



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z59/2019

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parcela č. 5853/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Marty Štrossovej, Malacky a Rudolfa Štefanoviča, Malacky, v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Jana Černá, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 27.06.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 29.04.2019,
- list vlastníctva č. 140, k.ú. Malacky,

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky.

Predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve pani Marty Štrossovej v podiel 11/16 k celku a pána Rudolfa Štefanoviča v podiel 5/16 k celku a je evidovaný v registri „E“ KN, parcela č. 5853/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 140.

1.3. Dôvodová správa :

Vlastníci pozemku prejavili záujem odpredať mestu Malacky pozemok nachádzajúci sa na ulici Štúrova. Pozemok sa nachádza pod chodníkom v individuálnej zástavbe rodinných domov a je bez obmedzení využívaný verejnosťou.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku evidovaného v registri „E“ KN parcela č. 5853/1, orná pôda o výmere 15 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 140, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, ktorý je v spoluvlastníctve Marty Štrossovej, rod. Štefanovičovej, trvale bytom Budovateľská č. 2510/27, 90101 Malacky, v podiele 11/16 k celku a Rudolfa Štefanoviča, rod. Štefanoviča, trvale bytom J. Hollého č. 2790/62, 901 01 Malacky v podiele 5/16 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 15m², predstavuje sumu 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur).

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z59/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parcela č. 5853/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Marty Štrossovej, Malacky a Rudolfa Štefanoviča, Malacky, v prospech mesta Malacky.“


2) schvaľuje


odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku evidovaného v registri „E“ KN, parcela č. 5853/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky z podielového spoluvlastníctva Marty Štrossovej, rod. Štefanovičovej, nar. 18.09.1951, Budovateľská č. 2510/27, 901 01 Malacky v podiele 11/16 k celku a Rudolfa Štefanoviča, rod. Štefanoviča, nar. 26.05.1953, J. Hollého č. 2790/62, 901 01 Malacky v podiele 5/16 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 €/m².


2.2. Návrh uznesení komisii MsZ:



Predmet prevodu

 Pozemok p. č. 5853/1 k. ú. Malacky vo vlastníctve Marty Štrossovej, rod. Štefanovičovej a Rudolfa Štefanoviča, rod. Štefanoviča

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve vo vlastníctve iných osôb

