

Mesto Malacky na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a Občianskym zákonníkom vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Malacky č. 3/2008 o prenájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Malacky.

§ 1 Predmet úpravy

(1) Pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré prechodne mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže poskytnúť fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb, na rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činností v oblasti kultúry, sociálnych vecí, športu, vzdelávania, na činnosť záujmových združení, politických strán a iné účely.

§ 2 Obsah úpravy

- (1) Týmto VZN sa určujú
- a) kompetencie orgánov mesta vo vzťahu k dobe nájmu
 - b) náležitosti žiadosti fyzickej a právnickej osoby i prenájmu pozemku
 - c) náležitosti zmluvy a ďalšie zmluvné povinnosti
 - d) cena nájmu pozemkov a výnimky z ceny nájmu
 - e) zmluvná pokuta
 - f) spôsob ukončenia nájmu a iné.

(2) Ak doba nájmu pozemku vo vlastníctve mesta nepresiahne tri roky, právo uzatvoriť a podpísať nájomnú zmluvu pripadne primátorovi mesta. Ak doba nájmu pozemku vo vlastníctve mesta presiahne tri roky, nájomnú zmluvu možno uzatvoriť po predchádzajúcom súhlase Mestského zastupiteľstva v Malackách. Takto uzatvorenú zmluvu podpisuje primátor mesta. V prípade, že nájomca má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy, je povinný

o to požiadať minimálne 30 dní pred uplynutím doby nájmu

(3) Fyzické alebo právnické osoby, ktoré majú záujem o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta, predložia na MsÚ v Malackách žiadosť s nasledovnými údajmi:

- a) identifikácia nájomcu
- b) účel použitia pozemku
- c) predpokladaná doba nájmu
- d) identifikácia pozemku (lokalita, výmera, parcelné číslo)
- e) a iné.

(4) Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy sú

- a) presné určenie zmluvných strán
- b) predmet nájmu
- c) presne vymedzený účel nájmu
- d) doba nájmu
- e) cena nájmu

(5) Ak mesto prenajme nájomcovi len určitú časť pozemku na dobu dlhšiu ako tri roky, musí byť táto časť zameraná geometrickým plánom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ak je doba nájmu kratšia ako tri roky, postačuje jednoduchý technický náčrt.

(6) MsZ týmto VZN určuje dve pásma pre stanovenie ceny nájmu. Do I. pásma patria pozemky, ktoré sa nachádzajú na týchto uliciach: Záhorácka od križovatky po Farský kostol, Radlinského, Kláštorne námestie, Mierové námestie, Malé námestie, Hviezdoslavova po J. Kostku, J. Kostku, Ľ. Zúbka, Čulenova, P. Blahu, Jilemnického, Bernolákova, Zámocká, Sasinkova, 1. mája, Štefánikova, Veľkomoravská. Do II. pásma patria

pozemky, ktoré sa nachádzajú v zostávajúcej časti mesta.

(7) Cena nájmu pozemkov sa určuje nasledovne

- a) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v I. pásme a sú prenajímané výlučne na podnikateľské účely činí sumu 1.000,-Sk/ m²/rok,
- b) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v I. pásme a sú dočasne prenajímané za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác činí sumu 500,-Sk/ m²/rok,
- c) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v II. pásme a sú prenajímané výlučne na podnikateľské účely činí sumu 750,-Sk m²/rok,
- d) cena nájmu za pozemky, ktoré sa nachádzajú v II. pásme a sú dočasne prenajímané za účelom prípravy, realizácie a dokončenie stavieb a stavebných prác činí sumu 250,-Sk/m²/rok,
- e) cena nájmu za poľnohospodárske pozemky (vedené v KN ako orná pôda, trvalé trávnaté porasty, záhrada, vinica, ostatná plocha) činí v intraviláne mesta (oplotené záhradky pred RD a i.) 20,-Sk/m²/rok a v extraviláne mesta.10,-Sk/m²/rok,
- f) cena nájmu za pozemky pod garážami v I. pásme činí sumu 30,-Sk/m²/rok a v II. pásme činí sumu 20,- Sk/m²/rok
- g) cena nájmu za lesné pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami činí sumu 10,- Sk/m²/rok, za ostatné ohradené a oplotené lesné pozemky činí sumu 8,- Sk/m²/rok
- h) cena ostatných pozemkov s lesným porastom činí sumu na 10,- Sk/m²/rok

- i) cena nájmu za pozemok, na ktorom je umiestnený informačný alebo reklamný panel na vlastných nosičoch, okrem reklamných a informačných tabúl' osadených na autobusových prístreškoch, činí
 - pri ploche panela do 5m² sumu 6.000,-Sk/ks/rok,
 - pri ploche panela od 5m² do 12m² sumu 12.000,-Sk/ks/rok,
 - pri ploche panela nad 12m² sumu 24.000,-Sk/ks/rok,

(8) Zníženie ceny nájmu je v kompetencii primátora mesta najmä za týchto podmienok:

- a) ak je nájomca ťažko zdravotne postihnutou osobou a túto skutočnosť preukáže príslušnými dokladmi
- b) ak nájomca poskytuje širokej verejnosti v meste a jeho okolí nedostatkové služby,
- c) ak nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku vzdelávania, charity, kultúry, osvetu, telovýchovy, sociálnom alebo politickom.

(9) Ak primátor udelí výnimku z ceny nájmu, ktorá nebude zodpovedať podmienkam ods. 8, bude o tejto výnimke primátor informovať mestskú radu.

(10) Výnimku z ceny nájomného si nájomca môže uplatniť pri podaní žiadosti o nájom alebo dodatočne v priebehu trvania nájomného vzťahu, pričom výnimka nadobúda účinnosť odo dňa jej udelenia

(11) Schváliť a podpísať nájomnú zmluvu na poľovnícky revír je v kompetencii primátora mesta.

§ 3

Osobitné dojednania

(1) V každej zmluve si prenajímateľ vyhradí právo jednostrannej úpravy ceny

nájmu formou písomného oznámenia nájomcovi najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia zmeny ceny nájmu.

(2) Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ záložné právo k nehnuteľným veciam, ktoré sú na prenajatom pozemku a patria nájomcovi alebo osobám, ktoré s ním žijú.

(3) Týmto VZN sa určuje výška zmluvnej pokuty pri meškaní nájomcu s platbou nájomného na 0,25 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čo je potrebné uviesť aj v nájomnej zmluve.

(4) Pokiaľ Mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak, nesmie byť súčasťou nájomnej zmluvy, uzatváranej podľa tohto VZN, zmluvné dojednanie o predkupnom práve nájomcu k prenajímanému pozemku.

§ 4

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

(1) Všetky záležitosti súvisiace s nájmom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta a nie sú upravené v tomto VZN sa vždy spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, Slovenskej republiky.

(2) Týmto VZN sa ruší VZN č. 1/2001 o prenájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Malacky a jeho dodatok č.1.

(3) Toto VZN bolo schválené uznesením MsZ č. 17/2008 v Malackách dňa 13.03.2008.

(4) Toto VZN nadobúda platnosť dňom podpisu primátora mesta a účinnosť po 15 dni odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

V Malackách, 26.03.2008