

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MALACKY

## Č 1/96

### Zásady hospodárenia s majetkom mesta Malacky

#### (SMERNICA č. 4)

#### o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

Smernica stanovuje prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Malacky na základe dohody právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Malacky.

- *Záhorácka od dolného kostola*

c) **okruh III.** patria sem ostatné ulice a sídlisko JUH.

#### Čl. 1

##### Výška nájomného

1. Základné nájomné za nebytové priestory (bez pripočítania služieb, ktoré si nájomca hradí sám) sa dojednáva ročná sadzba za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

#### Čl. 2

##### Okruhy nájomného

1. S prihliadnutím na atraktivitu prostredia a na výhodnosť polohy prenajímaného priestoru sú stanovené nasledovné okruhy:

**a) okruh I.**

- *Záhorácka ul. po dolný kostol,*
- *Radlinského,*
- *Kláštorné námestie,*
- *Mierové námestie,*
- *ul. L. Zúbka,*
- *Hviezdoslavova ul. po ul. J. Kostku,*
- *Zámocká,*
- *J. Kostku,*
- *Sasinkova,*
- *Malé Námestie,*
- *Pribinova,*
- *ul. 1. Mája.*

**b) okruh II.**

- *Štefánikova,*
- *Hollého po ul. Veľkomoravskú,*
- *Jilemnického,*
- *Čulenova,*
- *Partizánska,*
- *Kollárova,*
- *Bernolákova,*
- *Na brehu,*
- *Veľkomoravská ul.,*

#### Čl. 3

##### Ročné sadzby

1. ročné sadzby sú stanovené podľa horeuvedených okruhov a podľa druhu podnikateľskej činnosti:
  - a) I. okruh **900,- Sk,**
  - b) II. okruh **600,- Sk,**
  - c) III. okruh **300,- Sk.**

#### Čl. 4

##### Účinnosť nájomného

1. Účinnosť nájomného je stanovená v nájomnej zmluve nájomcu t. j. odo dňa vzniku nájomného pomeru.

#### Čl. 5

##### Úhrada nájomného

1. Výška úhrady nájomného je stanovená v nájomnej zmluve. Úhrada nájomného sa musí vykonať do 10. dňa príslušného mesiaca, resp. štvrtroka ak nie je v nájomnej zmluve stanovené inak

#### Čl. 6

##### Osobitné nájomné

1. Osobitné nájomné je stanovené pre fyzické a právnické osoby, ktorých náklady na činnosť sú čiastočne alebo úplne hradené z rozpočtu miest a obcí, štátneho rozpočtu a Fondu národnej poisťovne.

2. Ročná sadzba osobitného nájomného je stanovená na **300,- Sk/m<sup>2</sup>** podlahovej plochy nebytového priestoru. Žiadateľ o priznanie osobitného nájomného musí predložiť doklad o prepojení jeho finančného hospodárenia na štátny rozpočet, rozpočet miest a obcí a Fondu národnej poisťovne ak to nevyplýva zo zákona.

## Čl. 7

### Zvýšené nájomné

1. Zvýšené nájomné za prenájom nebytových priestorov je stanovené u týchto nájomcov:
  - a) právnická alebo fyzická osoba s čiastočnou alebo úplnou zahraničnou účasťou podľa predloženého výpisu z Obchodného registra- zvýšenie o **50 %** ročnej sadzby podľa jednotlivých okruhov,
  - b) právnická alebo fyzická osoba pri prenájme nebytových priestorov s nadštandardným vybavením (obloženie stien drevom alebo mramorom, rýchlolytáň, klimatizácia, zabudovaný trezor, bezpečnostné dvere, bezpečnostné zariadenia), ktoré musí byť v nájomnej zmluve osobitne uvedené- zvýšenie o **20%** ročnej sadzby podľa jednotlivých okruhov.Zvýšené nájomné sa neuplatňuje u fyzických a právnických osôb, ktorým bolo priznané osobitné nájomné.

## Čl. 8

### Podnájom

1. Nájomca je oprávnený ponechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa resp. Ak je podnájom povolený v rámci nájomnej zmluvy.

## Čl. 9

### Zrušenie nájomnej zmluvy

1. Zrušenie nájmu nebytových priestorov je stanovené v nájomnej zmluve v časti týkajúcej sa výpovednej lehoty a v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 10

### Ustanovenia

Žiadosti o výnimky z tejto smernice týkajúcej sa nebytových priestorov musia byť predložené písomne a schválené primátorom mesta.

.....  
Ing. Vladimír Moravčík, CSc., v. r.  
primátor mesta

***VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MALACKY***

***Č 1/96***

***Zásady hospodárenia s majetkom mesta Malacky***

***DODATOK k SMERNICI***

***o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta***