

## DODATOK č. 2

### k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Malacky

č. 6/95

### **O odpredaji bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku Mesta Malacky**

**vydáva Mesto Malacky v súlade so zákonom č. 481/1992 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov**

#### Čl. 1

1. (sa dopĺňa nasledovne):
  - byty, pri ktorých bol podaný návrh na súd na privolanie k výpovedi z nájmu bytu podľa osobitných predpisov do doby právoplatného rozhodnutia súdu o návrhu,
  - oprávnenou osobou nie je:
    - a) devízový cudzozemec,
    - b) nájomca bytu osobitného určenia,
    - c) nájomca bytu v dome osobitného určenia,
    - d) nájomca bytu v rodinnom dome,
    - e) nájomca, ktorý je zároveň vlastníkom, resp. nájomcom iného bytu,
    - f) nájomca, ktorý je zároveň vlastníkom rodinného domu,
    - g) nájomca bytu, ktorý nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z.,
    - h) nájomca bytu, u ktorého súd vyslovil súhlas s písomnou výpoveďou z nájmu bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g), h) Občianskeho zákonníka,
    - i) nájomca, u ktorého bol podaný návrh na súd v zmysle ustanovenia § 711 Občianskeho zákonníka, až do vyvesenia právoplatného rozhodnutia,
    - j) nájomca, ktorý má nájomnú zmluvu uzavretú na dobu určitú,
    - k) nájomca, ktorý nemá uzavretú nájomnú zmluvu.
2. Mení sa v odseku 2 posledná odrážka (byty určené na soc. účely) nasledovne:
  - na sociálne účely sa vyčleňujú bytové domy, a to:
    - bytový dom č. 1, Břeclavská ul.- 12 bytov,
    - bytový dom č. 91, ul. 1. Mája- 24 bytov.

Prvý odstavec sa ruší.

Posledná veta Čl. 2 ods. 1 sa mení na „Vlastníctvo sa nadobúda povolením vkladu do katastra nehnuteľností“.

Doplniť o nasledovné odstavce:

Kupujúci predloží pred podpísaním kúpnej zmluvy overené čestné vyhlásenie, že spĺňa podmienky uvedené v Čl. 1 tohto VZN a tohto dodatku.

V bytových domoch, v ktorých sa uvažuje s nadstavbou podkrovných bytov, pri ich prevode do vlastníctva bytu predávajúci do zmluvy o prevode vlastníctva bytu zakotví ustanovenie o zriadení vecného bremena v zmysle Občianskeho zákonníka nasledujúceho znenia:

Kupujúci súhlasí s možnosťou realizácie strešnej nástavby domu v ktorom sa nachádza predmet zmluvy, ktorou vznikne samostatná bytová jednotka.

#### **Záverečné ustanovenia**

Tento dodatok č. 2 k VZN č. 6/95 bol schválený uznesením MsZ dňa 25.9.1997.

Tento dodatok č. 2 k VZN č. 6/95 nadobúda účinnosť dňa 30.10.1997.

.....  
Ing. Vladimír Moravčík, CSc., v. r.  
primátor mesta

#### Čl. 2