 082 -06 novou zemnou prípojkou s ističom na Pozemku. Plynová prípojka bude zrealizovaná z STL distribučného plynovodu DN 100 OC na Pozemku pred novostavbou rodinného domu. Vodovodná prípojka bude vedená z verejného vodovodu na Pozemku, pričom vodovodná šachta bude umiestnená na pozemku žiadateľky (ďalej len „*inžinierske siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 60 m² v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra C KN, parc. č. 3070/11 a 3070/12, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pani Dana Pilková najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 3,75 €/m², ktorú zaplatí pani Dana Pilková po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 3070/11, 3070/12, k.ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí pani Dana Pilková.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z68/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3071/4 v k. ú. Malacky na ulici Záhradná uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dany Pilkovéj, Malacky a Filipa Hollého, Malacky“

2) schvaľuje

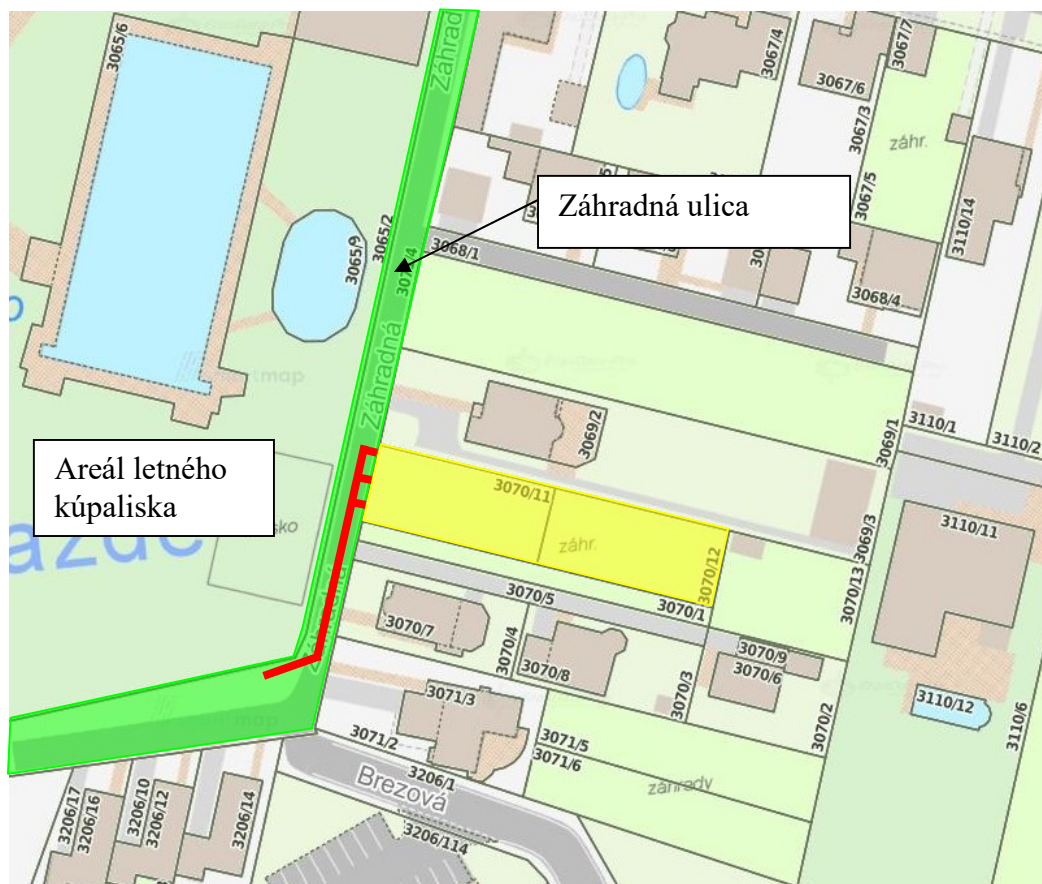
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m² k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C KN, parc. č. 3070/11, záhrada o výmere 329 m² k. ú. Malacky a pozemku registra C KN, parc. č. 3070/12, záhrada o výmere 329 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí pani Dana Pilková.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



- Rozsah vecného bremena na pozemku C KN, p. č. 3071/4, k. ú. Malacký vo vlastníctve mesta Malacký
- Pozemky vo vlastníctve mesta Malacký
- Pozemky vo vlastníctve Dany Pilkovéj a Filipa Hollého

