

D O D A T O K č. 2
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 2/2001
o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

Týmto dodatkom č. 2 sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2001 takto:

v **čl. II., bod 4.** sa celý text " OSOBITNÉ NÁJOMNÉ" ruší a nahrádza sa nasledujúcim novým znením:

OSOBITNÉ NÁJOMNÉ je určené Výmerom MF SR č. R-1/1996 z 12.3.1996 ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších zmien.

Maximálna ročná sadzba tohto nájomného je **Sk 250,-/m²/rok** (bez cien služieb, spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sa dohodujú bez obmedzenia, pokiaľ sa na príslušný výkon nevzťahuje regulovaná cena).

Táto sadzba môže byť zvýšená maximálne o :

- a) 20 % v prípade vyššieho vybavenia nebytového priestoru (obloženie stien drevom, mramorom, klimatizácia , bezpečnostné zariadenie a i.),
- b) 500,- Sk/m² **ak je nebytový priestor prenajatý na účely prevádzkovania zdravotníckeho, alebo lekárenského zariadenia.**

Podľa uvedeného sú maximálne ceny za prenájom platné pre všetky fyzické a právnické osoby, ktoré nebytové priestory prenajímajú pre :

1. zariadenia sociálnych služieb,
2. školské a predškolské zariadenia,
3. zdravotnícke a lekárenské zariadenia - **pri zohľadnení horeuvedeného bodu b)** sa základné nájomné dohoduje v zmluvách o nájme nebytových priestorov maximálne do výšky **750,- Sk/m²/rok**
4. zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť,
5. orgány štátnej správy, vrátane ich špecializovaných zložiek .

Žiadateľ o priznanie osobitného nájomného musí predložiť doklad o prepojení jeho hospodárenia (čiastočne alebo úplne) na prostriedky štátneho rozpočtu, rozpočtu štátnych fondov, rozpočtu vyššieho územného celku alebo mesta, prípadne fondy zdravotnej a sociálnej poisťovne.

Ak nájomca nebytového priestoru užíva aj časti spoločných priestorov budovy (chodby, vestibuly, WC) základná sadzba 250,- Sk/m²/rok s povoleným rozsahom prekročenia podľa bodu b) sa prepočíta len podlahovou plochou prenajímaného nebytového priestoru.

Ostatné ustanovenia VZN č. 2/2001 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou VZN č.2/2001.

2.

Dodatok č. 2 nadväzuje na Opatrenie MF SR č. 05/Z/2003 zo dňa 12. 9. 2003.

Dodatok č. 2 **nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Malacky.**

**Tento dodatok č. 2 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Malackách
dňa 28. 11. 2003, uznesenie č. 170/2003**

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia :