



Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 15.06.2022 o 18.00 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej miestnosti na III. poschodí

Prítomní členovia komisie: Ing. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie, Ing. Bibiána Spálová, Bc. Daniel Krakovský BA, Ing. Jozef Mračna, Ing. Vladimír Kožuch, Ing. Pavel Bordáč, Ing. Marián Andil

Neprítomní členovia komisie: JUDr. Miroslav Zobok, , Ing. JUDr. Milan Malata - ospravedlnení

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová, Mgr. Lenka Paráková, Bc. Orgoňová Katarína

Tajomníčka komisie: Denisa Bebčáková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa 13.06.2022.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Zuzana Baligová, ktorá v úvode privítala prítomných členov a zároveň predložila návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého pozvánkou zo dňa 13.06.2022.
2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 23.06.2022
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

Z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 23.06.2022 boli prerokované nasledovné materiály:

2) Správy z vykonaných kontrol:

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

- a) Správa z kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2021 – Z43/2022

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

- b) Správa z kontroly správnosti zaradenia zamestnancov do platových tried a stupňov – Z44/2022

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

3) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN – Z45/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Ľubica Čikošová

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad v znení neskorších VZN – Z46/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

4) Prevody, vecné bremená a zmluvy:

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka Mgr. Lenka Paráková.

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3630/130 a 3630/131 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Róberta Špelica v prospech mesta Malacky – Z47/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe parkoviska pri ZŠ Dr. J. Dérera vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r. o. v prospech mesta Malacky – Z48/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v chatovej oblasti Vampil v k.ú. Plavecký Štvrtok v prospech vlastníkov chat – Z49/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť s pripomienkami:

- právne posúdiť prípadnú možnosť ochrániť záujmy mesta formou zmluvného dojednania práva spätnej kúpy alebo predkupného práva v kúpnych zmluvách s jednotlivými vlastníkmi chat,
- časovo obmedziť platnosť kúpnej ceny určenej v návrhu uznesenia k materiálu, a to do 31.12.2022,
- navrhované nájomné zvýšiť vždy o 15 % pre každý rok nájmu oproti nájomnému uplatňovanému v predchádzajúcom roku.

hlasovanie: za 6 proti 1 zdržali sa 0

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 347/2 a parc. č. 353/1 v k.ú. Malacky na Malom námestí vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty STROJÁR Malacky v prospech mesta Malacky - Z50/2022

Hlasovanie o predložennom materiáli:

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržali sa 4

Komisia neodporúča MsZ materiál schváliť v predloženej podobe.

Návrh komisie:

Komisia odporúča vedeniu mesta rokovať s vlastníkom pozemku o kúpnej cene 75,- Eur/m².

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 1

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogeria – Vinohradnícke a záhradkárске potreby – Z51/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1477/1, 1657/11 v k.ú. Malacky na Záhoráckej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lukáša Podstavka, Malacky – Z52/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

h) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6, 4440/9 a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z54/2022

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

ch) Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe Komunitné centrum na ul. Gen. M.R. Štefánika so stavebníkom JOS GROUP s.r.o., Malacky – Z55/2022

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

i) Návrh na schválenie finančnej kompenzácie zápočtu parkovacích miest v zmysle uznesenia MsZ č. 99/2021 – Z56/2022

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

j) Návrh na rozšírenie a predĺženie nájmu pozemkov na autobusových zastávkach v prospech spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o., Malacky – Z57/2022

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

k) Návrh na schválenie predĺženia spolupráce - MAS Dolné Záhorie – Z58/2022

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 1

5) Návrh na schválenie Zriadovacej listiny Komunitného centra v Malackách – Z59/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Ľubica Čikošová

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

6) Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 – Z60/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Bc. Katarína Orgoňová

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

7) Návrh na schválenie dofinancovania projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacký a Vstúpte, n.o. – Z61/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

8) Návrh na schválenie dotácie pre spoločnosť Nemocničná, a.s. – Z62/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

9) Návrh určenia počtu poslancov, počtu volebných obvodov a rozsahu výkonu funkcie primátora na ďalšie volebné obdobie – Z63/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Ľubica Čikošová

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

10) Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 – Z64/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

11) Návrh na udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti pre hlavnú kontrolórku mesta formou účasti vo volebných komisiách – Z65/2022

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

Komisia odporúča MsZ súhlasiť s podporou súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti pre hlavnú kontrolórku.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

12) Rôzne

V rozprave vystúpil primátor mesta, ktorý členov komisie oboznámil s ponukou na odkúpenie pozemkov od vlastníkov pozemkov z lokality pri plánovanom areáli kompostárne za navrhovanú cenu 20 Eur/m².

Návrh komisie: Členovia komisie odporúčajú, aby vedenie mesta rokovalo o znížení ceny na 15 Eur/m². V prípade zníženia ceny sa navrhuje materiál zaradiť na rokovanie MsZ.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

13) Interpelácie a podnety

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do súhrnných uznesení pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, zapisovateľke MsZ, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 21.30 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Denisa Bebčáková, jej obsah potvrdila predsedníčka komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Baligová
predsedníčka komisie