



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z63/2019

Názov materiálu:

Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5217/1, 4441/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve PaedDr. Daniely Kunštekovej, Malacky a Boženy Markovej, Malacky v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 27.06.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
Ponuka na prevod pozemkov zo dňa 15.05.2019,
List vlastníctva č. 4451, 3504, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby či inžinierske stavby vo vlastníctve mesta.

Pani PaedDr. Daniela Kunšteková a pani Božena Marková navrhli mestu Malacky vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom reg. E KN, parc. č. 5217/1 a 4441/2, k. ú. Malacky formou darovania.

1.3. Dôvodová správa :

Pani PaedDr. Daniela Kunšteková a pani Božena Marková sú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky:

1. **pozemok registra E KN, parc. č. 5217/1, trvalý trávny porast o výmere 57 m²**
evidovaný na liste vlastníctva č. 4451
 - a) PaedDr. Daniela Kunšteková v podiele 1/20 k celku,
 - b) Božena Marková v podiel 1/20 k celku(ďalej len „pozemok 1“)
2. **pozemok registra E KN, parc. č. 4441/2, lesný pozemok o výmere 856 m²**
evidovaný na liste vlastníctva č. 3504
 - a) PaedDr. Daniela Kunšteková v podiele 3/480 k celku,
 - b) Božena Marková v podiel 3/480 k celku(ďalej len „pozemok 2“)

Pozemok 1 sa nachádza na ulici Štúrova pred Základnou školou Štúrova, je na ňom umiestnená časť miestnej komunikácie a mestskej zelene. Pozemok 2 sa nachádza v predĺžení ulíc Janka Kráľa a Boženy Nemcovej v Malackách.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku – prijatie daru pozemku 1 a pozemku 2 do vlastníctva mesta Malacky od spoluvlastníčok PaedDr. Daniely Kunštekovej a Boženy Markovej.

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo k pozemku 1 riadne vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie revitalizácie územia v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka.

Podľa § 7 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta „nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu“.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Bez dopadu na rozpočet mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z63/2019 „Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5217/1, 4441/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve PaedDr. Daniely Kunštekovej, Malacky a Boženy Markovej, Malacky v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje


v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta


- bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku „E“ KN, parc. č. 5217/1, trvalý trávny porast o výmere 57 m², k. ú. Malacky z podielového spoluvlastníctva PaedDr. Daniely Kunštekovej, rod. Markovej, nar. 26.12.1961, bytom Hollého 1643/3, 901 01 Malacky v podiele 1/20 k celku a Boženy Markovej, rod. Bačíkovej, nar. 11.12.1941, bytom Hviezdoslavova 1855/70, 901 01 Malacky v podiele 1/20 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/20 k celku a 1/20 k celku,
- bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku „E“ KN, parc. č. 4441/2, lesný pozemok o výmere 856 m², k. ú. Malacky z podielového spoluvlastníctva PaedDr. Daniely Kunštekovej, rod. Markovej, nar. 26.12.1961, bytom Hollého 1643/3, 901 01 Malacky v podiele 3/480 k celku a Boženy Markovej, rod. Bačíkovej, nar. 11.12.1941, bytom Hviezdoslavova 1855/70, 901 01 Malacky v podiele 3/480 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 3/480 k celku a 3/480 k celku.


2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



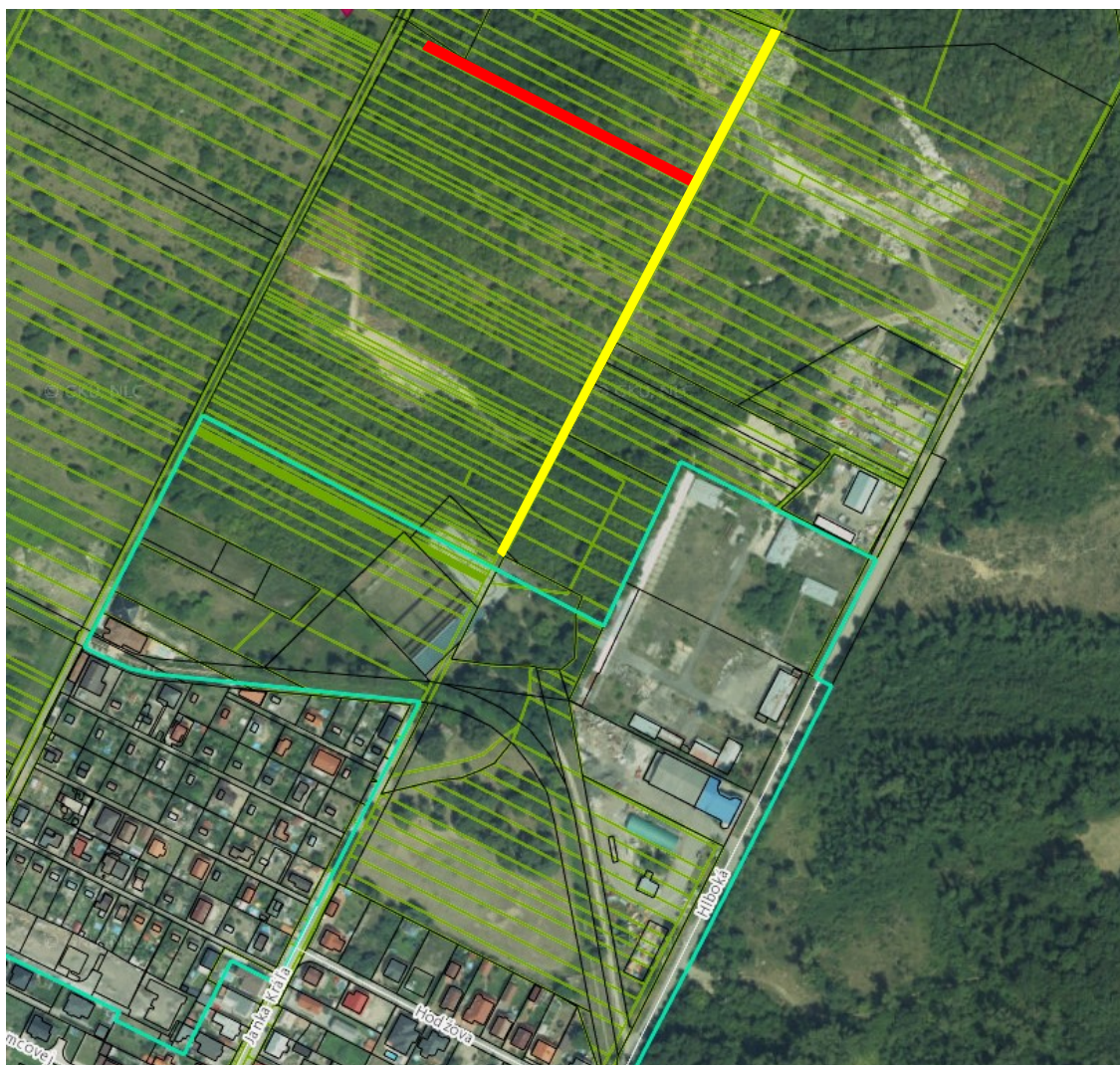
Predmet prevodu

 Pozemok p. č. 5217/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve PaedDr. Daniely Kunštekovej a Boženy Markovej a iných osôb


 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky


 Pozemky vo vlastníctve iných osôb

Malacky, dňa 27.06.2019



Predmet prevodu

 Pozemok p. č. 4441/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve PaedDr. Daniely Kunštekovej a Boženy Markovej a iných osôb

 Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky

