

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MALACKY

č. 1/96

## Zásady hospodárenia s majetkom mesta Malacky

(SMERNICA č. 3)

### o prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky

#### Čl. 1

1. Smernica sa vzťahuje na právnické a fyzické osoby, dočasne užívajúce pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Malacky, pričom dočasné užívanie je realizované formou nájomnej zmluvy.

#### Čl. 2

1. Do prenájmu možno získať pozemok vo vlastníctve mesta na:
  - a) krátkodobé využitie pre prevádzkovanie dohodnutej činnosti, pričom sa dohoda o prenájme uzatvára na čas kratší ako jeden rok,
  - b) umiestnenie dočasnej budovy alebo stavby:
    - na účel podnikania a poskytovania služieb,
    - na ostatné účely (na umiestnenie panelovej garáže a pod.).
  - c) uskutočnenie výstavby budov a objektov,
  - d) uskutočnenie podnikania v poľnohospodárskej výrobe, ak je takáto činnosť spojená s výstavbou budov a stavieb.

#### Čl. 3

1. Mesto prenajíma svoje pozemky právnickým a fyzickým osobám na základe žiadosti, podanej na MsÚ. Žiadateľ v žiadosti uvedie:
  - a) veľkosť požadovaného pozemku,
  - b) lokalitu, v ktorej sa pozemok nachádza, alebo číslo parcely,
  - c) účel, na ktorý má byť pozemok použitý,
  - d) čas, na aký sa prenájom požaduje,
  - e) ďalšie rozhodné skutočnosti.

#### Čl. 4

1. Prenájom vzniká dohodou na základe podanej žiadosti a rozhodnutím primátora mesta.

#### Čl. 5

1. Nájomné za nájom pozemku umiestnenia dočasnej budovy alebo stavby za účelom podnikania a poskytovania služieb:
  - a) v okruhu 1 **1.000,- Sk/m<sup>2</sup>**,
  - b) v okruhu 2 **750,- Sk/m<sup>2</sup>**,
  - c) v okruhu 3 **400,- Sk/m<sup>2</sup>**,
  - d) pri predaji výlučného sortimentu kníh a časopisov **400,- Sk/m<sup>2</sup>**, v I. a II. okruhu,
  - e) pri predaji výlučného sortimentu kníh a časopisov **200,- Sk/m<sup>2</sup>**, v III. okruhu.
2. Náhrada za pozemok pre umiestnenie budovy, alebo stavby na ostatné účely v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a vyhlášky č. 608/1992 Zb.

#### Čl. 6

1. Určenie okruhov s prihliadnutím na atraktivitu a výhodnosť polohy verejného priestranstva sa určujú nasledovné okruhy:
  - a) **okruh I.**
    - Záhorácka ul. po dolný kostol,
    - Radlinského,
    - Kláštorne námestie,
    - Mierové námestie,
    - ul. L. Žúbka,
    - Hviezdoslavova ul. po ul. J. Kostku,
    - Zámocká,
    - J. Kostku,
    - Sasinkova,
    - Malé Námestie,
    - Nádražná,
    - Pribinova,
    - ul. I. Mája.
  - b) **okruh II.**
    - Štefánikova,
    - Hollého po ul. Veľkomoravskú,
    - Jilemnického,
    - Čulenova,
    - Partizánska,
    - Kollárova,
    - Bernolákova,
    - Na brehu,
    - Veľkomoravská,

- *Záhorácka od dolného kostola.*

a) **okruh III.** patria sem ostatné ulice v meste.

### Čl. 7

1. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú výšku nájomného vždy do 10. dňa príslušného mesiaca (pokiaľ dohoda nestanoví inak). Opakované nezaplatenie nájomného po dobu 2 mesiacov bude mať za následok zrušenie nájomnej zmluvy so všetkými dôsledkami z toho plynúcimi a súčasne zaplatí 5 % z mesačnej splátky, ktorú nezaplatil k povinnému nájomnému.

### Čl. 8

1. Nájomca, ktorému bol do nájmu pridelený pozemok platí odo dňa stanoveného v nájomnej zmluve, alebo odo dňa jeho dokázateľného užívania v prípadoch, keď zmluva bola uzatvorená dodatočne, v lehote 3-ročnej premlčanej doby.

### Čl. 9

1. Mesto Malacky ako prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnocovať výšku nájomného a meniť pri nových zákonných úpravách a pri zmene Smernice o prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta.

### Čl. 10

1. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadná svojvoľná zmena účelu využívania pozemku bude mať za následok zrušenie nájomnej zmluvy.

### Čl. 11

1. Prenajatý pozemok alebo jeho časť nemôže nájomca prenajať inej právnickej alebo fyzickej osobe. Mesto si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania tohto ustanovenia na predmetnom pozemku a v prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany nájomcu, prenajímateľ okamžite pristúpi k zrušeniu nájomnej zmluvy.

### Čl. 12

1. V prípadoch, kedy nehnuteľnosť postavená na prenajatom pozemku vo vlastníctve mesta prejde na inú fyzickú alebo právnickú osobu z titulu dedenia, darovania, predaja, bankrotu alebo iných zákonných dôvodov, prechádza z podnetu nového vlastníka na neho i právo nájmu pozemku, pričom sa pôvodne stanovená doba prenajatia nemení (v zmysle uzatvorenej zmluvy).

### Čl. 13

1. Vypovedanie a zrušenie nájmu medzi prenajímateľom a nájomcom sa vymedzuje v nájomnej zmluve v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 14

1. Žiadosti o výnimky z prenájmu pozemkov musia byť predložené písomne a schválené primátorom mesta.

.....  
Ing. Vladimír Moravčík, CSc., v. r.  
primátor mesta

