



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z70/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Hviezdoslavova uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

---

Malacky, dňa 27.06.2019

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa 07.11.2018 spol. TERMMING, a.s.  
LV č. 2414, k. ú. Malacký

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, IČO: 35972254 (ďalej len „TERMMING, a.s.“) má v pláne zrealizovať stavbu „Teplovodná prípojka k polyfunkčnému domu Severín Malacký“ (ďalej len „teplovodná prípojka“) na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, k.ú. vo vlastníctve mesta Malacký a za týmto účelom je potrebné usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku a stavbe.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť TERMMING, a.s. doručila dňa 07.11.2018 mestu Malacký žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN, parc. č. 1473/5, k. ú. Malacký z dôvodu realizácie teplovodnej prípojky. Žiadateľ má záujem Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Mesto Malacký je vlastníkom pozemku reg. E KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24749 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacký evidovaný na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza na ulici Hviezdoslavova a je na ňom umiestnená miestna komunikácia.

Projektová dokumentácia rieši teplovodnú prípojku centralizovaného zásobovania teplo k novostavbe polyfunkčného domu SEVERÍN v Malackách, pričom potrubie a trasa navrhovanej teplovodnej prípojky bude vedená na Pozemku. Cieľom spoločnosti TERMMING, a.s. je zabezpečiť plynulú dodávku tepla na vykurovanie a zásobovanie úžitkovou vodou v novostavbe.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 78,00 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť TERMMING, a.s. každodobého vlastníka stavby teplovodnej prípojky postavenej na pozemku parc. č. 1473/5, k. ú. Malacký (in rem), na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým spoločnosťou TERMMING, a.s.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 7,50 €/m<sup>2</sup>, ktorú zaplatí spoločnosť TERMMING, a.s. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník a povinný z vecného bremena Pozemku sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. (in rem) každodobého vlastníka stavby teplovodnej prípojky, postavenej na pozemku parc. č. 1473/5, k. ú. Malacky, pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí spoločnosť TERMMING, a.s.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z70/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Hviezdoslavova uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s.“,

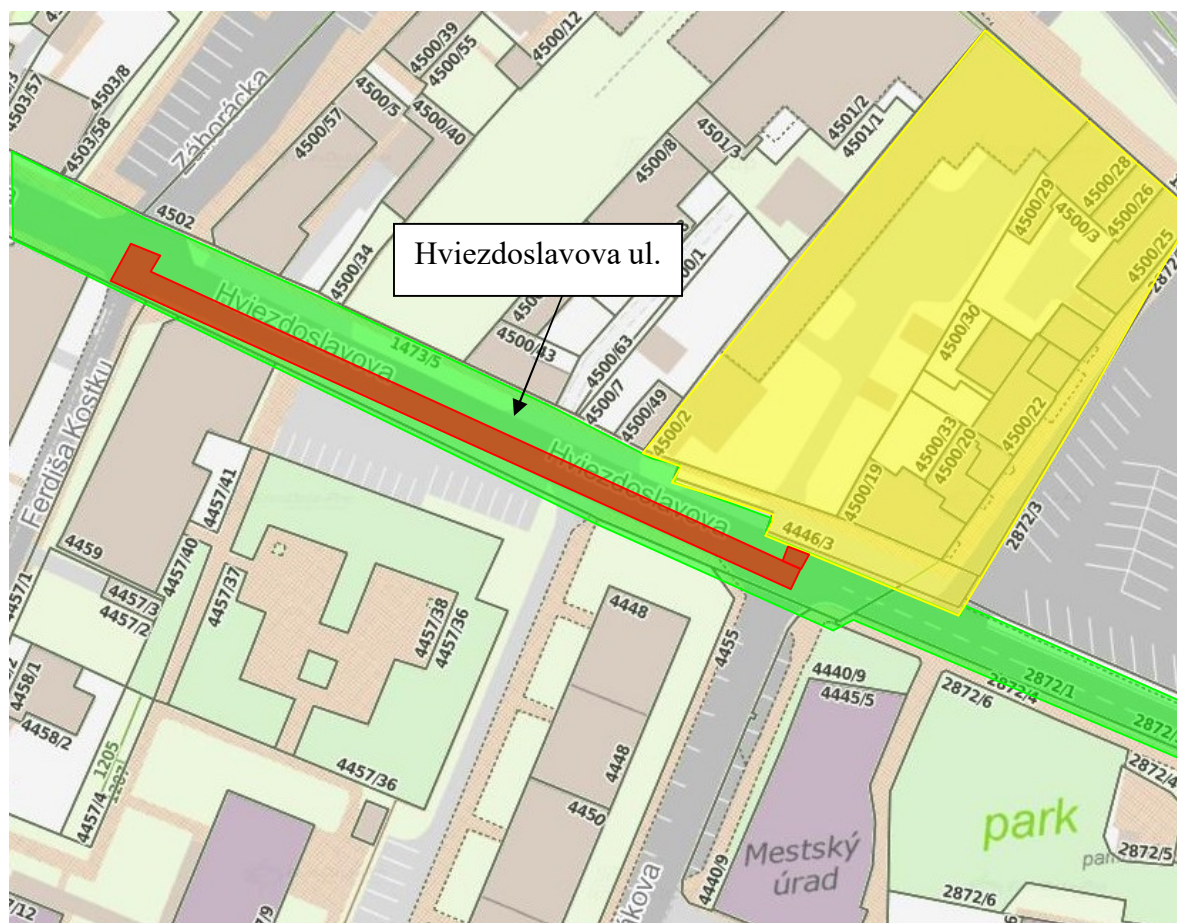
##### 2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24749 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby teplovodnej prípojky postavenej na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“

##### 3) ukladá MsÚ

po zrealizovaní teplovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, IČO: 35972254

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



- Rozsah vecného bremena na pozemku E KN, p. č. 1473/5, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve iných osôb, plánovaná stavba – polyfunkčný dom SEVERIN, Malacky

