

Mesto MALACKY



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta
Malacky
č. 2/2002
o záväzných častiach Územného plánu mesta
Malacky.**

Schválené dňa : 28.10.2002

Uznesenie č. : 112/2002

Spracoval.: oddelenie ÚraŽP

Overil: OPSM

Počet listov:

Mesto Malacky v súlade s §11 ods. (4) písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §26 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto:

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky
č. 2/2002
o záväzných častiach Územného plánu mesta Malacky.**

**ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Článok 1.

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce mesta Malacky (ďalej len územný plán), schváleného Mestským zastupiteľstvom v Malackách dňa 28.10.2002 uznesením č. 112/2002.
2. VZN stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia¹ a vymedzuje verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby².

Článok 2.

Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Malacky, ktoré je definované katastrálnym územím Malacky s nasledovnými urbanistickými obvodmi (pozri prílohu č. 1):

Číslo UO	Názov UO	Číslo UO	Názov UO
01	Malacky – prednádražie	09	Štúrova štvrť
02	Domky	10	Marheček
03	Dolíny	11	Malacky – juh
04	Malacky – sever	12	Vínohradské
05	Riadok	13	Borníček
06	Zámocký park	14	Pasienky
07	Pernecká	15	Orlie vřšky
08	Účelové zariadenie	18	Vínohrádok

Článok 3.

Uloženie dokumentácie

¹ §2 ods. (1) a §13 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² §13 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dokumentácia schváleného územného plánu je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Malacky, odbore životného prostredia, na Okresnom úrade Malacky a na Krajskom úrade Bratislavského kraja.

Článok 4.

Územnoplánovacia informácia

Odbor životného prostredia Mestského úradu Malacky je povinný umožniť právnickým a fyzickým osobám, ktoré preukážu odôvodnenosť požiadavky, nazerať do územného plánu a robiť z nej výpisy. Pritom je odbor povinný urobiť opatrenia, aby nazretím do dokumentácie nebolo porušené štátne, obchodné alebo služobné tajomstvo, ako ani zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti.

Článok 5.

Zmeny a doplnky ÚPN O mesta Malacky

3. Obstarávateľ územného plánu, Mesto Malacky, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sústavne sleduje či nie je dôvod na obstaranie zmeny alebo doplnku k územnému plánu. Ak takéto dôvody nastanú (napr. umiestnenie verejnoprospešnej stavby), neodkladne takúto dokumentáciu obstará, prerokuje a schváli v súlade so stavebným zákonom.
4. Podnety k zmenám a doplnkom územného plánu zo strany vlastníkov nehnuteľností, občanov mesta, alebo iných právnických alebo fyzických osôb, budú evidované odborom životného prostredia mestského úradu. Tieto podnety budú predložené min. raz za štyri roky Mestskému zastupiteľstvu v Malackách na posúdenie a schválenie oprávnenosti obstarania príslušnej zmeny alebo doplnku. Ak zmenu alebo doplnok k územnému plánu vyvolala výhradná potreba toho, kto podáva podnet, náklady spojené s obstaraním v zmysle §19 stavebného zákona uhradí ten, kto podal podnet.
5. Mesto Malacky je povinné pravidelne, min. však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu obce.
6. Mesto Malacky je povinné obstaráť zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu na zosúladenie zmien a doplnkov územného plánu regiónu.

Článok 6.

Ochrana územného plánu

Územný plán je majetkom mesta Malacky. Právnické alebo fyzické osoby, ktorým bola poskytnutá územnoplánovacia informácia o obsahu územného plánu v zmysle článku 4 tohto VZN, nesmú túto informáciu použiť na iné účely, ako na tie, na ktoré im bola poskytnutá.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÉ ČASŤI A REGULATÍVY

Článok 7.

1. Záväzné časti územného plánu sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN.
2. Regulatívy funkčného využitia územia sú uvedené v prílohe č. 3, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN.

Článok 8.

Územný plán navrhol zmeny vymedzenia zastavaného územia tak, ako je to uvedené na schéme v prílohe č. 5 tohto VZN a vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh územného plánu.

ČASŤ TRETIA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Článok 9.

1. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby je uvedený v prílohe č. 4, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN.
2. Schéma verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby je uvedená v prílohe č. 6.

Článok 10.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb alebo obmedzenie vlastníckych práv k nim, podľa §108 Stavebného zákona, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 11.

Sankcie

1. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá poruší toto VZN sa dopúšťa priestupku proti poriadku mesta, za ktorý sa môže uložiť pokuta v zmysle platných predpisov.
2. Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú zamestnanci odboru životného prostredia mestského úradu.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

1. VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Malackách dňa 28.10.2002 uznesením číslo 112/2002.
2. Od záväzných koncepčných riešení uvedených v územnom pláne a od zásad uvedených v záväznej časti tohto VZN sa možno odchyliť len v prípadoch, keď príslušný navrhovateľ preukáže, že nové, resp. iné riešenie je progresívnejšie, lepšie, hospodárnejšie a neodporuje celkovej zásadnej koncepcii územného rozvoja a výstavby mesta Malacky.
3. Zmeny a doplnky záväznej časti možno robiť len všeobecne záväzným nariadením, ktoré schvaľuje mesto Malacky.
4. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta Malacky

Príloha č. 1: Schéma vymedzenia riešeného územia