



**Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku**  
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

---

**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 16.09.2021  
o 17.00 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej  
miestnosti na III. poschodí**

**Prítomní členovia komisie:** Ing. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie, Ing. Bibiána Spálová, Bc. Daniel Krakovský BA, JUDr. Miroslav Zobok, Ing. Marián Andil

**Nepřítomní členovia komisie:** Ing. Jozef Mračna, Ing. Vladimír Kožuch, Ing. Pavel Bordáč, Ing. JUDr. Milan Malata - ospravedlnení

**Pozvaní hostia:** JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová, Mgr. Lenka Paráková, Bc. Orgoňová Katarína,

Tajomníčka komisie: Denisa Bebčáková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa 16.09.2021.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Zuzana Baligová, ktorá v úvode privítala prítomných členov a zároveň predložila návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého pozvánkou zo dňa 13.09.2021.
2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 23.09.2021
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

**2) Z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 23.09.2021 boli prerokované nasledovné materiály:**

**3) Správy z vykonaných kontrol:**

**a) Správa z kontroly vyplatených odmien za rok 2020 v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta – Z68/2021**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

Prijaté uznesenie Komisie:

**Komisia berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**b) Správa z kontroly správnosti uzatvárania nájomných zmlúv za obdobie rokov 2019 a 2020 – Z69/2021**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia berie na vedomie predložený materiál .

**4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

**a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – Z70/2021**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Ľubica Čikošová

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 4 proti 1 zdržali sa 0

**b) Návrh VZN mesta Malacky o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z71/2021**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Ľubica Čikošová

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 5/2011 o rozhodovaní o opravnom prostriedku (odvolaní) proti rozhodnutiu riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z72/2021**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Ing. Ľubica Čikošová

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**d) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z74/2021**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

## 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Materiály, ktoré bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka Mgr. Lenka Paráková.

**a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Aleny Groškovej a Romana Hippíka v prospech mesta Malacky – Z75/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery Lahovej a Marty Ciskovej v prospech mesta Malacky – Z76/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**c) Návrh na odplatný prevod inžinierskych sietí - verejnej splaškovej kanalizácie „Záhorie Malacky – odkanalizovanie“ a návrh zriadenie bezplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Bratislava – Z77/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5174/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Marušiaka, Malacky – Z78/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Renáty Kučerovej, Malacky – Z79/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 6863/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti DEVELOP-Residence s.r.o – Z80/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o. – Z81/2021**

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť s pripomienkou, aby cena bola zvýšená na 80,-€ za m<sup>2</sup>**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k. ú. Malacky na ul. Ivana Dérera a Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. – Z82/2021**

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 4 proti 1 zdržali sa 0

**i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Michala Kožucha a Ivany Kožuchovej, Malacky – Z83/2021**

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**j) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z84/2021**

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**k) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4605/8 v k. ú. Malacky na ulici Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Radovana Mráza, Malacky – Z85/2021**

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**l) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – Z86/2021**

**Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**m) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky – Z87/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť s pripomienkou: aby namiesto Zmluvy o zriadení vecného bremena, schválilo MsZ udelenie súhlasu pre spoločnosť LGR Invest, s.r.o., Malacky, s užívaním predmetnej časti pozemku na účely výstavby v materiáli spomenutej nehnuteľnosti a to až do okamihu nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o kolaudácii uvedenej stavby. Súčasne komisia navrhuje zabezpečiť do času kolaudácie stavby vypracovanie precíznej zmluvy o zriadení vecného bremena k predmetnej časti nehnuteľnosti, ako aj časti predmetnej garáže vo vlastníctve mesta Malacky, cez ktorú budú prechádzať ku svojej garáži budúci vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu SEVERÍN a to v takom znení, ktoré bude dôsledne riešiť aj režim fungovania a obsluhu technických zariadení, inštalovaných v budúcom vjazde do oboch garáží, ako aj údržbu a náklady s tým súvisiace, pričom trvanie vecného bremena navrhuje komisia podmieniť tzv. rozvázovacou podmienkou plnenia zmluvou zmluvných povinností zo strany budúcich vlastníkov a aj nebytových priestorov v dome SEVERÍN.

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z88/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť s pripomienkou, aby cena bola zvýšená na 80,-€ za m<sup>2</sup>.

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**o) Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k stavbe súp. č. 82 a k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2730/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou budovy rehabilitačného strediska v nájme Vstúpte, n.o. – Z89/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

**p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4696/1, 4693 a 4695/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej a Kozej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov nehnuteľností na Šikmej ulici – Z90/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 4 proti 0 zdržali sa 1

**q) Návrh na schválenie stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký Park“ na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4, 1051/6 a 1012/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu – Z93/2021**

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

## 6) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06.2021 – Z91/2021

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Katarína Orgoňová

### Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

## 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2021 – Z92/2021

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Katarína Orgoňová

### Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 5 proti 0 zdržali sa 0

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do súhrnných uznesení pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, zapisovateľke MsZ, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 20.30 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Denisa Bebčáková, jej obsah potvrdila predsedníčka komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

**Ing. Zuzana Baligová**  
**predsedníčka komisie**