



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z61/2019

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4696/5 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Daniely Borskej a Ivety Kóša Macháčkovej v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 27.06.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta Malacky je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sú alebo v budúcnosti budú umiestnené verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky

List primátora - ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku

List vlastníctva č. 8356, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne usporiadať vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú už existujúce miestne komunikácie, chodníky a k stavbám, na ktorých mesto v budúcnosti plánuje vybudovať verejnoprospešné stavby, najmä vybudovanie cyklodiagonály na území mesta Malacky. Pozemok sa nachádza na ulici Cesta mládeže a Martina Benku.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých na ktorých mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. V posledných rokoch vzniká potreba podpory a rozvoja cyklistickej dopravy v meste Malacky s cieľom vytvoriť efektívnejšiu alternatívu k individuálnej motorovej doprave. Záujem mesta Malacky vychádza z toho, že v súčasnosti ide o lokalitu kde môžu cyklisti využívať na presun prevažne miestne komunikácie a chodníky, kde pohyb cyklistov a súčasne aj peších osôb nie je dostatočne chránený. Mesto Malacky plánuje vybudovať III. etapu cyklotrasy Partizánska – Cesta Mládeže, ktorá napojí najhustejšie osídlené oblasti mesta – sídliská Cesta Mládeže, Veľkomoravská, Nám. SNP, Ľ. Zúbka, Partizánska, čím sa napojí na hlavnú cyklodiagonálu, ktorá bude budovaná v rámci I. etapy, čím sa podstatne zvýši dostupnosť cyklotrás v rámci mesta pri zachovaní vysokého štandardu pre cyklistov, bezpečnosti a plynulosti všetkých účastníkov premávky.

Mesto Malacky v záujme majetkovoprávne usporiadať vlastnícke právo k stavbe a listom dňa 08.04.2019 požiadalo:

- pani Danielu Borskú o odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4696/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5115 m², k. ú. Malacky evidovaný na liste vlastníctve č. 8356 v podiele 1/36 k celku v prospech mesta Malacky,
- pani Ivetu Kóša Macháčkovú o odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4696/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5115 m², k. ú. Malacky evidovaný na liste vlastníctve č. 8356 v podiele 1/36 k celku v prospech mesta Malacky.

Nehnuteľnosť - pozemok registra E KN, parc. č. 4696/5, orná pôda o výmere 7205 m² k.ú. Malacky evidovaný na liste vlastníctva č. 8356 je v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej

republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 17/18 k celku, Ivety Kóša Macháčkovej v podiele 1/36 k celku a Daniely Borskej v podiele 1/36 k celku.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedený Okresným úradom Malacky, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky evidovaný na liste vlastníctva č. 8356 a to:

- pozemok registra E KN, parc. č. 4696/5, orná pôda o výmere 5115 m² (ďalej len „predmet prevodu“)

z podielového spoluvlastníctva Daniely Borskej v podiele 1/36 k celku a Ivety Kóša Macháčkovej v podiele 1/36 k celku v prospech mesta Malacky v podiele 2/36 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu nasledovne:

1. Daniela Borská vo výške 2.500,00 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) podiel 1/36 k celku,
2. Iveta Kóša Macháčková vo výške 2.500,00 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) podiel 1/36 k celku.

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo k pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie revitalizácie územia v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

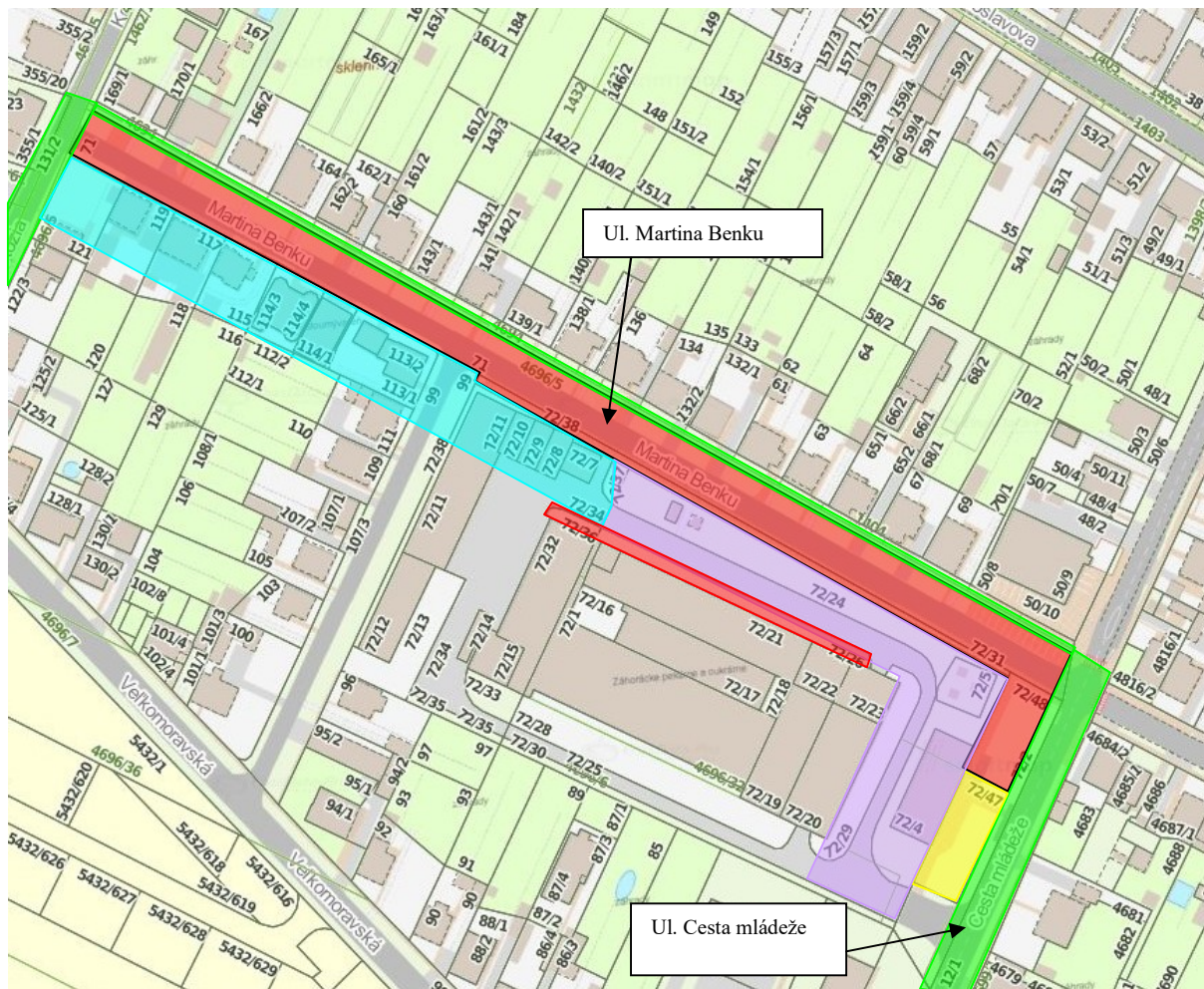
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z61/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4696/5 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Daniely Borskej a Ivety Kóša Macháčkovej v prospech mesta Malacky“






2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku „E“ KN, parc. č. 4696/5, orná pôda o výmere 5115 m², k. ú. Malacky z podielového spoluvlastníctva Daniely Borskej, rod. Tomanovej, nar. 13.02.1952, bytom Socháňová 4, Bratislava v podiele 1/36 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/36 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.500,00 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) a Ivety Kóša Macháčkovej, rod. Tomanovej, nar. 13.01.1959, bytom Šoltésovej 2672/2, Bratislava v podiele 1/36 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/36 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.500,00 € (slovom: dvetisícpäťsto eur),

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu

	Pozemok p. č. 4696/5, k. ú. Malacky vo podielovom spoluvlastníctve Daniely Borskej a Ivety Kóša Macháčkovej a SR v správe SPF
	Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky
	Pozemok vo vlastníctve spoločnosti H.V, s.r.o.
	Pozemok vo vlastníctve Záhorácke pekárne a cukrárne, a.s.
	Pozemok vo vlastníctve iných osôb

Malacky, dňa 27.06.2019

