



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z17/2019

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 v k. ú. Malacky na ulici Jilemnického uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 21.02.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky zo dňa 04.11.2018

LV č. 2414, 2935 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť EHR INVEST spol. s r. o., Duklianskych hrdinov 380/1, Malacky, IČO: 47 544 341 (ďalej len „*EHR INVEST spol. s r.o.*“) požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky na umiestnenie VN prípojky, NN prípojky a trafostanice v súvislosti s umiestnením stavby „Obytný komplex PEGAS“ na ulici Jilemnického v Malackách (ďalej len „*Stavba*“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN, parc. č. 1087/2, ostatná plocha o výmere 2403 m², parc. č. 1109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², parc. č. 1110/1, trvalý trávny porast o výmere 8201 m², k. ú. Malacky evidované na listoch vlastníctva č. 2414, 2935 (ďalej len „*Pozemky*“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť EHR INVEST spol. s r.o. doručila dňa 08.11.2019 mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 v súvislosti s umiestnením projektovaných bytových objektov bytového komplexu PEGAS Malacky na ulici Jilemnického v Malackách, v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „*ZSD, a.s.*“) v zmysle uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 1713100103-ZoS zo dňa 07.11.2017. EHR INVEST spol. s r.o. ako žiadateľ zabezpečí vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení: prípojky NN, elektromerové rozvádzače a verejné osvetlenie a ZSD, a.s. prevádzkovateľ ako investor a stavebník vybuduje elektroenergetické stavby a zariadenia: VN prípojku, transformačnú stanicu, NN káblový rozvod, rozpojovacie istiace skrine (ďalej len „*Zariadenia*“).

Projektová dokumentácia časť SO4.02 Vonkajšie silnoprúdové rozvody VN rieši jednostupňový projekt prípojky VN pre trafostanicu na ulici Jilemnického. Káble budú vedené v spoločnej trase pod cestami v chráničkách a v chodníkoch budú káble NN vedené v súbehu s káblami NN.

Projektová dokumentácia časť SO4.01 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN rieši rozšírenie a úpravy distribučnej siete NN v lokalite Jilemnického ul. v súvislosti s umiestnením Stavby. Navrhované rozvody budú vyvedené káblami v zemi z novo navrhovanej transformátorovej stanice z NN hlavného rozvádzača.

Projektová dokumentácia časť SO4.3 Transformátorová stanica rieši napojenie kioskovej trafostanice pre Stavbu, ktorá bude napojená z verejnej rozvodnej skrine ZSD, a.s. z linky č. 259 v sústave 22 kV. Trafostanica je určená na napájanie čerpacej stanice kanalizácie, bytového domu (92 bytov, spoločné priestory, vzduchotechnika v garáži, výťahy), polyfunkčný dom (14 bytov, 4 prevádzky). Betónová bloková transformačná stanica EH6 sa

používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky (distribučné rozvody), ako aj pre napojenie menších stredných priemyselných rozvodov.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 78 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, in personam, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve ZSD, a.s. vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, predloženom EHR INVEST spol. s r.o.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 7,50 €/m², ktorú zaplatí EHR INVEST spol. s r.o. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastníť Pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ZSD, a.s., pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Pozemkoch zaplatí EHR INVEST spol. s r.o..

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z17/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 v k. ú. Malacky na ulici Jilemnického uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“,

2) schvaľuje

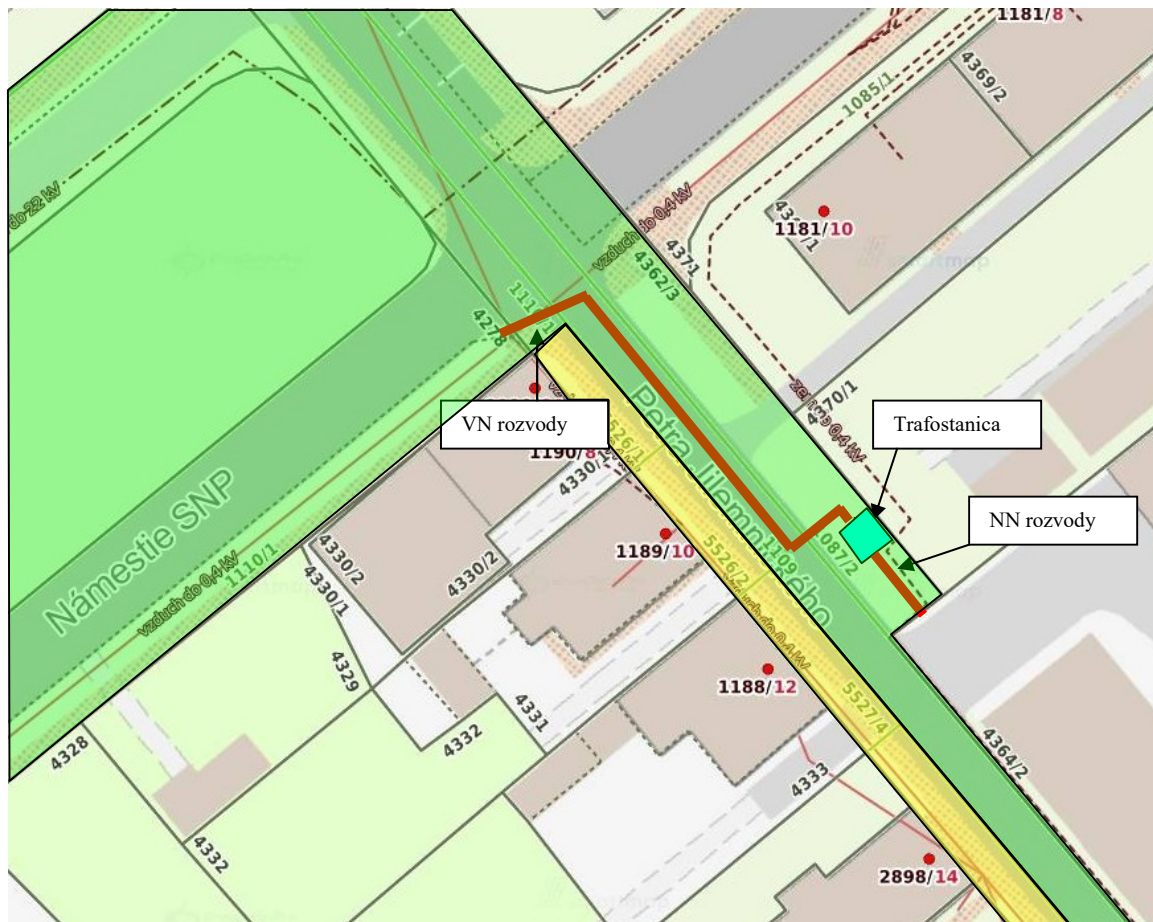
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 1087/2, ostatná plocha o výmere 2403 m², registra E KN, parc. č. 1109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², registra E KN, parc. č. 1110/1, trvalý trávny porast o výmere 8201 m² k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, budúceho povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,





3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky VN, NN prípojky a trafostanice v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí EHR INVEST spol. s r.o. Duklianskych hrdinov 380/1, Malacky, IČO: 47 544 341.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
vyznačenie vecného bremena
a umiestnenie trafostanice



-  Trafostanica na pozemku E KN p. č. 1087/2, k. ú. Malacky
-  Vyznačenie trasy a záber vecného bremena na pozemkoch E KN p. č. 1087/2, 1109, 1110/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve iných osôb